



☞ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

☞ การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง เชื่อมท่อระบายน้ำ

☞ การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง (การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด)

☞ การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน (พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

กองช่าง
เทศบาลนครแม่สอด
อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุ
ใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร
และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต (จำนวน ๕ ชุด)

๒. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) หรือแบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ (แบบ ข.๕)

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือนและให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามยืมหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือนิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลหรือเจ้าของที่ดินพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๗. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเฉพาะ กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี

๘. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรควบคุม (กรณีเป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) พร้อมวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้างลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ ทวิ (แบบ น.๔)

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.-บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน)

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท

- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.-บาท

- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.-บาท

- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท

- ป้ายคิดพื้นที่รวม ตารางเมตรละ ๔.-บาท

- เชื้อน ท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมประตู คิดตามความยาวเมตรละ ๑.-บาท

การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง เชื่อมท่อระบายน้ำ

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต
จำนวน ๕ ชุด

๒. แบบคำขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน
ทางเท้า เชื่อมท่อระบายน้ำและทางเชื่อมในที่สาธารณะ

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มี
อายุไม่เกิน ๖ เดือน และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
รับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือถ่ายภาพโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุก
หน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนาม
รับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือ
นิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรอง
สำเนาทุกหน้า พร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้
ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนของ
ผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติ
บุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุก
หน้า

๗. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนคร
แม่สอด (แบบ อ.๑) หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับ
อนุญาตหรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

- ตัดคันหินคิดตามความยาว เมตรละ ๒๐๐.-บาทและตัด
ทางเท้า ตารางเมตรละ ๒๐๐.-บาท

- ตั้งวางของในที่สาธารณะตารางเมตรละ ๕๐.-บาท/เดือน

- ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต เรื่องละ ๒๐.-บาท

การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง (การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด)

หลักฐาน

๑. บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง

๒. เอกสารคำร้องแจ้งเรื่องที่ร้องเรียนหรือได้รับความ
เดือดร้อน พร้อมระบุสถานที่และความประสงค์ให้แก้ไข

การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน (พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

หลักฐาน

๑. ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุด
ดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๑)

๒. ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการ
ขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๒)

๓. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
(แบบ ด.๓)

๔. หนังสือมอบอำนาจ (แบบ ด.๔)

๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(แบบ ด.๕)

๖. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต
จำนวน ๕ ชุด

๗. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มี
อายุไม่เกิน ๖ เดือน และให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
รับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๘. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุก
หน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนาม
รับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือ

นิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรอง
สำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียน
บ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนาม
แทน นิติบุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรอง
สำเนาทุกหน้า

๑๐. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครแม่
สอด (แบบ อ.๑) หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับ
อนุญาต หรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๒,๐๐๐.-บาท

- ค่าธรรมเนียมการอนุญาต เรื่องละ ๒๐.-บาท

๑. การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต (จำนวน ๕ ชุด)

๒. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) หรือแบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ (แบบ ข.๕)

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือนและให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามยืมหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือนิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลหรือเจ้าของที่ดินพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๗. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเฉพาะ กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี

๘. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรควบคุม (กรณีเป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) พร้อมวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้างลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ ทวิ (แบบ น.๔)

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.-บาท

- ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน)

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท

- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.-บาท

- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.-บาท

- พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ที่กับลอร์ดยนต์และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท

- ป้ายคิดพื้นที่รวม ตารางเมตรละ ๔.-บาท

- เชื้อเพลิง ท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมประตูคิดตามความยาวเมตรละ ๑.-บาท

๒. การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง เชื่อมท่อระบายน้ำ

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต จำนวน ๕ ชุด

๒. แบบคำขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า เชื่อมท่อระบายน้ำและทางเชื่อมในที่สาธารณะ

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามยืมหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือนิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า พร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๗. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครแม่สอด (แบบ อ.๑)หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

-ตัดคันหินคิดตามความยาว เมตรละ ๒๐๐.-บาทและตัดทางเท้า ตารางเมตรละ ๒๐๐.-บาท

-ตั้งวางของในที่สาธารณะ ตารางเมตรละ ๕๐.-บาท/เดือน

-ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต เรืองละ ๒๐.-บาท

๓. การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง
(การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด)

หลักฐาน

๑. บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง
๒. เอกสารคำร้องแจ้งเรื่องที่ร้องเรียนหรือได้รับความเดือดร้อน พร้อมระบุสถานที่และความประสงค์ให้แก้ไข

๔. การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน
(พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

หลักฐาน

๑. ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๑)
๒. ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๒)
๓. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (แบบ ด.๓)
๔. หนังสือมอบอำนาจ (แบบ ด.๔)
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (แบบ ด.๕)
๖. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต จำนวน ๕ ชุด
๗. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน และให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท
๘. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน)และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือ

นิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทน นิติบุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๑๐. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครแม่สอด (แบบ อ.๑) หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต หรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน ค่าธรรมเนียม

- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๒,๐๐๐-บาท

- ค่าธรรมเนียมการอนุญาต เรื่องละ ๒๐.-บาท

ติดต่อ – สอบถาม

กองช่าง เทศบาลนครแม่สอด

โทร. ๐๕๕ - ๕๔๗๑๓๓



☞ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

☞ การขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง เชื่อมท่อระบายน้ำ

☞ การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง (การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด)

☞ การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน (พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

กองช่าง
เทศบาลนครแม่สอด
อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก