



ประกาศเทศบาลนครแม่สอด

เรื่อง จ้างออกแบบออกแบบปรับปรุงอุทยานการเรียนรู้วิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม โดยวิธีประกาศเชิญชวน  
ทั่วไป

เทศบาลนครแม่สอด มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบออกแบบปรับปรุงอุทยานการเรียนรู้วิทยาศาสตร์  
และสิ่งแวดล้อม โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็น  
เงินทั้งสิ้น ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว  
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง  
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน  
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้  
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร  
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม  
สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้  
บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย  
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย  
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ  
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วัน  
ประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง  
เป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดัง  
ต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่  
ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงาน  
ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ



๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๓. เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบ ตามประเภทงานจ้าง ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทยรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

๑๔. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๕. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๖. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๗. เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับ รายจ่ายและปฏิบัติ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดย ครึ่งครัดและแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุมภายในที่เหมาะสมสำหรับนิติบุคคลในการป้องกันการให้สินบนเจ้าหน้าที่รัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘

๑๘. ต้องมีผลงานออกแบบสถาปัตยกรรมร่วมกับออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน หรืออย่างใดอย่างหนึ่งในวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๑๙. ต้องมีผลงานออกแบบ ที่มีมูลค่าของโครงการไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๒๐. ผลงานสำหรับงานจ้างออกแบบ และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วย



งานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยผู้เสนองานจะต้องแสดงหนังสือรับรองผลงาน และสัญญาจ้าง มาแสดงประกอบการรับรองผลงานเพิ่มเติม

๒๑. ผู้ประสงค์จะเสนองาน จะต้องมีตำแหน่งบุคลากรหลัก เป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ โดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ไปพร้อมเอกสารการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- ผู้จัดการโครงการ สถาปัตยกรรม/วิศวกรรม จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาโท ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี

- สถาปนิก จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์ ระดับสามัญ สถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

- วิศวกรโยธา/ก่อสร้าง จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ ระดับสามัญวิศวกร ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

- วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ ระดับสามัญ วิศวกรไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี


ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลนครแม่สอด ระหว่างวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมห้องประชุมกองคลัง อาคารศูนย์ส่งเสริมอาชีพชุมชน ชั้นที่ ๑ เทศบาลนครแม่สอด

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.nakhonmaesotcity.go.th](http://www.nakhonmaesotcity.go.th) หรือ [www.sprocurement.go.th](http://www.sprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๕๔๗๔๔๙ ต่อ ๑๑๒ ในวันและเวลาราชการ

หมายเหตุ การจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณแล้วเท่านั้น สำหรับกรณีไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณ เทศบาลนครแม่สอด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ได้เลย

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



บรรเจิด ลาวัณย์รัตนากุล  
(นายบรรเจิด ลาวัณย์รัตนากุล)

รองนายกเทศมนตรีนครแม่สอด ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีนครแม่สอด





เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๕/๒๕๖๔

จ้างออกแบบออกแบบปรับปรุงอุทยานการเรียนรู้วิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ เทศบาลนครแม่สอด

ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

เทศบาลนครแม่สอด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เทศบาลนครแม่สอด" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบออกแบบปรับปรุงอุทยานการเรียนรู้วิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
  - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา



๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลนครแม่สอด ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลนครแม่สอดเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๑๓ เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบ ตามประเภทงานจ้าง ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทยรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

๒.๑๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชี



รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๑๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๑๖ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๒.๑๗ เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับ รายจ่ายและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยเคร่งครัดและแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุมภายในที่เหมาะสมสำหรับนิติบุคคลในการป้องกันการให้สินบนเจ้าหน้าที่รัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๑๘ ต้องมีผลงานออกแบบสถาปัตยกรรมร่วมกับออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน หรืออย่างใดอย่างหนึ่ง ในวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๒.๑๙ ต้องมีผลงานออกแบบ ที่มีมูลค่าของโครงการไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๒.๒๐ ผลงานสำหรับงานจ้างออกแบบ และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้ มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยผู้เสนองานจะต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานและสัญญาจ้าง มาแสดงประกอบการรับรองผลงานเพิ่มเติม

๒.๒๑ ผู้ประสงค์จะเสนองาน จะต้องมีตำแหน่งบุคคลากรหลัก เป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ โดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ไปพร้อมเอกสาร ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- ผู้จัดการโครงการ สถาปัตยกรรม/วิศวกรรม จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปรียญญาโท ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี

- สถาปนิก จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปรียญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์ ระดับสามัญ สถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

- วิศวกรโยธา/ก่อสร้าง จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปรียญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ ระดับสามัญวิศวกร ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

- วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปรียญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ ระดับสามัญ วิศวกรไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล



(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) หนังสือรับรองนิติบุคคล

(๔.๒) ใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๓) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดตมปีตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาหนังสือรับรองผลงานที่เป็นผลงานออกแบบสถาปัตยกรรมร่วมกับออกแบบสถาปัตยกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง พร้อมเอกสารสำเนาสัญญาจ้าง จำนวน ๑ สัญญา ในวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

(๔.๒) สำเนาผลงานออกแบบ ที่มีมูลค่าของโครงการไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

(๔.๓) เอกสารหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรในการทำงาน ดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ไปพร้อมเอกสารการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- ผู้จัดการโครงการ สถาปัตยกรรม/วิศวกรรม จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาโท ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี

- สถาปนิก จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์ ระดับสามัญ สถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

- วิศวกรโยธา/ก่อสร้าง จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ ระดับสามัญวิศวกร ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

- วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน คุณวุฒิ ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ ระดับสามัญ



วิศวกรไฟฟ้าประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

(๔.๔) สำเนาเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงานจ้าง ออกแบบ

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

#### ๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือ หลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาลนครแม่สอด ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง เทศบาลนครแม่สอด โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๕/๒๕๖๔" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมห้องประชุมกองคลัง อาคารศูนย์ส่งเสริมอาชีพชุมชน ชั้นที่ ๑ เทศบาลนครแม่สอด ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ เทศบาลนครแม่สอด จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่เทศบาลนครแม่สอด พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของเทศบาลนครแม่สอด

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) ภาพรวมความสวยงาม ทันสมัย ที่เหมาะสมกับโครงการ



- (๑.๒) ออกแบบตรงตามรูปแบบรายการและข้อกำหนด
- (๑.๓) การเลือกใช้วัสดุ
- (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)
  - (๒.๑) แนวคิดในการวิเคราะห์พื้นที่เดิมของโครงการ
  - (๒.๒) แนวคิดในการจัดพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมกับโครงการ
- (๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ
  - (๓.๑) แนวคิดในการออกแบบให้อยู่ในงบประมาณ
  - (๓.๒) ประหยัด คุ่มค่า และได้ประโยชน์สูงสุด แลเหมาะสมกับงบประมาณ
- (๔) วัธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน
  - (๔.๑) มีบุคลากรที่มีประสบการณ์ ระดับใบประกอบวิชาชีพ ระดับการศึกษาที่

เกี่ยวข้อง

(๔.๒) ผู้ยื่นข้อเสนอ จัดทำผังบุคลากร แผนการดำเนินการ ระยะเวลา ให้สอดคล้องกับแผนกับเทศบาลนครแม่สอด ในการยื่นของงบประมาณ ต่อไป

(๕) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๕.๑) ผลงานออกแบบเช่นเดียวกับโครงการที่เคยศึกษาให้กับหน่วยงานของราชการหรือเอกชนที่มีความน่าเชื่อถือ และมีหนังสือรับรองผลงานจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมร่วมกับออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน หรืออย่างใดอย่างหนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๕.๒) ผลงานออกแบบ ที่มีมูลค่าของโครงการไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๖.๑) เทคนิคในการนำเสนอ

(๖.๒) ความเหมาะสมในการนำเสนอ เนื้อหาและเวลา

(๖.๓) ข้อเสนอแนะแนวคิดในด้านอื่น ๆ เพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นประโยชน์ต่อ

โครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

**๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก**

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๓๐ คะแนน

(๑.๑) ภาพรวมความสวยงาม ทันสมัย ที่เหมาะสมกับโครงการ ๑๐ คะแนน

(๑.๒) ออกแบบตรงตามรูปแบบรายการและข้อกำหนด ๑๐ คะแนน

(๑.๓) การเลือกใช้วัสดุ ๑๐ คะแนน

(๒) ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) ๒๐ คะแนน

(๒.๑) แนวคิดในการวิเคราะห์พื้นที่เดิมของโครงการ ๑๐ คะแนน

(๒.๒) แนวคิดในการจัดพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมกับโครงการ ๑๐ คะแนน

(๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ ๑๐ คะแนน

(๓.๑) แนวคิดในการออกแบบให้อยู่ในงบประมาณ ๕ คะแนน



(๓.๒) ประหยัด คุ่มค่า และได้ประโยชน์สูงสุด แลเหมาะสมกับงบประมาณ ๕

คะแนน

(๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๐ คะแนน

(๔.๑) มีบุคลากรที่มีประสบการณ์ ระดับใบประกอบวิชาชีพ ระดับการศึกษาที่  
เกี่ยวข้อง ๕ คะแนน

(๔.๒) ผู้ยื่นข้อเสนอ จัดทำผังบุคลากร แผนการดำเนินการ ระยะเวลา ให้  
สอดคล้องกับแผนกับเทศบาลนครแม่สอด ในการยื่นของบประมาณ ต่อไป ๕ คะแนน

(๕) ผลงานของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน

(๕.๑) ผลงานออกแบบเช่นเดียวกับโครงการที่เคยศึกษาให้กับหน่วยงานของ  
ราชการหรือเอกชนที่มีความน่าเชื่อถือ และมีหนังสือรับรองผลงานจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมร่วมกับออกแบบ  
สถาปัตยกรรมภายใน หรืออย่างใดอย่างหนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ๕ คะแนน

(๕.๒) ผลงานออกแบบ ที่มีมูลค่าของโครงการไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐  
บาท ๕ คะแนน

(๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๐ คะแนน

(๖.๑) เทคนิคในการนำเสนอ ๕ คะแนน

(๖.๒) ความเหมาะสมในการนำเสนอ เนื้อหาและเวลา ๕ คะแนน

(๖.๓) ข้อเสนอแนะแนวคิดในด้านอื่น ๆ เพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นประโยชน์ต่อ  
โครงการ ๑๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้าน  
คุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูก  
ต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัด  
ลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำ  
สัญญากับเทศบาลนครแม่สอดในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนน  
คุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดย  
ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการ  
ยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ  
จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสาร  
ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาลนครแม่สอด กำหนดไว้ในประกาศ  
และเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผล  
ทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ  
อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ เทศบาลนครแม่สอดสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี  
การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้



(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของเทศบาลนครแม่สอด หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือเทศบาลนครแม่สอด มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และเทศบาลนครแม่สอด มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

## ๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

เทศบาลนครแม่สอดจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

**งวดที่ ๑** จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อ- รายงานผลการสำรวจ รวบรวม ประเมิน วิเคราะห์การจัดวางพื้นที่ และประเมินความต้องการใช้พื้นที่ประเภทต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในขอบเขตพื้นที่เป้าหมายทั้งหมด

**งวดที่ ๒** จ่ายร้อยละ ๕๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานประกอบด้วย

- แบบผังเฟอร์นิเจอร์แสดงการจัดวางประโยชน์ใช้สอยหรือผังแสดงรายละเอียดองค์ประกอบที่จำเป็น
- แบบจำลองทัศนียภาพ ๓ มิติ (Perspective) โดยจัดทำเป็นภาพ perspective กระดาษขาวพิมพ์ ขนาด A๓ จำนวน ๓ ชุด ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภาพ perspective นามสกุล .jpg จำนวน ๒ ชุด
- Video Presentation ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ นามสกุล .mp๔ จำนวน ๒ ชุด แสดงผลงาน โดยสมบูรณ์ โดยแบบงานทั้งหมดจะประกอบด้วยรายละเอียดตามขอบเขตงาน

แบ่งออกตามประเภทของเนื้องานได้ ดังนี้คือ

๑. งานปรับปรุงตกแต่งส่วนของอาคาร และระบบการจัดการส่วนกลาง เป็นลักษณะของงาน ตกแต่ง ซ่อมแซม และ ปรับปรุงอาคารโดยรอบ ให้มีความสวยงาม ได้แก่

- งานซ่อมบำรุงทำหลังคาภายนอก
- งานออกแบบปรับปรุง ตกแต่งผนังภายนอกอาคาร การตกแต่งด้วยอลูมิเนียมคอมโพสิท และทาสี (โดยเน้นวัสดุที่ไม่ให้ปลวกกิน)
- งานปรับปรุงระบบส่วนกลาง ได้แก่
- ระบบไฟฟ้าภายใน
- ระบบควบคุมอุปกรณ์ภายในโซนนิทรรศการดาราศาสตร์จากส่วนกลาง
- กล้องวงจรปิด
- ระบบรักษาความปลอดภัย



- ปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคาร
- งานซ่อมบำรุงลิฟต์

๒. งานปรับปรุงงานตกแต่ง และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายใน เป็นลักษณะของงานปรับปรุงส่วนของงานตกแต่ง และอุปกรณ์ภายในอาคารที่มีอยู่เดิมให้มีความสมบูรณ์ สามารถนำกลับมาใช้งานได้ ได้แก่

- งานออกแบบปรับปรุง พื้น ผนัง และ เพอร์นิเจอร์ ภายในอาคารที่ชำรุด
- งานออกแบบปรับปรุงส่วนประชาสัมพันธ์
- งานออกแบบปรับปรุง พื้น ผนัง จอรับภาพ ภายในห้องฉายดาว
- งานออกแบบปรับปรุงพื้น ผนัง และ เพอร์นิเจอร์ ในห้องควบคุมห้องฉายดาว

๓. งานปรับปรุงห้องโลกของเรา ปรับปรุงเป็นห้อง Virtual reality เพื่อสร้างประสบการณ์ที่เหมือนจริงด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยจะต้องออกแบบให้มีความเหมาะสมกับอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ภายใน โดยมีรายละเอียดของงานปรับปรุงดังนี้

- ปรับปรุงสถาปัตยกรรมในห้องให้มีความสอดคล้องกับอุปกรณ์ Virtual reality ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบอื่น ๆ ที่จำเป็น
  - ปรับปรุงออกแบบ พื้น ผนัง เพอร์นิเจอร์ ที่จำเป็น
- ครุภัณฑ์ประกอบ แสง สี เสียง ครุภัณฑ์ประกอบเช่น ทีวี ดีวีดี และอื่น ๆ ที่จำเป็น
  - จัดทำป้ายตกแต่ง ตามความเหมาะสม
  - ในการปรับปรุงใช้วัสดุของเดิมที่มีอยู่ในการตกแต่งได้

๔. งานปรับปรุงลานสานฝัน ปรับปรุงเป็นห้องกิจกรรมโลกดิจิทัล เพื่อให้ผู้เข้าชมสามารถร่วมทำกิจกรรมที่จัดไว้ในห้อง ได้แก่ การเรียนรู้และฝึกทักษะ การโปรแกรม ในการควบคุมแขนกล และ การเรียนรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ IOT (Internet of things) ภายใน โดยมีรายละเอียดของงานปรับปรุงดังนี้

- ปรับปรุงสถาปัตยกรรมในห้องให้เป็นห้องสำหรับทำกิจกรรมประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบอื่น ๆ ที่จำเป็น
- ปรับปรุงออกแบบ พื้น ผนัง เพอร์นิเจอร์ ที่จำเป็น
- ครุภัณฑ์ประกอบ แสง สี เสียง ครุภัณฑ์ประกอบเช่น ทีวี ดีวีดี และอื่น ๆ ที่จำเป็น
- จัดทำป้ายตกแต่ง ตามความเหมาะสม
- ในการปรับปรุงใช้วัสดุของเดิมที่มีอยู่ในการตกแต่งได้

๕. งานปรับปรุงโซนวิทยาศาสตร์ชั้น ๒ เป็น โซนนิทรรศการดาราศาสตร์ เนื่องจากบริเวณชั้น ๒ ของอาคารมีห้องฉายดาว เพื่อให้เนื้อหาความรู้มีความสอดคล้องกัน จึงมีความต้องการที่จะปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น ๒ ให้เป็นโซนนิทรรศการดาราศาสตร์ โดยมีการจัดแบ่งพื้นที่ออกเป็นโซนต่าง ๆ ดังนี้

โซน ๑ ออกแบบปรับปรุงให้เป็นนิทรรศการองค์ความรู้เกี่ยวกับเรื่องทั่วไปเกี่ยวกับดาราศาสตร์



โซน ๒ ออกแบบปรับปรุงให้เป็นนิทรรศการองค์ความรู้เกี่ยวกับเรื่องทั่วไปเกี่ยวกับระบบสุริยะของเรา

โซน ๓ ออกแบบปรับปรุงให้เป็นนิทรรศการองค์ความรู้เกี่ยวกับเรื่องทั่วไปเกี่ยวกับปรากฏการณ์สำคัญทางดาราศาสตร์

โซน ๔ ออกแบบปรับปรุงให้เป็นนิทรรศการองค์ความรู้เกี่ยวกับเรื่องทั่วไปเกี่ยวกับประโยชน์ของการนำดาราศาสตร์มาใช้ควบคู่กับการดำเนินชีวิต

โซน ๕ ออกแบบปรับปรุงให้เป็นนิทรรศการองค์ความรู้เกี่ยวกับเรื่องทั่วไปเกี่ยวกับดาวฤกษ์และเอกภพ

งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๒ เป็นโซนดาราศาสตร์ เป็นลักษณะของงานปรับปรุง โดยทั้ง ๕ โซนมีรายละเอียดของงานปรับปรุงดังนี้

- ปรับปรุงสถาปัตยกรรมในแต่ละโซนให้อยู่ในรูปแบบนิทรรศการ ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบอื่น ๆ ที่จำเป็น
- ปรับปรุงออกแบบ พื้น ผนัง เพอร์นิเจอร์ ที่จำเป็น
- ครุภัณฑ์ประกอบ แสง สี เสียง ครุภัณฑ์ประกอบ เช่น ทีวี ดีวีดี และอื่น ๆ ที่จำเป็น
- จัดทำป้ายนิทรรศการ โมเดลจำลอง หรือ อุปกรณ์ที่ใช้ประกอบเนื้อหาในแต่ละโซน
- ในการปรับปรุงใช้วัสดุนิทรรศการของเดิมที่มีอยู่ในการตกแต่งได้

นอกจากนี้ ต้องออกแบบจัดสรรพื้นที่ให้เป็น ลานเอนกประสงค์ เพื่อเป็นที่พักสำหรับรวมกลุ่ม หรือ คณะของผู้ที่จะเข้ามาเข้าชม

๖. งานปรับปรุงห้องฉายดาว เป็นลักษณะของงานปรับปรุง ประกอบด้วย

- ปรับปรุงออกแบบให้เป็นห้องฉายดาว ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบอื่น ๆ ที่จำเป็น
- จัดหาเครื่องฉายและระบบควบคุมภายใน ที่เหมาะสม
- ครุภัณฑ์ประกอบ แสง สี เสียง ครุภัณฑ์ประกอบเช่น ทีวี ดีวีดี และอื่น ๆ ที่จำเป็น

๗. งานปรับปรุงห้องฉายภาพยนตร์ ๔ มิติ เป็นลักษณะของงานปรับปรุง ประกอบด้วย

- ปรับปรุงออกแบบให้เป็นห้องฉายภาพยนตร์ ๔ มิติ ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบอื่น ๆ ที่จำเป็น
- ปรับปรุงออกแบบ พื้น ผนัง เพอร์นิเจอร์ ที่จำเป็น
- ครุภัณฑ์ประกอบ แสง สี เสียง ครุภัณฑ์ประกอบเช่น ทีวี ดีวีดี และอื่น ๆ ที่จำเป็น

**งวดสุดท้าย** จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้รับจ้างทำแบบรายละเอียดและเอกสารอื่น ๆ ประกอบด้วย



■ แบบรายละเอียดงานก่อสร้าง (Detailed Design) โดยจัดทำเป็น

- แบบกระดาดขาวพิมพ์ ขนาด A๓ (ต้นฉบับ) จำนวน ๓ ชุด
  - แบบกระดาดขาวพิมพ์ ขนาด A๓ (สำเนา) จำนวน ๑๐ ชุด
  - ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้โปรแกรม AutoCAD และ PDF อย่างละ ๓ ชุด
  - จัดส่งบัญชีรายการวัสดุและปริมาณงาน (Bill of Quantities) จำนวน ๓ ชุด
  - จัดส่งประมาณราคาค่าก่อสร้าง การแบ่งงวดงาน งวดเงิน จำนวน ๓ ชุด
  - จัดส่งรายการคำนวณต่างๆ พร้อมแหล่งที่มาของราคากลาง พร้อมวิศวกรที่เกี่ยวข้องรับรองทุกแผ่น
- พร้อมแนบหนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๓ ชุด
- จัดส่งแบบทัศนียภาพภายในและภายนอกอาคาร จำนวน ๓ ชุด ในขนาด A๒ พร้อมกรอบรูป
  - สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ดำเนินการรับผิดชอบ จำนวน ๓ ชุด

หมายเหตุ ในการนับเวลาทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง ระยะเวลาในการพิจารณาตรวจรับงานในแต่ละงวดงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างจะไม่ถือเป็นวันทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาลนครแม่สอด ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับเทศบาลนครแม่สอดต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้เทศบาลนครแม่สอดยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลนครแม่สอดเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับ



ถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

## ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งเทศบาลนครแม่สอดได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลนครแม่สอดจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ เทศบาลนครแม่สอดสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อเทศบาลนครแม่สอด ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้วเท่านั้น

**หมายเหตุ** การจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณแล้วเท่านั้น สำหรับกรณีไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณ เทศบาลนครแม่สอดขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ได้เลย

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเทศบาลนครแม่สอด คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลนครแม่สอดจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลนครแม่สอดไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) เทศบาลนครแม่สอดไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลนครแม่สอดหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

เทศบาลนครแม่สอด

๗ มกราคม ๒๕๖๔



(นายบรรเจิด ลาวัฒน์รัตนกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครแม่สอด