**แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน**

๑. ชื่อ-นามสกุล..…................................................................... ตำแหน่ง...........................................................

สังกัด.............................................................................

๒. 􀀓 ได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน เลขที่............................... ซอย...............................................…………..……

ถนน............................ตำบล/แขวง........................................อำเภอ/เขต...............................................................

จังหวัด...................................................ตามสัญญาลงวันที่............เดือน..................................พ.ศ. .....................

ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้านเดือนละ.......................บาท (...................................................................................)

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน 􀀓 ซื้อ 􀀓 จ้างปลูกสร้างบ้าน

บ้านเลขที่......................ซอย..............................................ถนน..........................................................….………

ตำบล/แขวง.....................................อำเภอ/เขต..................................................จังหวัด........................................

 ทำสัญญาเงินกู้กับ..........………………..……………………………..…...........................................

จำนวน................................บาท (...................................................................................…………....................)

ชำระเงินกู้เดือนละ...................................บาท (....................…...........................................................................)

ตามสัญญาลงวันที่...............เดือน........................................................พ.ศ. .........................

􀀓 ทำสัญญาซื้อบ้าน 􀀓 สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน

กับ.......................................................................………………………..……………………………………

ราคา.......…......................บาท (.......................................................................................................................)

ตามสัญญาลงวันที่...….........เดือน...………………….....…...............พ.ศ. ………...........

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน 􀀓 โฉนดที่ดิน 􀀓 เอกสารสิทธิอื่น (ระบุ)............................

เลขที่.............................. เลขที่ดิน.....……………………..................... ตำบล...................................................

อำเภอ............................................................ จังหวัด........................................................................................

เป็นกรรมสิทธิ์ของ....................................….………………………………………………………………….

**- 2 -**

**การรับรองของกรรมการ**

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า..............................................................................................

............................................................................................................................................................................

......................….....................................................................................................................................................

(ลงชื่อ) .......................................................................กรรมการ

(..............................................................)

(ลงชื่อ) .......................................................................กรรมการ

(.....................................................................)

(ลงชื่อ) .......................................................................กรรมการ

(.....................................................................)

วันที่................................................................

**หมายเหตุ** : คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร