



☞ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

☞ การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง เชื่อมท่อระบายน้ำ

☞ การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง (การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด)

☞ การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน (พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

กองช่าง
เทศบาลนครแม่สอด
อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุ ใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต (จำนวน ๕ ชุด)

๒. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) หรือแบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ (แบบ ข.๕)

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือนและให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามยืมหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือนิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลหรือเจ้าของที่ดินพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๗. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเฉพาะ กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี

๘. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรควบคุม (กรณีเป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) พร้อมวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้างลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ ทวิ (แบบ น.๔)

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.-บาท

- ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน)

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท

- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.-บาท

- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.-บาท

- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท

- ป้ายคิดพื้นที่รวม ตารางเมตรละ ๔.-บาท

- เชื้อน ท่อระบายน้ำ รื้อหรือกำแพง รวมประตู คิดตามความยาวเมตรละ ๑.-บาท

การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง

หลักฐาน

๑.ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต
จำนวน ๕ ชุด

๒.แบบคำขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน
ทางเท้า เชื่อมท่อระบายน้ำและทางเชื่อมในที่สาธารณะ

๓.สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มี
อายุไม่เกิน ๖ เดือน และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
รับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔.สำเนาหรือถ่ายภาพโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุก
หน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนาม
รับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือ
นิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรอง
สำเนาทุกหน้า พร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕.หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ผู้
ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนของ
ผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติ
บุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุก
หน้า

๗.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนคร
แม่สอด (แบบ อ.๑)หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับ
อนุญาตหรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

-ตัดคันหินคิดตามความยาว เมตรละ ๒๐๐.-บาทและตัด
ทางเท้า ตารางเมตรละ ๒๐๐.-บาท

-ตั้งวางของในที่สาธารณะตารางเมตรละ ๕๐.-บาท/เดือน

-ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต เรื่องละ ๒๐.-บาท

การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง (การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด ไฟฟ้าสาธารณะ)

หลักฐาน

๑.บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง

๒.เอกสารคำร้องแจ้งเรื่องที่ร้องเรียนหรือได้รับความ
เดือดร้อน พร้อมระบุสถานที่และความประสงค์ให้แก้ไข

การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน (พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

หลักฐาน

๑.ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุด
ดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๑)

๒.ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการ
ขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๒)

๓. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
(แบบ ด.๓)

๔.หนังสือมอบอำนาจ (แบบ ด.๔)

๕.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(แบบ ด.๕)

๖.ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต
จำนวน ๕ ชุด

๗.สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มี
อายุไม่เกิน ๖ เดือน และให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
รับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๘.สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุก
หน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน)และเจ้าของที่ดินลงนาม
รับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือ

นิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรอง
สำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๙.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียน
บ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนาม
แทน นิติบุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรอง
สำเนาทุกหน้า

๑๐.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครแม่
สอด (แบบ อ.๑) หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับ
อนุญาต หรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๒,๐๐๐.-บาท

- ค่าธรรมเนียมการอนุญาต เรื่องละ ๒๐.-บาท

๑. การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต (จำนวน ๕ ชุด)

๒. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) หรือแบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ (แบบ ข.๕)

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือนและให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือนิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลหรือเจ้าของที่ดินพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๗. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเฉพาะ กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี

๘. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรควบคุม (กรณีเป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร วัสดุทนไฟเป็น ส่วนใหญ่) พร้อมวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้างลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ ทวิ (แบบ น.๔)

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.-บาท
 - ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท
 - ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน)
 - อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท
 - อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.-บาท
 - อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.-บาท
 - พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กัปรถยนต์และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐.-บาท
 - ป้ายคิดพื้นที่รวม ตารางเมตรละ ๔.-บาท
 - เชื้อน ท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมประตู คิดตามความยาวเมตรละ ๑.-บาท

๒. การขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะเชื่อมทาง

หลักฐาน

๑. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาตจำนวน ๕ ชุด

๒. แบบคำขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับคั่นหินทางเท้า เชื่อมท่อระบายน้ำและทางเชื่อมในที่สาธารณะ

๓. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท

๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน) และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือนิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า พร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า

๗. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครแม่สอด (แบบ อ.๑)หรือแผนผังการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือเป็นมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

-ตัดคั่นหินคิดตามความยาว เมตรละ ๒๐๐.-บาทและตัดทางเท้า ตารางเมตรละ ๒๐๐.-บาท

-ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต เรืองละ ๒๐.-บาท

๓. การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง
(การปรับปรุงถนน ซ่อมถนนชำรุด ไฟฟ้าสาธารณะ)

หลักฐาน

๑. บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง
๒. เอกสารคำร้องแจ้งเรื่องที่ร้องเรียนหรือได้รับความเดือดร้อน พร้อมระบุสถานที่และความประสงค์ให้แก้ไข

๔. การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน
(พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

หลักฐาน

๑. ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๑)
๒. ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ด.๒)
๓. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (แบบ ด.๓)
๔. หนังสือมอบอำนาจ (แบบ ด.๔)
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (แบบ ด.๕)
๖. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดการขออนุญาต จำนวน ๕ ชุด
๗. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทหรือนิติบุคคลแสดงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและวัตถุประสงค์ทุกหน้าที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน และให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมประทับตราบริษัท
๘. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินขนาดเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า (ห้ามย่อหรือขยายส่วน)และเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบริษัทหรือ

นิติบุคคลจะต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้าพร้อมประทับตราบริษัทในเอกสาร)

๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทน นิติบุคคลและเจ้าของที่ดิน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า๓กรรมการจัดสรรที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๒,๐๐๐.-บาท
- ค่าธรรมเนียมการอนุญาต เรื่องละ ๒๐.-บาท

๕. การขอเลขที่บ้าน

หลักฐาน

๑. สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างพร้อมแบบแปลนและผังบริเวณ จำนวน ๓ ชุด
๒. หนังสือมอบอำนาจ กรณีเจ้าของอาคารให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน
๓. สำเนาบัตรประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน(เดิม) จำนวน ๒ ชุด
๔. สำเนาโฉนดที่ดินพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๓ ชุด (กรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินของบุคคลอื่น)
๕. รูปถ่ายอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน ๒ ใบ
๖. รูปถ่ายบ่อดักไขมัน จำนวน ๒ ใบ

ติดต่อ - สอบถาม

กองช่าง เทศบาลนครแม่สอด

โทร. ๐๕๕ - ๕๔๗๑๓๓

หรือ ๐๖-๒๓๑๐-๓๗๐๕



☞ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและต่ออายุใบอนุญาตอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

☞ การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าใช้ที่สาธารณะ เชื่อมทาง เชื่อมท่อระบายน้ำ

☞ การร้องเรียนเรื่องที่อยู่ในความดูแลของกองช่าง (การปรับปรุงถนน ถนนชำรุด ไฟฟ้าชำรุด)

☞ การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน (พื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร)

☞ การขอเลขที่บ้าน



กองช่าง

เทศบาลนครแม่สอด

อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก