



ประกาศเทศบาลนครแม่สอด

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าที่ดินข้างสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด พื้นที่ A

ด้วย เทศบาลนครแม่สอด จะทำการเปิดประมูลให้เช่าที่ดินข้างสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด พื้นที่ A ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เพื่อประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดและเงื่อนไข

๑.๑ พื้นที่ข้างสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด พื้นที่ A ขนาดพื้นที่เช่าโดยประมาณ ๑,๐๘๙ ตารางเมตร

๒. กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๒.๑ ระยะเวลาในการดำเนินการให้เช่า ๓ ปี

๒.๒ กำหนดอัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าร้อยละ ๓ ต่อปี

๒.๓ กำหนดค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ๔๖,๒๘๒.- บาท (สี่หมื่นหกพันสองร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน)

๒.๔ ปรับปรุงอัตราค่าเช่า (กรณีนำไปเช่าช่วง) ปรับอัตราค่าเช่าใหม่เพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

๒.๕ ชำระหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า

๒.๖ กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการเช่าช่วงร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าในปีที่นำไปเช่าช่วง

๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

๔. อัตราการประมูล รายการตามข้อ ๑ ขึ้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๓,๘๘๕.- บาทต่อเดือน (หนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน)

๕. ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอากรอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือจะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ตลอดถึงรายการต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย เป็นต้น

- ค่าวัสดุเชื้อเพลิง และหล่อลื่น

- ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ เป็นต้น

- ค่าบำรุงรักษา อาคารสถานที่

๖. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ จำนวนเงิน ๒๔,๙๙๓.- บาท (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน)

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่

ยื่นซองประมูลหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วัน ทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของ ธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกันของ.....

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งให้ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดตามลำดับไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายในกำหนด หรือผู้ประมูลนั้นได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว หากไม่ทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายในกำหนดเทศบาลจะยึดหลักประกันของการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. หลักการเสนอราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่เทศบาลกำหนดเท่านั้น และให้นำเอกสารหลักฐานต่อไปนี้แนบมาพร้อมใบเสนอราคาด้วย

๗.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสนอราคา และหรือผู้รับมอบอำนาจ

๗.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหนังสือบริษัทและสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
- สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๘. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลเช่าที่ดินข้างสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด พื้นที่ A ได้จะต้องไปทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลฯ และจะต้องนำหลักประกันสัญญามาประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า พร้อมค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ไปชำระในวันทำสัญญากับเทศบาลฯ และเทศบาลฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญาให้เมื่อมีการเลิกสัญญาเช่าต่อกัน โดยใช้หลักประกันดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วัน ทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. ใบเสนอราคา ให้เสนอราคาของละ ๑ รายการ โดยเขียนหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าที่ดินข้างสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด พื้นที่ A ” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย หลักฐานต่างๆ ให้แนบมานอกซองการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวน ตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐. การยื่นซองประมูล ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น การยื่นซองประมูลผู้ยื่นซอง หรือผู้รับมอบหมายเป็นตัวหนังสือเป็นตัวแทน และผู้ยื่นต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองด้วยตนเอง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาอื่นๆ

- ๑๑.๑ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเทศบาลฯ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใด ก็ได้ทำสัญญาโดยไม่จำเป็นต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นเมื่อพิจารณาแล้วเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเทศบาล
- ๑๑.๒ การประมูลให้เช่าที่ดินข้างสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด พื้นที่ A ตามประกาศนี้เป็นการให้เช่าที่ดิน ไม่รวมถึงการให้สิทธิในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นใด หรือ พ.ร.บ. ที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินการดังกล่าว เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาต หรือขอใช้สิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย หรือ พ.ร.บ. อื่นใดที่เกี่ยวข้องเอง
- ๑๑.๓ สารของประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ที่ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตาม (เป็นรายละเอียดแนบท้ายสัญญา)

กำหนดสถานที่ วัน เวลา ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองที่ห้องประชุม กองคลัง ชั้น ๑ อาคารศูนย์ส่งเสริมอาชีพชุมชน ณ สำนักงานเทศบาลนครแม่สอด ในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูล โดยถือเอานาฬิกาของห้องประชุมกองคลัง เป็นสำคัญ และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น.

ติดต่อขอใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลนครแม่สอด ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (๐๕๕) ๕๔๗๔๔๙ ต่อ ๑๑๑ เว้นวันหยุดราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ว่าที่ร้อยตรี



(ประเสริฐ ปวงละคร)

นายกเทศมนตรีนครแม่สอด