

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

8

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการก่อประ โยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบ่งที่ดิน															
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)																					
15149	น.ร.ร.ก.	773	0	0	92.0	4	92.00	3,500,001	322,000,001																														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าชดเชย	ราคาประเมิน ต่อ ศร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
2307	โฉนด	17420	0 2 12.2	4	212.20	1,550,001	328,910,001																			02E04/001
2348	โฉนด	17438	0 1 1 85.7	4	185.70	3,100,001	575,670,001																			02E05/001

นายชอุทิศ อภิบาลการประ โชนทรัพย์

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างไม่เข้าประเภทที่ดินตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7446	โฉนด	49799	0	0	50.6	2	50.60	4,800.00	242,880.00	7446.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	69.00	6,550.00	451,950.00	41	93	31,636.50	242,880.00	0	242,880.00	0.02	05F029/001
11010	โฉนด	18031	0	0	52.9	2	52.90	7,600.00	407,040.00	11010.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.00	6,550.00	596,050.00	28	46	321,867.00	321,867.00	50	321,867.00	0.02	06F009/064

นายเขตต์ ถิ่นพะระการทรัพย์ โชนทัศน์

1. ประกอบดินแดนกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์กำหนด

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
12315	โฉนด	4145	0	1	483																					06S008
12315				2		142.30	6,500,001														50	0.001	0	06S008		
12315				3		6.00	6,500,001														0	0.001	0	06S008		
12315							39,000,001														50	0.02	01	06S008		
																					0	0.3	0.3	06S008		
																									06S008	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์กำหนด
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

629mf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8702	โฉนด	16217	0	0	37.1																						05L015026
8702					2	27.80	49,000,001	1,362,200,001													50	0.001	0	0.3	05L015026		
8702					3	9.30	49,000,001	455,700,001													50	0.02	0.3	05L015026			
									8702.1	ที่ดิน	210/10	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	32	54	460,368,001	460,368,001	0	0.02	0.3	05L015026			
									8702.1	ที่ดิน	210/10	ตึก	3	48.00	6,950,000	333,600,000	32	54	153,456,001	153,456,001	0	0.02	0.3	05L015026			

นายชเชษฐ วัฒนชัย กรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ings ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาประเมินประเภท

สมช.

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อกร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	งานคร.ว.																				
9500	โฉนด	2095	0	2	42.7	4	242.70	2,300.00	558,210.00											0	558,210.00	0.3	06A088	
9506	โฉนด	2092	0	0	90.5	2	90.50	6,500.00	588,250.00											0	588,250.00	0.02	06A063	
9561	โฉนด	5429	0	1	42.6	2	142.60	23,000.00	3,279,800.00											50	3,279,800.00	0	06A085	
										9561.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	โฉนด	157.50	6,550.00	1,031,625.00	27	44	577,710.00	50	577,710.00	01	06A085	
										9561.2	โรงจอดรถ	ตึก/ไม้	โฉนด	24.00	2,450.00	58,800.00	27	85	8,820.00	50	8,820.00	01	06A085	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โชนดที่ดิน

1. ประกอบยกยอกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน (สปก./ส.ป.ก./ส.ก.)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเงินประเมิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2703.2					บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	สปก.	2	16.56	6,550.00	108,468.00	4	4	104,129.28	104,129.28	0	104,129.28	0.02	03D046/001							
2703.4					อาคารพาณิชย์	ไม่มีเลขที่	สปก.	3	27.50	6,400.00	176,000.00	6	6	165,440.00	165,440.00	0	165,440.00	0.3	03D046/001							
2703.3					บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	สปก.	2	18.00	6,550.00	117,900.00	5	5	112,005.00	112,005.00	0	112,005.00	0.02	03D046/001							
2703	โฉนด	26120	0	1	20.7															4,893,400.00	50	0.00	0	03D046/001		
2703																				296,700.00	0	296,700.00	0.3	03D046/001		
2703																				43,000.00	3	6,900	3	296,700.00	0.02	03D046/001
2703.1					บ้านเดี่ยว	796	สปก.	2	164.70	6,550.00	1,078,785.00	32	54	496,241.10	496,241.10	50	496,241.10	0.02	03D046/001							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

67/101

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านตกที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม ร้อยละ						
6434	โฉนด	14563	0 0	28.5	4	28.50	7,000,001	199,500,001											199,500,001	0	199,500,001	0.3	05C143/003

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. สิ่งว่างเปล่าหรือไม่ให้ประโยชน์ตามบรรทัดศัพท์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Stamp

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																							
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ใช้สอย	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามกฎหมาย กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ใช้สอย	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม เหลือ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และ สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน																							
		โฉนด	เลขที่																																											
14320	โจนค	4641	0	1	1	58.4	4	158.40	10,500,001	1,663,200,001																																				

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างไม่ใช้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรรณิ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ตั้งอยู่ (ไร่)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
																								จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนงาน ตร.ว.	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
15111	โฉนด	31425	0	0	76.0	2	76.00	3,500,001	266,000,001	15111.1	ตึกแถว	201/132	ตึก	2	44.00	6,950,000	305,800,000	9	9	278,278,001	278,278,001	0	278,278,001	0.02	09E002/116		
										15111.1	ตึกแถว	201/132	ตึก	2	44.00	6,950,000	305,800,000	9	9	278,278,001	278,278,001	0	278,278,001	0.02	09E002/116		
										15111.2	ตึกแถว	201/133	ตึก	2	44.00	6,950,000	305,800,000	9	9	278,278,001	278,278,001	0	278,278,001	0.02	09E002/116		
										15111.3	ตึกแถว	201/134	ตึก	2	44.00	6,950,000	305,800,000	9	9	278,278,001	278,278,001	0	278,278,001	0.02	09E002/116		
										15111.4	ตึกแถว	201/135	ตึก	2	44.00	6,950,000	305,800,000	9	9	278,278,001	278,278,001	0	278,278,001	0.02	09E002/117		
										15112	โฉนด	31426	0	0	74.0	2	74.00	3,500,001	259,000,001					0	259,000,001	0.02	09E002/118
										15113	โฉนด	31427	0	0	73.0	2	73.00	3,500,001	255,500,001					0	255,500,001	0.02	09E002/118
										15113.1	บ้านเดี่ยว	201/72	ไม้	2	136.50	6,550,000	894,075,000	18	86	125,170,501	125,170,501	0	125,170,501	0.02	09E002/118		

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ล.ต.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน											ตร.ว.	ค่าเสื่อมอายุ							ค่าเสื่อมร้อยละ		
6537	โฉนด	12874	0	0	54.6	4	54.60	8,500,001	464,100,001																

นายเขต อุทัยประเสริฐ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ทิ้งเอาไว้

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2382	โฉนด	10523	12 1 468	3	4,946.00	1,650,001	8,160,900,001	2382.1	สำนักงานควบคุมฯ	98/2	ลึก	3	378,000	6,950,000	2,627,100,000	6	6	2,469,474,001	8,160,900,001	0	8,160,900,001	0.3	02C003
9935	โฉนด	4509	0 2 10.0	2	19.20	6,900,001	132,480,001	9935.1	บ้านเดี่ยว	117	ลึก	2	300,000	6,550,000	1,965,000,000	22	34	1,296,900,001	1,296,900,001	50	1,296,900,001	0.02	06C006
								9935.2	บ้านเดี่ยว	117/1	ลึก	2	77,000	6,550,000	504,350,000	22	34	332,871,001	332,871,001	10	332,871,001	0.02	06C006
								9935.3	ไร่เกษตร	ไม่มีเลขที่	ลึก	2	30,000	2,450,000	73,500,000	22	34	48,510,001	48,510,001	10	48,510,001	0.02	06C006

นายเขตต์ ถังพะและการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามขนาดที่ดิน
5. ไร่ประ โฉนดที่ดินประเภท

6/20/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่						
641	โฉนด	14452	1	1	51.8	2	551.80	3,090,080.001	641.1	บ้านเดี่ยว	11/2	ตึกไม้	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	42	85	157,200.001	3,090,080.001	0	3,090,080.001	0.02	01E025/003
									641.2	บ้านเดี่ยว	11/5	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	42	93	33,012.001	33,012.001	10	33,012.001	0.02	01E025/003

นายขงสุ ถิ่นชนะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวนเงิน ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านตึก ประเภท	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค้ำเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค้ำเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค้ำเสื่อม (ร้อยละ)																				
4344	โลนค 3393	0	2	479	2	19.50	6,800,001											132,600,001	0	132,600,001	0.02	04F046	
4344					2	228.40	6,800,001											1,553,120,001	50	0.001	0	04F046	
																		707,400,000	19	93	49,518,001	0.02	04F046
																		393,000,000	18	86	55,020,001	0.02	04F046
																		117,900,000	17	79	24,759,001	0.02	04F046

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ประกอบอาคารธรรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - สิ่งปลูกสร้างหรือ สิ่งปลูกสร้างตามสภาพ
 - ใช้ประโยชน์ตามประเภท

๑๖๓๗๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 2025

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (เงินบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10117	โฉนด	37795	0 0 92.8	2	92.80	5,300.00	491,840.00	10117.1	บ้านเดี่ยว	60/17	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	12	50	157,200.00	157,200.00	0	157,200.00	0.00	0	06C081/001
10119	โฉนด	51046	0 1 1 0.0	4	100.00	7,900.00	790,000.00																	06C081/003

นายเอกฤกษ์ วัฒนคุณากรการประ โชนนท์

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่ต่อข้อที่

3. อื่นๆ

4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ให้ประโยชน์ตามบรรดาศักดิ์

5. ให้ประโยชน์แก่ประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ต.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและค่าเช่า (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8868	โฉนด	13842	0 0 18.1	2	10.90	57,500.001	626,750.001			ตึก	2	96.00	6,950.000	667,200.00	27	44	373,632.001	293,344.001	0	626,750.001	0.02	05M026/002
8868				2		57,500.001	626,750.001							414,000.001	0		373,632.001	293,344.001	0	414,000.001	0.3	05M026/002
8868				3	7.20	57,500.001	414,000.001			ตึก	2	96.00	6,950.000	667,200.00	27	44	373,632.001	293,344.001	0	373,632.001	0.02	05M026/002
										ตึก	3	64.00	6,950.000	444,800.00	27	44	249,088.001	249,088.001	0	249,088.001	0.3	05M026/002
8870	โฉนด	13844	0 0 18.3	2	11.00	57,500.001	632,500.001										632,500.001	0.02	632,500.001	0.02	05M026/004	
8870				2		57,500.001	632,500.001										632,500.001	0.02	632,500.001	0.02	05M026/004	
8870				3	7.30	57,500.001	419,750.001			ตึก	2	96.00	6,950.000	667,200.00	27	44	373,632.001	293,344.001	0	373,632.001	0.02	05M026/004
										ตึก	3	64.00	6,950.000	444,800.00	27	44	249,088.001	249,088.001	0	249,088.001	0.3	05M026/004
14629	โฉนด	14171	0 1 49.3	2	149.30	3,800.001	567,340.001										6,550.000	0.02	6,550.000	0.02	09A002/019	
																	6,550.000	0.02	6,550.000	0.02	09A002/019	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบตามสครกรณ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประเมินหลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ						
89	โฉนด 10469	0	0	97.2	4	97.20	5,150,001	500,580,001										500,580,001	0	500,580,001	0.3	01B014
197	โฉนด 8210	0	2	55.4	4	255.40	5,650,001	1,443,010,001										1,443,010,001	0	1,443,010,001	0.3	01B071

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.อ.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							บาท	บาท
3294	โฉนด	3477	0	0	84.5	4	84.50	2,950,001	249,275,001																031105	
3295	โฉนด	3468	0	1	8.3	2	108.30	7,500,001	812,250,001																031106	
12214	โฉนด	57130	0	0	18.0	2	18.00	5,100,001	91,800,001																06N008/08	
																										06N008/08
																										06N008/08

นายสมชาย วัฒนพาณิชย์ กรรมการประเมินที่ดิน

นายสมชาย วัฒนพาณิชย์ กรรมการประเมินที่ดิน

68/001

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
236	โฉนด	8223	0 0 98.1	4	98.10	6,500.00	637,650.00											637,650.00	0	637,650.00	0.3	01B101

นายทนงศักดิ์ คณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ศ.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว. โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																								11492	โฉนด	38155
11493	โฉนด	38156	0 0 82.2	2	82.20	3,500.00	287,700.00																			063015018
								11493.1	บ้านเดี่ยว	10/24	ตึก	2	130.00	6,550.00	851,500.00	17	24		647,140.00	147,000.00	0	147,000.00	0.02	063015060		
11533	โฉนด	47977	0 0 42.0	2	42.00	3,500.00	147,000.00																			063015060
								11533.1	บ้านเดี่ยว	10/93	ตึก	2	104.00	6,550.00	681,200.00	11	12		599,456.00	599,456.00	0	599,456.00	0.02	063015060		

นายสมชาย คำดี นายสมชาย คำดี

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตรา	รหัสประเมินที่ดิน			
			ไร่	จวน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
7819	โฉนด	5392	0	0	44.3	2	44.30	6,700.00	296,810.00																		
										7819.1	บ้านเดี่ยว	19/3	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	22	34	207,504.00	296,810.00	0	207,504.00	0.02	05H034		
										7819.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	60.00	6,550.00	393,000.00	22	34	259,380.00	296,810.00	0	259,380.00	0.02	05H034		
8036	โฉนด	5474	0	1	40.9	4	140.90	6,700.00	944,030.00																		
										8076.2	บ้านเดี่ยว	12	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	11	45	259,380.00	944,030.00	0	259,380.00	0.02	05I043		
8076	โฉนด	1231	0	1	46.6	2	36.00	6,700.00	241,200.00																		
										8076.3	บ้านเดี่ยว	2/4	ตึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	11	12	415,008.00	241,200.00	0	415,008.00	0.02	05I043		
8076																											
										8076.1	บ้านเดี่ยว	2	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	22	34	207,504.00	741,020.00	50	207,504.00	0.02	05I043		
13485	โฉนด	55607	0	0	85.5	4	85.50	2,700.00	230,850.00																		
13489	โฉนด	55611	0	1	0.0	4	100.00	2,700.00	270,000.00																		
13490	โฉนด	55612	0	1	0.0	4	100.00	2,700.00	270,000.00																		
13491	โฉนด	55613	0	1	0.0	4	100.00	2,700.00	270,000.00																		
14855	โฉนด	64605	0	0	15.3	2	15.30	4,200.00	64,260.00																		
										14855.1	บ้านเดี่ยว	18/21	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	4	4	358,416.00	64,260.00	0	358,416.00	0.02	09C089016		

นายชัชวาลย์ ตัญญาการ ทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ที่ใช้วางโต๊ะหรือไม้เท้าประโชนำมรดก

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโชนำมรดก

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.๑.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่ งาน ศว.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2006	โฉนด	10371	0	3	97.4			2006.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	9	9	476,840.00	476,840.00	0	476,840.00	0.02	02A006001	
2006	โฉนด	2006				380.90	9,141,600.00								9,141,600.00	0		9,141,600.00	0	9,141,600.00	0.02	02A006001		
2006	โฉนด	2006				16.50	24,000.00								396,000.00	0		396,000.00	0	396,000.00	0.3	02A006001		
								2006.1	บ้านเดี่ยว	70/1	ไม้	3	66.00	6,550.00	432,300.00	9	35	280,995.00	280,995.00	0	280,995.00	0.3	02A006001	
8961	โฉนด	13215	0	0	72.7		3,904,250.00												50	0.00	0	0	0	05N008
8961	โฉนด	8961				67.90	57,500.00								770,616.00	33	56	770,616.00	770,616.00	50	0	0.02	05N008	
8961	โฉนด	8961				4.90	57,500.00								125,100.00	33	56	55,044.00	55,044.00	0	55,044.00	0.3	05N008	

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักถึงหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสตำบลที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
6819	โฉนด	2930	0 0 38.8	2	38.80	6,500.00	252,200.00	6519.1	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	27.00	2,450.00	66,150.00	13	16	55,566.00	55,566.00	50	0.00	0	0.02	05C187
6530	โฉนด	2931	0 0 73.9	2	73.90	6,500.00	480,350.00	6530.1	บ้านเดี่ยว	19/5	ตึก	2	720.00	6,550.00	4,716,000.00	13	16	3,961,440.00	3,961,440.00	50	0.00	0	0.02	05C188
7102	โฉนด	18830	0 0 23.7	2	21.50	32,500.00	698,750.00	7102.1	ที่ดินเปล่า	19/6	ตึก	2	203.00	6,950.00	1,410,850.00	30	50	705,425.00	705,425.00	10	0.00	0	0.02	05E0180004
7102				3	2.20	32,500.00	71,500.00	7102.1	ที่ดินเปล่า	19/6	ตึก	3	21.00	6,950.00	145,950.00	30	50	72,975.00	72,975.00	0	0.00	0	0.3	05E0180004

- หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน				
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
4704	โฉนด	4328	1 1 74.1	2	358.80	37,500.00	13,455,000.00																				04H036
4704				3	215.30	37,500.00	8,073,750.00																				04H036
4704								4704.1	ตึกแถว	200	ตึก	2	152.00	6,950.00	1,056,400.00	30	50	528,200.00	528,200.00	50							04H036
								4704.1	ตึกแถว	200	ตึก	3	91.20	6,950.00	653,840.00	30	50	316,920.00	316,920.00	0							04H036

นายสมชาย วัฒนศิริ นายสมชาย วัฒนศิริ

1. ประกอบดินแดนกรรมสิทธิ์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

สมชาย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่	ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม
11188	โฉนด	44802	3	2	4.2	1	704.20	2,800.00	1,971,760.00													50	0	0.00	0	0610031002
11188						3	700.00	2,800.00	1,960,000.00													0	1,960,000.00	0.3	0610031002	

นายชเชศ ดัฒณะการทำประโยชน์ที่ดิน

นายชเชศ ดัฒณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเอกสารกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ

- ใช้วงเงินสินเชื่อไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนสภาพ
- ใช้ประโยชน์นอกประเภท
- อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ผืน/ลึก/ชั้น/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากรายภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)									
4376	โฉนด	14275	0	0	160																					04F052/026	
4376						12.00	6,800.00	81,600.00																		04F052/026	
4376						4.00	6,800.00	27,200.00																		04F052/026	
									4376.1	ตึกแถว	119/5	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	27	44	560,448.00	560,448.00	0	560,448.00	186,816.00	0	186,816.00	0.3	04F052/026
									4376.1	ตึกแถว	119/5	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	27	44	186,816.00	186,816.00	0	186,816.00	0	186,816.00	0.3	04F052/027	
4377	โฉนด	14276	0	0	160																					04F052/027	
4377						12.00	6,800.00	81,600.00																		04F052/027	
4377						4.00	6,800.00	27,200.00																		04F052/027	
									4377.1	ตึกแถว	119/4	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	27	44	560,448.00	560,448.00	50	560,448.00	186,816.00	0	186,816.00	0.3	04F052/027
									4377.1	ตึกแถว	119/4	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	27	44	186,816.00	186,816.00	0	186,816.00	0	186,816.00	0.3	04F052/027	

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2730	โฉนด	11229	1	0	51.2																					
2730						31.60	7,950,000	251,220,000																		
2730						419.60	7,950,000	3,335,820,000																		
									2730.1	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/3	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	3,335,820,000	0	136,836,000	0.3	03E001
									2730.2	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/4	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.3	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/5	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.4	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/6	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.5	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/7	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.6	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/8	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.7	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/9	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.8	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/10	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.9	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/11	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.10	โรงเรียนสวนกุหลาบ	2/12	ตึก	3	42.00	9,050,000	380,100,000	37	64	136,836,000	136,836,000	0	136,836,000	0.3	03E001		
									2730.11	บ้านเดี่ยว	2/13	ตึก	2	90.25	6,550,000	591,137.50	37	64	212,809.50	212,809.50	0	333,600,000	0	212,809.50	0.3	03E001
									2730.12	สิ่งปลูกสร้าง	-	ไม้	3	50.00	6,950,000	347,500.00	4	4	333,600.00	333,600.00	0	214,578,000	0	214,578,000	0.3	03E001
									2730.13	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	2	36.00	6,550,000	235,800.00	3	9	214,578,000	214,578,000	0	808,800,000	0	808,800,000	0.3	03E002
2731	โฉนด	11230	0	1	34.8																					
2731						134.80	6,000,000	808,800,000																		
2732	โฉนด	11231	0	1	52.8																					
2732						152.80	6,000,000	916,800,000																		
2733	โฉนด	11232	0	1	31.6																					
2733						131.60	6,000,000	789,600,000																		
2734	โฉนด	11233	0	1	39.5																					
2734						139.50	6,000,000	837,000,000																		
6138	โฉนด	105	0	0	61.0																					
6138						61.00																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางอู่รถจักรยานยนต์
5. ใช้ประกอบอาคารพาณิชย์

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว. ไร่	ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนด	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	โฉนด	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักสิ่งก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6138				2	9.00	63,000.00	567,000.00	6138.2	ตึกแถว	-	ตึก	3	9.00	6,950.00	62,550.00	17	24	47,538.00	47,538.00	0	47,538.00	0	47,538.00	0.3	05C005	
6138				2	45.30	63,000.00	2,853,900.00																			
6138				3	6.70	63,000.00	422,100.00																			
								6138.1	ห้องแถว	-	ตึก	2	12.00	6,500.00	78,000.00	17	24	59,280.00	59,280.00	0	59,280.00	0	59,280.00	0.3	05C005	
								6138.1	ห้องแถว	-	ตึก	3	9.00	6,500.00	58,500.00	17	24	44,460.00	44,460.00	0	44,460.00	0	44,460.00	0.3	05C005	
								6138.3	ตึกแถว	-	ตึก	2	12.00	6,950.00	83,400.00	17	24	63,384.00	63,384.00	0	63,384.00	0	63,384.00	0.02	05C005	
								6138.3	ตึกแถว	-	ตึก	3	9.00	6,950.00	62,550.00	17	24	47,538.00	47,538.00	0	47,538.00	0	47,538.00	0.3	05C005	

นายแพทย์คุณธรรม วัฒนศิริวัฒน์

1. ประกอบคณะกรรมการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/โครงสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
2259	ในนค	17602	0	1	0.0	4	100.00	3,100,000	310,000,000	ที่	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/โครงสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	02E002/014

นายสมชาย อดิชนะการ ไร่ไร่ โชนันต์สิน

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. กู้ยืม
3. อื่นๆ

4. กิ่งไม้วางแปลนหรือไม้ดำสำหรับตามถนน
5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คือ/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
14758	โฉนด	17160	0	0	56.2	2	56.20	4,200,000	236,040,000	14758.1	บ้านเดี่ยว	15/8	ไม้	2	40.00	6,550,000	262,000,000	6	20	209,600,000	236,040,000	0	236,040,000	0.02	09C026/001
			0	0	56.2	2	56.20	4,200,000	236,040,000	14758.1	บ้านเดี่ยว	15/8	ไม้	2	40.00	6,550,000	262,000,000	6	20	209,600,000	209,600,000	0	209,600,000	0.02	09C026/001

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมฝ.

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.ว. โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สภ.ปจ./ครังลึก/น้ำ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
11024	โฉนดที่ดิน	38149	0 0 50.4	2 โยชน์	50.40	7,600.00	383,040.00	11024.1	บ้านเดี่ยว	9/249	สภ.ปจ./ครังลึก/น้ำ	โยชน์	50.00	6,550.00	327,500.00	8	8	301,300.00	301,300.00	0	383,040.00	0	301,300.00	0.02	06F009/078
				2	50.40	7,600.00	383,040.00	11024.1	บ้านเดี่ยว	9/249	สภ.ปจ./ครังลึก/น้ำ	โยชน์	50.00	6,550.00	327,500.00	8	8	301,300.00	301,300.00	0	383,040.00	0	301,300.00	0.02	06F009/078

นายชยกุล ตัญจนการกำประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบนายชยกรกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลรวมแล้ว
5. ใช้ประโยชน์เพื่อประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ตามมาตรา)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
1971	โฉนดที่ดิน	56616	0	0	22.5	2	22.50	4,250,000	95,625,000	1971.1	บ้านเดี่ยว	7/24	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	8	8	289,248.00	95,625,000	0	95,625,000	0.02	01S014/063
			0	0	22.5	2	22.50	4,250,000	95,625,000	1971.1	บ้านเดี่ยว	7/24	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	8	8	289,248.00	289,248.00	0	289,248.00	0.02	01S014/063

นายหนุ่ย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ตั้งไว้ว่าแปลงที่ดินนี้เข้าทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ล.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินประเมินค่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
5357	โฉนด	50163	0	2	33.5	3	233.50	5,000.00	1,167,500.00																		
									5357.1	โรงมหรพตัก	99/199	ตึก	3	1,032.00	9,050.00	9,339,600.00				8,685,828.00	0	8,685,828.00	0.3	04K011/016			
5403	โฉนด	66815	0	0	29.9	2	29.90	42,000.00	1,255,800.00																		
									5403.1	ห้องแถว	99/41	ตึก	2	96.00	6,500.00	624,000.00				549,120.00	10	907,200.00	0.02	04K011/060			
5404	โฉนด	66816	0	0	21.6	2	21.60	42,000.00	907,200.00																		
									5404.1	ห้องแถว	99/42	ตึก	2	96.00	6,500.00	624,000.00				549,120.00	0	549,120.00	0.02	04K011/061			
5405	โฉนด	66817	0	0	21.0																						
									5405.1	ห้องแถว	99/43	ตึก	2	80.00	6,500.00	520,000.00				457,600.00	0	457,600.00	0.02	04K011/062			
5406	โฉนด	66818	0	0	23.9	2	23.90	42,000.00	1,003,800.00																		
									5406.1	ห้องแถว	99/44	ตึก	2	96.00	6,500.00	624,000.00				549,120.00	50	549,120.00	0.02	04K011/063			
5407	โฉนด	66819	0	0	95.7	3	95.70	5,000.00	478,500.00																		
									5407.1	ห้องแถว	99/45	ตึก	3	16.00	6,500.00	104,000.00				91,520.00	0	91,520.00	0.3	04K011/062			
15370	โฉนด	63062	1	0	0.8	1	400.80	1,900.00	761,520.00																		
									15370.1	ห้องแถว	99/43	ตึก	3	16.00	6,500.00	104,000.00				91,520.00	0	91,520.00	0.3	04K011/063			
15377	โฉนด	66855	0	0	55.0	1	55.00	19,600.00	1,078,000.00																		
									15377.1	ห้องแถว	99/44	ตึก	2	96.00	6,500.00	624,000.00				549,120.00	50	549,120.00	0.02	04K011/064			
15378	โฉนด	66856	0	3	54.3	1	354.30	1,900.00	673,170.00																		
									15378.1	ห้องแถว	99/44	ตึก	2	96.00	6,500.00	624,000.00				549,120.00	50	549,120.00	0.02	04K011/063			

หมายเขต ลักษณะการทำประโยชน์

1. 1.1 ระบอบเกษตรกรรม

4. กึ่งใช้ว่างเปล่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามแผนรวมค่าพา

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ดินนา

5998

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ศ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14751	โฉนด	2843	0	1	30.2	2	130.20	4,200,000	546,840,000	14751.1	บ้านเดี่ยว	7/98	ตึก	2	115.50	6,550,000	756,525,000	6	6	711,133,500	546,840,000	50	0.00	0	09C021
15533	โฉนด	42770	2	0	99.4	2	899.40	1,150,000	1,034,310,000	15533.1	บ้านเดี่ยว	1/77	ตึก	2	144.50	6,550,000	946,475,000	3	3	918,080,750	918,080,750	0	918,080,750	0.02	09L003
15537	โฉนด	66659	3	0	60.9	1	1,260.90	1,150,000	1,450,035,000											2,688,010,000	50	0.00	0	09L003/005	
15538	โฉนด	66660	5	3	37.4	1	2,337.40	1,150,000	2,688,010,000											2,225,250,000	50	0.00	0	09L003/006	
15539	โฉนด	66661	4	3	35.0	1	1,935.00	1,150,000	2,225,250,000											2,545,295,000	50	0.00	0	09L003/007	
15540	โฉนด	66662	5	2	13.3	1	2,213.30	1,150,000	2,545,295,000											1,425,540,000	50	0.00	0	09L003/008	
15541	โฉนด	66663	3	0	39.6	1	1,239.60	1,150,000	1,425,540,000														0.00	0	09L003/008

หมายเหตุ: ตามคณะกรรมการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ดินนา



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อยู่	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
5468	โฉนด	45010	0	0	46.0	46,000	239,200,000																			04M005029
5469	โฉนด	45011	0	0	52.0	52,000	270,400,000																			04M005030
5482	โฉนด	45015	0	0	33.0	33,000	171,600,000																			04M005043
5483	โฉนด	45016	0	0	52.0	52,000	270,400,000																			04M005044

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. กึ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามประเภท

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ถ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	ต่อ(คร.ม.)						
3223	โฉนด	3504	0	1	15.4				บ้านเดี่ยว	105/32	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	163.52	6,550.00	1,071,056.00	42	85	160,658.40	476,000.00	0	476,000.00	0.02	031051
3223					2	28.00	476,000.00		บ้านเดี่ยว	105/32	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	3	28.00	6,550.00	183,400.00	42	85	27,510.00	1,269,900.00	0	1,269,900.00	0.02	031051
3223					2	74.70	17,000.00	1,269,900.00	ห้องแถว	105/36	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	215,900.00	0	215,900.00	0.3	031051
3223					3	12.70	17,000.00	215,900.00	ห้องแถว	105/35	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	160,658.40	0	160,658.40	0.02	031051
									ห้องแถว	105/34	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	27,510.00	0	27,510.00	0.3	031051
									ห้องแถว	105/37	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0.02	031051
									ห้องแถว	105/34	ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	142,200.00	0	142,200.00	0.02	06C111/007
10180	โฉนด	47505	0	0	18.0	18.00	7,900.00	142,200.00	ที่ดินเปล่า	36/14	ตึก	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	14	18	547,104.00	547,104.00	0	547,104.00	0.02	06C111/007
																				950,000.00	50	0.00	0	06L003/013
11815	โฉนด	25200	0	1	25.0	125.00	7,600.00	950,000.00	บ้านเดี่ยว	9/377	ตึก	ตึก	2	175.00	6,550.00	1,146,250.00	21	32	779,450.00	779,450.00	50	779,450.00	0.02	06L003/013

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โชนที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ที่ประเมินตนครรแต่สภาพ

5. ใช้ประเมินที่ดินอาคารประเภท

Bsmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจรรยาวิชาชีพ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
			จำนวนเนื้อที่ดิน	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
3223	โฉนด	3504	0	15.4																									
3223					2	28.00	17,000.00	476,000.00																					
3223					2	74.70	17,000.00	1,269,900.00																					
3223					3	12.70	17,000.00	215,900.00																					
10180	โฉนด	47505	0	18.0		18.00	7,900.00	142,200.00																					
11815	โฉนด	25200	0	1	25.0	2	7,600.00	950,000.00																					

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

62mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. สร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4287	โฉนด	3531	0 1 88.0	2	188.00	6,800.00	1,278,400.00	4287.1	บ้านเดี่ยว	95/6	ตึก	2	200.00	6,550.00	1,310,000.00	22	34	864,600.00	1,278,400.00	0	1,278,400.00	0.02	04F007
4288	โฉนด	13199	0 0 92.0	1	92.00	6,800.00	625,600.00									50	0.00	0.00	625,600.00	50	0.00	0	04F007/001

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบตามตารางกรม
2. หักมูลค่า
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ศ.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีกไม้/ ครึ่งสีกไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อตารางวา (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	จาง. ตร.ว.													อายุ	หักค่าเสื่อม										
510	โฉนด	32072	0	0	2	89.00	5,600.00	498,400.00																				
511	โฉนด	32073	0	0	2	82.80	5,600.00	463,680.00	510.1	บ้านเดี่ยว	1/39	ตึก	2	40.00	6,550.00	262,000.00	15	20	209,600.00	209,600.00	0	498,400.00	0.02	01D010/002				
									510.2	ตึกแถว	1/40	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	15	20	222,400.00	222,400.00	0	209,600.00	0.02	01D010/002				
									510.3	ตึกแถว	1/41	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	15	20	222,400.00	222,400.00	0	222,400.00	0.02	01D010/002				
									511.1	บ้านเดี่ยว	1/33	ตึก	2	40.00	6,550.00	262,000.00	22	34	172,920.00	172,920.00	10	463,680.00	0.02	01D010/003				

นายพศุภ ตักขณะการ ทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ดินนา

63m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.จ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
15141	โฉนด	31372	0	0	23.0	2	23,000	3,500,000	80,500,000												0	80,500,000	0.02	09E002/147
									15141.1	ตึกแถว	201/78	ตึก	2	112.00	6,950,000	778,400,000	24	38	482,608,000	482,608,000	0	80,500,000	0.02	09E002/147
15164	โฉนด	39442	0	0	23.0	2	23,000	3,500,000	80,500,000												0	80,500,000	0.02	09E002/170
									15164.1	ตึกแถว	201/62	ตึก	2	112.00	6,950,000	778,400,000	24	38	482,608,000	482,608,000	0	80,500,000	0.02	09E002/171
15165	โฉนด	39443	0	0	23.0	2	23,000	3,500,000	80,500,000												0	80,500,000	0.02	09E002/171
									15165.1	ตึกแถว	201/63	ตึก	2	112.00	6,950,000	778,400,000	24	38	482,608,000	482,608,000	0	77,000,000	0.02	09E002/172
15166	โฉนด	39440	0	0	22.0	2	22,000	3,500,000	77,000,000												0	77,000,000	0.02	09E002/172
									15166.1	ตึกแถว	201/79	ตึก	2	112.00	6,950,000	778,400,000	24	38	482,608,000	482,608,000	0	482,608,000	0.02	09E002/172

หมายเหตุ ลักษณะการราคาประเมินที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาเช่าประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
4674	โฉนด	61818	0	1	14.0	1	114,000	5,500,000	627,000,000	4674.1	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	30.00	2,450,000	73,500,000	12	50	36,750,000	627,000,000	36,750,000	0	0.00	0	04H019/001

นายอนุชิต วัฒนศิริ

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ตั้งไว้วงเล็บหรือ ไม่ใส่ทำ ประ โยชน์ตามสมควรแล้วแต่สภาพ

3.อื่น ๆ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โยชน์นอกเขตประเภท

63000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ							
13765	โฉนด	12764	0	0	36.2	2	36.20	4,500.00	162,900.00	13765.1	ตึกแถว	49/36	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	9	9	809,536.00	162,900.00	0	809,536.00	0.02	07R028

นายสมชาย วัฒนศิริ ศึกษานิเทศก์

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ส่งไว้วงเล็บหรือไม่ได้ใส่ประเภทโฉนดตามลำดับ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังหักฐานภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	จ.ว.													อยู่	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12226	โฉนด	64805	0	0.6	2	0.60	3,800.00	2,280.00													0		2,280.00	0.02	0651008/020
12234	โฉนด	66801	0	0	2	48.10	3,800.00	182,780.00													0		182,780.00	0.02	0651008/028
									12234.1	บ้านเดี่ยว	6/99	ตึก	2	208.00	6,550.00	1,362,400.00	2	2	1,335,152.00	1,335,152.00	0		1,335,152.00	0.02	0651008/028

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งวังงป่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
11408	โฉนด	29142	0	0	20.7	20.70	3,700,000	76,590,000	11408.1	ตึกแถว	8116	ตึก	2	120,000	6,950,000	834,000,000	27	44	467,040,000	467,040,000	50	0.00	0	063002/028

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารธรรมดา

4. ทั้งในว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.2. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทรัพย์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลิก/ไม่/ครึ่งเลิก/ไม่)	ลักษณะการกักประ โยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสปลงที่ดิน		
			ไร่	จว.2.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
4450	โฉนด	177	0	1	75.0																					
4450						133.30	63,000.00	8,397,900.00																		04F084
4450						11.00	63,000.00	693,000.00																		04F084
4450						30.70	63,000.00	1,934,100.00																		04F084
									4450.1	ที่ดินจว	498/1	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.1	ที่ดินจว	498/1	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
									4450.2	ที่ดินจว	492	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.2	ที่ดินจว	492	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
									4450.3	ที่ดินจว	494	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.3	ที่ดินจว	494	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
									4450.4	ที่ดินจว	496	ที่ดิน	2	132.00	6,950.00	917,400.00	62	76	220,176.00	0	220,176.00	0	220,176.00	0.02	04F084	
									4450.4	ที่ดินจว	496	ที่ดิน	3	48.00	6,950.00	333,600.00	62	76	80,064.00	0	80,064.00	0	80,064.00	0.3	04F084	
									4450.5	ที่ดินจว	498/2	ที่ดิน	2	130.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.5	ที่ดินจว	498/2	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
									4450.6	ที่ดินจว	498/3	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.6	ที่ดินจว	498/3	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
									4450.7	ที่ดินจว	498/4	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.7	ที่ดินจว	498/4	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
									4450.8	ที่ดินจว	498/5	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	62	76	200,160.00	0	200,160.00	0	200,160.00	0.02	04F084	
									4450.8	ที่ดินจว	498/5	ที่ดิน	3	24.00	6,950.00	166,800.00	62	76	40,032.00	0	40,032.00	0	40,032.00	0.3	04F084	
9872	โฉนด	49884	0	0	8.4	8.40	1,100.00	9,240.00																		06B118/001
9873	โฉนด	17	1	3	33.6	733.60	20,000.00	14,672,000.00																		06B119

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ทุ่งอยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

63566

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทรัพย์)	ขนาดพื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กรม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน													อายุ	ค่าเสื่อม						
9873.2			14/10		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.3			14/11		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.4			14/12		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.5			14/13		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.6			14/14		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.7			14/15		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.8			14/16		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	16	22	260,208.00	0	260,208.00	0.02	0	260,208.00	0	260,208.00	0	260,208.00	0.02	06B119	
9873.9			14/17		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.10			14/18		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.11			14/19		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.12			14/20		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.13			14/21		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.14			14/22		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.15			14/23		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.16			14/24		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.17			14/25		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.18			14/26		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	15	20	266,880.00	0	266,880.00	0.02	0	266,880.00	0	266,880.00	0	266,880.00	0.02	06B119	
9873.19			14/27		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	14	18	273,552.00	0	273,552.00	0.02	0	273,552.00	0	273,552.00	0	273,552.00	0.02	06B119	
9873.20			14/28		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	14	18	273,552.00	0	273,552.00	0.02	0	273,552.00	0	273,552.00	0	273,552.00	0.02	06B119	
9873.21			14/29		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	14	18	273,552.00	0	273,552.00	0.02	0	273,552.00	0	273,552.00	0	273,552.00	0.02	06B119	
9873.22			14/30		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	13	16	203,162.40	0	203,162.40	0.02	0	203,162.40	0	203,162.40	0	203,162.40	0.02	06B119	
9873.23			14/31		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	13	16	203,162.40	0	203,162.40	0.02	0	203,162.40	0	203,162.40	0	203,162.40	0.02	06B119	
9873.24			14/32		ที่ดิน	2	48,000	6,950,000	333,600,000	13	16	203,162.40	0	203,162.40	0.02	0	203,162.40	0	203,162.40	0	203,162.40	0.02	06B119	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

63998

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 3

ก.ต.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
								9873.25	ตึกแถว	14/33	ตึก	2	34.80	6,950.00	241,860.00	13	16	203,162.40	203,162.40	0	203,162.40	0.02	06B119	
								9873.26	ตึกแถว	14/34	ตึก	2	34.80	6,950.00	241,860.00	13	16	203,162.40	203,162.40	0	203,162.40	0.02	06B119	
								9873.27	ตึกแถว	14/35	ตึก	2	34.80	6,950.00	241,860.00	13	16	203,162.40	203,162.40	0	203,162.40	0.02	06B119	
								9873.28	ตึกแถว	14/41	ตึก	2	250.00	6,950.00	1,737,500.00	5	5	1,650,625.00	1,650,625.00	0	1,650,625.00	0.02	06B119	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กิ่งวังเก่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประมง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประมง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน													
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							งาน	คร.ว.	คร.ว.	บาท									
12792	โฉนด	17873	0	0	18.2	2	18.20	6,300.00	114,660.00										12792.1	ตึกแถว	9/35	ตึก		2		40.00	6,950.00	278,000.00	23	36	177,920.00	114,660.00	0	114,660.00	0.02	06X012/043	

หมายเหตุ ลักษณะการทำการประมง โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ื่นๆ
4. ึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประมงตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประมงนอกน่านน้ำ