

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/โครงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6591	โฉนด	41745	0	0	20.0																						
6591						2	17.70	8,500,000	150,450,000																		05C231/003
6591						3	2.30	8,500,000	19,550,000																		05C231/003
									6591.1	ที่ดิน	1/36	ตึก	2	124.00	6,950,000	861,800,000	17	24	654,968,001	654,968,001	0	654,968,001	0.02	05C231/003			
									6591.1	ที่ดิน	1/36	ตึก	3	16.00	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	84,512,001	0	84,512,001	0.3	05C231/003			

แผ่นที่ 1

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
4709	โฉนด	134	0	0	87.0																					
4709					2	58.00	43,000,001	2,494,000,001																		04H040
4709					3	29.00	43,000,001	1,247,000,001																		04H040
									4709.1	ห้องแถว	196	ไม้	2	64.00	6,500,000	416,000,000	22	93	29,120,001	29,120,001	0	29,120,001	0.02		04H040	
									4709.1	ห้องแถว	196	ไม้	3	32.00	6,500,000	208,000,000	22	93	14,560,001	14,560,001	0	14,560,001	0.3		04H040	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ปรารถนาคณะกรรมาธิการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดันคา
4. กิ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ดัดทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อมร้อยละ						
8738	โฉนด	17082	0	0	91.0	2	91.00	32,500.001	2,957,500.001										2,957,500.001	50	0.001	0	05L037/002
15559	โฉนด	66727	1	1	60.8	4	560.80	7,100.001	3,981,680.001	8738.1	บ้านเดี่ยว	10/5	105	168.00	6,550.00	1,100,400.00	32	85	165,060.001	50	0.02	05L037/002	
																			3,981,680.001	0	0.3	09N001/006	

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินว่าง
4. ทุ่ง ไร่ ว่างเปล่า หรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ไร่ประโชนหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
11963	โฉนด	46509	0	1	25.0	2	120/40	7,600.00	915,040.00																		06M001/057	
																												06M001/057
																												06M001/057
11999	โฉนด	54970	0	0	25.0	2	25.00	7,600.00	190,000.00																			06M001/093
																												06M001/093
																												06M001/093
12000	โฉนด	54971	0	0	25.0	2	25.00	7,600.00	190,000.00																			06M001/094
																												06M001/094
																												06M001/094
12084	โฉนด	48450	0	0	60.0	2	60.00	7,600.00	456,000.00																			06M005/045
																												06M005/045
																												06M005/045
12670	โฉนด	64778	0	0	33.8	4	33.80	4,000.00	135,200.00																			06W017/023
																												06W017/023
																												06W017/023

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งใช้วางตำแหน่งไม่ได้ประโยชน์ตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ชั้นเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลิก/ไม่/ครุฑ/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่ งาน ศว.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4229	โฉนด	64381	0	0	27.0	2	27,000	4,300,001	4229,1	ที่ดิน	104/122	สีก	2	44,000	6,950,000	305,800,000	5	5	290,510,001	116,100,001	0	116,100,001	0.02	04E057/001
																				290,510,001	0	290,510,001	0.02	04E057/001

หมายเหตุ ดัชนีเอกสารโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม่ใช้ทำประโยชน์ตามสภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะ	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	บ้านเลขที่	ลักษณะ	ขนาด	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษี	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
														อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9023	โฉนด	380	0 0 660	2	66,000	6,000,001	9023.1	บ้านเดี่ยว	91/13	ตึก 2 ชั้น	120.00	6,550,000	786,000,000	43	85	117,900,001	117,900,001	0	117,900,001	0.02	05N056	
						396,000,001	9023.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้ 2 ชั้น	36.00	6,550,000	235,800,000	43	93	16,506,001	16,506,001	0	16,506,001	0.02	05N056	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

4. ถึง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
5. ใช้ประโยชน์ประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการที่ประเมิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการที่ประเมิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสตำบล
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8678	โฉนด	16099	0 0 19.7	การที่ประเมิน	380	19,000.001	722,000.001	8678.1	ตึกแถว	2112	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	32	54	358,064.001	161,500.001	0	161,500.001	0.02	05L015/002
8678	โฉนด	19,000.001	2	การที่ประเมิน	8.50	19,000.001	161,500.001	8678.1	ตึกแถว	2112	ตึก	3	28.00	6,950.00	194,600.00	32	54	422,004.001	140,600.001	0	140,600.001	0.02	05L015/002
8678	โฉนด	19,000.001	2	การที่ประเมิน	7.40	19,000.001	140,600.001	8678.2	ตึกแถว	2106	ตึก	2	132.00	6,950.00	917,400.00	32	54	422,004.001	89,516.001	0	422,004.001	0.02	05L015/002
8678	โฉนด	19,000.001	3	การที่ประเมิน	3.80	19,000.001	72,200.001	8678.2	ตึกแถว	2106	ตึก	3	28.00	6,950.00	194,600.00	32	54	89,516.001	72,200.001	0	72,200.001	0.03	05L015/002
8679	โฉนด	16100	0 0 19.0	การที่ประเมิน	19.0	19,000.001	288,800.001	8678.1	ตึกแถว	2112	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	32	54	358,064.001	288,800.001	0	288,800.001	0.02	05L015/003
8679	โฉนด	19,000.001	2	การที่ประเมิน	15.20	19,000.001	288,800.001	8679.1	ตึกแถว	2111	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	32	54	358,064.001	72,200.001	0	72,200.001	0.03	05L015/003
8679	โฉนด	19,000.001	3	การที่ประเมิน	3.80	19,000.001	72,200.001	8679.1	ตึกแถว	2111	ตึก	3	28.00	6,950.00	194,600.00	32	54	89,516.001	358,064.001	0	358,064.001	0.02	05L015/003
9178	โฉนด	41269	0 0 26.3	การที่ประเมิน	26.30	49,000.001	1,288,700.001	8679.1	ตึกแถว	2111	ตึก	3	28.00	6,950.00	194,600.00	32	54	89,516.001	1,288,700.001	0	1,288,700.001	0.03	05S017
9180	โฉนด	24928	0 0 28.0	การที่ประเมิน	28.00	49,000.001	1,372,000.001	8679.1	ตึกแถว	2111	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	32	54	358,064.001	1,372,000.001	0	1,372,000.001	0.02	05S017/002
14530	โฉนด	4424	0 1 66.4	การที่ประเมิน	166.40	2,700.001	449,280.001	8679.1	ตึกแถว	175	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	11	45	172,920.001	449,280.001	0	449,280.001	0.03	08L008
14554	โฉนด	3077	0 1 98.7	การที่ประเมิน	198.70	2,700.001	536,490.001	8679.1	ตึกแถว	175	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	11	45	172,920.001	536,490.001	0	536,490.001	0.03	08L038
14563	โฉนด	2359	0 2 0.2	การที่ประเมิน	200.20	2,700.001	540,540.001	8679.1	ตึกแถว	175	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	11	45	172,920.001	540,540.001	0	540,540.001	0.03	08L044
14564	โฉนด	2360	0 2 2.0	การที่ประเมิน	202.00	2,700.001	545,400.001	8679.1	ตึกแถว	175	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	11	45	172,920.001	545,400.001	0	545,400.001	0.03	08L045

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม้ที่ปลูกประโยชน์ทางการเกษตร

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักค่าเสื่อม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8705	โฉนด	12167	0	1	97.5	2	197.50	6,000.00	1,185,000.00	8705.1	บ้านเดี่ยว	19/7	ตึก	2	196.00	6,550.00	1,283,800.00	16	22	1,001,364.00	1,185,000.00	0	1,185,000.00	0.02	05L018
8785	โฉนด	14919	0	0	18.9	2	12.60	19,000.00	239,400.00	8705.2	ไม่มีเลขที่		ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	16	22	390,312.00	390,312.00	0	390,312.00	0.02	05L018
8785	โฉนด	14919	0	0	18.9	2	12.60	19,000.00	239,400.00	8785.1	ที่ดินอว	10/18	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	10	119,700.00	0.3	05L056/006
8786	โฉนด	14920	0	0	16.2	3	5.40	19,000.00	102,600.00	8785.1	ที่ดินอว	10/18	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.00	153,456.00	0	153,456.00	0.3	05L056/006
8786	โฉนด	14920	0	0	16.2	3	5.40	19,000.00	102,600.00	8786.1	ที่ดินอว	10/17	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	05L056/007
9142	โฉนด	11860	0	0	61.3	2	61.30	49,000.00	3,003,700.00	8786.1	ที่ดินอว	10/17	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.00	153,456.00	0	153,456.00	0.3	05L056/007
9148	โฉนด	38072	0	0	30.5	2	30.50	49,000.00	1,494,500.00	9142.1	บ้านเดี่ยว	15/11-2	ตึก	2	384.00	6,550.00	2,515,200.00	23	36	1,609,728.00	1,609,728.00	50	1,494,500.00	0.02	05S001
14054	โฉนด	14969	0	0	31.2	2	31.20	3,500.00	109,200.00		ที่ดินอว	15/78	ตึก	2	189.00	6,950.00	1,313,550.00	9	9	1,195,330.50	1,195,330.50	0	1,195,330.50	0.02	05S002/005
16294	โฉนด	2165	0	1	99.5	1	199.50	4,200.00	837,900.00	14054.1	บ้านเดี่ยว	32/57	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	31	52	301,824.00	301,824.00	0	301,824.00	0.02	08B106/035
16295	โฉนด	2167	0	2	7.0	1	207.00	4,200.00	869,400.00	14054.2	บ้านเดี่ยว	32/58	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	31	52	301,824.00	301,824.00	0	301,824.00	0.02	08B106/035

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โชนดที่ดิน 1. ประกอบอาคารกรรม 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ทั้ง 3 ไร่ข้างล่างนี้ ไม่ได้รับประเมินมูลค่ารวมตลาดสภาพ 5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

6/20/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการกำหนดราคาประเมิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลขที่/ไมล์/ครุฑ/ตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กรรม)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง						
9595	โฉนด	14147	0	0	35.0	4	35,000	8,900,001											311,500,001	0	311,500,001	0.3	06A099/001
9596	โฉนด	14148	0	0	75.2	4	75,200	8,900,001											669,280,001	0	669,280,001	0.3	06A099/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.จ.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครุฑ/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	เสื่อม								
7036	โฉนด	4667	0	0	46.9																						05D213
7036						2	33.90	32,500.001	1,101,750.001																		05D213
7036						3	13.00	32,500.001	422,500.001																		05D213
										7036.1	ที่ดินธร	44/4-6	สีก	2	312.00	6,950.00	2,168,400.00	32	54	997,464.001	997,464.001	10		0	0.02	05D213	
										7036.1	ที่ดินธร	44/4-6	สีก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	32	54	383,640.001	383,640.001	0		0	0.3	05D213	
7232	โฉนด	4487	0	0	44.2																						05E092
										7232.1	บ้านเดี่ยว	172/40	สีก	2	208.00	6,550.00	1,362,400.00	22	34	899,184.001	899,184.001	10		0	0.02	05E092	
7233	โฉนด	329	0	0	60.5																						05E093
										7233.1	ที่ดินธร	172	สีก	2	432.00	6,950.00	3,002,400.00	42	74	780,624.001	780,624.001	0		0	0.02	05E093	
7234	โฉนด	4486	0	0	65.2																						05E094
										7234.1	บ้านเดี่ยว	178/1	สีก/ไม้	2	462.00	6,550.00	3,026,100.00	52	85	453,915.001	453,915.001	10		0	0.02	05E094	
										7234.2	บ้านเดี่ยว	บ้านเลขที่	ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	32	93	88,052.001	88,052.001	0		0	0.02	05E094	
9074	โฉนด	29	0	0	98.0																						05Q004
										9074.1	ที่ดินธร	139/3-4	สีก	2	960.00	6,950.00	6,672,000.00	37	64	2,401,920.001	2,401,920.001	10		0	0.02	05Q004	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กึ่งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. หนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สติก/ไม้/ครุฑ/คอก)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
6945	โฉนด	15591	0	0	13.2	2	13.20	10,500,001	138,600,001																			05PD190/003
									6945.1	คอกคอก	3/18	คอก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	37	64	420,356.001	420,356.001	50	0	0.02	05PD190/003				
8190	โฉนด	15899	0	0	15.4	2	7.70	17,000,001	130,900,001																			05I094/033
8190									8190.1	คอกคอก	6/1	คอก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.001	153,456.001	0	0	0.02	05I094/033				
8190									8190.1	คอกคอก	6/1	คอก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.001	153,456.001	0	0	0.3	05I094/033				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเช่าหรือ ปล่อยให้เช่า

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

[Handwritten Signature]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
3083	โฉนด	12426	0 0 87.9	การนำไปใช้ประโยชน์																						03H077
3083				การนำไปใช้ประโยชน์		80.90	5,096,700.001														50	0.001	0	0.3	03H077	
3083				การนำไปใช้ประโยชน์		7.00	63,000.001														0	441,000.000	0.3	0.02	03H077	
							441,000.001														0	635,712.001	0.3	0.3	03H077	
																					0	635,712.001	0.3	0.3	03H077	

นายชยเดช ดัชนีการพาณิชย์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (เหล็ก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
5461	โฉนดที่ดิน	42867	0	0	52.0	2	52.00	5,200,001	5461.1	บ้านเดี่ยว	767	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	22	93	27,510,001	270,400,001	50	0.00	0	0.02	04M005/022
								270,400,001								393,000,000			27,510,001	270,400,001	50				04M005/022

นายชตฤกษ์ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรมที่ดิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																				
5472	โฉนด	45012	0	0	52.0	4	52.00	5,200,001	270,400,001											270,400,001	0	270,400,001	0.3	04M005/033
5473	โฉนด	45013	0	0	52.0	4	52,000	5,200,001	270,400,001											270,400,001	0	270,400,001	0.3	04M005/034

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
5915	โฉนด	2469	0	3	14.4	2	314.40	7,950,001	2,499,480,001	5915.1	บ้านเดี่ยว	631	ตึก/ไม้	2	192.00	6,550,000	1,257,600,000	31	85	188,640,001	2,499,480,001	50	0.001	0	05A045
										5915.2	บ้านเดี่ยว	631/2	ตึก/ไม้	2	140.00	6,550,000	917,000,000	26	85	137,550,001	1,375,550,001	50	0.02	0.02	05A045
										5915.4	บ้านเดี่ยว	631/8	ตึก	2	91.00	6,550,000	596,050,000	7	7	554,326,501	554,326,501	10	0.02	0.02	05A045
										5915.3	บ้านเดี่ยว	631/1	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	29	93	275,100,001	275,100,001	10	0.02	0.02	05A045

นายพงษ์ วัฒนธนากรทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือเป็นที่พักผ่อนสันทนาการ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

หน้าที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับจากเงินประกันทุนทรัพย์ (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	โทรม							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
7928	โฉนด	6414	0	0	92.1	2	92.10	5,100,001	469,710,001	7928.1	บ้านเดี่ยว	41/19	ตึกไม้	2	280.00	6,550,000	1,834,000,000	34	85	275,100,000	469,710,001	0	469,710,001	0.02	05H120	
										7928.2	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	36.00	2,450,000	88,200,000	7	7	82,026,001	82,026,001	10	01	0.02	05H120	
7929	โฉนด	6413	0	1	28.9	2	128.90	6,000,001	773,400,001	7929.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	96.00	6,550,000	628,800,000	7	7	584,784,001	584,784,001	0	584,784,001	0.02	05H121	

นายสมชาย ใจดี นายประจักษ์ ใจดี

นายสมชาย ใจดี นายประจักษ์ ใจดี

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชาย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

ม.

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
9962	โฉนด	5502	0	0	67.0	2	67.00	43,000.001	2,881,000.001	9962.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	41	93	33,012.001	2,881,000.001	50	0.001	0	06C018
										9962.2	บ้านเดี่ยว	ไม้ตึก	2	16.00	6,550.00	104,800.00	11	12	92,224.001	92,224.001	0	92,224.001	0.02	06C018
12551	โฉนด	32897	0	3	33.3	1	333.30	1,050.001	349,965.001										349,965.001	50	0.001	0	06Y001/004	
12561	โฉนด	64346	0	1	0.0	1	100.00	1,050.001	105,000.001										105,000.001	50	0.001	0	06Y001/014	
12562	โฉนด	64347	0	1	0.0	1	100.00	1,050.001	105,000.001										105,000.001	50	0.001	0	06Y001/015	

นายพชช อุทัยและการทำประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินประเมินมูลค่ารวมแล้ว

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดิน (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	งบเหลือราคาที่ดินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9912	โฉนด	2127	0	0	83.5	2	83.50	7,900,001	659,650,001	9912.1	บ้านเดี่ยว	96	ตึก	2	168.00	6,550,000	1,100,400,000	22	34	726,264,001	659,650,001	50	0.00%	0	06B138	
										12290.2	ตึกแถว	28/9	ตึก	2	36.00	6,950,000	250,200,000	13	16	210,168,001	210,168,001	0	210,168,001	0.02	06R022/001	
										12290.4	ตึกแถว	28/11	ตึก	2	36.00	6,950,000	250,200,000	13	16	210,168,001	210,168,001	0	210,168,001	0.02	06R022/001	
12290	โฉนด	42491	1	1	57.1	2	577.10	6,900,001	3,843,990,001	12290.1	ตึกแถว	28/8	ตึก	2	36.00	6,950,000	250,200,000	13	16	210,168,001	210,168,001	10	0.02	06R022/001		
										12290.3	ตึกแถว	28/10	ตึก	2	36.00	6,950,000	250,200,000	13	16	210,168,001	210,168,001	0	210,168,001	0.02	06R022/001	
										12290.5	ตึกแถว	28/12	ตึก	2	36.00	6,950,000	250,200,000	13	16	210,168,001	210,168,001	0	210,168,001	0.02	06R022/001	
										12290.6	ตึกแถว	28/15	ตึก	2	137.75	6,950,000	957,362,500	8	8	880,773,501	880,773,501	10	0.02	06R022/001		
										12290.7	ทรงตอม	0	ตึก	2	36.00	2,450,000	88,200,000	8	8	81,144,001	81,144,001	10	0.02	06R022/001		

นายชัชวาลย์ ดัดดงและการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. กิ่งสำรวจแปลงหรือ ไม่สำเนาโฉนดที่ดินกรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท

2. ท่อเชื่อม

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ควรได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11052	โฉนด	32418	1	0	53.0	2	453.00	32,000.00	14,496,000.00	11052.1	ตึกแถว	1/14	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	22	34	165,132.00	14,496,000.00	0	14,496,000.00	0.02	06G011/002
										11052.2	ตึกแถว	1/15	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	22	34	165,132.00	165,132.00	0	165,132.00	0.02	06G011/002
										11052.3	ตึกแถว	1/16	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	22	34	165,132.00	165,132.00	0	165,132.00	0.02	06G011/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			อยุ	ค่าเสื่อม (ปี)																					
14044	โฉนด	14871	0	0	19.1	2	19.10	3,500,001	66,850,001	14044.1	บ้านแถว	32/50	ตึก	2	96.00	6,550,000	628,800,000	32	54	289,248,001	66,850,001	0	66,850,001	0.02	08B106/025
																				289,248,001	0	289,248,001	0.02	08B106/025	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางตลาดหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์ประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบประเมิน
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
12574	โฉนด	11529	0	11	0.1	4	100.10	5,100,001	510,510,001										510,510,001	0	510,510,001	0.3	06W006

หมายเหตุ ด้วยคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ทิวทัศน์

3. อื่นๆ

4. ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้วางแปลนตามสมควรแต่สภาพ

5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9090	โฉนด	13218	0	1	6.5	2	106.50	5,500,001	585,750,001												0			0.02	05Q012
										9090.1	บ้านเดี่ยว	5/4	ตึก	2	374.00	6,550,000	2,449,700,000	32	54	1,126,862,001	1,126,862,001	0	1,126,862,001	0.02	05Q012
9091	น.ค.3	6612	0	1	80.0	2	180.00	10,000,001	1,800,000,001												0			0.02	05Q013
										9091.1	บ้านเดี่ยว	5/2	ตึก/ไม้	2	247.80	6,550,000	1,623,090,000	32	85	243,463,501	243,463,501	0	243,463,501	0.02	05Q013
										9091.2	บ้านเดี่ยว	5/1	ตึก/ไม้	2	180.00	6,550,000	1,179,000,000	32	85	176,850,001	176,850,001	0	176,850,001	0.02	05Q013

นายแพทย์ วัฒนคุณากร ไร่ประ โชนทร์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้วางเดาหรือไปใช้สำหรับ โชนทร์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประ โชนทร์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ค.ด.ส.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังหักมูลค่าฐานภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							หักเสื่อม (ร้อยละ)		
5448	โฉนด	20669	0	0	99.2	2	99.20	5,200,001	515,840,001																		
										บ้านเดี่ยว	669	ตึก	2	72.00	6,550,000	471,600,000	32	54	216,936,001	515,840,001	50		0.00	0	04M005/007		
5553	โฉนด	34725	0	1	1.7	2	101.70	5,200,001	528,840,001																		
										ที่ดินดว	74.20	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	528,840,001	0		528,840,000	0.02	04M016/001		
										ที่ดินดว	74.21	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0		169,024,000	0.02	04M016/001		
										ที่ดินดว	74.22	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0		169,024,000	0.02	04M016/001		
										ที่ดินดว	74.23	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0		169,024,000	0.02	04M016/001		
										ที่ดินดว	74.24	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0		169,024,000	0.02	04M016/001		
										ที่ดินดว	74.25	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0		169,024,000	0.02	04M016/001		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำการประมง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่)	ลักษณะการทำการประมง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	สงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสตำบล/พื้นที่
																ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
13207	โฉนด	60867	0 0 60.0	2	60.00	3,200,001	192,000,001	13207.1	บ้านเดี่ยว	699/21	ถือ	2	110.25	6,550,000	722,137.50	5	5	686,030,631	192,000,001	0	192,000,001	0.02	07A001/023
																		686,030,631	686,030,631	0	686,030,631	0.02	07A001/023

หมายเหตุ ลักษณะการทำการประมง โชนที่ติด

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งไว้วางป่าหรือไม่ได้ทำการประมงตามขนาดที่กำหนด
5. ใช้ประมงหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
3225	โฉนด	3503	0	0	72.9	2	72.90	17,000,001	1,239,300,001	3225.1	ตึกแถว	ตึก	2	100.80	6,950,000	700,560,000	32	54	322,257,601	1,239,300,001	0	1,239,300,001	0.02	031052	
										3225.2	ตึกแถว	ตึก	2	100.80	6,950,000	700,560,000	32	54	322,257,601	322,257,601	0	322,257,601	0.02	031052	
										3225.3	ตึกแถว	ตึก	2	100.80	6,950,000	700,560,000	32	54	322,257,601	322,257,601	0	322,257,601	0.02	031052	
3226	โฉนด	19287	0	0	47.4	2	47.40	7,500,001	355,500,001	3226.1	ตึกแถว	ตึก	2	355.20	6,950,000	2,468,640,000	17	24	1,876,166,401	1,876,166,401	0	1,876,166,401	0.02	031052001	

หมายเหตุ ข้อมูลจากการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบจากตารางกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ยังไม่วางแปลนหรือ ไม่ได้ทำประเมินค่าตามขนาดสภาพ
5. ใช้ประเมิน โฉนดที่ดินหลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/บันได)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2779	โฉนด	32448	0	0	24.2	2	24.20	6,000,001	145,200,001	2779.1	บ้านแถว(ทาวน์โฮม)	48	ตึก 2	ตึก	100.80	6,550,000	660,240,000	8	8	607,420,800	145,200,001	0	145,200,001	0.02	03E038/004		
4324	โฉนด	20584	0	0	37.0													8	8	607,420,800	0	607,420,800	0.02	03E038/004			
4324						2	30.80	23,000,001	708,400,001																	04F032/001	
4324						3	6.20	23,000,001	142,600,001																	04F032/001	
										4324.1	ตึกแถว	48	ตึก	2	160.00	6,950,000	1,112,000,000	32	54	511,520,000	0	511,520,000	0	511,520,000	0.02	04F032/001	
										4324.1	ตึกแถว	48	ตึก	3	32.00	6,950,000	222,400,000	32	54	102,304,000	0	102,304,000	0	102,304,000	0.3	04F032/001	
6133	โฉนด	22717	0	0	17.9																					05C004/002	
6133						2	13.90	63,000,001	875,700,001																		05C004/002
6133						3	4.00	63,000,001	252,000,001																		05C004/002
										6133.1	ตึกแถว	547/3	ตึก	2	112.00	6,950,000	778,400,000	17	24	591,584,000	0	591,584,000	0	591,584,000	0.02	05C004/002	
										6133.1	ตึกแถว	547/3	ตึก	3	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,000	0	169,024,000	0	169,024,000	0.3	05C004/002	
7015	โฉนด	199	1	0	2.7																					05D207	
7015						2	76.70	33,500,001	2,492,750,001																		05D207
7015						2	312.70	32,500,001	10,162,750,001																		05D207
7015						3	13.30	32,500,001	432,250,001																		05D207
										7015.1	ตึกแถว	466	ตึก	2	184.00	6,950,000	1,278,800,000	22	34	844,008,000	0	844,008,000	0	844,008,000	0.02	05D207	
										7015.1	ตึกแถว	466	ตึก	3	32.00	6,950,000	222,400,000	22	34	146,784,000	0	146,784,000	0	146,784,000	0.3	05D207	
										7015.2	ตึกแถว	465	ตึก	2	184.00	6,950,000	1,278,800,000	22	34	844,008,000	0	844,008,000	0	844,008,000	0.02	05D207	
										7015.2	ตึกแถว	465	ตึก	3	32.00	6,950,000	222,400,000	22	34	146,784,000	0	146,784,000	0	146,784,000	0.3	05D207	
										7015.3	ตึกแถว	464	ตึก	2	184.00	6,950,000	1,278,800,000	22	34	844,008,000	0	844,008,000	0	844,008,000	0.02	05D207	
										7015.3	ตึกแถว	464	ตึก	3	32.00	6,950,000	222,400,000	22	34	146,784,000	0	146,784,000	0	146,784,000	0.3	05D207	
										7015.4	ตึกแถว	462-3	ตึก	2	432.00	6,950,000	3,002,400,000	22	34	1,981,584,000	0	1,981,584,000	0	1,981,584,000	0.02	05D207	

หมายเหตุ: ข้อมูลการที่ประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเอกสารกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์นอกเขตประเภท

5/10/2563

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

0

แผ่นที่

2

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม	
								7015.5	ตึกแถว	46/1	ตึก	2	184.00	6,950.00	1,278,800.00	22	34	844,008.001	844,008.001	0	844,008.001	0	844,008.001	0.02	05D207	
								7015.5	ตึกแถว	46/1	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.001	146,784.001	0	146,784.001	0	146,784.001	0.3	05D207	
								7015.6	ตึกแถว	46	ตึก	2	184.00	6,950.00	1,278,800.00	22	34	844,008.001	844,008.001	0	844,008.001	0	844,008.001	0.02	05D207	
								7015.6	ตึกแถว	46	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.001	146,784.001	0	146,784.001	0	146,784.001	0.3	05D207	
8831	โฉนด	22810	0	0	157																					
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		
								8831																		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

๑

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
16195	โฉนด	2309	0	11	98.4	4	198.40	3,500,001	694,400,001											694,400,001	0	694,400,001	0.3	10E040

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1603	โฉนด	33482	3	1	34.7	1	1,334.70	2,400,001												3,203,280,001	50	0.001	0	01M002		
1604	โฉนด	33483	2	0	98.6	1	898.60	3,200,001												2,875,520,001	50	0.001	0	01M002/001		
3008	โฉนด	6265	0	1	36.2	2	136.20	5,800,001												789,960,001	0	789,960,001	0.02	03H022		
									3008.1	อาคารพื่อหอครัว	41/4	ตึก	2	407.24	7,200,000	2,932,128.00	12	14	2,521,630,081	0	2,521,630,081	0.02	03H022			
									3008.2	บ้านเลขที่	บ้านเลขที่	ตึก	2	60.42	6,950,000	4,109,919.00	12	14	361,130,341	0	361,130,341	0.02	03H022			
6822	โฉนด	11814	0	0	18.8															945,000,001	0	945,000,001	0.02	05D113		
6822																				239,400,001	0	239,400,001	0.3	05D113		
6822																				63,000,001	3	3,80	63,000,001	239,400,001	0.02	05D113
6822																				63,000,001	3	3,80	63,000,001	239,400,001	0.02	05D113
6977	โฉนด	11995	0	0	16.3	4	16.30	5,250,001												880,704,001	10	01	0.02	05D113		
6981	โฉนด	4725	0	0	65.0	4	65.00	682,500,001												220,176,001	0	220,176,001	0.3	05D195		
15681	โฉนด	54573	3	0	13.0	1	1,213.00	6,100,001												880,704,001	0	880,704,001	0.3	05D195		
																				85,575,001	0	85,575,001	0.3	05D195		
																				682,500,001	0	682,500,001	0.3	05D196		
																				7,399,300,001	50	0.001	0	09Q003		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างเป็นไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

5/25/63

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค้ำเค้น		ราคาประเมินหลังหักค้ำเค้น	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													คร.ว.	ช้อน							ช้อน			
9741	โฉนด	301	0	0	85.2	3	85.20	43,000.001	3,663,600.001																		06B049	
									9741.1	อาคารพาณิชย์	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	253.27	7,500.00	1,899,525.00	8	8	1,747,563.001	1,747,563.001	0	1,747,563.001	0.3	06B049				
9752	โฉนด	17244	0	0	71.1	2	71.10	6,800.001	483,480.001																		06B058001	
									9752.1	ที่ดิน	16726	ตึก	2	24.00	6,950.00	1,668,000.00	9	9	151,788.001	151,788.001	0	151,788.001	0.02	06B058001				
									9752.2	ที่ดิน	16727	ตึก	2	24.00	6,950.00	1,668,000.00	9	9	151,788.001	151,788.001	0	151,788.001	0.02	06B058001				
									9752.3	ที่ดิน	16728	ตึก	2	24.00	6,950.00	1,668,000.00	9	9	151,788.001	151,788.001	0	151,788.001	0.02	06B058001				
9755	โฉนด	42532	0	0	37.6	4	37.60	6,800.001	255,680.001																		06B058004	

นายสมเหตุ ลักษณะการราคาประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามแบบกรมที่ดิน

2. ชื่อผู้ทำ

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

๑

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6801	โฉนด	11369	0	0	22.7																					05D092
6801						18.20	63,000.00	1,146,600.00																		05D092
6801						4.50	63,000.00	283,500.00																		05D092
																										05D092
																										05D092
																										05D092

นายแดง ลูกจ้างคณะกรรมการประเมินที่ดิน

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ใช้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

3. อื่นๆ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินราคาเช่าประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.อ.ส.1

หน้าที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อมหลังหักค่าเสื่อม								
8015	โฉนด	11789	0	1 63.8	2	163.80	8,500.00	1,392,300.00																		051014
									8015.1	ห้องแถว	18/19	ไม้	2	32.00	6,500.00	208,000.00	12	50	104,000.00	104,000.00	0	104,000.00	0.02	051014		
									8015.2	ห้องแถว	18/20	ไม้	2	32.00	6,500.00	208,000.00	12	50	104,000.00	104,000.00	0	104,000.00	0.02	051014		
									8015.3	ห้องแถว	18/21	ตึก/ไม้	2	120.00	6,500.00	780,000.00	12	38	483,600.00	483,600.00	0	483,600.00	0.02	051014		
									8015.4	ห้องแถว	18/35	ตึก/ไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	12	38	354,640.00	354,640.00	0	354,640.00	0.02	051014		
									8015.5	ห้องแถว	18/36	ตึก/ไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	12	38	354,640.00	354,640.00	0	354,640.00	0.02	051014		
									8015.6	ห้องแถว	18/37	ตึก/ไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	12	38	354,640.00	354,640.00	0	354,640.00	0.02	051014		
									8015.7	ห้องแถว	18/38	ตึก/ไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	12	38	354,640.00	354,640.00	0	354,640.00	0.02	051014		
									8015.8	ห้องแถว	18/22	ตึก/ไม้	2	120.00	6,500.00	780,000.00	12	38	483,600.00	483,600.00	0	483,600.00	0.02	051014		
13278	โฉนด	9368	0	2 3.3	2	203.30	9,000.00	1,829,700.00																		07D025
									13278.1	บ้านเดี่ยว	14/7	ตึก/ไม้	2	360.00	6,550.00	2,358,000.00	22	85	353,700.00	353,700.00	50	0	0.02	07D025		
13443	โฉนด	41839	0	2 70.2	1	270.20	2,000.00	540,400.00																		07N003/022

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามแบบสถาป

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	จำนวนชั้นรวมของสิ่งปลูกสร้าง (รวม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2322	โฉนด	17597	0	1	0.0	4	100.00	3,100,001											310,000,001	0		310,000,001	0.3	02E004017
6120	โฉนด	1579	0	1	28.2	2	128.20	8,500,001											1,089,700,001	50		0,001	0	05B088
									6120.1		บ้านเดี่ยว	1/5	1/5	168.00	6,550,000	1,100,400,000	42	93	77,028,001	50		01	0.02	05B088
7699	โฉนด	6490	0	0	84.9	2	84.90	5,500,001											466,950,001	0		466,950,001	0.02	05G140
									7699.1		ตึกแถว	98/14	ตึก	32.00	6,950,000	222,400,000	14	18	182,368,001	0		182,368,001	0.02	05G140
									7699.2		ตึกแถว	98/15	ตึก	32.00	6,950,000	222,400,000	14	18	182,368,001	0		182,368,001	0.02	05G140
									7699.3		ตึกแถว	98/16	ตึก	32.00	6,950,000	222,400,000	14	18	182,368,001	0		182,368,001	0.02	05G140
									7699.4		ตึกแถว	98/17	ตึก	32.00	6,950,000	222,400,000	14	18	182,368,001	0		182,368,001	0.02	05G140
									7699.5		ตึกแถว	98/18	ตึก	32.00	6,950,000	222,400,000	14	18	182,368,001	0		182,368,001	0.02	05G140

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาประเภท

รวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาต่อแปลงที่ดิน			
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8885	โฉนด	411	1	0	1.0																						
8885						18.00	42,000.00	756,000.00																			
8885						243.30	42,000.00	10,218,600.00																			
8885						139.70	42,000.00	5,867,400.00																			
									8885.1	ที่ดิน03	301/1-3	ตึก	2	288.00	6,950.00	2,001,600.00	43	76	480,384.00	10							
									8885.1	ที่ดิน02	301/1-3	ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	43	76	240,192.00	0							
									8885.2	ที่ดิน03	299/7	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	43	76	80,064.00	0							
									8885.2	ที่ดิน03	299/7	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	43	76	80,064.00	0							
									8885.3	ที่ดิน03	299/6	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	43	76	80,064.00	0							
									8885.3	ที่ดิน03	299/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	43	76	80,064.00	0							
									8885.4	ที่ดิน03	299/5	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	43	76	80,064.00	0							
									8885.4	ที่ดิน03	299/5	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	43	76	80,064.00	0							

หมายเหตุ ลักษณะการราคาประเมินที่ดิน

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 1. ประกอบตามตารางกรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการที่ประโยชน์	ราคาประเมินค่าปร.คร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทรัพย์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/อื่นๆ)	ลักษณะการที่ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาแปลงที่ดิน
														อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4549.23	ที่ถถว		30414	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.24	ที่ถถว		30415	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.24	ที่ถถว		30415	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.25	ที่ถถว		30416	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.25	ที่ถถว		30416	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.26	ที่ถถว		30417	ที่ถ	96,000	6,950,000	667,200,000	17	24	507,072,001	0	507,072,001	0	507,072,001	0	507,072,001	0	507,072,001	0.02	04G029	
4549.27	ที่ถถว		30422	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.28	ที่ถถว		30423	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.29	ที่ถถว		30424	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.30	ที่ถถว		30425	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.31	ที่ถถว		30426	ที่ถ	64,000	6,950,000	444,800,000	17	24	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0.02	04G029	
4549.31	ที่ถถว		30426	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.32	ที่ถถว		30427	ที่ถ	80,000	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0	422,560,001	0.02	04G029	
4549.33	ที่ถถว		30428	ที่ถ	64,000	6,950,000	444,800,000	17	24	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0.02	04G029	
4549.33	ที่ถถว		30428	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.33	ที่ถถว		30428	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.33	ที่ถถว		30428	ที่ถ	64,000	6,950,000	444,800,000	17	24	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0.02	04G029	
4549.34	ที่ถถว		30429	ที่ถ	64,000	6,950,000	444,800,000	17	24	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0	338,048,001	0.02	04G029	
4549.34	ที่ถถว		30429	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.34	ที่ถถว		30429	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.35	ที่ถถว		30430	ที่ถ	24,000	6,950,000	166,800,000	17	24	126,768,001	0	126,768,001	0	126,768,001	0	126,768,001	0	126,768,001	0.02	04G029	
4549.35	ที่ถถว		30430	ที่ถ	32,000	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	0	169,024,001	0	169,024,001	0	169,024,001	0	169,024,001	0.3	04G029	
4549.35	ที่ถถว		30430	ที่ถ	16,000	6,950,000	111,200,000	17	24	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0	84,512,001	0.3	04G029	
4549.36	ที่ถถว		30431	ที่ถ	12,000	6,950,000	83,400,000	17	24	63,384,001	0	63,384,001	0	63,384,001	0	63,384,001	0	63,384,001	0.3	04G029	
4549.37	ที่ถถว		30432	ที่ถ	20,000	6,950,000	139,000,000	17	24	105,640,001	0	105,640,001	0	105,640,001	0	105,640,001	0	105,640,001	0.02	04G029	
4549.37	ที่ถถว		30432	ที่ถ	8,000	6,950,000	55,600,000	17	24	42,256,001	0	42,256,001	0	42,256,001	0	42,256,001	0	42,256,001	0.3	04G029	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินค่าที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าได้รับภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
														อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						8675.5	ตึกแถว	2/24	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.6	ตึกแถว	2/25	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.7	ตึกแถว	2/26	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.8	ตึกแถว	2/27	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.9	ตึกแถว	2/28	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.10	ตึกแถว	2/29	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.11	ตึกแถว	2/30	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.12	ตึกแถว	2/31	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.13	ตึกแถว	2/32	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.14	ตึกแถว	2/33	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.15	ตึกแถว	2/34	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.16	ตึกแถว	2/35	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.17	ตึกแถว	2/36	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.18	ตึกแถว	2/37	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.19	ตึกแถว	2/38	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.20	ตึกแถว	2/39	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.21	ตึกแถว	2/40	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.22	ตึกแถว	2/41	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.23	ตึกแถว	2/42	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0	102,304.001	0.02	05L012/006
						8675.24	ตึกแถว	7/3	ตึกไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	32	85	85,800.001	85,800.001	0	85,800.001	0.02	05L012/006
						8675.25	ตึกแถว	7/4	ตึกไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	32	85	85,800.001	85,800.001	0	85,800.001	0.02	05L012/006
						8675.26	ตึกแถว	7/5	ตึกไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	32	85	85,800.001	85,800.001	0	85,800.001	0.02	05L012/006
						8675.27	ตึกแถว	7/6	ตึกไม้	2	88.00	6,500.00	572,000.00	32	85	85,800.001	85,800.001	0	85,800.001	0.02	05L012/006

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าครว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สทป/ครังคิก/ไม)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กรม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													ครว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
8813	โฉนด	17287	0	0	30.6	2	30.60	49,000,001	1,499,400,001																		
									8813.1	ที่ดิน	382	ที่ดิน	2	192.00	6,950,000	1,334,400,000	22	34	880,704,001	880,704,001	0	880,704,001	0	880,704,001	0.02	05M002/001	
8814	โฉนด	17288	0	0	29.5	2	29.50	49,000,001	1,445,500,001																		
									8814.1	ที่ดิน	351	ที่ดิน	2	192.00	6,950,000	1,334,400,000	22	34	880,704,001	880,704,001	0	880,704,001	0	880,704,001	0.02	05M002/002	
8860	โฉนด	13545	0	0	36.8																						
									8860.1	ที่ดิน																	
8860	โฉนด	13545	0	0	36.8																						
									8860.1	ที่ดิน																	
8861	โฉนด	13546	0	0	24.6																						
									8861.1	ที่ดิน																	
8861	โฉนด	13546	0	0	24.6																						
									8861.1	ที่ดิน																	
8862	โฉนด	13547	0	0	24.1																						
									8862.1	ที่ดิน																	
8862	โฉนด	13547	0	0	24.1																						
									8862.1	ที่ดิน																	
8862	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8862.1	ที่ดิน																	
8863	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8863.1	ที่ดิน																	
8863	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8863.1	ที่ดิน																	
8863	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8863.1	ที่ดิน																	
8863	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8863.1	ที่ดิน																	
8863	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8863.1	ที่ดิน																	
8863	โฉนด	13548	0	0	23.8																						
									8863.1	ที่ดิน																	

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าที่ไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																ค่าเสื่อม	อายุ (ปี)									
8854	โฉนด	41537	0 0 24.4	การให้เช่าประโยชน์																						
8854				2	21.60	48,000.00	1,036,800.00																			
8854				3	2.80	48,000.00	134,400.00																			
								8854.1	ที่ดิน	135/4	ที่ดิน	2	248.96	6,950.00	1,750,272.00	14	18	1,418,823.04	1,418,823.04	0	1,418,823.04	0.02	05M021/003			
								8854.1	ที่ดิน	135/4	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0.3	05M021/003			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แก่สถาน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3996	โฉนด	17178	0 0 32.5	2	32.50	11,000.00	357,500.00	3996.1	บ้านเดี่ยว	10/3	ตึก	2	25.00	6,550.00	163,750.00	5	5	155,562.50	357,500.00	0	357,500.00	0.02	04C098/010
																		155,562.50	155,562.50	0	155,562.50	0.02	04C098/010

นายชยสุ ลักษณ์ะการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
72	โฉนด	12647	0	1	3.6	4	103.60	4,000,001	414,400,001											414,400,001	0	414,400,001	0.3	01A062/004	
609	โฉนด	13838	0	0	89.8	4	89.80	5,500,001	493,900,001											493,900,001	0	493,900,001	0.3	01E020	
611	โฉนด	14903	0	0	90.2	4	90.20	5,500,001	496,100,001											496,100,001	0	496,100,001	0.3	01E020/002	
612	โฉนด	14904	0	0	90.1	4	90.10	5,500,001	495,550,001											495,550,001	0	495,550,001	0.3	01E020/003	
613	โฉนด	14905	0	0	90.0	4	90.00	5,500,001	495,000,001											495,000,001	0	495,000,001	0.3	01E020/004	
614	โฉนด	14906	0	0	89.9	4	89.90	5,500,001	494,450,001											494,450,001	0	494,450,001	0.3	01E020/005	

นายชอุทิศ ถิ่นยะการทรัพย์ โชนนัตดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.-1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (เงินบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11607	โฉนด	10307	0 1 23.3	การทำประโยชน์ ประโยชน์	123.30	4,000.00	493,200.00											137,550.00	493,200.00	0	493,200.00	0.02	06K014
								11607.1	บ้านเดี่ยว	59/1	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	15	65	137,550.00	137,550.00	0	137,550.00	0.02	06K014

นายชยสุ ดัชชะการกำประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงวันแปลงโฉนดไม่ได้รับประโยชน์กรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
14802	โฉนด	15772	0 0 32.5	4		32.50	4,200,001											136,500,001	0		136,500,001	0.3	09C061
14803	โฉนด	19119	0 0 32.2	4		32.20	4,200,001											135,240,001	0		135,240,001	0.3	09C061/001
14804	โฉนด	19120	0 0 32.4	4		32.40	4,200,001											136,080,001	0		136,080,001	0.3	09C061/002

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.อ.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน											อยุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16603	โฉนด	44302	0	0	4	84.00	2,000.001	168,000.001									168,000.001	0	168,000.001	0	168,000.001	0.3	10M031
16604	โฉนด	44310	0	0	4	88.6	2,000.001	177,200.001									177,200.001	0	177,200.001	0	177,200.001	0.3	10M032

นายชวาท ลักษณ์ชวาท ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7933	โฉนด	6439	0	0	89.4	2	89.40	5,100,001	455,940,001	7933.1	บ้านเดี่ยว	888	ตึก	2	182.00	6,550,000	1,192,100.00	32	54	548,366,001	50	0.001	0	05H125	
			0	0	89.4	2	89.40	5,100,001	455,940,001	7933.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	30.00	6,550,000	196,500.00	3	3	190,605,001	0	0.001	0.02	05H125	

นายพศุภ ลัทธนิถายการกำกับดูแลที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่ต่อภาษี
3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



