

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หัก							
4818	โฉนด	6964	0	0	80.2	2	80.20	4,000,001	320,800,001	4818.1	บ้านเดี่ยว	24/1	ตึก	2	160.00	6,550,000	1,048,000.00	10	10	943,200,001	320,800,001	50	0.00	0	041034
										4818.2	บ้านเดี่ยว	0	ตึก	2	72.00	6,550,000	471,600.00	11	12	415,008,001	415,008,001	0	415,008,001	0.02	041034

Handwritten notes: 850 and 77-26

นายพญ. ลัทธนิศาการทิพย์ โสรนทีกลิ่น

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ทายอดภาษี

3. อื่นๆ

4. ส่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินประเมินราคาตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประเมินมูลค่าที่ดินประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ติด/ไม่ติด/ยก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8521	โฉนด	15001	0	0	20.8	2	20.80	7,000,001	145,600,001	8521.1	ตึกแถว	13/24	ตึก	2	120.00	6,950,000	834,000,000	15	20	667,200,001	145,600,001	0	145,600,001	0.02	05K001/039	

- หมายเหตุ รายละเอียดการที่ประเมินที่ดิน
- ประกอบเอกสารกรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินโดยตามสมควรแก่สภาพ
 - ใช้ประเมินโดยศาลปกครอง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว. โยชน์	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
																อาช รับ ซื้อ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6061	โฉนด	2963	0 0 1 58.3	4	58.30	7,950,001	463,485,001												463,485,001	0	463,485,001	0.3	05B050

นายพศุภ ฤกษ์การกำประ โยชนทีดิน

1. ประกอบเอกสารรวบรวม
2. ท้ายอยู่อาศัย
3. ดื่นๆ
4. ตั้งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ประจำโฉนดตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประจำ โยชนที่แปลง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ล.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ เหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน												คร.ว.	อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)						
14823	โฉนด	2861	0	1	10.1	4	110.10	4,200,001	462,420,001									462,420,001	0	462,420,001	0.3	09C078

หมายเหตุ ลักษณะการภาษีประเมินที่ดิน

1. ประกอบของตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่ประ โยชน์ก่อกองประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินค่าดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม							
4602	โฉนด	3600	0	2	17.8	2	217.80	6,800,001	1,481,040,001	4602.1	บ้านเดี่ยว	210	ไม้	2	48.00	6,550,000	314,400,000	12	50	157,200,001	1,481,040,001	0	1,481,040,001	0.02	04G058
										4602.2	บ้านเดี่ยว	210/1	ไม้	2	48.00	6,550,000	314,400,000	12	50	157,200,001	1,481,040,001	0	1,481,040,001	0.02	04G058
										4602.3	บ้านเดี่ยว	201/2	ไม้	2	48.00	6,550,000	314,400,000	13	55	141,480,001	1,481,040,001	0	1,481,040,001	0.02	04G058

หมายเหตุ ด้วงคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบของคณะกรรมการ
2. วัตถุประสงค์
3. ใดๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่ประเมินโดยกรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บ.ทว.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บ.ทว.)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บ.ทว.)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะการใช้ที่ดิน (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บ.ทว.)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บ.ทว.)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ.ทว.)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บ.ทว.)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บ.ทว.)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12272	โฉนด	7368	0	0	94.7	2	94.70	7,900,001	748,130,001	12272.1	บ้านเดี่ยว	871	ตึก	2	120.00	6,550,000	786,000,000	27	44	440,160,001	748,130,001	0	748,130,001	0.02	06R008
										12272.2	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	24.00	6,500,000	156,000,000	12	50	78,000,001	440,160,001	0	440,160,001	0.02	06R008
										12272.3	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	24.00	6,500,000	156,000,000	12	50	78,000,001	78,000,001	0	78,000,001	0.02	06R008
										12272.4	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	24.00	6,500,000	156,000,000	12	50	78,000,001	78,000,001	0	78,000,001	0.02	06R008
12275	โฉนด	7369	0	1	38.6	2	138.60	5,700,001	790,020,001	12275.1	บ้านเดี่ยว	89	ตึก/ไม้	2	210.00	6,550,000	1,375,500,000	45	85	206,325,001	790,020,001	50	0,001	0	06R009
										12275.2	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	28.00	2,450,000	68,600,000	27	93	4,802,001	206,325,001	50	01	0.02	06R009

นายพงษ์ ลักษณะการที่ประ โชนรัตน์
 1. ประกอบนายคกรกรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ประ โชนรัตน์
 5. ใช้ประ โชนรัตน์แปลน

Stamp

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน คร.จ.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ค.อ.คร.จ. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
12779	โฉนด	17735	0 0 21.2	2 โฉนด	21.20	6,300,001	133,560,001	12779.1	บ้านเลขที่ 9/29	ตึก	ครึ่งตึก/ไม้	2	40.00	6,550,000	262,000,000	27	44	146,720,001	133,560,001	0	146,720,001	0	133,560,001	0.02	06X012/030	
																										06X012/030

นายชงู ดัษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือในทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Stamp

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(กร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ซาก	ค่าเสื่อม						
1497	โฉนด	14402	0	0	98.6	2	98.60	3,600,001	354,960,001	1497.1	บ้านเดี่ยว	สีก	2	40.00	6,550,000	262,000,000	3	3	254,140,001	354,960,001	0	354,960,001	0.02	01K005/069
1526	โฉนด	25220	0	0	98.7	2	98.70	3,800,001	375,060,001	1497.1	บ้านเดี่ยว	สีก	2	40.00	6,550,000	262,000,000	3	3	254,140,001	254,140,001	0	254,140,001	0.02	01R005/069
1735	โฉนด	13105	0	1	0.7	2	78.20	402,730,001	402,730,001	1526.1	บ้านเดี่ยว	สีก/ไม้	2	240.00	6,550,000	1,572,000,000	7	18	1,289,040,001	1,289,040,001	0	1,289,040,001	0.02	01R005/098
1735	โฉนด	13105	0	1	0.7	2	78.20	402,730,001	402,730,001	1735.1	บ้านเดี่ยว	สีก	2	112.00	6,550,000	733,600,000	26	42	425,488,001	425,488,001	50	425,488,001	0.02	01O001/005
1736	โฉนด	13109	0	1	5.1	2	105.10	541,265,001	541,265,001	1735.2	บ้านเดี่ยว	ไม้สีก	3	90.00	6,550,000	589,500,000	11	12	518,760,001	518,760,001	0	518,760,001	0.3	01O001/005
12600	โฉนด	42529	0	0	18.0	2	18.00	4,500,001	81,000,001	1736.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	3	9	357,650,001	357,650,001	0	357,650,001	0.02	01O001/006
12601	โฉนด	42530	0	0	18.0	2	18.00	4,500,001	81,000,001	12600.1	ทาวน์	สีก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	22	34	440,352,001	440,352,001	0	440,352,001	0.02	06W016/011

นายชัชวาลย์ ถิ่นนิลรัตน์

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งใช้วางงบค่าหรือไปใช้ค่าประเมินราคาตามสมควรแก่สภาพ

63mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	หัก							
886	โฉนด	23614	0	2	58.8	2	258.80	5,300,001	1,371,640,001	886.1	บ้านเดี่ยว	35/45	ตึก	2	90.25	6,550,000	591,137.50	17	24	449,264,501	1,371,640,001	0	1,371,640,001	0.02	01G044/001
																				449,264,501	10	01	0.02	01G044/001	

นายชยเหตุ อภิษณะการภักดิ์ ประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

2. ระบุข้อมูลชัดเจน

3. ครบถ้วน

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำแปลนตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
6437	โฉนด	3009	0 1 24.8	2	124.80	7,950,001	992,160,001	6437.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	83.75	6,550,000	548,562,500	12	50	274,281,251	992,160,001	0	992,160,001	0.02	08C144		

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบของอาคาร
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลิ้น/ไม้/ครึ่งลิ้น/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6982	โฉนดที่ดิน	4724	0 1 6.0	2 โฉนด	106.00	10,500.00	1,113,000.00	6982.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	7	25	117,900.00	1,179,900.00	0	1,179,900.00	0.02	05D197
																			1,113,000.00	0	1,113,000.00	0.02	05D197
								6982.1	บ้านเดี่ยว	147/4	คอก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	3	3	406,624.00	406,624.00	0	406,624.00	0.02	05D197

นายชงเชษฐ ลัทธนิพนธ์การที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

2. ที่ถูกต้อง

3. ครบถ้วน

4. ถึงใช้วางแปลนโฉนดบ้านได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำการประยोजना	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประยोजना	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1431	โฉนด	13281	0 0 83.2	2	83.20	3,800.00	316,160.00	1431.1	ที่ดินเปล่า	79/7	ตึก	2	84.00	6,590.00	583,800.00	4	4	560,448.00	316,160.00	0	316,160.00	0.02	01K005/003
																		560,448.00	0	560,448.00	0.02	01K005/003	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13872	โฉนด	12625	0	1	1.0	2	100.10	5,000,001	13872.1	บ้านเลขที่ 101	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	5	5	398,240.00	504,500,001	0	500,500,001	0.02	08B032
									13872.1	บ้านเลขที่ 101	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	5	5	398,240.00	398,240,001	10	01	0.02	08B032
									13872.2	บ้านเลขที่ 101	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	5	5	398,240.00	398,240,001	10	01	0.02	08B032
									13872.3	บ้านเลขที่ 101	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	5	5	398,240.00	398,240,001	10	01	0.02	08B032
									13872.4	บ้านเลขที่ 101	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	5	5	398,240.00	398,240,001	10	01	0.02	08B032
14978	โฉนด	22844	0	0	98.8	2	98.80	4,200,001	14978.1	บ้านเลขที่ 71/4	ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	10	40	754,560.00	414,960,001	0	414,960,001	0.02	09D034
									14978.1	บ้านเลขที่ 71/4	ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	10	40	754,560.00	754,560,001	10	01	0.02	09D034
14980	โฉนด	24349	0	1	16.7	2	116.70	4,200,001										490,140,001	0	490,140,001	0.02	09D036	
																		490,140,001	0	490,140,001	0.02	09D036	
15097	โฉนด	31380	0	0	34.0	2	34.00	3,500,001	15097.1	บ้านเลขที่ 201/53	ตึก	2	90.00	6,550.00	589,500.00	24	38	365,490.00	119,000,001	0	119,000,001	0.02	09E002/102
																		119,000,001	0	119,000,001	0.02	09E002/102	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ใช้ไว้เป็นค่าเช่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ติด/ไม่/ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1732	โฉนด	13107	0	1 1 1.9	4	101.90	5,150,001	524,785,001												524,785,001	0	524,785,001	0.3	010001/002

นายชตถุ ถิ่นสะอาดการที่ประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบแบบขอรวม
2. ที่ตั้งอยู่
3. ดิน
4. กิ่ง ร้างแปลงหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจอง (บาท)	ราคาประเมินค่าจอง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ศึก/ป/ค/ค)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
10569	โฉนด	18889	0	0	43.4			10380.5	ที่ดิน			2	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.00	51,152.00	0	51,152.00	0.02	06E024/010			
10569						26.10	4,700.00																		06E024/010	
10569						17.30	4,700.00																			06E024/010
							81,310.00	10569.1	ที่ดินรวมรวมสูง	81	2	96.00	6,950.00	667,200.00	21	32	453,696.00	453,696.00	0	453,696.00	0.02	06E024/010				
							81,310.00	10569.1	ที่ดินรวมรวมสูง	81	3	64.00	6,950.00	444,800.00	21	32	302,464.00	302,464.00	0	302,464.00	0.3	06E024/010				

หมายเหตุ: ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงินค่าปรับ	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)								
5616	โฉนด	4627	0 1 35.8					5616.3	บ้านเดี่ยว	50/5	สีก	3	44.00	6,550.00	288,200.00	18	26	213,268.00	213,268.00	0	213,268.00	0.3	04M047		
5616					2	43,000.001	4,828,900.001														50	0.00	0	04M047	
5616					3	23.50	43,000.001	1,010,500.001													0	1,010,500.001	0.3	04M047	
								5616.1	บ้านเดี่ยว	50/3	ไม้	2	126.00	6,550.00	825,300.00	53	93	57,771.001	57,771.001	0	57,771.001	50	0.02	04M047	
								5616.2	บ้านเดี่ยว	0	สีก	3	50.00	6,550.00	327,500.00	53	76	78,600.001	78,600.001	0	78,600.001	0	78,600.001	0.3	04M047
10063	โฉนด	3105	0 1 1 58.0	4	158.00	4,500.001	711,000.001														0	711,000.001	0.3	06C062	
10207	โฉนด	3209	0 1 1 88.0	2	188.00	37,500.001	7,050,000.001														0	7,050,000.001	0.02	06D009	
								10207.1	ที่ดินถว	39/3	สีก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.001	183,480.001	0	183,480.001	0	183,480.001	0.02	06D009
								10207.2	ที่ดินถว	39/4	สีก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.001	183,480.001	0	183,480.001	0	183,480.001	0.02	06D009
								10207.3	ที่ดินถว	39/5	สีก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.001	183,480.001	0	183,480.001	0	183,480.001	0.02	06D009
								10207.4	ที่ดินถว	39/8	สีก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.001	146,784.001	0	146,784.001	0	146,784.001	0.02	06D009
								10207.5	ที่ดินถว	39/9	สีก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.001	146,784.001	0	146,784.001	0	146,784.001	0.02	06D009
								10207.6	ที่ดินถว	39/7	สีก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.001	146,784.001	0	146,784.001	0	146,784.001	0.02	06D009
								10207.7	ที่ดินถว	39/6	สีก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.001	146,784.001	0	146,784.001	0	146,784.001	0.02	06D009

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าครว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สกล/ไม้/ครึ่งสกล/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
4335	โฉนด	358	0	3	66.9	3	366.90	6,800,001	2,494,920,001	4335.1	เหล็กเส้นที่เหล็ก	109/2	สกล	3	672.00	3,200,000	2,150,400,000	7	7	1,999,872,001	2,494,920,001	0	1,999,872,001	0.3	04P038
5929	โฉนด	38078	0	0	36.6	2	36.60	7,950,001	290,970,001	5929.1	สกล	2	2	96.00	6,950,000	667,200,000	667,200,000	19	28	480,384,001	290,970,001	0	290,970,001	0.02	05A056/001
5930	โฉนด	38079	0	0	26.3	2	26.30	7,950,001	209,085,001	5930.1	สกล	2	2	96.00	6,950,000	667,200,000	667,200,000	19	28	480,384,001	209,085,001	0	209,085,001	0.02	05A056/002
7358	โฉนด	14642	0	0	81.2	3	81.20	27,000,001	2,192,400,001	7358.1	สกล	2	2	96.00	6,950,000	667,200,000	667,200,000	19	28	480,384,001	2,192,400,001	0	2,192,400,001	0.3	05E159/003
7359	โฉนด	14643	0	0	40.5	2	27.00	27,000,001	729,000,001	7358.1	สกล	2	2	256.00	6,950,000	1,779,200,000	1,779,200,000	22	34	1,174,272,001	729,000,001	0	1,174,272,001	0.02	05E159/003
7359	โฉนด	14643	0	0	40.5	2	27.00	27,000,001	729,000,001	7358.1	สกล	2	2	256.00	6,950,000	1,779,200,000	1,779,200,000	22	34	1,174,272,001	729,000,001	0	1,174,272,001	0.02	05E159/003
7359	โฉนด	14644	0	0	40.4	3	13.50	27,000,000	364,500,001	7358.2	สกล	3	3	128.00	6,950,000	889,600,000	889,600,000	22	34	587,136,001	364,500,001	0	587,136,001	0.3	05E159/004
7360	โฉนด	14644	0	0	40.4	3	13.50	27,000,000	364,500,001	7358.2	สกล	3	3	128.00	6,950,000	889,600,000	889,600,000	22	34	587,136,001	364,500,001	0	587,136,001	0.3	05E159/003
7360	โฉนด	14644	0	0	40.4	3	13.50	27,000,000	364,500,001	7358.3	สกล	3	3	192.00	2,450,000	470,400,000	470,400,000	22	34	310,464,001	310,464,001	0	310,464,001	0.3	05E159/003
7360	โฉนด	14645	0	0	40.4	3	13.50	27,000,000	726,300,001	7358.3	สกล	3	3	192.00	2,450,000	470,400,000	470,400,000	22	34	310,464,001	726,300,001	0	726,300,001	0.02	05E159/005
7361	โฉนด	14645	0	0	40.4	3	40.40	27,000,000	1,090,800,001	7358.1	สกล	3	3	160.00	5,300,000	848,000,000	848,000,000	7	25	656,000,001	364,500,001	0	364,500,001	0.3	05E159/005
8262	โฉนด	15888	0	0	77.6	3	77.60	32,500,000	2,522,000,001	8262.1	สกล	3	3	160.00	5,300,000	848,000,000	848,000,000	7	25	656,000,001	1,090,800,001	0	1,090,800,001	0.3	05E159/006
8275	โฉนด	2414	0	0	64.2	2	64.20	8,500,000	545,700,001	8275.1	ไม้	2	2	64.00	6,550,000	419,200,000	419,200,000	19	93	29,344,001	545,700,001	0	29,344,001	0.02	05J015

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกรรม

4. ตั้งไว้วางตัวหรือไม้ใช้ประโยชน์ตามกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการที่ประโยชน์ใช้สอย	จำนวนเงินค่าชดเชย (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่/ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะการที่ประโยชน์ใช้สอย	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม									
9439	โฉนด	4212	0	1	20.8																						
9439					2	119.10	43,000,001	5,121,300,001																			06A010
9439					3	1.70	43,000,001	73,100,001																			06A010
									9439.1	ที่ดินถว	211	ถือ	2	1,136.00	6,950,000	7,895,200,000	10	10	7,105,680,001	7,105,680,001	0	7,105,680,001	0.02	06A010			
									9439.1	ที่ดินถว	211	ถือ	3	16.00	6,950,000	111,200,000	10	10	100,080,001	100,080,001	0	100,080,001	0.3	06A010			
14600	โฉนด	16834	16	3	55.2	3	6,755,200	16,888,000,001																			
									14600.1	ที่ดินทำกินที่ถว	100/1	ถือ	3	1,000.00	3,200,000	3,200,000,000	21	32	2,176,000,001	2,176,000,001	0	2,176,000,001	0.3	08O003/001			
									14600.2	ที่ดินทำกินที่ถว		ถือ	3	300.00	5,300,000	1,590,000,000	21	32	1,081,200,001	1,081,200,001	0	1,081,200,001	0.3	08O003/001			

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งวังแปลงหรือไม่ได้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการเช่า/ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บว)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บว)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บว)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการเช่า/ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บว)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บว)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ต้นฉบับ)	หักมูลค่าได้รับประโยชน์สุทธิ (ต้นฉบับ)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บว)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3000	โฉนด	11176	1	0	39.7	1	439.70	7,200.001	3,165,840.001												50	0.00	0		03H013		
8802	โฉนด	13079	0	0	19.8																					05M001/001	
8802						2	13.20	49,000.001	646,800.001																	05M001/001	
8802						3	6.60	49,000.001	323,400.001																	05M001/001	
8838	โฉนด	167	0	0	51.0																					05M013	
8838						2	25.50	6,500.001	165,750.001																	05M013	
8838						3	25.50	6,500.001	165,750.001																	05M013	
8952	โฉนด	11228	0	0	12.0																					05N001/002	
8952						2	8.00	49,000.001	392,000.001																	05N001/002	
8952						3	4.00	49,000.001	196,000.001																	05N001/002	
12338	โฉนด	35282	5	3	79.0	1	2,379.00	1,050.001	2,497,950.001																	05N001/002	
12342	โฉนด	62949	0	1	30.0	3	130.00	1,050.001	136,500.001																		06L005/004
13836	โฉนด	12606	1	1	84.4	4	584.40	4,350.001	2,542,140.001																		08B003
13916	โฉนด	12471	0	1	0.3	4	100.30	5,000.001	501,500.001																		08B064
13933	โฉนด	12430	2	0	7.4	4	807.40	5,000.001	4,037,000.001																		08B080/001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์เกษตรประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านขา)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จวน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15436	โฉนด	67815	0	1 1 0.0	4	100.00	1,900,001	190,000,001											190,000,001	0	190,000,001	0.3	0920037053	

นายชยากร อภัยนถาวรพงษ์ โฆษกที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. กู้ยืม

3. อื่นๆ

4. กู้ยืมวงเงินไปให้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
																ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม						
15808	โฉนด	54232	0	90.0	4	90.00	1,900,001	171,000,001											171,000,001	0	171,000,001	0.3	09V001/023
15809	โฉนด	54233	0	90.7	4	90.70	1,900,001	172,330,001											172,330,001	0	172,330,001	0.3	09V001/024

- หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบด้วยอาคาร
 - ที่ดินเปล่า
 - อื่นๆ
 - ทั้งนี้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 - ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ								
7960	โฉนด	6452	0	0	92.1	2	92.10	5,100,001	469,710,001	7960.1	บ้านเดี่ยว	59/5	ตึก/ไม้	2	220.00	6,550.00	1,441,000.00	32	85	216,150,001	216,150,001	50	0.00	0	05H138
13494	โฉนด	56163	0	1	99.8	4	199.80	2,700,001	539,460,001												0	0.00	0.3	07C001/031	

หมายเหตุ ลักษณะการราคาประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ท่อคู่ท่อหัด
3. ดินฯ
4. ถึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ให้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมิน โฉนดหลายประเภท

55.5m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เล็ก/ใหญ่/ครึ่งเล็ก/ใหญ่)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
472	โฉนด	25845	0	0	20.0	2	20,000	5,700,001	114,000,001	4721	บ้านเดี่ยว	4/13	ลึก	2	96.00	6,550.00	638,800.00	27	44	352,128,001	114,000,001	50	0.001	0	01D009/052
																				352,128,001	352,128,001	50	01	0.02	01D009/052

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการวัด	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/ครึ่งลึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	จำนวนพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ							
9702	โฉนด	34625	0 1 44.1	2	144.10	6,500.001	936,650.001	97021	บ้านเดี่ยว	138	ลึก	2	78.00	6,550.00	510,900.00	17	24	388,284.001	936,650.001	50	0.00	0	0.00	06B026004
15750	โฉนด	38729	5 0 81.6	1	2,081.60	1,400.001	2,914,240.001												388,284.001	388,284.001	50	0.02	0.00	06B026004
																			2,914,240.001	2,914,240.001	50	0.00	0	09T006

หมายเหตุ ลักษณะการวัดโฉนดที่ดิน

1. ประกอบขนาดกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลนตามขนาดสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.๖.	ลักษณะการทำให้ประโยชน์ใช้สอย	จำนวนชั้น ตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (เหล็ก/ไม้/ครึ่งเหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การทำให้ประโยชน์ใช้สอย	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี กรณี ใช้ลด	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ สร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)								
5063	โฉนด	4453	0 0 1 51.0	2	51.00	4,000.001	204,000.001	5063.1	บ้านเดี่ยว	97	คอก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	14	18	257,808.001	204,000.001	50	0.00	0	0.02	041010	

นายสมชาย ศึกษะการทรัพย์ โชนรัตน์

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. รั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่สำหรับประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะ	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6511	โฉนด	2934	0 1 1 66.5 2	การทำการประมง	166.50	6,950,001	1,157,175,001	6511.1	บ้านเดี่ยว	27/5	ตึก/ไม้	2	120.00	6,550,000	786,000,000	54	85	117,900,001	1,179,000,001	50	0.001	0	05C181
								6511.2	บ้านเดี่ยว	27/6	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	37	93	27,510,001	27,510,001	10	0.02	01	05C181

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามรวมแล้ว
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บวท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บวท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บวท)	ที่	ประเภทที่ดิน (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (คือ/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บวท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บวท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บวท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบวท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บวท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7607	โฉนด	55724	0	0	487	2	4870	5,500,001	267,850,001	7607.1	บ้านเดี่ยว	6893	ตึก	2	72,00	6,550,00	471,600,00	13	16	396,144,001	396,144,001	50	0.00	0	05G087/002	
																										05G087/002

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. กึ่งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่านี้อื่น		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่านี้อื่น (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่านี้อื่น (ร้อยละ)							
12108	โฉนด	238016	0	1	23.6	2	123.60	7,600.00	939,360.00	12108-1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ไม้	โยชน์	368.00	6,550.00	2,410,400.00	18	26	1,783,696.00	939,360.00	50	0.00	0	06M006024
																			1,783,696.00	1,783,696.00	50	01	0.02	06M006024

นายเขตฤกษ์ ดัชนีประเสริฐ

1. ประกอบเอกสารกรมที่ดิน

2. ที่ต่อท้าย

3. อื่นๆ

4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

PLC

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11975	โฉนด	46506	0 0 29.8	การพักใช้ประโยชน์	29.80	7,600.00	226,480.00	11975.1	บ้านแถวพาณิชย์		ครึ่งตึก/ไม้	90.00	6,550.00	889,500.00	10	10	530,550.00	226,480.00	50	0.00	0	0.02	06M001/069

นายเชษฐ ดัชนีเอกสารทำประโยชน์ที่ดิน

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบตามสมควร
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

Stamp

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประตราชวงวา โตรน	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รัทตแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
23	โฉนด	9478	0 0 99.9	4	99.90	4,000,000	399,600,000											399,600,000	0	399,600,000	0.3	01.A021

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่กำหนด

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4811	โฉนด	6971	0 1 4.6	2	104.60	4,000.00	418,400.00	4811.1	บ้านเดี่ยว	1349	ไม้	3	48.00	6,550.00	314,400.00	32	93	22,008.00	418,400.00	0	418,400.00	0.3	041027
																		22,008.00	22,008.00	0	22,008.00	0.3	041027
							9,382,600.00											9,382,600.00	9,382,600.00	0	9,382,600.00	0.02	06B089
9818	โฉนด	4491	0 2 18.2	2	218.70	43,000.00	9,382,600.00	9818.1	บ้านเดี่ยว	1452	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	42	93	27,510.00	9,382,600.00	0	27,510.00	0.02	06B089
																		27,510.00	27,510.00	0	27,510.00	0.02	06B089
								9818.2	บ้านเดี่ยว	1451	ตึก/ไม้	2	210.00	6,550.00	1,375,500.00	32	85	206,325.00	9,382,600.00	0	206,325.00	0.02	06B089
																		206,325.00	206,325.00	0	206,325.00	0.02	06B089
								9818.3	บ้านเดี่ยว	1453	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	17	79	82,530.00	9,382,600.00	0	82,530.00	0.02	06B089
																		82,530.00	82,530.00	0	82,530.00	0.02	06B089

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามบรรทัดฐาน

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/โครงเหล็ก/อื่น)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
3801	โฉนด	10653	0 0 96.5	ที่ดินเพาะปลูกทำประโยชน์	4	96.50	5,500.00											530,750.00	0	530,750.00	0.3	04C006

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13676	โฉนด	17419	0 0 80.3	4	80.30	2,000.00	160,600.00												160,600.00	0	160,600.00	0.3	07P002047

นายชตฤ ลักษณะการกำประ โชนรัถลิน

1. ประกอบของคณะกรรมการ
2. ที่ชื่อต่อท้าย
3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์จากประเภท
3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1757	โฉนด	12886	0	1	2.2	3	102.20	5,150,000	526,330,000	1757.1	คลังสินค้า	คลังสินค้า	55/3	ตึก	3	668.04	3,200,000	2,137,728.00	11	12	1,881,200.64	1,881,200.64	0	526,330,000	0.3	010001/027

นายชตายุ ลัทธตะถาวรไพเราะ โฆษน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. กิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่ต่อท้าย

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

3. ต้นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ร.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1207	โฉนด	12678	0	1	2.9	2	102.90	4,200.00	1207.1	โรงจอดรถ	-	ตึก	2	48.00	2,450.00	117,600.00	11	12	103,488.00	432,180.00	0	432,180.00	0.02	011037/001
																			103,488.00	103,488.00	0	103,488.00	0.02	011037/001
2013	โฉนด	284	0	1	90.3	3	190.30	21,000.00	2013.1	โรงจอดรถ	-	ตึก	3	191.70	2,450.00	469,665.00	11	12	413,305.20	3,996,300.00	0	3,996,300.00	0.3	02A013
																			413,305.20	413,305.20	0	413,305.20	0.3	02A013
2017	โฉนด	31635	0	0	32.5	2	32.50	21,000.00	2017.1	ที่ดินว่าง	-	ตึก	3	99.00	2,450.00	242,550.00	11	12	213,444.00	682,500.00	0	682,500.00	0.02	02A015/001
																			213,444.00	213,444.00	0	213,444.00	0.3	02A013
2019	โฉนด	42189	0	0	19.9	2	19.90	21,000.00	2019.1	ที่ดินว่าง	82/21	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	16	22	520,416.00	417,900.00	0	417,900.00	0.02	02A015/003
																			520,416.00	520,416.00	0	520,416.00	0.02	02A015/001
2020	โฉนด	42190	0	0	19.9	2	19.90	21,000.00	2020.1	ที่ดินว่าง	82/19	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	16	22	520,416.00	417,900.00	0	417,900.00	0.02	02A015/004
																			520,416.00	520,416.00	0	520,416.00	0.02	02A015/004
2021	โฉนด	42191	0	0	19.9	2	19.90	21,000.00	2021.1	ที่ดินว่าง	82/20	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	16	22	520,416.00	417,900.00	0	417,900.00	0.02	02A015/005
																			520,416.00	520,416.00	0	520,416.00	0.02	02A015/005

นายชัชวาลย์ ถิ่นประทีป

1. ประกอบเอกสารครบ

4. ทั้ง 4 ไร่ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่ถูกต้อง

5. ไร่ 1 ไร่ โฉนดเลขที่ 12678



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ส/ป/ค/ร/ค/น)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จ.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
21	โฉนด	6930	0	2	2.0	4	202.00	4,000.00	808,000.00												0	808,000.00	0.3	01A019
188	โฉนด	10465	0	1	7.4	4	107.40	5,150.00	553,110.00												0	553,110.00	0.3	01B064
189	โฉนด	10458	0	0	85.5	4	85.50	5,150.00	440,325.00												0	440,325.00	0.3	01B065
227	โฉนด	8237	0	1	15.1				560,950.00												0	560,950.00	0.02	01B092
227						2	86.30	6,500.00	560,950.00												0	187,200.00	0.3	01B092
227						3	28.80	6,500.00	187,200.00												0	24,759.00	0.02	01B092
						227.1			353,700.00												0	24,759.00	0.3	01B092
229	โฉนด	8235	0	1	9.4	2	109.40	6,500.00	711,100.00												50	711,100.00	0	01B094
						229.1			733,600.00												50	51,352.00	0.02	01B094

นายชยฤกษ์ ลิ้มณะภากร ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่ต่อข้อที่

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางค่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ภ.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่/สร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2312	โฉนด	17425	0 2	69.0	4	269.00	1,550.00	416,950.00											416,950.00	0	416,950.00	0.3	02E004006

นายชวลิต วัฒนศิริการ ประ โยชนทัศน์

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ทัดคู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รัทธับเงินคืน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1182	โฉนด	12459	0	1	7.8	2	107.80	4,000.00	431,200.00	1182.1	บ้านเดี่ยว	45/18	ตึก/ไม้	2	78.00	6,550.00	510,900.00	20	75	127,725.00	431,200.00	0	431,200.00	0.02	011030
																				127,725.00	0	127,725.00	0.02	011030	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ให้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท