

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ											
12514	โฉนด	52665	0	0	27.0																							
12514			2	2	18.00	52,500,001	945,000,001																					0610002/014
12514			3	3	9.00	52,500,001	472,500,001																					0610002/014
12515	โฉนด	52666	0	0	25.0																							0610002/014
12515			2	2	16.70	52,500,001	876,750,001																					0610002/015
12515			3	3	8.30	52,500,001	435,750,001																					0610002/015
																												0610002/015

11/11/15 501/520

- หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โชนดที่ดิน
1. ประกอบแบบศรกรรม
  2. ที่อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ถึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. สร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ท้องถิ่น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อมสร้าง (ร้อยละ)					
1364	โฉนด	18056	0	2	3.1	1	203.10	4,200,001	853,020,001											50	0.00	0	01K002/005
1365	โฉนด	18057	1	1	5.5	4	505.50	3,650,001	1,845,075,001											0	1,845,075,001	0.3	01K002/006
1366	โฉนด	18058	3	1	33.0	4	319.10	4,200,001	1,340,220,001											0	1,340,220,001	0.3	01K002/007
1367	โฉนด	18059	0	1	70.4	4	170.40	4,200,001	715,680,001											0	715,680,001	0.3	01K002/008
1368	โฉนด	18060	0	2	47.8	4	247.80	3,800,001	941,640,001											0	941,640,001	0.3	01K002/009
1369	โฉนด	18061	0	1	5.9	1	105.90	3,800,001	402,420,001											50	0.00	0	01K002/010
1370	โฉนด	18062	0	2	42.8	4	242.80	3,800,001	922,640,001											0	922,640,001	0.3	01K002/011
1371	โฉนด	18063	9	3	81.3	4	3,981.30	3,300,001	13,138,290,001											0	13,138,290,001	0.3	01K002/012
1373	โฉนด	41137	0	1	13.4	4	113.40	3,800,001	430,920,001											0	430,920,001	0.3	01K002/014
1374	โฉนด	41138	0	1	13.5	4	113.50	3,800,001	431,300,001											0	431,300,001	0.3	01K002/015
1377	โฉนด	41141	0	1	13.3	4	113.30	3,800,001	430,540,001											0	430,540,001	0.3	01K002/018
1379	โฉนด	41143	0	1	54.7	4	154.70	3,800,001	587,860,001											0	587,860,001	0.3	01K002/020
1386	โฉนด	41180	0	2	0.0	4	200.00	3,800,001	760,000,001											0	760,000,001	0.3	01K002/027
1387	โฉนด	41151	0	1	0.0	4	100.00	3,800,001	380,000,001											0	380,000,001	0.3	01K002/028
1390	โฉนด	47544	0	0	85.9	4	85.90	4,200,001	360,780,001											0	360,780,001	0.3	01K002/031
1391	โฉนด	47545	0	1	1.7	4	101.70	4,200,001	427,140,001											0	427,140,001	0.3	01K002/032
1392	โฉนด	47546	0	1	17.3	4	117.30	4,200,001	492,660,001											0	492,660,001	0.3	01K002/033
1393	โฉนด	47547	0	1	32.8	4	132.80	4,200,001	557,760,001											0	557,760,001	0.3	01K002/034
1395	โฉนด	47549	0	0	99.6	4	99.60	3,800,001	378,480,001											0	378,480,001	0.3	01K002/036
1397	โฉนด	47551	0	1	0.0	4	100.00	3,800,001	380,000,001											0	380,000,001	0.3	01K002/038
1399	โฉนด	47553	0	1	2.2	4	102.20	3,800,001	388,360,001											0	388,360,001	0.3	01K002/040
1400	โฉนด	47554	0	1	1.9	4	101.90	3,800,001	387,220,001											0	387,220,001	0.3	01K002/041
1401	โฉนด	47555	0	1	1.4	4	101.40	3,800,001	385,320,001											0	385,320,001	0.3	01K002/042

หมายเหตุ ลักษณะการภาษีประเมิน

1. ประกอบการรวม

4. หักไว้จากค่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

กรม



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ด.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักของชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม									
1402	โฉนด	47556	0	2	1.5	4	201.50	3,800,001	765,700,001											0	0	765,700,001	0.3	01K002/043			
1403	โฉนด	47557	0	1	2.1	4	102.10	3,800,001	387,980,001											0	0	387,980,001	0.3	01K002/044			
1404	โฉนด	47558	0	1	1.9	4	101.90	3,800,001	387,220,001											0	0	387,220,001	0.3	01K002/045			
1405	โฉนด	47559	0	1	1.4	4	101.40	3,800,001	385,320,001											0	0	385,320,001	0.3	01K002/046			
1406	โฉนด	47560	0	2	1.5	4	201.50	3,800,001	765,700,001											0	0	765,700,001	0.3	01K002/047			
1407	โฉนด	47561	0	0	99.1	4	99.10	3,800,001	376,580,001											0	0	376,580,001	0.3	01K002/048			
1408	โฉนด	47562	0	0	99.5	4	99.50	3,800,001	378,100,001											0	0	378,100,001	0.3	01K002/049			
1409	โฉนด	47563	0	0	99.8	4	99.80	3,800,001	379,240,001											0	0	379,240,001	0.3	01K002/050			
1410	โฉนด	47564	0	1	35.2	4	135.20	3,800,001	513,760,001											0	0	513,760,001	0.3	01K002/051			
1411	โฉนด	47565	0	0	99.1	4	99.10	3,800,001	376,580,001											0	0	376,580,001	0.3	01K002/052			
1412	โฉนด	47566	0	0	99.5	4	99.50	3,800,001	378,100,001											0	0	378,100,001	0.3	01K002/053			
1413	โฉนด	47567	0	0	99.8	4	99.80	3,800,001	379,240,001											0	0	379,240,001	0.3	01K002/054			
1415	โฉนด	47569	0	1	65.8	4	165.80	3,800,001	630,040,001											0	0	630,040,001	0.3	01K002/056			
1417	โฉนด	46034	2	0	81.8	4	881.80	3,300,001	2,909,940,001											0	0	2,909,940,001	0.3	01K002/058			
1421	โฉนด	46038	0	2	21.7	4	221.70	675,001	149,647,501											0	0	149,647,501	0.3	01K002/062			
1422	โฉนด	46039	0	1	14.7	1	114.70	675,001	77,422,501											0	0	77,422,501	0.001	01K002/065			
1424	โฉนด	46041	0	1	98.2	4	198.20	3,800,001	753,160,001											0	0	753,160,001	0.3	01K002/065			
6008	โฉนด	โฉนด 1	6	2	68.0																						
6008	โฉนด	โฉนด 1	6	2	68.0																						
6008	โฉนด	โฉนด 1	6	2	68.0																						
6008	โฉนด	โฉนด 1	6	2	68.0																						

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์เกษตร

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม							
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			6008.3	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	112.00	6,550.00	733,600.00	27	44	410,816.00	410,816.00	0	410,816.00	0.02	0.02	05B026
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			6008.4	หลังคาชั้นบนที่ใหม่	-	ตึก	3	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	48.00	5,300.00	254,400.00	27	44	142,464.00	142,464.00	0	142,464.00	0.3	0.3	05B026
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			6008.5	หลังคาชั้นบนที่ใหม่	-	ตึก	3	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	48.00	5,300.00	254,400.00	27	44	142,464.00	142,464.00	0	142,464.00	0.3	0.3	05B026
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			6008.6	หลังคาชั้นบนที่ใหม่	-	ตึก	3	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	64.00	5,300.00	339,200.00	27	44	189,952.00	189,952.00	0	189,952.00	0.3	0.3	05B026
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.1	ตึกแถว	2/11	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	152.00	6,950.00	1,056,400.00	27	44	591,584.00	591,584.00	0	591,584.00	0.02	0.02	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.1	ตึกแถว	2/11	ตึก	3	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	40.00	6,950.00	278,000.00	27	44	155,680.00	155,680.00	0	155,680.00	0.3	0.3	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.2	ตึกแถว	2/12	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	152.00	6,950.00	1,056,400.00	27	44	591,584.00	591,584.00	0	591,584.00	0.02	0.02	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.2	ตึกแถว	2/12	ตึก	3	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	40.00	6,950.00	278,000.00	27	44	155,680.00	155,680.00	0	155,680.00	0.3	0.3	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.3	ตึกแถว	2/13	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	747,264.00	0	747,264.00	0.02	0.02	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.3	ตึกแถว	2/13	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	747,264.00	0	747,264.00	0.02	0.02	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.4	ตึกแถว	2/14	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	747,264.00	0	747,264.00	0.02	0.02	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.5	ตึกแถว	2/15	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	747,264.00	0	747,264.00	0.02	0.02	05E114
7263	โฉนด	2818	0	1	89.1			7263.6	ตึกแถว	2/16	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	747,264.00	0	747,264.00	0.02	0.02	05E114
8308	โฉนด	11447	0	0	79.2	2	79.20	8308.1	บ้านเดี่ยว	10/13	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	132.00	6,550.00	864,600.00	32	54	397,716.00	397,716.00	0	397,716.00	0.02	0.02	05J041
8979	โฉนด	25912	0	0	49.8	2	49.80	8979.1	บ้านเดี่ยว	93	ตึก	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	96.00	6,550.00	628,800.00	52	76	150,912.00	150,912.00	0	150,912.00	0.02	0.02	05N021
15896	โฉนด	2060	1	0	34.8	2	434.80	15896.1	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	128.00	6,550.00	838,400.00	29	93	58,688.00	58,688.00	0	58,688.00	0.02	0.02	10A006

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)											
757	โฉนด	8865	0	0	30.1	2	30.10	2,650,001	79,765,001																				01F009
758	โฉนด	57646	0	0	29.8	2	29.80	5,300,001	157,940,001																				01F009/001
										758.1	บ้านเดี่ยว	39/6	ตึก	2	24.00	6,550,000	157,200,000	3	3	152,484,001	152,484,001	10			01	0.02		01F009/001	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*Signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5746	โฉนด	4769	0	2	35.7	3	235.70	4,800.00												1,131,360.00	0	1,131,360.00	0.3	04Q028	
5824	โฉนด	3217	0	1	13.5															2,478,000.00	0	2,478,000.00	0.02	04R003	
5824				2		2	82.60	30,000.00												987,000.00	0	987,000.00	0.3	04R003	
5824				3		3	32.90	30,000.00												987,000.00	0	987,000.00	0.3	04R003	
									5824.1	ภักดีถาวร	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	598.88	6,400.00	3,832,832.00	3	3	3,717,847.04	1,478,807.68	3,717,847.04	0	3,717,847.04	0.02	04R003
									5824.1	ภักดีถาวร	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	238.21	6,400.00	1,524,544.00	3	3	1,478,807.68	1,478,807.68	1,478,807.68	0	1,478,807.68	0.3	04R003

นายชงเชษฐ ตัญยะการท่าประโคนที่ดิน

1. ประกอบกรมการรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินค่าครว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูก/ไม่มีสิ่งปลูก/ไม่มี	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้ซื้อชดเชยคืน (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูก (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)						
10295	โฉนด	13569	0 1 10.4	2	110.40	5,400.00	596,160.00	10295.1	บ้านเดี่ยว	41/6	ตึก	2	175.00	6,550.00	1,146,250.00	7	7	1,066,012.50	1,066,012.50	0	0	0.02	06D0320/10
								10295.2	โรงจอดรถ	0	ตึก	2	24.00	2,450.00	58,800.00	7	7	54,684.00	54,684.00	10	0	0.02	06D0320/10

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตั้ง/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16584	โฉนด	44295	0 1 12.0	การทำการค้า	4	112.00	2,000.00	224,000.00											224,000.00	0	224,000.00	0.3	108/010

หมายเหตุ ถ้ามีการทำประโยชน์

- ประกอบด้วยอาคารรวม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ถ้าใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ราคาโดยนัยตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สิ่งปลูก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม							
1217	โฉนด	6784	0	1	13.6	2	113.60	4,200.00	477,120.00												0			0.02	011041
									1217.1	อาคารพักอาศัย	63	ตึก	2	918.75	7,200.00	6,615,000.00	9	9	6,019,650.00	6,019,650.00	0	6,019,650.00		0.02	011041

นายแพทย์ วัฒนธรรมาภิบาล

นายแพทย์ วัฒนธรรมาภิบาล

1. ประกอบกรมการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือสิทธิ์/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6657	โฉนด	1232	0	0	76.2	4	76.20	16,250.00												1,238,250.00	0	1,238,250.00	0.3	08C247
6670	โฉนด	19636	0	0	3.2	4	3.20	6,500.00												20,800.00	0	20,800.00	0.3	08C247/0.3

นายแพทย์ อภิรักษ์เกียรติ ประจักษ์กุล  
 1. ประกอบเอกสารครบถ้วน  
 2. ปลอดข้อพิพาท  
 3. อื่นๆ  
 4. elling ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการก้ำประกัน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. สร้าง	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ร้อยละ (ร้อยละ)										
8624	โฉนด	4888	1	0	41																							
8624						100.90	6,550,001	660,895,001																			0SK044	
8624						262.70	6,550,001	1,720,685,001																				0SK044
8624						40.50	6,550,001	265,275,001																				0SK044
									8624.1	ตึกแถว	287	ตึก	2	115.50	6,950,000	802,725.00	7	7	746,534.251	746,534.251	0	746,534.251	0.02	0.02	0SK044			
									8624.5	ตึกแถว	2567	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200.00	7	7	620,496.001	620,496.001	0	620,496.001	0.02	0.02	0SK044			
									8624.4	ตึกแถว	2566	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200.00	7	7	620,496.001	620,496.001	50	620,496.001	0.02	0.02	0SK044			
									8624.2	หลังคาชั้นใต้ดิน		ตึก	3	66.00	5,300,000	349,800.00	7	7	325,314.001	325,314.001	0	325,314.001	0.3	0.3	0SK044			
									8624.3	หลังคาชั้นใต้ดิน		ตึก	3	96.00	5,300,000	508,800.00	7	7	473,184.001	473,184.001	0	473,184.001	0.3	0.3	0SK044			
									8624.7	ตึกแถว	2569	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200.00	7	7	620,496.001	620,496.001	0	620,496.001	0.02	0.02	0SK044			
									8624.6	ตึกแถว	2568	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200.00	7	7	620,496.001	620,496.001	0	620,496.001	0.02	0.02	0SK044			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.๖.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.๖. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่	ลักษณะที่ดิน/ไม่	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
16	โฉนด	๑๔๗๖	๐ ๐ ๑๖๖.๖																							
16				๒	๖๔.๔๐	๔,๒๐๐,๐๐๑	๒๗๐,๔๘๐,๐๐๑																			๐๑.๐๐๑๕
16				๓	๓๒.๒๐	๔,๒๐๐,๐๐๑	๑๓๕,๒๔๐,๐๐๑																			๐๑.๐๐๑๕
								๑๖.๑	บ้านเดี่ยว	๓/๔	ตึก	๒	๔๘.๐๐	๖,๕๕๐,๐๐๐	๓๑๔,๔๐๐,๐๐๐		๕	๕	๒๙๘,๖๘๐,๐๐๑	๒๙๘,๖๘๐,๐๐๑	๐	๒๙๘,๖๘๐,๐๐๑	๐.๐๒		๐๑.๐๐๑๕	
								๑๖.๑	บ้านเดี่ยว	๓/๔	ตึก	๓	๒๔.๐๐	๖,๕๕๐,๐๐๐	๑๕๗,๒๐๐,๐๐๐		๕	๕	๑๔๙,๓๔๐,๐๐๑	๑๔๙,๓๔๐,๐๐๑	๐	๑๔๙,๓๔๐,๐๐๑	๐.๓		๐๑.๐๐๑๕	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

๑. ประกอบอาคารกรรม

๒. ที่อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน

๕. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													ไร่	งาน							ร้อยละ			
3347	โฉนด	4	0	0	85.7																							
3347						67.40	23,000,001	1,550,200,001													50	0.001	0	0.3027	03.027			
3347						18.30	23,000,001	420,900,001													0	420,900,001	0.3	0.3027	03.027			
																					50	0	0.02	0.3027	03.027			
																					0	188,640,001	0.3	0.3027	03.027			
																					0	188,640,001	0.3	0.3027	03.027			
																					10	0	0.02	0.3027	03.027			

นายพงษ์ ฉายฉางการทำประโยชน์ที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน

- 1. ประกอบเอกสารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

6/3/2017



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)									
11641	โฉนด	47662	0	0	50.0	2	50,000	5,100,000	255,000,000	11641.1	บ้านเดี่ยว	10/26	ตึก	2	60,000	6,550,000	393,000,000	32	54	180,780,000	255,000,000	180,780,000	50	0.00	0	0.02	06K031/002

นายเขตหลู ลักษณะการวางประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
12902	โฉนด	36486	0	1	0.0	2	100.00	4,500.00	450,000.00	12902.1	บ้านเดี่ยว	10552	ตึก	2	182.00	6,550.00	1,192,100.00	17	24	905,996.00	450,000.00	50	0.00	0	06Y002/005
																				905,996.00	50	0	0.02	06Y002/005	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางผังหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.ว. โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อม							
10337	โฉนด	18394	0 0 54.0	2	54.00	5,000.00	270,000.00	10337.1	บ้านเดี่ยว	11/73	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	32	54	289,248.00	270,000.00 289,248.00	50	0.00	0	0.02	06D034/019

นายแพทย์ อภิชาติ ไชยรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่ดิน

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่า

5. ใช้ประโยชน์



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินภาษีที่ได้รับยกเว้น (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
4586	โฉนด	3305	0	1	70.7	2	170.70	6,800.00	1,160,760.00	4586.1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 1/2 ชั้น	ทำประโยชน์	176.00	6,550.00	1,152,800.00	72	85	172,920.00	1,160,760.00	50	0.00	0	0.02	04G045
																				172,920.00	50				04G045

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบอาคารพาณิชย์
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
- ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจองจำ	ราคาประเมินค่าจองจำ (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะที่ดิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ							
15927	โฉนด	7	0	2	90.0	2	290,000	4,200,000	1,218,000.00	15927.1	บ้านเดี่ยว	19/4	ตึก/ไม้	2	414.20	6,550,000	2,713,010.00	25	85	406,951.50	1,218,000.00	50	0.00	0	0.02	10A020
										15927.2	บ้านเดี่ยว	19/4	ตึก/ไม้	2	414.20	6,550,000	2,713,010.00	25	85	406,951.50	1,218,000.00	50	0.00	0	0.02	10A020
										15927.1	บ้านเดี่ยว	19/4	ตึก/ไม้	2	414.20	6,550,000	1,048,000.00	25	85	157,200.00	1,572,000.00	10	0	0	0.02	10A020

นายหนุ่ย อภิบาลพาณิชย์

1. ประกอบเอกสารครบ

2. ใช้อาคาร

3. ต้นๆ

4. ให้นำร่องไปใช้ประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือ/ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	คร.ว.													อาชญา	ค่าเสื่อม (ปี)								
10756	โฉนด	15522	0	0	18.8	2	18.80	7,600.00	142,880.00	10756.1	บ้านแถวอาคารพาณิชย์	9/14	ตึก	2	92.00	6,550.00	602,600.00	32	54	277,196.00	142,880.00	277,196.00	50	0.00	0	0.02	06F002/022

นายพศุภ อภิบาละการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่ต่อข้อ 1

3. ต้นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการคลัง)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			จำนวน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ								
10981	โฉนด	18002	0	0	50.5	2	50.50	7,600.00	383,800.00	10981.1	บ้านเดี่ยว	9/250	ตึก	2	50.00	6,550.00	327,500.00	14	18	268,550.00	383,800.00	50	0.00	0	0.02	06F009/035
																				268,550.00	383,800.00	50	0.00	0	0.02	06F009/035

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางบ่อหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.จ.	คร.จ.							อายุ
4000	โฉนด	17182	0	0	32.2	2	32.20	5,500.00	177,100.00	4000.1	บ้านเดี่ยว	10/12	ตึก	2	30.00	6,550.00	196,500.00	14	18	161,130.00	177,100.00	50	0.00	0	04C0980014
																				161,130.00	161,130.00	50	0	0.02	04C0980014

นายมงคล อภิษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดิน

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							งาน	คร.ว.	
6225	โฉนด	263	1	0	81.4	2	481.40	32,000.00	15,404,800.00	6225.1	บ้านเดี่ยว	557	ไม้	2	280.00	6,550.00	1,834,400.00	105	93	128,380.00	15,404,800.00	128,380.00	50	0.00	0	0.02	05C055

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. ทั้งไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ให้สำหรับประเมินมูลค่าสภาพ
5. ใช้ประเมินราคาที่ดินประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุ	ค่าเสื่อม							
8111	โฉนด	64148	0 0 42.4	2	42.40	6,000.001	254,400.001	8111.1	บ้านเดี่ยว	3	ตึก	48.00	6,550.00	314,400.00	24	38	194,928.001	254,400.001	50	0.001	0	0.02	051068/001
																	194,928.001	194,928.001	50	0.001	0	0.02	051068/001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบของกรรมกร
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*Handwritten signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าได้รับภาษีประเมินทุนทรัพย์ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6000	โฉนด	4364	0	1 17.2	2	117.20	5,700.001	668,040.001																		05B021
									6000.1	บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	569/6	ลึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	26	42	273,528.001	668,040.001	0	668,040.001	0.02	05B021		
									6000.2	บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	569/7	ลึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	26	42	273,528.001	273,528.001	50	01	0.02	05B021		
									6000.3	บ้านเดี่ยว	569/8	ลึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	26	42	273,528.001	273,528.001	50	01	0.02	05B021		
									6000.4	บ้านเดี่ยว	569/9	ลึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	26	42	273,528.001	273,528.001	0	01	0.02	05B021		
6001	โฉนด	19163	0	0 27.6	2	27.60	43,000.001																			05B021/001
									Signature: HINARIN EXCEL															01	05B021/001	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ

2. ทั่วข้อเท็จจริง

3. ดัชนี

4. ทั่วร่างแปลหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประเมินโดยประมาณ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ที่ยังไม่โอน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ครว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1451	โฉนด	13522	0	0	98.7	1	98.70	3,800,001	375,060,001												50	0.00	0	01K005/023	
1487	โฉนด	14221	0	1	34.5	2	34.50	3,800,001	131,100,001												0	131,100,001	0.02	01K005/059	
										1487.1	79/13	ตึก	2	48.00	6,950,000	333,600,000	20	30	233,520,001	233,520,001	0	233,520,001	0.02	01K005/059	
										1487.2	79/14	ตึก	2	48.00	6,950,000	333,600,000	20	30	233,520,001	233,520,001	0	233,520,001	0.02	01K005/059	
1503	โฉนด	14650	0	1	38.7	2	138.70	3,800,001	527,060,001												0	233,520,001	0.02	01K005/059	
										1503.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	6,550,000	1,572,000,000	14	18	1,289,040,001	1,289,040,001	10	01	0.02	01K005/075	
1610	โฉนด	6316	0	0	94.2	2	94.20	3,200,001	301,440,001												0	301,440,001	0.02	01M004	
										1610.1	อาคารพักอาศัยรวม	ตึก	2	308.00	7,200,000	2,217,600,000	5	5	2,106,720,001	2,106,720,001	0	2,106,720,001	0.02	01M004	
										1610.2	บ้านเดี่ยว	ไม้ตึก	2	16.00	6,550,000	104,800,000	5	5	99,560,001	99,560,001	0	99,560,001	0.02	01M004	

นายเขตฤกษ์ วัฒนการุณย์ โชนนัทสิน

4-ทั้งนี้ไว้วงเงินค่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบกรมการกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม							
10601	โฉนด	15698	0	1	43.8	1	143.80	3,000.001	431,400.001											50	0.001	0	0.001	06E026/004	
10604	โฉนด	15701	0	1	85.5	1	185.50	3,000.001	556,500.001											50	0.001	0	0.001	06E026/007	
10627	โฉนด	16321	0	1	28.8	1	128.80	3,000.001	386,400.001											50	0.001	0	0.001	06E026/030	
10628	โฉนด	16322	0	1	0.0	1	100.00	3,000.001	300,000.001											50	0.001	0	0.001	06E026/031	
10633	โฉนด	16327	0	1	40.9	1	140.90	3,000.001	422,700.001											50	0.001	0	0.001	06E026/036	
12488	โฉนด	53193	0	0	39.0																				06E001/033
12488						2	26.00	52,500.001	1,365,000.001											50	0.001	0	0.001	06E001/033	
12488						3	13.00	52,500.001	682,500.001																06E001/033
									12488.1	ที่ดินถาวร	1728	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	11	12	587,136.001	587,136.001	50	0	0.02	0.02	06E001/033
									12488.1	ที่ดินถาวร	1728	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	11	12	293,568.001	293,568.001	0	293,568.001	0.3		06E001/033
12496	โฉนด	55521	0	0	56.0	1	56.00	6,300.001	352,800.001											50	0.001	0	0.001	06E001/041	
12497	โฉนด	55522	0	0	43.0	1	43.00	6,300.001	270,900.001											50	0.001	0	0.001	06E001/042	
12498	โฉนด	55523	0	0	43.0	1	43.00	6,300.001	270,900.001											50	0.001	0	0.001	06E001/043	

นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ที่ถูกต้อง
3. ครบถ้วน
4. สิ่งใช้วางแปลนหรือแปลนไม่ซ้ำกัน
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												อยุ	เสื่อม							
15724	โฉนด	65799	1	0	33.0	1	433.00	2,000,001	866,000,001										866,000,001	50		0.001	0	09S903/018

นายเชษฐ ดัชนีและการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่/ ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	วัตถุประสงค์ที่ดิน	
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อม	อายุ							
1167	โฉนด	6206	1	0 77.6	2	477.60	3,580,001	1,671,600,001	1167.2	บ้านเดี่ยว	-	ไม่	2	24.00	6,550.00	157,200.00	47	93	11,004,001	11,004,001	0	11,004,001	0.001	0	011017
									1167.3	บ้านเดี่ยว	89/36	ถือ	2	63.00	6,550.00	412,650.00	7	7	383,764,501	383,764,501	50	0	01	0.02	011017
									1167.1	บ้านเดี่ยว	89/23	ไม่	2	64.00	6,550.00	419,200.00	47	93	29,344,001	29,344,001	10	0	01	0.02	011017

นายชัชวาลย์ พลประโคน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3.อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไม่ประเมินมูลค่าประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (สี/ไม้/ครุฑ/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับ (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3106	โฉนด	253	0	3	81.5			3106.2	บ้านเดี่ยว	664/1	ไม้	2	117.00	6,550.00	766,350.00	62	93	53,644.501	53,644.501	50	0	0.02	03H094		
3106						21.80	63,000.001	1,373,400.001																	
3106						21.40	63,000.001	1,348,200.001																	
3106						50.00	63,000.001	3,150,000.001																	
3106						16.20	63,000.001	1,020,600.001																	
3106						8.20	63,000.001	516,600.001																	
3106						6.00	63,000.001	378,000.001																	
3106						14.90	63,000.001	938,700.001																	
3106						2.28	63,000.001	15,025,500.001																	
3106						4.50	63,000.001	283,500.001																	
								3106.1	บ้านเดี่ยว	664	สี/ไม้	2	200.00	6,550.00	1,310,000.00	62	85	196,500.001	196,500.001	10	0	0.02	03H094		
								3106.4	บ้านเดี่ยว	664/3	สี/ไม้	2	174.40	6,550.00	1,142,320.00	41	85	171,348.001	171,348.001	10	0	0.02	03H094		
								3106.4	บ้านเดี่ยว	664/3	สี/ไม้	3	32.00	6,550.00	209,600.00	41	85	31,440.001	31,440.001	0	0	0.3	03H094		
								3106.3	บ้านเดี่ยว	664/2	สี/ไม้	2	99.20	6,550.00	649,760.00	41	85	97,464.001	97,464.001	10	0	0.02	03H094		
								3106.3	บ้านเดี่ยว	664/2	สี/ไม้	3	4.00	6,550.00	26,200.00	41	85	3,930.001	3,930.001	0	0	0.3	03H094		
								3106.5	บ้านเดี่ยว	664/4	สี/ไม้	2	129.60	6,550.00	848,880.00	32	85	127,352.001	127,352.001	10	0	0.02	03H094		
								3106.6	บ้านเดี่ยว	664/5	ไม้	2	33.06	6,550.00	216,543.00	32	93	15,158.011	15,158.011	10	0	0.02	03H094		
								3106.7	บ้านเดี่ยว	664/6	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	32	93	11,004.001	11,004.001	0	0	0.02	03H094		
								3106.8	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	59.40	6,550.00	389,070.00	17	79	81,704.701	81,704.701	0	0	0.02	03H094		

นายหนุ่ย ถิ่นพะยัคคาราภักดิ์ โฆษกที่ดิน

1. ประกอบกองเอกสารกรม

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่/ครึ่งถือ/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ (ปี)	เสื่อม (ร้อยละ)							
6253	โฉนด	5352	0	3	53.8	4	353.80	50,000.001	17,690,000.001																	05C072
6810	โฉนด	12357	0	0	32.4																					05D101
6810						2	21.60	63,000.001	1,360,800.001																	05D101
6810						3	10.80	63,000.001	680,400.001																	05D101
										6810.1	ที่ดินธร	1837	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	25	40	500,400.001	500,400.001	0	500,400.001	0.02	05D101	
										6810.1	ที่ดินธร	1837	ที่ดิน	3	60.00	6,950.00	417,000.00	25	40	250,200.001	250,200.001	0	250,200.001	0.02	05D101	
																										06L002/024
11723	โฉนด	18792	0	0	37.8	4	37.80	7,600.001	287,280.001																	06L002/024
11724	โฉนด	18793	0	0	36.3	4	36.30	7,600.001	275,880.001																	06L002/025
11729	โฉนด	18880	0	0	12.2	4	12.20	7,600.001	92,720.001																	06L002/030
11730	โฉนด	18881	0	0	13.6	4	13.60	7,600.001	103,360.001																	06L002/031
11745	โฉนด	19276	0	0	50.1	4	50.10	7,600.001	380,760.001																	06L002/046
11746	โฉนด	19277	0	0	49.9	4	49.90	7,600.001	379,240.001																	06L002/047
11747	โฉนด	19278	0	0	49.9	4	49.90	7,600.001	379,240.001																	06L002/048
11748	โฉนด	19279	0	1	10.0	4	110.00	7,600.001	836,000.001																	06L002/049
11753	โฉนด	19284	0	0	50.1	4	50.10	7,600.001	380,760.001																	06L002/054
11754	โฉนด	19285	0	0	49.9	4	49.90	7,600.001	379,240.001																	06L002/055
11755	โฉนด	19286	0	0	49.9	4	49.90	7,600.001	379,240.001																	06L002/056

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ว่าง
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน									
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ															
8205	โฉนด	15657	0 0 15.5																													
8205					2	12.90	419,250,001																									
8205						2.60	32,500,001																									
8205						3	84,500,001																									
12560	โฉนด	64345	0 1 0.0			100.00	1,050,001																									
13303	โฉนด	9355	0 1 43.2			143.20	2,200,001																									
							315,040,001																									
							13303.1	ที่ดิน		14/10	สีก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0	169,024,000	0	169,024,000	0.02	07G012							
							13303.2	ที่ดิน		14/11	สีก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0	169,024,000	0	169,024,000	0.02	07G012							
							13303.3	ที่ดิน		14/12	สีก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	17	24	169,024,001	169,024,001	0	169,024,000	0	169,024,000	0.02	07G012							
							13303.4	ที่ดิน		14/13	สีก	2	80.00	6,950,000	556,000,000	17	24	422,560,001	422,560,001	0	422,560,000	0	422,560,000	0.02	07G012							
							13303.5	ที่ดิน		ไม่ติดที่	สีก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	18	26	205,720,001	205,720,001	0	205,720,000	0	205,720,000	0.02	07G012							
14591	โฉนด	10608	9 2 51.5			3,851.50	875,001																									
14999	โฉนด	14174	5 0 0.2			2,000.20	5,000,500,001																									
							14999.1	บ้านเดี่ยว		15/58	สีก	2	400.00	6,550,000	2,620,000,000	8	8	2,410,400,001	2,410,400,001	0	2,410,400,000	0	2,410,400,000	0.02	09E001							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือ ไม่ใช้สำหรับใช้ตามอาคารแล้วแต่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท













แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าชดเชย (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสที่ดิน			
																อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
9047	โฉนด	11927	0 0 1 38.3	การให้เช่าประโยชน์																						
9047				2	21.30	8,900,001	189,570,001																			05C017
9047				3	17.00	8,900,001	151,300,001																			05C017
								9047.1	บ้านเดี่ยว	47	ตึก	2	40.00	6,550.00	262,000.00	10	10	235,800.001	50	01	0.02		05C017			
								9047.1	บ้านเดี่ยว	47	ตึก	3	32.00	6,550.00	209,600.00	10	10	188,640.001	0	03		05C017				

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. ที่อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามประเภท
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*สม*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
																อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อมหลังหัก (ร้อยละ)										
8158	โฉนด	14544	0	0	23.3																						
8158				2	11.70	172000.001	198,900.001																				051094/001
8158				3	11.60	172000.001	197,200.001																				051094/001
								8158.1	ตึกแถว	612	ตึก	2	24.00	6,950.00	166,800.00	15	20	133,440.001	133,440.001	0	133,440.001	0.3		051094/001			
								8158.1	ตึกแถว	612	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	15	20	133,440.001	133,440.001	0	133,440.001	0.3		051094/001			

นายชิตชู ดัชนีการพาณิชย์ที่ดิน

1. ประกอบของกรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่มีที่ประเมินตามกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

699mf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.๙.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ชนิดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
3755	โฉนด	33391	0	0	21.4	2	21.40	6,000.00	128,400.00	3755.1	บ้านแถว	จำนวน ๘	2/20	ตึก	2	108.00	6,550.00	707,400.00	19	28	509,328.00	128,400.00	50	509,328.00	0.001	0	04B042011
																						50		01	0.02	04B042011	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๙๓๙



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ร.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หัก							
4986	โฉนด	53122	0	34.0	2	34.00	4,000,001	136,000,001													50		0.001	0	041001/018
4987	โฉนด	53123	1	2.8	2	402.80	3,500,001	1,409,800,001									16	22	306,540,001	306,540,001	50		0.02	0.02	041001/018
																					50		0.001	0	041001/019
																					50		0.02	0.02	041001/019
																					50		0.02	0.02	041001/019
5010	โฉนด	66320	0	68.0	1	68.00	4,000,001	272,000,001									7	25	264,600,001	264,600,001	50		0.001	0	041001/043
5012	โฉนด	66322	0	50.0	1	50.00	4,000,001	200,000,001													50		0.001	0	041001/045

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางป่าหรือไม้ใช้สอยตามสวนพฤกษศาสตร์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สิ่ว/ไม้/ค้ำ/เหล็ก/ปูน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	เสื่อม						
13876	โฉนด	12564	0	2	32.4	2	232.40	5,000.00	1,162,000.00	13876.1	ที่ดิน	192	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	13	16	186,816.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B036
										13876.2	ที่ดิน	193	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	13	16	186,816.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B036
										13876.3	ที่ดิน	194	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	13	16	186,816.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B036
										13876.4	ที่ดิน	195	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	13	16	186,816.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B036
										13920.3	ที่ดิน	44/14	ที่ดิน	2	62.00	6,950.00	430,900.00	19	28	310,248.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B068
										13920.4	ที่ดิน	44/15	ที่ดิน	2	62.00	6,950.00	430,900.00	19	28	310,248.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B068
										13920.1	ที่ดิน	44/12	ที่ดิน	2	62.00	6,950.00	430,900.00	19	28	310,248.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B068
										13920.2	ที่ดิน	44/13	ที่ดิน	2	62.00	6,950.00	430,900.00	19	28	310,248.00	1,162,000.00	0	1,162,000.00	0.02	08B068

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแนวเขตสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปี	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนชั้น	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ปี)
4947	โฉนด	4252	0	1	15.3	2	115,300	13,000,000	1,498,900,000	4947.1	บ้านเดี่ยว	1	คอก/ไม้	160.00	6,550,000	1,048,000.00	18	65	366,800,000	1,498,900,000	0	1,498,900,000	0.02	041093
10469	โฉนด	815	0	0	80.0	2	80,000	4,300,000	344,000,000	10469.1	บ้านเดี่ยว	18/4	ไม้	75.00	6,550,000	491,250.00	18	86	68,775,000	344,000,000	0	344,000,000	0.02	06D052/002
12877	โฉนด	280	0	0	80.0	2	80,000	4,000,000	320,000,000	12877.1	บ้านเดี่ยว	97/2	คอก/ไม้	160.00	6,550,000	1,048,000.00	18	65	366,800,000	320,000,000	0	320,000,000	0.02	06Y001/004
									1,498,900,000										366,800,000	1,498,900,000	0	366,800,000	0.02	06Y001/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามรวมดังกล่าว
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*(Signature)*



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่/ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสตามที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
							6121.2	ที่ดิน	11/14		ถือ	2	40.00	6,950.00	278,000.00	14	18	227,960.001	227,960.001	0	227,960.001	0.02	05B088/001			
							6121.3	ที่ดิน	11/15		ถือ	2	40.00	6,950.00	278,000.00	14	18	227,960.001	227,960.001	0	227,960.001	0.02	05B088/001			
							6121.4	ที่ดิน	11/16		ถือ	2	40.00	6,950.00	278,000.00	14	18	227,960.001	227,960.001	0	227,960.001	0.02	05B088/001			
6121	โฉนด	35533	0	1	28.3	30.00	8,500.001	255,000.001																		
6121							8,500.001	835,550.001																		
16362	โฉนด	16234	0	1	0	98.7	4	98.70	3,200.001	6121.1	บ้านเดี่ยว	1/12	ไม่	2	64.00	6,550.00	419,200.00	7	25	314,400.001	314,400.001	50	0	0.02	05B088/001	
									3,200.001																	
									315,840.001																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)						
4963.2								4963.2	บ้านเดี่ยว	152/1	ตึก 1 1/2 ชั้น	โยธิน	107.75	6,550.00	705,762.50	32	85	105,864.38	105,864.38	50	01	0.02	041104	
4963.1								4963.1	บ้านเดี่ยว	152/5	ตึก 2 ชั้น	โยธิน	12.25	6,550.00	80,237.50	32	85	12,035.63	12,035.63	0	12,035.63	0	0.3	041104
4963.3								4963.3	บ้านเดี่ยว	152/5	ตึก 3 ชั้น	โยธิน	60.00	6,550.00	393,000.00	32	54	180,780.00	180,780.00	0	180,780.00	0	0.02	041104
4963.4								4963.4	บ้านเดี่ยว	152/5	ตึก 3 ชั้น	โยธิน	60.00	6,550.00	393,000.00	32	54	180,780.00	180,780.00	0	180,780.00	0	0.3	041104

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคแรก
5. ใช้ประโยชน์ประเภท

กรมที่ดิน

