

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในคราวเดียว	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทที่ดิน	ตั้งอยู่เลขที่ (ฉบับเดียวหรือกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อมหลังหักค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.																						ค่าเสื่อมอายุ
9905	โฉนด	54372	0	0	34.3	2	7,900,000	180,120,000													50	0.00	0	0.02	06B136/001	
9905						3	7,900,000	90,850,000													50	90,850,000	0	0.3	06B136/001	
9905									9905.1	ที่ดิน	100/2	100/2	ที่ดิน	3	48,000	6,950,000	333,600,000	4	4	4	640,512,000	640,512,000	0	320,256,000	0.3	06B136/001

นายเชษฐา ถิ่นเกษตร วิศวกรประเมินที่ดิน

1. ประกอบตามมาตรการกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้ง 3 ข้อข้างต้นไม่เข้าข่ายตามมาตรการกรม  
5. ใช้ประเมินราคาตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการวัด)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ต./บ./ค./ต.ก./บ.ร.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง						
5053	โฉนด	45474	1	1	6.0			5053.2	ที่ดิน		ที่ดิน	3	63.00	6,400.00	403,200.00	10	10	362,880.00	362,880.00	0	362,880.00	0.3	041003/004	
5053						451.80	49,000.00													22,138,200.00	0	22,138,200.00	0.02	041003/004
5053						54.20	49,000.00													2,655,800.00	0	2,655,800.00	0.3	041003/004
								5053.1	ที่ดิน	78/29	ที่ดิน	3	154.00	6,400.00	985,600.00	10	10	887,040.00	887,040.00	0	887,040.00	0.3	041003/004	
								5053.3	ที่ดิน		ที่ดิน	2	6.00	6,550.00	39,300.00	12	14	33,798.00	33,798.00	0	33,798.00	0.02	041003/004	
								5053.4	ที่ดิน		ที่ดิน	2	12.00	6,550.00	78,600.00	12	50	39,300.00	39,300.00	0	39,300.00	0.02	041003/004	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งใช้วางแต่หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามชนบท
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนค่างวด	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.จ.	อายุ							ค่าเสื่อม
13064	โฉนด	42169	0	1	39.0	2	4,000.00	556,000.00	13064.1	บ้านเดี่ยว	51/39	ตึก	2	180.00	6,550.00	1,179,000.00	12	14	1,013,940.00	1,013,940.00	0	556,000.00	1,013,940.00	0.02	062006
																				208,000.00	0	208,000.00	0.3	062063	
13146	โฉนด	44647	0	0	52.0	3	4,000.00	208,000.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนถือที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูก(ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	จำนวน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม(ร้อยละ)								
12336	โฉนด	32918	0	0	83.8	2	83.80	6,500.00	544,700.00																	06S013/010
									12336.1	บ้านเดี่ยว	21/2	ตึก	2	107.30	6,550.00	702,815.00	15	20	562,252.00	562,252.00	0	562,252.00	0.02	06S013/010		
									12336.2	บ้านเดี่ยว	21/1	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	42	93	36,680.00	36,680.00	0	36,680.00	0.02	06S013/010		
									12503	โฉนด	50814															06U002/004
									12503	โฉนด																06U002/004
									12503																	06U002/004
									12503																	06U002/004
									12503																	06U002/004
									12503																	06U002/004
16699	โฉนด	42786	0	0	51.0	2	51.00	4,500.00	229,500.00																	06H002/002
									16699.1	บ้านเดี่ยว	5/3	ตึกไม้	2	240.00	6,550.00	1,572,000.00	32	85	235,800.00	235,800.00	50		0.02	06H002/002		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการรังวัด)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2933	โฉนด	51947	0	0	43.8	2	43.80	7,200.00	315,360.00				2	35.00	6,550.00	229,250.00		5	5	217,787.50	315,360.00	0	217,787.50	0.02	03G016/001
2934	โฉนด	51948	0	0	37.6	2	37.60	7,200.00	270,720.00											270,720.00	0	270,720.00	0.02	03G016/002	
8656	โฉนด	488	0	1	22.0	3	122.00	49,000.00	5,978,000.00											5,978,000.00	0	5,978,000.00	0.3	05L002	
8703	โฉนด	514	0	0	96.1								3	203.00	6,400.00	1,299,200.00		4	8	1,195,264.00	1,195,264.00	0	1,195,264.00	0.3	05L002
8703						2	64.00	32,500.00	2,080,000.00											2,080,000.00	0	2,080,000.00	0.02	05L016	
8703						3	32.10	32,500.00	1,043,250.00											1,043,250.00	0	1,043,250.00	0.3	05L016	
													2	64.00	6,950.00	444,800.00		14	18	364,736.00	364,736.00	0	364,736.00	0.02	05L016
													3	32.00	6,950.00	222,400.00		14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0.3	05L016
													2	64.00	6,950.00	444,800.00		14	18	364,736.00	364,736.00	0	364,736.00	0.02	05L016
													3	32.00	6,950.00	222,400.00		14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0.3	05L016
													2	64.00	6,950.00	444,800.00		14	18	364,736.00	364,736.00	0	364,736.00	0.02	05L016
													3	32.00	6,950.00	222,400.00		14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0.3	05L016
10432	โฉนด	41985	1	0	17.4	2	417.40	5,900.00	2,462,660.00				2	40.00	6,550.00	262,000.00		42	93	18,340.00	2,462,660.00	0	2,462,660.00	0.02	06D043/003
11637	โฉนด	10340	0	2	84.8	4	284.80	5,100.00	1,452,480.00											1,452,480.00	0	1,452,480.00	0.3	06K029	
12445	โฉนด	41978	0	1	67.0	4	167.00	7,900.00	1,319,300.00											1,319,300.00	0	1,319,300.00	0.3	06T002/003	
12872	โฉนด	4392	5	1	41.1	1	2,141.10	3,050.00	6,530,355.00											6,530,355.00	50	6,530,355.00	0	06X016	
13428	โฉนด	40664	0	3	0.0	2	300.00	2,000.00	600,000.00				2	560.00	2,000.00	1,120,000.00		4	4	1,075,200.00	600,000.00	0	600,000.00	0.02	07N003/007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไว้ใช้ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

62mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่/ไม่/สิ่งปลูกไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต่อราชการ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													ครุ.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
13453	โฉนด	36505	0	1	6.7	4	2,000.00	213,400.00	13428.1	บ้านเดี่ยว	5021	ตึก	2	200.00	6,550.00	1,310,000.00	1,310,000.00	12	14	1,126,600.00	1,126,600.00	0	1,126,600.00	0.02	07N003/007	
13308	โฉนด	4610	0	1	74.8	1	4,200.00	734,160.00													50	0.00	0	0.00	09H019	
13353	โฉนด	4613	0	2	1.8	2	201.80	3,027,000.00													0	3,027,000.00	0.02	09H046		
15897	โฉนด	2066	0	3	8.4	1	280.40	5,327,600.00	15353.1	บ้านเดี่ยว	1978	ตึก	2	128.00	6,550.00	838,400.00	637,184.00	0	24	637,184.00	637,184.00	50	0.00	0	0.00	09H046
15897								532,000.00													0	532,000.00	0.3	10A007		
15897								532,000.00	15897.1	ที่ดินชุกชีพื้นที่	218/1	ไม่	3	112.00	5,300.00	593,600.00	522,368.00	4	12	522,368.00	522,368.00	0	522,368.00	0.3	10A007	

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่/ไม่/สิ่งปลูกไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต่อราชการ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ครุ.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
16012	โฉนด	43287	0	1	7.0	2	107.00	481,500.00	15897.2	โรงจอดรถ	-	ตึก	2	162.00	2,000.00	324,000.00	324,000.00	4	4	311,040.00	311,040.00	50	0	0.02	10A007
																					0	481,500.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
																					0	319,144.00	0.02	10B015/017	
16014	โฉนด	43288	0	1	9.0	2	109.00	4,500.00	16012.6	ตึกแถว	25/26	ตึก	2	56.00	6,950.00	389,200.00	319,144.00	14	18	319,144.00	319,144.00	0	319,144.00	0.02	10B015/017
16052	โฉนด	49083	0	1	23.0	2	123.00	4,500.00	16012.5	ตึกแถว	25/25	ตึก	2	56.00	6,950.00	389,200.00	319,144.00	14	18	319,144.00	319,144.00	0	319,144.00	0.02	10B015/018
																					0	490,500.00	0.02	10B027	
																					0	233,520.00	0.02	10B027	
																					0	233,520.00	0.02	10B027	
																					0	233,520.00	0.02	10B027	
																					0	233,520.00	0.02	10B027	

หมายเหตุ ข้อมูลการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ingsร้างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ทั่วข้อ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ดิน

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการที่ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่รับภายใน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						
									16052.4	ตึกแถว		ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	13	16	233,520.00	233,520.00	0	233,520.00	0.02	10B027
									16052.5	ตึกแถว		ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	13	16	233,520.00	233,520.00	0	233,520.00	0.02	10B027
									16052.6	ตึกแถว		ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	13	16	233,520.00	233,520.00	0	233,520.00	0.02	10B027
									16052.7	ตึกแถว		ตึก	2	20.00	6,950.00	139,000.00	13	16	116,760.00	116,760.00	0	116,760.00	0.02	10B027
16208	โฉนด	2326	0	1	89.3	1	3,500.00	662,550.00											662,550.00	50	0.00	0	10E053	
16246	โฉนด	2208	0	3	85.9	2	385.90	5,016,700.00											5,016,700.00	0	5,016,700.00	0.02	10F010	
									16246.1	บ้านเดี่ยว		ตึก	2	320.00	6,550.00	2,096,000.00	31	52	1,006,080.00	1,006,080.00	10	0	0.02	10F010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา

4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินแดนที่ดิน				
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
3487	โฉนด	2915	0	0	20.8																							03K004/003
3487						13.00	221,000.00																					03K004/003
3487						7.80	132,600.00																					03K004/003
3488	โฉนด	2916	0	0	20.6																							03K004/004
3488						12.80	217,600.00																					03K004/004
3488						7.80	132,600.00																					03K004/004
6863	โฉนด	11982	0	0	18.6																							05D144
6871	โฉนด	11900	0	0	15.9																							05D152
6874	โฉนด	11983	0	0	21.5																							05D154
6876	โฉนด	11901	0	0	2.6																							05D154
9812	โฉนด	14505	0	0	22.7																							06B087/004
																												06B087/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. กึ่งร้างปลูกหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประโยชน์สาธารณะ

3. ดินนา



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนต่อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อราชการขาย (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
11584	โฉนด	14112	0	62.7	2	62.70	1,750,000	109,725.00	11584.1	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	72.00	6,950,000	500,400,000	17	24	380,304,000	380,304,000	0	109,725,000	0.02	06K002/001			
11586	โฉนด	26034	0	35.5	3	135.50	4,000,000	542,000.00	11586.1	ที่ดินว่าง	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	150.00	5,300,000	795,000,000	12	14	683,700,000	683,700,000	0	683,700,000	0.3	06K002/003			
11588	โฉนด	10565	1	24.1																						06K003	
11588					2	50.00	3,900,000	195,000.00																			06K003
11588					3	474.10	3,900,000	1,848,990.00																			06K003
									11588.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	40.00	6,550,000	262,000,000	17	79	55,020,000	55,020,000	0	55,020,000	0.02	06K003			
									11588.2	บ้านเดี่ยว	3/2	ไม้	2	72.00	6,550,000	471,600,000	17	79	99,036,000	99,036,000	0	99,036,000	0.02	06K003			
									11588.2	บ้านเดี่ยว	3/2	ไม้	3	72.00	6,550,000	471,600,000	17	79	99,036,000	99,036,000	0	99,036,000	0.3	06K003			
									11588.3	บ้านเดี่ยว	บ้านพักคนงาน	ตึก/ไม้	2	168.00	6,550,000	1,100,400,000	17	60	440,160,000	440,160,000	0	440,160,000	0.02	06K003			
									11588.4	ห้องรวม	ห้องรวม	ตึก	2	40.00	5,850,000	234,000,000	17	24	177,840,000	177,840,000	0	177,840,000	0.02	06K003			
									11588.5	ที่ดินว่าง	ไม่มีเลขที่	ไม้	3	248.31	5,300,000	1,316,043,000	17	79	276,369,033	276,369,033	0	276,369,033	0.3	06K003			
11638	โฉนด	10341	0	94.3	2	294.30	5,100,000	1,500,930,000																			06K030
									11638.1	บ้านเดี่ยว	14/17	ไม้	2	96.00	6,550,000	628,800,000	17	79	132,048,000	132,048,000	0	132,048,000	0.02	06K030			
12873	โฉนด	50131	0	96.0	1	396.00	3,050,000	1,207,800,000																			06K017

นายชงู ดัชชฎการทัประ โชนทัลิน

1. ปรระกอบทกรกรรรม

4. ทัง วัรงบงกักรือ ไม้ได้ทัประ โชนทัลินทกรรณด์ถทท

- 2. ทัอช่อทัช
- 3. ทันง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.1

04

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินสร้าง	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/ยก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)						
8627	โฉนด	61395	0	22.7	2	6,550.00	148,685.00	8627.1	ที่ดิน	25772	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	9	9	607,152.00	148,685.00	0	607,152.00	0.02	05K044/002
8628	โฉนด	61396	0	17.8	2	6,550.00	116,590.00	8628.1	ที่ดิน	25771	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	9	9	607,152.00	116,590.00	0	607,152.00	0.02	05K044/003
8629	โฉนด	61397	0	17.8	2	6,550.00	116,590.00	8629.1	ที่ดิน	25770	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	9	9	607,152.00	116,590.00	0	607,152.00	0.02	05K044/004

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ห้างร้านปล้ำหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดีก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่รัฐบาลได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน											
			ไร่	งาน ตร.ก.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																	
9336	โฉนด	13288	0	1	49.6	2	149.60	5,100.00	762,960.00											9336.1	บ้านเดี่ยว	57/47	คอก	2	194.00	6,550.00	1,270,700.00	12	14	1,092,802.00	1,092,802.00	0	762,960.00	0.02	05W001/046
																				9336.2	บ้านแถว	63/15	คอก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	9	9	476,840.00	476,840.00	0	476,840.00	0.02	05W001/046
																					รวม	63/16	คอก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	9	9	476,840.00	476,840.00	0	476,840.00	0.02	05W001/046

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือ ไม่ให้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1943

แผ่นที่ 1

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนต่อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10560	โฉนด	13683	0	3	74.6	2	374.60	4,100.00	1,535,860.00												50	0.00	0	0.02	06E024/001	
									10560.1	บ้านเดี่ยว	10/8	ไม้	2	270.00	6,550.00	1,768,500.00	18	86	247,590.00	247,590.00	50	0	0.02	06E024/001		
									10560.2	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	18	86	22,008.00	22,008.00	0	22,008.00	0.00	0	0.02	06E024/001
10576	โฉนด	37811	0	1	46.3	1	146.30	3,000.00	438,900.00												50	0.00	0	0.02	06E024/017	
11379	โฉนด	12162	0	2	95.9	2	295.90	4,100.00	1,213,190.00												0	1,213,190.00	0.02	0.02	06E001	
									11379.1	ตึกแถว	10/2-10/3	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	18	26	164,576.00	164,576.00	0	164,576.00	0.02	0.02	06E001	

นายชยเดช อัครพงษ์ประ โยชนท์ภักดิ์

1. ประกอบกรมการกรรรม

4. ถึง ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ปริมาณเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ดี/ไม่/)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่รับคืน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3399	โฉนด	313	0	69.1	2	7,200.00	497,520.00	3399.1	บ้านเดี่ยว	552/2	ไม่	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	14	60	503,040.00	497,520.00	503,040.00	0	0.00	0	0.02	031063
15391	โฉนด	54054	0	50.0	4	1,900.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	0	95,000.00	0.3	091003/099	

นายเขตต์ ถิ่นผะการที่ประ โชนที่ที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ทั้งไว้วงเงินหรือไม่ได้ประเมินตามตลาด

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)								
6947	โฉนด	15593	0	0	16.5																					
6947						2	11.00	10,500.00													50	0.00	0	0.3	05D1900005	
6947						3	5.50	10,500.00													0	57,750.00	0	0.02	05D1900005	
								57,750.00													0	153,456.00	0	0.3	05D1900005	

นายชวลิต อัครนันทกุล นายประทีป อัครนันทกุล

1. ประกอบเอกสารครบ

4. ถึง ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่ถูกต้อง

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ต้นทุน

68/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๐๐๐ ๐๐๐ ๐๐๐

๐๐๐ ๐๐๐ ๐๐๐

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คานับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
			จำนวน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6070	โฉนด	2954	0	0	38.4	2	38.40	7,950.00	305,280.00	6070.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	55/5	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	30	50	209,600.00	209,600.00	0	305,280.00	0.02	05B058
6071	โฉนด	16963	0	0	34.9	2	34.90	7,950.00	277,455.00	6071.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	55	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	30	50	209,600.00	209,600.00	0	277,455.00	0.02	05B058/001
6073	โฉนด	16965	0	0	14.7	2	14.70	6,000.00	88,200.00	6073.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	55/2	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	30	50	209,600.00	209,600.00	0	88,200.00	0.02	05B058/003
6074	โฉนด	16966	0	0	14.7	2	14.70	6,000.00	88,200.00	6074.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	55/3	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	30	50	209,600.00	209,600.00	0	88,200.00	0.02	05B058/004
6075	โฉนด	16967	0	0	14.4	2	14.40	6,000.00	86,400.00	6075.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	55/4	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	30	50	209,600.00	209,600.00	0	86,400.00	0.02	05B058/005

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ถึง รว้างไม่ถึง ให้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./ใน/ค./ไม่มี)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3395	โฉนด	20762	0	0	17.4	2	17.40	63,000.00	1,096,200.00												0	1,096,200.00	0.02	031061/002
									3395.1	ที่ดินร.ว	586	ที่ก	2	216.00	6,950.00	1,501,200.00	4	4	1,441,152.00	1,441,152.00	0	1,096,200.00	0.02	

นายเหตุ อภิชาติการไพระ โฆษณที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรม  
 2. ที่ต่อท้าย  
 3. ต้นๆ  
 4. ถึง ว่างเปล่าหรือ ไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รับ  
-



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)									
6246	โฉนด	32326	0	0	26.4																					08C064/001
6246						19.30	57,500.00	1,109,750.00												0		1,109,750.00	0.02	08C064/001		
6246						7.10	57,500.00	408,250.00												0		408,250.00	0.3	08C064/001		
									6246.1	ที่ดินงว	225/7	ที่ดิน	132.00	6,950.00	917,400.00	32	54	422,004.00	422,004.00	0		422,004.00	0.02	08C064/001		
									6246.1	ที่ดินงว	225/7	ที่ดิน	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.00	153,456.00	0		153,456.00	0.3	08C064/001		
6419	โฉนด	4255	0	0	16.1		3,400.00	54,740.00											0		54,740.00	0.3	08C138			
6423	โฉนด	15529	0	0	14.9		6,800.00	101,320.00											0		101,320.00	0.02	08C138/004			
									6423.1	ที่ดินงว	24/12	ที่ดิน	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	0		306,912.00	0.02	08C138/004		
6424	โฉนด	15530	0	0	8.8		6,800.00	59,840.00											0		59,840.00	0.02	08C138/005			
									6424.1	ที่ดินงว	24/11	ที่ดิน	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	0		306,912.00	0.02	08C138/005		

นายสมชาย ใจดี

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ตั้งไว้ล่วงหน้าหรือไม่ได้แก่ประเมินตามสภาพ

2. ที่อยู่ติดต่อ

5. ใช้ประเมินตามประเภท

3. ต้นทุน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ดิน	ราคาประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ครึ่ง)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ (ร้อยละ)	รหัสของที่ดิน		
														อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
904	โฉนด	43217	0 0 23.6																				
904				2	1770	27,500.00																	
904				3	590	27,500.00																	
							904.1																
1692	โฉนด	10510	0 0 75.1	2	75.10	4,200.00																	
1729	โฉนด	14557	2 1 81.8	2	981.80	3,650.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ ประโยชน์ทางการเกษตร

3. ต้นน้ำ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนต่อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									1729.17	ที่ดินถว	77/80	ตึก	2	62.12	6,950.00	431,734.00	8	8	397,195.28	397,195.28	0	397,195.28	0.02	01N017
									1729.18	ที่ดินถว	77/81	ตึก	2	62.12	6,950.00	431,734.00	8	8	397,195.28	397,195.28	0	397,195.28	0.02	01N017
5867	โฉนดที่ดิน	57193	0	0	32.0	2	32.00	43,000.00	1,376,000.00	ที่ดินถว	665/3	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	8	8	1,074,192.00	1,074,192.00	0	1,074,192.00	0.02	05A005/004
5868	โฉนดที่ดิน	59406	0	0	37.0	2	37.00	43,000.00	1,290,000.00	ที่ดินถว	665/2	ตึก	2	204.00	6,950.00	1,417,800.00	8	8	1,304,376.00	1,304,376.00	0	1,304,376.00	0.02	05A005/005
5868										ที่ดินถว	665/2	ตึก	2	204.00	6,950.00	1,417,800.00	8	8	1,304,376.00	1,304,376.00	0	1,304,376.00	0.02	05A005/005
5868										ที่ดินถว	665/2	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.3	05A005/005

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางป่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

5. ไร่/ไร่ โชนา/ไร่/ไร่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รายการประเมินที่ดิน	
			ไร่	งาน																				ตร.ว.
931	โฉนด	16718	0	1	0.0	4	100.00	4,500,000	450,000,000											450,000,000	0	450,000,000	0.3	01H001/016

นายชยสุ ถิ่นณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. คงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนไร่	ค่าชดเชย	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม่/ครึ่งตี/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
9627	โฉนด	2085	0	1	46.4	2	146.40	23,000.00*	3,367,200.00*	9627.1	บ้านเดี่ยว	13	ตี/ไม่	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	10	30	770,280.00	3,367,200.00	0	3,367,200.00*	0.02	06A117
																	770,280.00	0	770,280.00*	0.02	06A117				

นายชยสุ ถิ่นฉะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาส่งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจำนอง	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะที่ดิน	ขนาดที่ดิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.														อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7217	โฉนด	4321	0	0	27.0	2	27.00	9,500.00													256,500.00	0	256,500.00	0.02	08E081
7218	โฉนด	4519	0	0	18.9	2	18.90	9,500.00													990,792.00	0	990,792.00	0.02	08E081
8181	โฉนด	15739	0	0	20.5	2	20.50	6,500.00													179,550.00	0	179,550.00	0.02	08E082
								133,250.00													289,248.00	0	289,248.00	0.02	05I094/024
8387	โฉนด	11511	0	0	82.0	4	82.00	8,000.00													656,000.00	0	656,000.00	0.3	05I1100
8564	โฉนด	2437	0	1	53.6	2	152.60	7,700.00													1,175,020.00	0	1,175,020.00	0.02	05K012
								84,150.00													1,551,040.00	10	0	0.02	05K012
8782	โฉนด	14916	0	0	15.3	2	15.30	5,500.00													84,150.00	0	84,150.00	0.02	05L056/003
								922,240.00													922,240.00	0	922,240.00	0.02	05L056/003
13449	โฉนด	49811	0	0	62.4	4	62.40	2,000.00													124,800.00	0	124,800.00	0.3	07N003/028
13648	โฉนด	16302	0	2	24.1	4	224.10	2,000.00													448,200.00	0	448,200.00	0.3	07P002/019
13993	โฉนด	44826	0	1	86.9	2	186.90	3,200.00													598,080.00	0	598,080.00	0.02	08B105/006
								8782.1													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.1													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.2													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.3													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.4													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.5													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.6													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.7													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.8													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.9													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006
								13993.10													333,600.00	4	320,256.00	0.02	08B105/006

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประ โชนที่ถิ่น  
1. ประกอบการบริการ  
4. ทั้งไว้เช่าแต่ที่อื่นไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย  
3. ที่นา  
5. ไว้ประ โชนค่าเช่าประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักของชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							หักเสื่อม (ร้อยละ)
									13993.11	ตึกแถว	34/140	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.12	ตึกแถว	34/141	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.13	ตึกแถว	34/142	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.14	ตึกแถว	34/143	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.15	ตึกแถว	34/144	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.16	ตึกแถว	34/145	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.17	ตึกแถว	34/146	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.18	ตึกแถว	34/147	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.19	ตึกแถว	34/148	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									13993.20	ตึกแถว	34/149	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	4	4	320,256.00	320,256.00	0	320,256.00	0.02	08B105/006	
									14010.1	บ้านเดี่ยวแถวหน้า	40/54	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	9	9	476,840.00	476,840.00	0	476,840.00	0.02	08B105/023	
14002	โฉนด	53670	0	0	89.1	2	89.10	1,600.00	142,560.00																
14010	โฉนด	53678	0	0	18.8	2	18.80	3,200.00	60,160.00																
14089	โฉนด	66299	0	1	36.6	2	144.00	2,500.00	360,000.00																
									14089.1	ตึกแถว	46/15	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
									14089.2	ตึกแถว	-	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
									14089.3	ตึกแถว	-	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
									14089.4	ตึกแถว	-	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
									14089.5	ตึกแถว	-	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
									14089.6	ตึกแถว	-	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
									14089.7	ตึกแถว	-	ตึก	2	49.00	6,950.00	340,550.00	18	26	252,007.00	252,007.00	0	252,007.00	0.02	08B100/001	
14217	โฉนด	33728	0	1	16.1	4	116.10	2,500.00	290,250.00																
14227	โฉนด	2380	0	1	86.9	4	186.90	3,200.00	598,080.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
 5. ไร่ประโยชน์ทางการเกษตร  
 6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						
14228	โฉนด	2381	0	1	61.3	4	161.30	3,200.00	516,160.00											0	0	516,160.00	0.3	08E003
14295	โฉนด	12202	0	1	99.1	1	199.10	3,200.00	637,120.00											50	0.00	0	0	08E059
14527	โฉนด	15606	0	2	0.2	4	200.20	2,700.00	540,540.00											0	0	540,540.00	0.3	08L014
14602	โฉนด	49687	0	3	89.3	4	389.30	3,500.00	1,362,550.00											0	0	1,362,550.00	0.3	08C003/003
16460	โฉนด	60842	0	1	0.3	1	100.30	1,800.00	180,540.00											50	0.00	0	0	10K001/004

นายชเชษฐ ถังณะการทรัพย์ประ โชนนัถดิน

1. ประกอบกรมธนารักษ์  
2. ที่อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท





# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผนที่  
1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทรัพย์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สติก/ไม้/เครื่องปั้น)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน								
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)														
10254	โฉนด	18532	0	0	54.6	3	54.60	5,000,001	273,000,001																							
10705	โฉนด	43723	0	0	19.0								3	54.00	6,950,000	375,300,000	32	54	172,638,001	172,638,001	0	172,638,001	0.3	06D025/016								
10705	โฉนด	43723	0	0	19.0								2	14.80	9,000,001	133,200,001																
10705	โฉนด	43723	0	0	19.0								3	4.20	9,000,001	37,800,001																
10706	โฉนด	43724	0	0	19.0								2	14.80	9,000,001	133,200,001																
10706	โฉนด	43724	0	0	19.0								3	4.20	9,000,001	37,800,001																
10707	โฉนด	43725	0	0	19.0								2	14.80	9,000,001	133,200,001																
10707	โฉนด	43725	0	0	19.0								3	4.20	9,000,001	37,800,001																

หมายเหตุ: ข้อมูลการประเมินใช้พื้นที่ดิน

1. ประกอบรายการรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๓.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
498	โฉนด	66136	0	0	19.2	2	6,000,001	115,200,001	498.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	8/52	ลึก	2	88.00	6,550,000	576,400,000	3	3	559,108,001	115,200,001	0	115,200,001	0.02	01D009/078	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6728	โฉนด	398	0	0	52.1																					05D030
6728					2	42.80	63,000,001	2,696,400,001													50	0.001	0	0.02	05D030	
6728					3	9.30	63,000,001	585,900,001													0	585,900,001	0.3	0.02	05D030	
									6728.1	ที่ดิน	84/2	ตึก	2	368.00	6,950,000	2,557,600,000	31	52	1,227,648,001	2,666,880,001	0	2,666,880,001	0.3	0.02	05D030	
									6728.1	ที่ดิน	84/2	ตึก	3	80.00	6,950,000	556,000,000	31	52	266,880,001	2,666,880,001	0	2,666,880,001	0.3	0.02	05D030	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบตามครุกรรม

4. กิ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ถือ/ไม่/ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2679	โฉนด	349	0	3	41.0	2	341.00	6,000.00	2,046,000.00	2679.1	บ้านเดี่ยว	776/6	ถือ	2	151.20	6,550.00	990,360.00	18	26	732,866.40	2,046,000.00	0	2,046,000.00	0.02	03D032

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

สม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ฉ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทรัพย์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่		ราคาประเมินต่อพื้นที่ (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวน	ตร.ว.													อายุ	จำนวน						
274	โฉนด	6902	0	0	38.3	4	38.30	5,300,001	202,990,001											0	0	202,990,001	0.3	01C006
275	โฉนด	33575	0	0	35.6	4	35.60	5,300,001	188,680,001											0	0	188,680,001	0.3	01C006/001
276	โฉนด	33576	0	0	28.4	4	28.40	5,300,001	150,520,001											0	0	150,520,001	0.3	01C006/002
277	โฉนด	33577	0	0	28.3	4	28.30	5,300,001	149,990,001											0	0	149,990,001	0.3	01C006/003
283	โฉนด	9400	0	0	40.6	4	40.60	5,300,001	215,180,001											0	0	215,180,001	0.3	01C011
284	โฉนด	33578	0	0	35.8	4	35.80	5,300,001	189,740,001											0	0	189,740,001	0.3	01C011/001
285	โฉนด	33579	0	0	28.6	4	28.60	5,300,001	151,580,001											0	0	151,580,001	0.3	01C011/002
286	โฉนด	33580	0	0	28.6	4	28.60	5,300,001	151,580,001											0	0	151,580,001	0.3	01C011/003
8514	โฉนด	14932	0	0	22.0	2	11.00	12,000,001	132,000,001											0	0	132,000,001	0.02	05K001/032
8514	โฉนด	14932	0	0	22.0	2	11.00	12,000,001	132,000,001											0	0	132,000,001	0.3	05K001/032
8514	โฉนด	14932	0	0	22.0	2	11.00	12,000,001	132,000,001											0	0	132,000,001	0.02	05K001/032
8514	โฉนด	14932	0	0	22.0	2	11.00	12,000,001	132,000,001											0	0	132,000,001	0.02	05K001/032
16062	โฉนด	25039	0	1	4.4	2	104.40	4,500,001	469,800,001											0	0	469,800,001	0.02	10B033
16062.1	โฉนด	25039	0	1	4.4	2	104.40	4,500,001	469,800,001											0	0	469,800,001	0.02	10B033
16062.2	โฉนด	25039	0	1	4.4	2	104.40	4,500,001	469,800,001											0	0	469,800,001	0.02	10B033
16062.3	โฉนด	25039	0	1	4.4	2	104.40	4,500,001	469,800,001											0	0	469,800,001	0.02	10B033
16062.4	โฉนด	25039	0	1	4.4	2	104.40	4,500,001	469,800,001											0	0	469,800,001	0.02	10B033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. ที่ใช้วางอาคารหรือเป็นที่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

58/10/1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			จำนวนเนื้อที่	จำนวน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
3239	โฉนด	3551	0	0	98.5	2	98.50	7,200,001	709,200,001	3239.1	ตึกแถว	5719	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	27	44	155,680,001	709,200,001	0	155,680,001	0.02	031064	
										3239.2	ตึกแถว	5720	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	27	44	155,680,001	155,680,001	0	155,680,001	0.02	031064	
										3239.3	ตึกแถว	5721	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	27	44	155,680,001	155,680,001	0	155,680,001	0.02	031064	
										3239.4	ตึกแถว	5722	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	27	44	155,680,001	155,680,001	0	155,680,001	0.02	031064	
										3239.5	ตึกแถว	5723	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	27	44	155,680,001	155,680,001	0	155,680,001	0.02	031064	
										3239.6	ตึกแถว	5724	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000,000	27	44	155,680,001	155,680,001	0	155,680,001	0.02	031064	
										3280	โฉนด	3428	0	1	11.4	2	111.40	7,200,001	802,080,001			802,080,001	50	0.001	0	031074
										3280.1	บ้านเดี่ยว	5728	ตึก	2	215.60	6,550,000	1,412,180,000	18	26	1,045,013,201	1,045,013,201	50	1,045,013,201	0.02	031074	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามธรรมดา
5. ไร่ประ โชนต์เกษตร

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สี/ไม้/ครึ่งไม้/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)						
									9113.2	บ้านเดี่ยว	151/1	สี/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	19	70	94,320.00	94,320.00	0	94,320.00	0.02	05R001	
9113	โฉนด	25058	0	0	92.7																4,248,300.00	0	4,248,300.00	0.02	05R001
9113						2	86.70	49,000.00	4,248,300.00												294,000.00	0	294,000.00	0.3	05R001
9113						3	6.00	49,000.00	294,000.00	9113.1	บ้านเดี่ยว	2/3	สี/ไม้	2	108.00	6,550.00	707,400.00	19	70	212,220.00	212,220.00	0	212,220.00	0.02	05R001
									9113.3	บ้านเดี่ยว	151	ไม้	3	24.00	6,550.00	157,200.00	19	93	11,004.00	11,004.00	0	11,004.00	0.3	05R001	

หมายเหตุ ลักษณะการให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ให้ประโยชน์หลายประเภท

*สมพงษ์*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

3

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													หัก	ค่าเสื่อม							
5558	โฉนด	18053	0	0	85.9	1	85.90	43,000,001	3,693,700,001												50		0.001	0	04XK017/002
16545	โฉนด	52987	0	1	0.0	1	100.00	2,000,001	200,000,001												50		0.001	0	10L004/026

นายอนุช วัฒนศิริ

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ทั้งใช้ร่วมเล่มหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามแผนที่แนบมา

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ลื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินและของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อยู่	ว่าง									
1676	โฉนด	17567	0 1 1 0.0	2	19.20	5,150,001	98,880,001																			01X034011
1676				2	80.80	5,150,001	416,120,001																			01X034011
								1676.1	บ้านเดี่ยว	23/8	ตึก 2	2	77.00	6,550,000	504,350,000	5	5	479,132,501	479,132,501	0	0	1,596,672,001	0.02	01X034011		
								1676.2	อาคารจอดรถ	23/19-26	ตึก 2	2	246.40	7,200,000	1,774,080,000	10	10	1,596,672,001	1,596,672,001	0	0	1,596,672,001	0.02	01X034011		

นายชยเดช ถิ่นเกษตรการประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดรวมแต่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65398

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการบัญชี)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3412	โฉนด	14370	0	0	30.7																					
						23.00	63,000.00	1,449,000.00																		031074001
3412						2																				
						7.70	63,000.00	485,100.00																		
3412						3																				
						3412.1																				
3417	โฉนด	14375	0	0	20.8																					
						15.60	63,000.00	982,800.00																		
3417						2																				
						5.20	63,000.00	327,600.00																		
3417						3																				
						3417.1																				
						3417.1																				

นายชยเดช ฉายณะการกำนัน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ส่งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ให้ทำประโยชน์ตามสภาพ

2. ทายผู้สืบทอด

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับยกเว้น (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
139	โฉนด	8275	0	3	20.2	2	320.20	4,500.00	1,440,900.00	139.1	บ้านเดี่ยว	ไม่	2	32.00	6,550.00	209,600.00	33	93	14,672.00	1,440,900.00	0	1,440,900.00	0.02	01B42
										139.1	บ้านเดี่ยว	ไม่	2	32.00	6,550.00	209,600.00	33	93	14,672.00	1,440,900.00	0	1,440,900.00	0.02	01B42
										139.3	ตึกแถว	ลึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	15	20	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.02	01B42
										139.4	ตึกแถว	ลึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	15	20	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.02	01B42
										139.5	ตึกแถว	ลึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	15	20	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.02	01B42
										139.2	ตึกแถว	ลึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	15	20	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.02	01B42

นายชัชวาลย์ ดัชชฎาภรณ์ ประ โชนทรัพย์

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
															อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
6332	โฉนด	49256	0 0 26.1																					
6332				2	21.80	708,500.001																		05C103/016
6332				3	4.30	139,750.001																		05C103/016
							6332.1	ที่ดิน	12/4	ลึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	12	14	956,330.001	956,330.001	50	139,750.001	0	0.02	05C103/016	
							6332.1	ที่ดิน	12/4	ลึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.001	191,264.001	0	191,264.001	0	0.3	05C103/016	
15905	โฉนด	60190	0 0 31.0																					
15905				2	25.80	567,600.001																		10A008/006
15905				3	5.20	114,400.001																		10A008/006
							15905.1	ที่ดิน	218/55	ลึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	12	14	956,330.001	956,330.001	0	956,330.001	0	0.02	10A008/006	
							15905.1	ที่ดิน	218/55	ลึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.001	191,264.001	0	191,264.001	0	0.3	10A008/006	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปข้างล่างหรือไม่ได้ประโยชน์ตามขนาดสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6332-1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมยกเว้น (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาตกหลังหักภาษี			
			ไร่	งาน ๑๖๖.๖																					จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน
2413	โฉนด	10535	1	1	82.6	2	32,400	74,520,000																			021008
2413	โฉนด	12043	0	1	75.1	3	175,100	3,100,000																			021008
2413	โฉนด	9379	1	1	72.0	1	572,000	2,300,000																			021008
2413	โฉนด	11537	0	1	55.2	1	155,200	3,100,000																			021008
2449	โฉนด	10380	2	3	179	3	1,117,900	18,500,000	2449.1	หลังคาเหล็ก	ไม่มีเลขที่	ที่	2	129.50	6,559,000	848,225,000	17	24	644,651,001	542,810,001	0		542,810,001	0.3		021010	
2415	โฉนด	12043	0	1	75.1	3	175,100	3,100,000																			021011
2416	โฉนด	9379	1	1	72.0	1	572,000	2,300,000																			021015
2420	โฉนด	11537	0	1	55.2	1	155,200	3,100,000																			021036
5745	โฉนด	4768	0	0	29.3	3	29,300	4,806,000																			040027

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินใช้ที่ดิน  
 1. ประกอบอาคารกรรม  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินใช้ตามขนาดรวมอาคาร  
 4. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6500

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเงินลงทุน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5795	โฉนด	4767	0	2	91.5	3	291.50	43,000,001	12,534,500,001	5795.1	โรงเก็บของสูง	10/3	ตึก	3	900.00	9,050.00	8,145,000.00	16	22	6,353,100,001	12,534,500,001	0	6,353,100,001	0.3	04Q041
5822	โฉนด	3244	2	2	68.4	2	606.80	30,000,001	18,204,000,001	5795.2	อสังหาริมทรัพย์	10/3	ตึก	3	266.00	6,400.00	1,702,400.00	16	22	1,327,872,001	13,876,128,001	0	1,327,872,001	0.3	04Q041
5822	โฉนด	3244	2	2	68.4	1	461.60	30,000,001	13,848,000,001	5822.1	ที่ดินทำกิน	-	ตึก	3	640.00	3,200.00	2,048,000.00	29	48	1,064,960,001	14,912,960,001	0	1,064,960,001	0.3	04R002
5822	โฉนด	3244	2	2	68.4	2	606.80	30,000,001	18,204,000,001	5822.2	ที่ดินทำกิน	90	ตึก	2	6,120.00	6,950.00	42,534,000.00	29	48	22,117,680,001	40,321,680,001	50	1,794,457,601	0.3	04R002
5822	โฉนด	3244	2	2	68.4	3	461.60	30,000,001	13,848,000,001	5822.3	ที่ดินทำกิน	-	ตึก	3	1,078.40	3,200.00	3,450,880.00	29	48	1,794,457,601	15,642,457,601	0	1,794,457,601	0.3	04R002
5822.4	โฉนด	3244	2	2	68.4	3	461.60	30,000,001	13,848,000,001	5822.4	ที่ดินทำกิน	-	ตึก	3	128.00	6,950.00	889,600.00	29	48	462,592,001	14,310,592,001	0	462,592,001	0.3	04R002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กิ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประโชนหรือสวนประโชน

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ลิฟท์/ไม้/ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รัทศึณบงกคึน								
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)														
3400	โฉนด	311	0	0	89.9	1	89.90	7,200,001	647,280,001																			0.00%	0	0.02	0.31064	
3409	โฉนด	3609	0	1	10.8	2	110.80	7,200,001	797,760,001																					0.02	0.31072	
3410	โฉนด	314	0	2	93.5	2	293.50	63,000,001	18,490,500,001																					0	0.02	0.31073
										3410.1	บ้านเดี่ยว	544/1	ตึก	2	702.00	6,550,001	4,598,100,001	42	74	1,195,506,001	18,490,500,001	50								0.02	0.31073	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1. ประกอบอาคารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

4. กิ่งไม้วางแปลนหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*(Signature)*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน		
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
92	โฉนด	10461	0 1 1.7	2	101.70	5,150.00	523,755.00	92.1	บ้านเดี่ยว	19/1	ตึก	2	104.00	6,550.00	681,200.00	19	28	490,464.00	523,755.00	50	0.00	0	0.02	01B017	
6923	โฉนด	53415	0 0 7.3	2	3.70	10,500.00	38,850.00											490,464.00	490,464.00	50	0	0	0.02	05D188/003	
6923				2	3.70	10,500.00	38,850.00												37,800.00	37,800.00	0	37,800.00	0.3	05D188/003	
6923				3	3.60	10,500.00	37,800.00												95,910.00	95,910.00	0	95,910.00	0.02	05D188/003	
				3	3.60	10,500.00	37,800.00	6923.1	ที่ดินอ.ว	1/50	ตึก	2	15.00	6,950.00	104,250.00	8	8	95,910.00	95,910.00	0	95,910.00	0	95,910.00	0.3	05D188/003
								6923.1	ที่ดินอ.ว	1/50	ตึก	3	15.00	6,950.00	104,250.00	8	8	95,910.00	95,910.00	0	95,910.00	0	95,910.00	0.3	05D188/003

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินโฉนดที่ดิน

1. ประกอบตามโครงการ
2. ไร่ต่อไร่
3. ต่างๆ
4. ไร่ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามถนนคั่นกลาง
5. ใช้ประเมินราคาประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ครึ่งตี/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2627	โฉนด	8257	0 1 75.2	4	175.20	6,000.00	1,051,200.00											1,051,200.00	0	1,051,200.00	0.3	03D009
2628	โฉนด	9425	0 1 99.4	4	199.40	6,000.00	1,196,400.00											1,196,400.00	0	1,196,400.00	0.3	03D010

นายเขตต์ วัฒนธนะการ ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปวางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ ประโยชน์ตามประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตีง/ไม้/สร้างตก/ไม้/สร้างตก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินแดนที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม
6302	โฉนด	3049	0	0	64.6																				05C094
6302						40.70	32,500.00	1,322,750.00														0	1,322,750.00	0.02	05C094
6302						23.90	32,500.00	776,750.00														0	776,750.00	0.3	05C094
									6302.1	ที่ดิน	42-3	ตึก	2	164.00	6,950.00	1,139,800.00	11	12	1,003,024.00	1,003,024.00	0	0	1,003,024.00	0.02	05C094
									6302.1	ที่ดิน	42-3	ตึก	3	96.00	6,950.00	667,200.00	11	12	587,136.00	587,136.00	0	0	587,136.00	0.3	05C094

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ingsไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ศร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตี/ไม้/ สร้าง/ไม้/ สร้าง/ไม้)	ลักษณะ การทำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หักต่อ ปี						
2337	โฉนด	17655	0 0 99.9	4	99.90	3,100.00	309,690.00											309,690.00	0	309,690.00	0.3	02E004/032

นายชวลิต อัครนันทการ ทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. กิ่งวังแดงเก่าหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่ต่อข้อที่ 1

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	จำนวน							
5968	โฉนด	12072	0	0	50.30	2	43,000.00	2,162,900.00	5968.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	217.00	6,550.00	1,421,350.00	21	32	966,518.00	2,162,900.00	0	0	966,518.00	0.02	05B004
									5968.2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	6,550.00	235,800.00	21	32	160,344.00	160,344.00	0	0	160,344.00	0.02	05B004

นายชยเดช ถิ่นถนอมการ ทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ตื้นลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
2	โฉนด	9473	0	0	48.4	2	48.40	4,000.00	193,600.00											444,745.00	444,745.00	0	444,745.00	0.02	01A002
7	โฉนด	10664	0	0	73.6	4	73.60	4,000.00	294,400.00	2.1	บ้านเดี่ยว	19/11	ตึก	2	70.00	6,550.00	458,500.00	3	3	444,745.00	294,400.00	0	294,400.00	0.3	01A006

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดิน	คงเหลือมูลค่าที่ดิน	อัตราภาษี			
			ไร่	งาน ตร.ว.											อายุ	ค่าเสื่อม								
3437	โฉนด	15486	0	0	29.2																			
3437					2	25.90	63,000.00	1,631,700.00																
3437					3	3.40	63,000.00	214,200.00																
3437																								
3438	โฉนด	15487	0	0	16.3																			
3438					2	14.40	63,000.00	907,200.00																
3438					3	1.90	63,000.00	119,700.00																
3449	โฉนด	15504	0	0	21.5																			
3449					2	21.50	7,200.00	154,800.00																
3450	โฉนด	15505	0	0	18.6																			
3450					2	18.60	7,200.00	133,920.00																
8997	โฉนด	11554	0	0	59.1																			
8997					3	59.10	6,000.00	354,600.00																
8998	โฉนด	11553	0	1	16.5																			
8998					2	116.50	6,000.00	699,000.00																

นายหนวด ถิ่นมะการที่ประ โชนม์ถิ่น

1. ประกอบนายภรรยาน

4. ตั้งไว้วางแล้วคือไม่ให้ประ โชนม์ถิ่นรวมแต่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โชนม์ถิ่นเช่าประเภท

3. อื่นๆ

*(Handwritten signature)*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ตึก/เหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
495	โฉนด	25975	0	18.0	2	18.00	6,000.00	108,000.00	405.1	ที่ดิน	4/41	ตึก	2	144.00	6,550.00	1,000,800.00	10	10	900,720.00	108,000.00	0	108,000.00	0.02	01D009/075
15507	โฉนด	66790	0	0	4	99.80	1,900.00	189,620.00											900,720.00	189,620.00	0	189,620.00	0.3	091005/046

นายชุตัญ ฉันทะการ ทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในคราว	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
12937	โฉนด	50436	0	0	31.1	2	31.10	7,900,000	245,690,000	12937.1	ห้องแถว	51/80	ตึก	2	120.00	6,500,000	780,000,000	12	14	670,800,000	245,690,000	0	245,690,000	0.02	06Y002/040
																				670,800,000	0	670,800,000	0.02	06Y002/040	

นายสมชาย วัฒนศิริกุล กรรมการประเมินราคา

นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล กรรมการประเมินราคา

1. ประกอบกรมการประเมินราคา
2. ที่ต่อท้าย
3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ผืน/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อมสร้าง (ปี)								
8248	โฉนด	42194	0	3	25.3																					
8248						278.50	28,000.00	7,798,000.00																		
8248						46.90	28,000.00	1,313,200.00																		
									8248.1	ที่ดิน	9/12	ตึก	3	43.40	6,950.00	301,650.00	14	18	247,336.60	1,313,200.00	0	7,798,000.00	0.02	051004/002		
									8248.2	ที่ดิน	9/13	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.3	ที่ดิน	9/14	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.4	ที่ดิน	9/15	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.5	ที่ดิน	9/16	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.6	ที่ดิน	9/17	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.7	ที่ดิน	9/18	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.8	ที่ดิน	9/19	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.9	ที่ดิน	9/20	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.10	ที่ดิน	9/21	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.11	ที่ดิน	9/22	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.12	ที่ดิน	9/23	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.13	ที่ดิน	9/24	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.14	ที่ดิน	9/25	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.15	ที่ดิน	9/26	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.16	ที่ดิน	9/27	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.17	ที่ดิน	9/28	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.18	ที่ดิน	9/29	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.19	ที่ดิน	9/30	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		
									8248.20	ที่ดิน	9/31	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	14	18	91,184.00	247,336.60	0	1,313,200.00	0.3	051004/002		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

689MP

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน / เลขที่	เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน	เป็น	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นมูลค่า (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน	ราคา
				ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	คิดเป็น			
1	ฉ.	10381	3	7	1	48	2,948	18,500	54,538,000	1	คลังส/คนเก็บ300	ตึก	อื่นๆ	594		3,200	1,900,800	9	171,072	1,729,728	66,417,755.20	ครุฑ	
										2	ถนนความสูง	ตึก	อื่นๆ	100		6,950	695,000	10	69,500	625,500			
											ไม่ได้รับชั้น												
										3	คลังส/คนเก็บ30	ตึก	อื่นๆ	202		5,300	1,070,600	9	96,354	974,246			
										4	สถานีบริการ	ตึก	อื่นๆ	582.40		5,200	3,028,480	5	151,424.00	2,877,056.00			
										5	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	102.01		6,400	652,864	5	32,643.20	620,220.80			
										6	สถานีบริการ	ตึก	อื่นๆ	100.80		5,200	524,160	5	26,208.00	497,952.00			
										7	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	180.00		7,500	1,350,000	5	67,500.00	1,282,500			
										8	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	88.80		6,400	568,320	5	28,416.00	539,904.00			
										9	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	141.10		5,850	825,435	5	41,271.75	784,163.25			
										10	โรงงานซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	316.8		5,100	1,615,680	5	80,784.00	1,534,896.00			
										11	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	74.42		5,850	435,357	5	21,767.85	413,589.15			