

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บ.พ.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บ.พ.)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บ.พ.)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บ.พ.)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บ.พ.)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดิน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ด้านบ.พ.)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บ.พ.)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
8415	โฉนด	11512	0	1	11.6	2	111.60	8,000.00	892,800.00												0					0.02	051117
									8415.1	ตึกแถว	1/9	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	051117			
									8415.2	ตึกแถว	1/10	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	051117			
									8415.3	ตึกแถว	1/11	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	051117			
									8415.4	ตึกแถว	1/12	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	051117			
									8415.5	ตึกแถว	1/13	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	051117			
8417	โฉนด	61505	0	0	17.5	2	17.50	8,000.00	140,000.00												0					0.02	051117/001

หมายเหตุ ดัชนีเอกสารทำประโยชน์

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							งาน	คร.ว.	คร.ว.
5591	โฉนด	3131	1	0	59.0	2	459,000	5,000,000	2,295,000.00																	04M029	
																											04M029
																											04M029
5614	โฉนด	3136	0	0	79.2	2	79,200	5,000,000	396,000.00																		04M045
																											04M045
																											04M045
																											04M045
																											04M045
																											04M045
																											04M045
																											04M045

หมายเหตุ รายละเอียดตามแบบที่แนบมา

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่						
3422	โฉนด	14614	0	0	19.1	2	19.10	7,200,000	137,520,000											137,520,000	0	137,520,000	0.02	031074011
3444	โฉนด	15499	0	0	6.6	3	6.60	46,000,000	303,600,000				288.00	6,950,000	2,001,600,000	12	14	1,721,376,000	1,721,376,000	0	1,721,376,000	0.02	031074011	
3451	โฉนด	15570	0	0	19.2	2	19.20	7,200,000	138,240,000				192.00	6,950,000	1,334,400,000	25	40	800,640,000	138,240,000	0	138,240,000	0.02	031074040	
									3451.1	ที่ดินแถว	1/18	ตึก	2	192.00	6,950,000	1,334,400,000	25	40	800,640,000	800,640,000	0	800,640,000	0.02	031074040

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3908	โฉนด	5889	0	3	47.1	2	347.10	9,600,000	3,332,160,000	3908.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ทำประโยชน์	180.00	6,550,000	1,179,000,000	17	24	896,040,000	3,332,160,000	0	3,332,160,000	0.02	04C064	
										3908.3	บ้านเดี่ยว	ตึก	ทำประโยชน์	9.00	6,550,000	58,950,000	17	24	44,802,000	44,802,000	0	44,802,000	0.02	04C064	
										3908.2	บ้านเดี่ยว	ตึก	ทำประโยชน์	60.00	6,550,000	393,000,000	17	24	298,680,000	298,680,000	0	298,680,000	0.02	04C064	

นายเชษฐ ดัชนี นายประโชติรัตน์
 1. ประกอบรายการประเมิน
 2. ทำบัญชี
 3. คำนวณ
 4. ตรวจสอบรายการประเมิน
 5. ใช้ประเมินที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5762	โฉนด	41242	0	0	22.9	2	43,000.00	984,700.00	5762.1	ตึกแถว	22/11	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	32	54	460,368.00	984,700.00	0	984,700.00	0	0.02	04Q034/005
11619	โฉนด	10315	0	1	85.3	2	4,000.00	741,200.00		บ้านเดี่ยว	41	ตี/ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	8	22	490,464.00	490,464.00	0	490,464.00	0	0.02	06K024

นายเชษฐ ด้วงพะการ ไร่ ไร่ โชนทัศน์

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. กิ่ง รื้อวางแปลนไม่ใส่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

๘๘๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ที่/ไม่/สร้าง/ไม่/สร้าง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินแดนที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)						
6361	โฉนด	3019	0	1	32.4	2	29,30	7,950,000	232,935,000												0	232,935,000	0.02	05C108
6361						2	103.10	7,950,000	819,645,000												50	0.00	0	05C108
									6361.1	บ้านเดี่ยว	48/1	ไม่	2	80.00	6,550,000	524,000,000	27	93	36,680,000	36,680,000	50	0	0.02	05C108
									6361.3	บ้านเดี่ยว	48/5	ไม่	2	56.00	6,550,000	366,800,000	11	45	201,740,000	201,740,000	10	0	0.02	05C108
									6361.2	บ้านเดี่ยว	48/2	ไม่	2	117.00	6,550,000	766,350,000	33	93	53,644,500	53,644,500	0	0	0.02	05C108

หมายเหตุ ลักษณะการสำมะโนโฉนดที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ทั้งร่างแปลหรือไม่ให้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. กู้ยืม

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6361

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (มี/ไม่มี/ครึ่งครึ่ง/ไม่มี)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
		ไร่	งาน													อา.ร.	อา.น.						
4577	โฉนดที่ดิน	0	3	25.5				4577.2	บ้านเดี่ยว	282/1	ไม่มี	2	100.00	6,550.00	655,000.00	18	86	91,700.00	91,700.00	50	0	0.02	04G038/002
4577					298.00	42,000.00	12,516,000.00													50	0.00	0	04G038/002
4577				2	27.50	42,000.00	1,155,000.00													0	1,155,000.00	0.3	04G038/002
4577				3				4577.1	บ้านเดี่ยว	282	ไม่มี	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	12	50	524,000.00	524,000.00	10	0	0.02	04G038/002
								4577.1	บ้านเดี่ยว	282	ไม่มี	3	32.00	6,550.00	209,600.00	12	50	104,800.00	104,800.00	0	104,800.00	0.3	04G038/002

นายกเทศมนตรีเมืองหาดใหญ่

นายกเทศมนตรีเมืองหาดใหญ่

1. ประเภทที่ดิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. ที่อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ตามแผนที่
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

5/11/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
8409	โฉนด	15822	0	0	23.9	2	23.90	8,000.00	191,200.00											191,200.00	0	191,200.00	0.02	051115001
13665	โฉนด	16460	0	2	16.0	3	216.00	2,000.00	432,000.00											298,025.00	0	298,025.00	0.02	051115001
																				432,000.00	0	432,000.00	0.3	07P002/036
13666	โฉนด	16461	0	1	8.0	4	108.00	2,000.00	216,000.00											1,460,150.00	0	1,460,150.00	0.3	07P002/036
																				216,000.00	0	216,000.00	0.3	07P002/037

นายสมชาย อดิชนนการ ไร่ไร่ โชนนพื้นที่

4. กิ่งวังง่งดำหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

๐๘๓๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง						
12839	โฉนด	0	1	9.4	2	109,000	6,300,000	12839.1	ประเภทบ้านเดี่ยว	17/50	ตึก	2	300.00	6,550,000	1,965,000,000	21	32	1,336,200,000	686,700,000	50	0.00	0	06X013/001
12864	โฉนด	0	0	46.5	2	46,500	6,300,000								292,950,000			50	0.00	0	06X013/025		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ingsว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (กรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
15653	โฉนด	60808	0 0 46.0	2	46.00	1,900.00	87,400.00	15653.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	75.00	6,550.00	491,250.00	15	65	171,937.50	171,937.50	0	171,937.50	0	171,937.50	0.02	09P001/036
16167	โฉนด	2293	0 1 72.3	4	172.30	3,500.00	603,050.00													0	603,050.00	0	603,050.00	0.3	10E020

นายเขตฤกษ์ ดำเนินการที่ประ โยชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลน โยชนตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โยชนหลายประเภท

3. ลื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สัก/ไม้/ค้ำจั่น/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบประเมิน											
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)																	
14006	โฉนด	53674	0	0	18.7	2	18.70	3,200,000	59,840,000										14006.1	คันทอง	40/50	สัก	2	80.00	6,950,000	556,000,000	9	9	505,960,000	59,840,000	505,960,000	0	505,960,000	0.02	08B105/019

นายชวลิต อภิบาลการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๘๓๕

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (กรณมีอยู่)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3474	โฉนด	3339	0 1 74.8	2	174.80	27500.00	4807000.00	3474.1	ที่ดินเปล่า	89/9	ตึก	2	1,772.00	6,950.00	12,315,400.00	6	6	11,576,476.00	4,807,000.00	0	4,807,000.00	0.02	03K001		

นายพงษ์ วัฒนธนะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างไว้รอแปลงที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ล.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทที่ดิน (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ถือ/ไม่ถือ/ใช้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่						
193	โฉนด	49734	0	2	68.7	4	268.70	6,500.00	1,746,550.00											0	1,746,550.00	0.3	01B0688/001	
411	โฉนด	18931	0	0	22.5																0	85,500.00	0.02	01D007/002
411						2	15.00	5,700.00	85,500.00												0	42,750.00	0.3	01D007/002
411						3	7.50	5,700.00	42,750.00												0	155,680.00	0.3	01D007/002
									411.1	ที่ดินรว	63	ที่ก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	311,360.00	20	30	311,360.00	0	311,360.00	0.02	01D007/002
									411.1	ที่ดินรว	63	ที่ก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	155,680.00	20	30	155,680.00	0	155,680.00	0.3	01D007/002
412	โฉนด	18952	0	0	22.7	2	22.70	5,700.00	129,390.00											0	467,040.00	0.02	01D007/003	
									412.1	ที่ดินรว	64	ที่ก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	467,040.00	20	30	467,040.00	0	467,040.00	0.02	01D007/003
3335	โฉนด	3318	0	1	14.0	2	114.00	7,200.00	820,800.00											0	820,800.00	0.02	033016	
									3335.1	บ้านเดี่ยว	117	ที่ก/ไร่	2	140.00	6,550.00	917,000.00	137,550.00	42	85	137,550.00	0	137,550.00	0.02	033016

- หมายเหตุ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ต่อไปนี้
1. ประกอบตามตาราง
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. ที่นา
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามขนาดที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวาสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)										
5057	โฉนด	4448	0	0	ร.ค.ว. โฉนด	2	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	5057.1	บ้านเดี่ยว	24/3	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	20	93	22,008.00	344,000.00	22,008.00	50	50	0.00	0	041005

หมายเหตุ ลักษณะการนำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

58mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปี	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/บึง/โรงแปรรูป)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
5498	โฉนดที่ดิน	45020	0	0	52.0 โชน	2	52.00	5,200.00	5498.1	บ้านเดี่ยว	74/92	คอก	2	117.00	6,550.00	766,350.00	2	2	751,023.00	270,400.00	0	270,400.00	0.02	04M005/059
								270,400.00										751,023.00	751,023.00	0	751,023.00	0.02	04M005/059	

นายแพทย์ วัฒนคุณการทรัพย์ โชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ตามแผนผัง
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

sample

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ						
8789	โฉนด	15838	0	0	15.4	2	15.40	5,500.00	84,700.00												50	0.00	0	051056010
									8789.1	บ้านเลขที่ 10/24	ตึก	2	100.00	6,550.00	655,000.00	32	54	301,300.00	301,300.00	50	0	0.02	051056010	
14093	โฉนด	44594	0	1	81.0	1	181.00	2,500.00	452,500.00												50	0.00	0	08D001/004

นายชวลิต อภิบาลการทรัพย์ ประโชติภรณ์

1. ประกอบกรมการกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำการประมง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สท/ป/ค/ร/น)	ลักษณะการทำการประมง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ									
16056	โฉนด	38494	0	0	48.4	2	48.40	4,500.00	217,800.00	16056.1	บ้านเดี่ยว	25/19	คท/ป	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	4	8	1,012,368.00	1,012,368.00	50	0.00	0	0.02	108029/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประมง โยธมย์ที่ดิน

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประมงตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

๑๖๓๗๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.๗.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.๗. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รัทแบบลงที่ดิน
																อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4321	โฉนด	151	0 0 77.6	2	77.60	23,000.00	1,784,800.00	4321.1	ตึกแถว	4/1	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	42	74	346,944.00	1,784,800.00	50	0.00	0	04F030
																			346,944.00	50	0	0.02	04F030
4322	โฉนด	416	0 0 13.9	2	13.90	1,400.00	19,460.00			4	ไม้	2	64.00	6,550.00	419,200.00	63	93	29,344.00	19,460.00	0	19,460.00	0.02	04F031
								4322.1	บ้านเดี่ยว	4	ไม้	2	64.00	6,550.00	419,200.00	63	93	29,344.00	19,460.00	0	19,460.00	0.02	04F031

นายเชษฐ ดัชนีและการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ดินนา

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนับสร้าง	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ ครุฑ/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม			
9531	โฉนด	295	0	1	56.8																							06A076
9531					2	153.80	23,000,000	3,537,400,000														50	0.00%	0	06A076			
9531					3	3.00	23,000,000	69,000,000														0	0.00%	0.3	06A076			
									9531.1	บ้านเดี่ยว	36/5	ตึก/ไม้	2	264.00	6,550.00	1,729,200.00	65	85	259,380.00	69,000,000	0	0.02	06A076					
									9531.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	12.00	6,550.00	78,600.00	8	8	72,312.00	72,312,000	0	0.03	06A076					
16191	โฉนด	4096	4	0	99.5	1	1,699,500	2,400,000													50	0.00%	0	10E037				
16192	โฉนด	64325	5	2	82.0	1	2,282,000	8,750,000														50	0.00%	0	10E037/001			

นายชเชษฐ ถิ่นผดุงการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมกรรณ

4. ทำสำรวจแปลงที่ดินหรือไปสำรวจโฉนดที่ดินตามแบบสถาป

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

- 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
10007	โฉนด	4549	0	0	71.6	2	71.60	5,400,000	386,640,000	10007.1	ที่ดิน	1/6	ที่ดิน	48.00	6,950,000	333,600,000	8	8	306,912,000	386,640,000	0	386,640,000	0.02	06C041
										10007.2	ที่ดิน	1/7	ที่ดิน	48.00	6,950,000	333,600,000	8	8	306,912,000	306,912,000	0	306,912,000	0.02	06C041
										10007.3	ที่ดิน	1/8	ที่ดิน	48.00	6,950,000	333,600,000	8	8	306,912,000	306,912,000	0	306,912,000	0.02	06C041
10206	โฉนด	3206	0	2	34.3	2	234.30	37,500,000	8,786,250,000	10206.2	บ้านเดี่ยว	39/2	ไม่	63.00	6,550,000	412,650,000	36	93	28,885,500	28,885,500	10	28,885,500	0.02	06D008
										10206.1	บ้านเดี่ยว	39/1	ครึ่งไม่	72.00	6,550,000	471,600,000	52	85	70,740,000	70,740,000	50	70,740,000	0.02	06D008

นายเชษฐ ดัชนีการกำเริบ โชนทัศน์

1. ประกอบกรมธรรม์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมการที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์ประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน				ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
1907	โฉนดที่ดิน	0	0	18.5	2	18.50	5,600.00	103,600.00	1907.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	7/7	ลึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	12	14	450,640.00	103,600.00	450,640.00	0	103,600.00	0.02	01S013/006
	โฉนดที่ดิน																								

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

58/11

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10754	โฉนด	15320	0	0	19.1	2	7,600.00	145,160.00	10754.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	9/16	ตึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	32	54	265,144.00	265,144.00	0	145,160.00	0	0.02	06F002/020
10789	โฉนด	15355	0	0	18.1	2	7,600.00	137,560.00				ตึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	32	54	265,144.00	265,144.00	0	137,560.00	0	0.02	06F002/055

นายชอุทิศ วัฒนศิริ วิศวกรประเมินที่ดิน

นางสาวอุทิศ วัฒนศิริ วิศวกรประเมินที่ดิน

1. ประกอบกรมการประเมิน

4. ตั้งไว้ว่าแปลงที่ดินไม่ได้ประเมินมูลค่าตามตลาด

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินมูลค่าโดยประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12013	โฉนด	10640	2	48.4	4	848,400	10,500,000																		06M003
12025	โฉนด	59847	0	57.2	2	57,200	12,000,000	12025.1	ตึกแถว	3/66-67	ตึก	2	180,000	6,950,000	1,251,000,000	8	8	1,150,920,000	1,150,920,000	0	0	1,150,920,000	0.02	06M003/012	
							8,908,200,000																		
							686,400,000																		

นายชอุ ดัชชะการทรัพย์ โชนทัศน์

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
10805	โฉนด	15371	0	0	81.7	4	81.70	7,600,000	620,920,000												620,920,000	0	620,920,000	0.3	06F002/071

นายทศพล ดัชชะการไพระ โชนม์กลิ่น

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ท่อคู่อัดน้ำ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	คร.ว.																					ค่าเสื่อม
5823	โฉนด	13309	0	0	28.7	3	28.70	861,000.00												861,000.00	0		861,000.00	0.3	04R002/001	
5838	โฉนด	3257	0	3	91.7	4	391.70	1,566,800.00												1,566,800.00	0		1,566,800.00	0.3	04R017	
5839	โฉนด	3258	0	2	1.8	4	201.80	807,200.00												807,200.00	0		807,200.00	0.3	04R018	
5840	โฉนด	3259	0	2	1.1	4	201.10	804,400.00												804,400.00	0		804,400.00	0.3	04R019	
5841	โฉนด	3328	0	2	0.2	4	200.20	800,800.00												800,800.00	0		800,800.00	0.3	04R020	
5844	โฉนด	66924	0	3	2.2	2	302.20	8,008,300.00												8,008,300.00	0		8,008,300.00	0.02	04R022/001	
5847	โฉนด	3235	1	1	46.3																					04R023
5847						2	411.30	699,210.00												699,210.00	0		699,210.00	0.02	04R023	
5847						3	135.00	229,500.00												229,500.00	0		229,500.00	0.3	04R023	
6277	โฉนด	16866	0	0	28.7	2	28.70	774,900.00												774,900.00	0		774,900.00	0.02	05C082/005	
																										05C082/005

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน 1. ประกอบกรรมสิทธิ์ 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. สิ่งไว้วางเฉยหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ 5. ใช้ประเมินตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง (บาท)	ราคาประเมินค่าจ้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สติก/ไม้/ครึ่งสติก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
3545	โฉนด	14738	0	0	160																						
3545					2	13.30	13,000,001	172,900,001																			04A008/038
3545					3	2.70	13,000,001	35,100,001																			04A008/038
3546									3545.1	ที่ดินอว	1147	สติก	2	320.00	6,950,000	2,224,000,000	27	44	1,245,440,001	1,245,440,001	0		1,245,440,001	0.02	04A008/038		
3546	โฉนด	14739	0	0	160				3545.1	ที่ดินอว	1147	สติก	3	64.00	6,950,000	444,800,000	27	44	249,088,001	249,088,001	0		249,088,001	0.3	04A008/038		
3546					2	13.30	13,000,001	172,900,001																			04A008/039
3546					3	2.70	13,000,001	35,100,001																			04A008/039

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

4.ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

๒๖๓๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.ว โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7500	โฉนด	24037	0 0 1	51.5 2 โยชน์	51.50	4,800.00	247,200.00	7500.1	โรงจอดรถ	-	ตึก	2	72.00	2,450.00	176,400.00	27	44	98,784.00	247,200.00	0	247,200.00	0.02	05G024/003
																			98,784.00	0	98,784.00	0.02	05G024/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ไร่ประ โยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน