

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บวท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บวท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บวท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ปีนเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บวท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บวท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บวท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บวท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
4962	โฉนด	4267	0	0	81.3					ประเภท	152	สีก	2	338.00	6,950.00	2,349,100.00	17	24	1,785,316.00	1,785,316.00	0	0.00	0	0.3	041103
4962							43,000.00	2,330,600.00												1,165,300.00	0	1,165,300.00	0	0.3	041103
4962							43,000.00	1,165,300.00												892,658.00	0	892,658.00	0	0.3	041103
9474	โฉนด	57045	0	0	62.0		62.00	403,000.00		ประเภท	152	สีก	3	169.00	6,950.00	1,174,550.00	17	24	892,658.00	892,658.00	0	403,000.00	0	0.3	06A036/001

แผนที่ 1

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมยศ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
818	โฉนด	5545	0	0	72.0	2	72.00	4,000.00	288,000.00																		
									818.1	บ้านเดี่ยว	93/58	ไม้	2	55.00	6,550.00	360,250.00	41	93	25,217.50	288,000.00	0	25,217.50	0.02	01G005			
									818.2	บ้านเดี่ยว	105/21	ตึก	2	47.50	6,550.00	311,125.00	21	32	211,565.00	211,565.00	0	211,565.00	0.02	01G005			
1465	โฉนด	13784	0	0	98.7	2	98.70	3,800.00	375,060.00																		
									1465.1	บ้านเดี่ยว	137/4	ตึก	2	90.00	6,550.00	589,500.00	17	24	448,020.00	375,060.00	0	375,060.00	0.02	01K005/037			
1548	โฉนด	25054	0	1	15.8	4	115.80	3,600.00	416,880.00																		
									1572.1	บ้านเดี่ยว	91	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	12	38	194,928.00	393,120.00	0	194,928.00	0.02	01K013			
1572	โฉนด	6223	0	0	93.6	2	93.60	4,200.00	393,120.00																		
									1574	โฉนด	6225	0	0	70.3	30.10	4,200.00	126,420.00										
									1574	โฉนด	6225	0	0	70.3	30.10	4,200.00	126,420.00										
1574	โฉนด	6225	0	0	70.3	2	70.30	4,200.00	168,840.00																		
									1574.1	บ้านเดี่ยว	99	ตึก	2	12.00	6,550.00	78,600.00	29	48	40,872.00	168,840.00	0	40,872.00	0.02	01K014			
1574	โฉนด	6225	0	0	70.3	2	70.30	4,200.00	168,840.00																		
									1574.1	บ้านเดี่ยว	99	ตึก	2	12.00	6,550.00	78,600.00	29	48	40,872.00	168,840.00	0	40,872.00	0.02	01K014			
1577	โฉนด	5871	0	1	25.8	2	25.80	4,200.00	528,360.00																		
									1577.1	บ้านเดี่ยว	99	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	19	28	240,192.00	528,360.00	0	240,192.00	0.02	01K017			
									1577.2	บ้านเดี่ยว	93/56	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	19	28	240,192.00	528,360.00	0	240,192.00	0.02	01K017			
									1577.3	บ้านเดี่ยว	93/57	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	19	28	240,192.00	528,360.00	0	240,192.00	0.02	01K017			
									1577.4	บ้านเดี่ยว	93/57	ตึก	2	30.00	6,550.00	196,500.00	11	12	172,920.00	172,920.00	0	172,920.00	0.02	01K017			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดแปลง

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

528360

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./ใน/ค/ล/น/ร)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อมค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15738	โฉนด	41727	1	0	0.2	4	400.20	1,650,000	660,330,000											660,330,000	0	660,330,000	0.3	09U002/005	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมพ -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.๓.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15611	โฉนด	62771	0 0 860	การเช่าประโยชน์	86,000	2,500.00	215,000.00												215,000.00	0	215,000.00	0.3	090030

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบทางกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างปกติหรือไม่ได้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
4200	โฉนด	14102	0 0 76.8	การให้เช่าประโยชน์	70.80	4,300.00	304,440.00																			04E042/003
4200				2	70.80	4,300.00	304,440.00																			04E042/003
4200				3	6.00	4,300.00	25,800.00																			04E042/003
								4200.1	บ้านเดี่ยว	104/27	ตึก/ไม้	2	143.75	6,550.00	941,562.50	23	85	141,234.38	141,234.38	50	0	0.02	04E042/003			
								4200.1	บ้านเดี่ยว	104/27	ครึ่งตึก/ไม้	3	12.25	6,550.00	80,237.50	23	85	12,035.63	12,035.63	0	0	0.3	04E042/003			

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคแต่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อภิมภ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
8087	โฉนด	11813	0	1	23.7	2	123.70	6,700.00	828,790.00												0			0.02	051052
									8087.1	อาคารพักอาศัย	2/1-10	ตึก	2	285.00	7,200.00	2,052,000.00	10	10	1,846,800.00	1,846,800.00	0	1,846,800.00	0.02	051052	
8225	โฉนด	15645	0	0	14.8																50			0	051002/002
									8225.1	ที่ดิน	11/2	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	33	56	366,960.00	366,960.00	50	0	0.02	051002/002	
8225						3	4.20	9,500.00	39,900.00												0			0.3	051002/002
									8225.1	ที่ดิน	11/2	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	33	56	146,784.00	146,784.00	0	146,784.00	0.3	051002/002	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15527	โฉนด	31777	1 0 28.4	2	428.40	1,650.00	706,860.00		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่ 95/4	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	29	93	44,016.00	706,860.00	50	0.00	0	0.02	09L002
								15527.1	บ้านเดี่ยว	95/4	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	29	93	44,016.00	44,016.00	50	0	0.02	09L002	
								15527.2	บ้านเดี่ยว	95/30	ตึก/ไม้	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	26	85	165,060.00	165,060.00	10	0	0.02	09L002	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้วางป่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการก้ำกักรางวา	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	จำนวนพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7324						27.00	27,000.00	729,000.00											0	729,000.00	0	729,000.00	0.02	05E146
7334						16.20	27,000.00	437,400.00											0	437,400.00	0	437,400.00	0.3	05E146
									7324.1	ตึกแถว	9/8-9	ตึก	200.00	6,950.00	1,390,000.00	36	62	528,200.00	528,200.00	0	528,200.00	0.02	05E146	
									7324.1	ตึกแถว	9/8-9	ตึก	120.00	6,950.00	834,000.00	36	62	316,920.00	316,920.00	0	316,920.00	0.3	05E146	
14084	โฉนด	39518	2	2	0.0	3	1,000.00	4,500.00	14084.1	คลังสินค้าพาณิชย์	9/33	ตึก	2,025.00	3,200.00	6,480,000.00	16	22	5,054,400.00	5,054,400.00	0	5,054,400.00	0.3	08C001/002	

หมายเหตุ ลักษณะการก้ำกักรางวา

1. ประกอบตึกแถว
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่า
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๖๓๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับประโยชน์อื่น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7198	โฉนด	454	0	0	31.7			7197.1	ตึกแถว	27-29	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	32	54	204,608.00	204,608.00	0	204,608.00	0.3	05E068	
7198						2	15,800.00												204,608.00	0	204,608.00	0.3	05E069	
7198						2	15,800.00												204,608.00	0	204,608.00	0.3	05E069	
7198						3	15,900.00	516,750.00											204,608.00	0	204,608.00	0.3	05E069	
7200	โฉนด	315	0	0	59.1			7198.1	ตึกแถว	31	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.00	153,456.00	0	153,456.00	0.3	05E069	
7200						2	29,500.00												153,456.00	0	153,456.00	0.3	05E069	
7200						3	29,600.00	962,000.00											153,456.00	0	153,456.00	0.3	05E069	
7250	โฉนด	4502	0	2	12.7			7200.1	บ้านเดี่ยว	35	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.3	05E071	
7250						2	196,700.00	4,622,450.00											306,912.00	0	306,912.00	0.3	05E071	
7250						3	16,000.00	376,000.00											306,912.00	0	306,912.00	0.3	05E071	
7251	โฉนด	42471	0	0	31.4			7250.1	บ้านเดี่ยว	47/5	ตึก/ไม้	2	108.00	6,550.00	707,400.00	31	85	106,110.00	106,110.00	0	106,110.00	0.3	05E108	
7276	โฉนด	2452	0	0	45.3			7250.2	ตึกแถว	8/16	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	22	34	73,392.00	73,392.00	0	73,392.00	0.3	05E108	
7324	โฉนด	11970	0	0	43.2			7250.3	ตึกแถว	8/17	ตึก	2	16.00	6,950.00	111,200.00	22	34	73,392.00	73,392.00	0	73,392.00	0.3	05E108	
								7250.3	ตึกแถว	8/17	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.00	146,784.00	0	146,784.00	0.3	05E108	
								7251.1	บ้านเดี่ยว	8/18	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	16	22	130,104.00	130,104.00	0	130,104.00	0.3	05E146	
																			1,223,100.00	0	1,223,100.00	0.3	05E125	
																			1,223,100.00	0	1,223,100.00	0.3	05E146	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. สิ่งไว้ใช้งานส่วนตัว ไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ไร่ประโยชน์นอกประเภท

(Signature)

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครุฑลี้ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อราชการ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5647	โฉนด		0	79.7	1	1,092.20	24,574,500.00	4512.14	ตึกแถว	65/23	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
5647					3	187.50	4,218,750.00	4512.28	ตึกแถว	65/17	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
5674	โฉนด		11	40.5	4	4,540.50	13,621,500.00	4512.10	ตึกแถว	65/19	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
5676	โฉนด		1	20.0	4	420.00	3,500.00	4512.27	ตึกแถว	65/16	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
7197	โฉนด		0	80.2				4512.6	ตึกแถว	65/15	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	717,240.00	0	717,240.00	0	717,240.00	0	717,240.00	0.02	04G005
7197					2	40.10	32,500.00	4512.11	ตึกแถว	65/18	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
7197								4512.12	ตึกแถว	65/20	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
								4512.13	ตึกแถว	65/22	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
								4512.16	ตึกแถว	65/25	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
5646	โฉนด		23	29.5	1	8,742.00	196,695,000.00	4512.15	ตึกแถว	65/24	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04G005
5646					3	487.50	22,500.00	5646.1	คลังสินค้า	99/141	ตึก	3	1,950.00	3,200.00	6,240,000.00	6,052,800.00	0	6,052,800.00	0	6,052,800.00	0	6,052,800.00	0.03	04N009
5647	โฉนด		3	79.7	1	1,092.20	24,574,500.00									24,574,500.00	50	0.00	0	0	0	0.02	04N009/001	
5647					3	187.50	4,218,750.00									4,218,750.00	0	4,218,750.00	0	4,218,750.00	0	0.03	04N009/001	
5674	โฉนด		11	40.5	4	4,540.50	13,621,500.00									13,621,500.00	0	13,621,500.00	0	13,621,500.00	0	0.03	04G012	
5676	โฉนด		1	20.0	4	420.00	3,500.00									1,470,000.00	0	1,470,000.00	0	1,470,000.00	0	0.03	04P002/001	
7197	โฉนด		0	80.2												1,303,250.00	50	0.00	0	0	0	0	0.02	05E068
7197					2	40.10	32,500.00									1,303,250.00	0	1,303,250.00	0	1,303,250.00	0	0.03	05E068	
7197																1,303,250.00	0	1,303,250.00	0	1,303,250.00	0	0.03	05E068	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ใช้อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/10/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีครบถ้วน	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.																					ค่าเสื่อม		
3111	โฉนด	11557	0	0	84.7																					03H099	
3111						2	77.80	63,000.00																		03H099	
3111						3	6.90	63,000.00																		03H099	
3209	โฉนด	3470	0	1	90.2	4	190.20	17,000.00																		03H099	
4037	โฉนด	11579	0	0	99.9																					04D007	
4037						2	40.60	27,500.00																		04D007	
4037						3	59.30	27,500.00																		04D007	
<p>อาคารพาณิชย์</p>																											
<p>อาคารพาณิชย์</p>																											
									4037.1																	04D007	
									4037.2																		04D007
4038	โฉนด	11580	0	1	73.4																					04D008	
4038						2	86.70	27,500.00																		04D008	
4038						3	86.70	27,500.00																		04D008	
4048	โฉนด	11587	0	0	99.7																					04D016	
4048						2	49.80	4,800.00																		04D016	
4048						3	49.90	4,800.00																		04D016	
<p>ห้องชั้นกึ่งใต้ดิน</p>																											
									4054.2																	04D022	

หมายเหตุ: ด้วยคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบโดยการประเมิน

4. ค่าใช้จ่ายในการประเมิน

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด. ๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในคราว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5389	โฉนด	60673	0	0	2.7	4	2,700	56,500,000	5342.2	คันทอง	99/61	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	8	8	255,760.00	255,760.00	0	255,760.00	0.3	04K011/002
5392	โฉนด	60676	0	0	18.4	4	18,400	56,500,000											1,039,600.00	0	1,039,600.00	0.3	04K011/050	
5393	โฉนด	60677	0	0	18.3	4	18,300	56,500,000											1,033,950.00	0	1,033,950.00	0.3	04K011/051	
5394	โฉนด	60678	0	0	16.5	4	16,500	56,500,000											932,250.00	0	932,250.00	0.3	04K011/052	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ประกอบเกษตรกรรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๘๓๕

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งไม้/ครึ่งปูน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักต่อชดเชยภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5239	โฉนด	15863	0	1	12.6	2	4,000.00	450,400.00	5299.1	บ้านเดี่ยว	10/12	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	21	93	44,016.00	450,400.00	0	44,016.00	0.02	04K002/010		
5263	โฉนด	31669	0	0	43.8	2	4,000.00	175,200.00								175,200.00	0		44,016.00	0	44,016.00	0.02	04K002/010			
5264	โฉนด	31670	0	0	47.1	4	4,000.00	188,400.00								188,400.00	0		44,016.00	0	44,016.00	0.02	04K002/035			
5273	โฉนด	38517	0	0	46.3	2	4,000.00	185,200.00								185,200.00	0		44,016.00	0	44,016.00	0.02	04K002/056			
5274	โฉนด	38518	0	0	45.5	4	4,000.00	182,000.00	5273.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	84.00	6,550.00	550,200.00	4	4	528,192.00	185,200.00	0	185,200.00	0.02	04K002/045		
5295	โฉนด	63533	0	0	42.4	4	4,000.00	169,600.00								182,000.00	0		528,192.00	0	528,192.00	0.02	04K002/046			
5296	โฉนด	63534	0	0	45.1	2	4,000.00	180,400.00								169,600.00	0		528,192.00	0	528,192.00	0.02	04K002/067			
5297	โฉนด	63535	0	0	45.1	2	4,000.00	180,400.00	5296.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	84.00	6,550.00	550,200.00	4	4	528,192.00	180,400.00	0	180,400.00	0.02	04K002/068		
5298	โฉนด	63536	0	0	44.4	2	4,000.00	177,600.00	5297.1	อาคารพักอาศัยรวม	10/64	ตึก	2	456.00	7,200.00	3,283,200.00	3	3	3,184,704.00	180,400.00	0	180,400.00	0.02	04K002/069		
5342	โฉนด	48634	0	2	81.3																					
5342						2	33.50	49,000.00																		
5342						2	237.80	49,000.00																		
5342						3	10.00	49,000.00																		
									5342.1	บ้านเดี่ยว	84/14	ตึกไม้	2	418.50	6,550.00	2,741,175.00	12	38	1,699,528.50	490,000.00	0	490,000.00	0.3	04K011/002		
									5342.3	ที่ดินอว	99/62	ตึก	2	134.00	6,950.00	931,300.00	8	8	856,796.00		50	1,699,528.50	0	0	0.02	04K011/002
									5342.3	ที่ดินอว	99/62	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	8	8	856,796.00		0	856,796.00	0	856,796.00	0.02	04K011/002
									5342.4	ที่ดินอว	99/63	ตึก	2	134.00	6,950.00	931,300.00	8	8	856,796.00		0	856,796.00	0	856,796.00	0.02	04K011/002
									5342.4	ที่ดินอว	99/63	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	8	8	255,760.00		0	255,760.00	0	255,760.00	0.3	04K011/002
									5342.2	ที่ดินอว	99/61	ตึก	2	134.00	6,950.00	931,300.00	8	8	856,796.00		0	856,796.00	0	856,796.00	0.02	04K011/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6878

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	ค่าประเมินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/โครง)	จำนวนพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12207	โฉนด	53244	0	0	45.9	1	45.90	4,500.00	206,550.00	9963.1	บ้านเดี่ยว	89/2	ตึก	2	50.00	6,550.00	327,500.00	12	14	281,650.00	281,650.00	0	281,650.00	0.02	06C018/001
12218	โฉนด	60916	0	1	49.4	1	149.40	5,100.00	761,940.00											50	0.00	0	06N008/001		
12219	โฉนด	60917	0	2	32.6	1	232.60	4,500.00	1,046,700.00											50	0.00	0	06N008/012		
12220	โฉนด	60918	0	1	15.4	1	115.40	4,500.00	519,300.00											50	0.00	0	06N008/013		
12221	โฉนด	60919	0	1	81.5	1	181.50	4,500.00	816,750.00											50	0.00	0	06N008/014		
12222	โฉนด	60920	1	2	35.2	2	635.20	4,500.00	2,858,400.00											0	2,858,400.00	0.02	06N008/015		
12223	โฉนด	60921	0	1	92.1	2	192.10	4,500.00	864,450.00	12222.1	บ้านเดี่ยว	100/7	ตึก	2	517.50	6,550.00	3,389,625.00	2	2	3,321,832.50	3,321,832.50	0	3,321,832.50	0.02	06N008/016
12224	โฉนด	60922	0	1	82.6	1	182.60	4,500.00	821,700.00											0	864,450.00	0.02	06N008/017		
12225	โฉนด	60923	1	0	97.3	1	497.30	5,100.00	2,536,230.00											50	0.00	0	06N008/018		
																									06N008/019

หมายเหตุ ดัชนีเอกสารที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mf -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีครบถ้วน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับจากภาษี (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	จ.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
370	โฉนด	49653	0	0	24.1	24.10	5,550.00	133,755.00	370.1	ตึกแถว	1/45	ตึก	2	164.40	6,950.00	1,142,580.00	9	9	1,039,747.80	1,039,747.80	0	133,755.00	0.02	01C070001		
371	โฉนด	55525	0	0	20.4	20.40	5,550.00	113,220.00								113,220.00	0	0	1,039,747.80	1,039,747.80	0	113,220.00	0.02	01C070002		
372	โฉนด	55526	0	0	18.5	18.5	5,550.00	24,975.00	371.1	ตึกแถว	1/46	ตึก	2	164.40	6,950.00	1,142,580.00	9	9	1,039,747.80	1,039,747.80	0	1,039,747.80	0.02	01C070002		
372																										
372																										
372	โฉนด	55527	0	0	18.5	18.5	5,550.00	77,700.00	372.1	ตึกแถว	1/47	ตึก	2	124.40	6,950.00	864,580.00	9	9	786,767.80	786,767.80	0	24,975.00	0.3	01C070003		
373																										
373																										
373																										
374	โฉนด	55528	0	0	18.5	18.5	5,550.00	77,700.00	373.1	ตึกแถว	1/48	ตึก	2	124.40	6,950.00	864,580.00	9	9	786,767.80	786,767.80	0	24,975.00	0.3	01C070004		
374																										
374	โฉนด	55528	0	0	18.5	18.5	5,550.00	77,700.00	374.1	ตึกแถว	1/49	ตึก	2	124.40	6,950.00	864,580.00	9	9	786,767.80	786,767.80	0	24,975.00	0.3	01C070005		
374																										
374																										
9443	โฉนด	4211	0	0	36.5	36.5	43,000.00	941,700.00	374.1	ตึกแถว	1/49	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	9	9	252,980.00	252,980.00	0	252,980.00	0.3	01C070005		
9443																										
9443																										
9443																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางป่าหรือป่าไม้ทำประโยชน์ โฉนดตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าแรงจ. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมราชพัสดุ)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						
9057.5								ห้องแถว	119	ไม้	ไม้	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003	
9057.2								ห้องแถว	113	ไม้	ไม้	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003	
9057.4								ห้องแถว	117	ไม้	ไม้	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003	
9057.1								ห้องแถว	111	ไม้	ไม้	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003	
9057.14								ห้องแถว	127	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.9								ห้องแถว	127/2	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.10								ห้องแถว	127/3	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.11								ห้องแถว	127/4	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.13								ห้องแถว	125	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.8								ห้องแถว	127/1	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.12								ห้องแถว	127/5	ไม้	ไม้	12.00	6,500.00	78,000.00	42	93	5,460.00	5,460.00	0	5,460.00	0.3	05P003	
9057.6								ห้องแถว	121	ไม้	ไม้	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003	
9057.7								ห้องแถว	123	ไม้	ไม้	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2622	โฉนด	3324	0	1	54.8	2	154.80	6,000.00	928,800.00											928,800.00	0	928,800.00	0.02	03D005	
									2622.1	บ้านเดี่ยว	76625	ไม้	2	117.00	6,550.00	766,350.00	42	93	53,644.50	53,644.50	0	53,644.50	0.02	03D005	
									2622.2	บ้านเดี่ยว	15/1	ไม้	2	42.00	6,550.00	275,100.00	21	93	19,257.00	19,257.00	10	19,257.00	0	0.02	03D005

นายเขต ถิ่นสะอาดกรทำประโยชน์

4.รั้วใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนถือที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อศร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักงวดค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รายการเงิน ที่ดิน	
																อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หักงวด (ร้อยละ)							
9486	โฉนด	11559	0 1 18.4	2	118.40	6,500.00	769,600.00	9486.1	บ้านเดี่ยว	182	ตึก	2	16.00	6,550.00	104,800.00	41	72	29,344.00	29,344.00	10	0	0.02	06A045	
								9486.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	27.00	6,550.00	176,850.00	41	93	12,379.50	12,379.50	0	12,379.50	0.02	06A045	
9487	โฉนด	11558	0 1 17.6	2	117.60	6,500.00	764,400.00	9487.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	41	93	44,016.00	44,016.00	0	44,016.00	0.02	06A046	
								9487.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	64.00	6,550.00	419,200.00	41	93	29,344.00	29,344.00	0	29,344.00	0.02	06A046	
9489	โฉนด	16362	0 1 29.9	2	129.90	2,650.00	344,235.00	9489.1	บ้านเดี่ยว	1840	ตึก/ไม้	2	138.00	6,550.00	903,900.00	41	85	135,585.00	135,585.00	50	0.00	0	0.02	06A047/001

นายชอุทิศ วัฒนศิริกุล

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

2. วัตถุประสงค์

3. อื่นๆ

4. ทั้งนี้วางแปลนหรือแปลนไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่แนบมา
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/20/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/บึง/บ่อ/สระ/บ่อน้ำ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9021	โฉนด	378	0	32.4	4	32.40	6,000,000	194,400,000											194,400,000	0	194,400,000	0.3	053054

นายเขต ดัชนีการทำประโยชน์

4. ถึง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/มย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีค่าเช่า	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนพื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประเมินทุนทรัพย์ (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รายการแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5062	โฉนด	4451	0	1	26.7	2	126.70	4,000.00	5062.1	บ้านเดี่ยว	20	ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	22	93	55,020.00	506,800.00	0	55,020.00	0.02	04J099
9899	โฉนด	2122	0	2	73.2	2	273.20	7,900.00	5062.2	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	2	36.00	6,550.00	235,800.00	22	93	16,506.00	16,506.00	0	16,506.00	0.02	04J099
12441	โฉนด	65523	0	1	60.0	4	160.00	6,900.00	9899.1	บ้านเดี่ยว	102	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	60	93	36,680.00	36,680.00	0	36,680.00	0.02	06B133
15575	โฉนด	64560	0	2	23.6	4	223.60	10,000.00											2,236,000.00	0	2,236,000.00	0.03	09N002/014	
15633	โฉนด	49055	0	1	60.0	4	160.00	1,900.00											304,000.00	0	304,000.00	0.3	09P001/016	
15637	โฉนด	49059	1	0	0.0	4	400.00	1,900.00											760,000.00	0	760,000.00	0.3	09P001/020	
15642	โฉนด	49064	0	1	4.0	4	104.00	1,900.00											197,600.00	0	197,600.00	0.3	09P001/025	
15644	โฉนด	49066	0	1	1.8	4	101.80	1,900.00											193,420.00	0	193,420.00	0.3	09P001/027	
15657	โฉนด	64557	0	0	22.1	4	22.10	1,900.00											41,990.00	0	41,990.00	0.3	09P001/040	
15659	โฉนด	64559	0	0	22.6	4	22.60	1,900.00											42,940.00	0	42,940.00	0.3	09P001/042	
15661	โฉนด	65732	0	0	62.1	4	62.10	1,900.00											117,990.00	0	117,990.00	0.3	09P001/044	
15662	โฉนด	65733	0	0	93.5	4	93.50	1,900.00											177,650.00	0	177,650.00	0.3	09P001/045	
15663	โฉนด	65734	0	0	3.9	4	3.90	1,900.00											7,410.00	0	7,410.00	0.3	09P001/046	
15664	โฉนด	65735	0	0	1.2	4	1.20	1,900.00											2,280.00	0	2,280.00	0.3	09P001/047	
15667	โฉนด	66570	0	0	30.0	4	30.00	1,900.00											57,000.00	0	57,000.00	0.3	09P001/050	
15836	โฉนด	49014	0	1	0.0	4	100.00	1,900.00											190,000.00	0	190,000.00	0.3	09V003/003	
15838	โฉนด	49016	0	1	20.0	4	120.00	1,900.00											228,000.00	0	228,000.00	0.3	09V003/005	
15841	โฉนด	60904	0	1	0.0	4	100.00	1,900.00											190,000.00	0	190,000.00	0.3	09V003/008	
15842	โฉนด	60905	0	1	0.0	4	100.00	1,900.00											190,000.00	0	190,000.00	0.3	09V003/009	
15843	โฉนด	60906	0	1	0.0	4	100.00	1,900.00											190,000.00	0	190,000.00	0.3	09V003/010	

นายมนตรี ถิ่นเขตการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประเภทเอกสารกรรม

4. ที่ใช้วางแปลนที่ไม่ได้ประเมินโฉนดตามกรมที่ดินแล้ว

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินราคาเช่าประเภท

3. อื่นๆ

65/10/1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ปีที่ปลูกสร้าง	ลักษณะสร้าง (สี/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หักค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15844	โฉนด	60907	0 1 0.0	4	100.00	1,900.00	190,000.00											190,000.00	0	190,000.00	0.3	09V003/011

นายชยเดช ถิ่นชนะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9877	โฉนด	18766	0	0	95.8	2	95.80	6,300,000	603,540,000	9877.1	บ้านเดี่ยว	8/4	ตึก	2	63,000	6,550,000	412,650,000	2	2	404,397,000	603,540,000	0	404,397,000	0.02	06B120001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่ งาน ศว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16443	โฉนด	50602	1	0	53.0	4	453.00	2,000.00	906,000.00												0	906,000.00	0.3	101044002

นายเขต ดัชนีการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
76	โฉนด	10462	0	0	97.9	4	97.90	5,150.00	504,185.00										504,185.00	0	504,185.00	0.3	01B001	
77	โฉนด	10477	0	0	97.9	4	97.90	5,150.00	504,185.00										504,185.00	0	504,185.00	0.3	01B002	
78	โฉนด	10478	0	0	97.9	4	96.00	5,150.00	494,400.00										494,400.00	0	494,400.00	0.3	01B003	
79	โฉนด	10480	0	0	98.3	4	98.30	5,150.00	506,245.00										496,460.00	0	496,460.00	0.3	01B005	
80	โฉนด	10481	0	0	96.4	4	96.40	5,150.00	496,460.00										496,460.00	0	496,460.00	0.3	01B006	
81	โฉนด	10482	0	1	71.3	4	171.30	5,150.00	882,195.00										882,195.00	0	882,195.00	0.3	01B007	
82	โฉนด	10471	0	0	99.1	4	99.10	5,150.00	510,365.00										510,365.00	0	510,365.00	0.3	01B008	
83	โฉนด	10486	0	0	98.3	4	98.30	5,150.00	506,245.00										506,245.00	0	506,245.00	0.3	01B009	
84	โฉนด	10485	0	0	98.2	4	98.20	5,150.00	505,730.00										505,730.00	0	505,730.00	0.3	01B010	
85	โฉนด	10484	0	0	99.2	4	99.20	5,150.00	510,880.00										510,880.00	0	510,880.00	0.3	01B011	
86	โฉนด	10483	0	0	98.1	4	98.10	5,150.00	505,215.00										505,215.00	0	505,215.00	0.3	01B015	
90	โฉนด	10467	0	0	97.6	4	97.90	5,150.00	504,185.00										504,185.00	0	504,185.00	0.3	01B015	

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/วัสดุ/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนงาน													อายุ	ค่าเสื่อม							
16260	โฉนด	2161	0	1	99.5	2	199.50	4,200.00	837,900.00	16260.1	บ้านเดี่ยว	22666	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	2	6	147,768.00	837,900.00	0	837,900.00	0.02	10F023
																				147,768.00	0	147,768.00	0.02	10F023	

นายเขตฯ ดำเนินการทำประเมินที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ให้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10160	โฉนด	13191	0	0	60.8	2	53.60	7,900,000	423,440,000																		06C104/001
10160						2	53.60	7,900,000	423,440,000													50	0.00	0	06C104/001		
10160						3	7.20	7,900,000	56,880,000													0	90,390,000	0.02	06C104/001		
10160.1									10160.1	บ้านเดี่ยว	42/4	ตึก/ไม้	2	92.00	6,550,000	602,600,000	34	85	90,390,000	90,390,000	0	15,720,000	0	15,720,000	0.3	06C104/001	
10160.1									10160.1	บ้านเดี่ยว	42/4	ตึก/ไม้	3	16.00	6,550,000	104,800,000	34	85	15,720,000	15,720,000	0	15,720,000	0	15,720,000	0.3	06C104/001	
10160.2									10160.2	บ้านเดี่ยว	66/2	ตึก	2	50.00	6,550,000	327,500,000	11	12	288,200,000	288,200,000	50	288,200,000	0	0	0.02	06C104/001	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม							
2739	โฉนดที่ดิน	0	1	14.8	4	114.80	6,000.00	688,800.00	ที่											688,800.00	0	688,800.00	0.3	03B010

นายชวาท ลัญฉะการกำประ โษษามัตถิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประโยชน์เกษตรประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9421	โฉนด	4133	0 0 86.3	2	75.40	48,000.00	3,619,200.00		บ้านเดี่ยว	227/8	ตึก	2	40.00	6,550.00	262,000.00	19	28	188,640.00	188,640.00	0	188,640.00	0.02	06A001	
9421				2	75.40	48,000.00	3,619,200.00													50	0.00	0	06A001	
9421				3	10.90	48,000.00	523,200.00		บ้านเดี่ยว	227/3	ตึก/ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	42	85	117,900.00	117,900.00	50	0	0	0.02	06A001
9421									บ้านเดี่ยว	227/3	ตึก/ไม้	3	20.00	6,550.00	131,000.00	42	85	19,650.00	19,650.00	0	19,650.00	0	0.3	06A001

นายสมชาย วัฒนศิริ กรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. การใช้วงเล็บกำกับไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาที่ดินประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสตามผังที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2849	โฉนด	42255	3	1	81.4	1	1,381.40	4,500.00	6,216,300.00												50	0.00	0	03F001/005	
2877	โฉนด	42237	0	0	92.5	2	92.50	2,500.00	231,250.00												0	231,250.00	0.02	03F012/002	
																					0	98,004.38	0.02	03F012/002	
																					0	110,040.00	0.02	03F012/002	
																					50	0.00	0	03C053/001	
6216	โฉนด	42244	0	1	3.3	2	103.30	43,000.00	4,441,900.00												50	0	0.02	03C053/001	
																					0	72,050.00	0.02	03C053/001	

นายเขตต์ ถิ่นพะยอม กรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ใช้อ้างอิง
3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้อ้างอิงราคาประเมินประเภท

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในคราว	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/ไม้/สิ่งปลูก/ไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
7922	โฉนด	6420	0	0	91.9	2	91.90	5,100.00	468,690.00	7922.1	บ้านเดี่ยว	61	ตึก/ไม้	2	224.00	6,550.00	1,467,200.00	32	85	220,080.00	220,080.00	50	0.00	0	05H114
7923	โฉนด	6419	0	0	91.9	2	91.90	5,100.00	468,690.00	7923.1	บ้านเดี่ยว	61/29	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	8	30	330,120.00	330,120.00	10	0.00	0.02	05H115
9193	โฉนด	44972	0	1	0.0	2	100.00	4,800.00	480,000.00	9193.1	บ้านเดี่ยว	181/7	ไม้	2	40.80	6,550.00	267,240.00	10	40	160,344.00	160,344.00	0	160,344.00	0.02	05V001/002
9236	โฉนด	50965	0	2	0.0	1	200.00	5,200.00	1,040,000.00												50	0.00	0	05V002/033	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ไร่ประ โชนาหลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ค.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บันไดเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/บ/ค/ร/ต/ป/ข)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9058	โฉนด	336	0	0	94.0	2	94.00	5,500.00	517,000.00	9058.1	ห้องแถว	129/2	สท/บ	2	192.00	6,500.00	1,248,000.00	25	85	187,200.00	187,200.00	0	187,200.00	0.02	05P004
9059	โฉนด	14528	0	0	32.3	3	32.30	6,000.00	193,800.00	9059.2	ห้องแถว	129/6	สท/บ	2	192.00	6,500.00	1,248,000.00	25	85	187,200.00	187,200.00	0	187,200.00	0.02	05P004
9060	โฉนด	14529	0	0	30.8	3	30.80	6,000.00	184,800.00	9060.1	หลังดินทำกิน	ไม่มีเลขที่	สท	3	96.00	5,300.00	508,800.00	34	58	213,696.00	213,696.00	0	213,696.00	0.3	05P004/001
9061	โฉนด	14530	0	0	41.5	2	41.50	49,000.00	1,626,800.00	9061.1	หลังดินทำกิน	ไม่มีเลขที่	สท	3	96.00	5,300.00	508,800.00	34	58	213,696.00	213,696.00	0	213,696.00	0.3	05P004/002
9061	โฉนด	16111	0	0	22.0	3	22.00	49,000.00	1,078,000.00	9061.1	บ้านเดี่ยว	129/1	สท/บ	2	320.00	6,550.00	2,096,000.00	60	85	314,400.00	314,400.00	0	314,400.00	0.3	05P004/003
9066	โฉนด	16112	0	0	8.3	3	8.30	6,000.00	49,800.00	9066.1	บ้านเดี่ยว	129/1	สท/บ	3	80.00	6,550.00	524,000.00	60	85	78,600.00	78,600.00	0	78,600.00	0.3	05P004/007
									49,800.00											49,800.00	0	49,800.00	0.3	05P004/008	

นายชยเดช ถังขงและการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. หลังใช้วางแปลนหรือแปลนได้ทำประโยชน์ตามขนาดรวมถาวร

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
14013	โฉนด	64249	0	0	18.8	2	18,800	3,200,000	60,160,000	14013.1	ตึกแถว	40/58	ตึก	2	80,000	6,950,000	556,000,000	10	10	500,400,000	60,160,000	0	60,160,000	0.02	08B105/026
			0	0	18.8	2	18,800	3,200,000	60,160,000	14013.1	ตึกแถว	40/58	ตึก	2	80,000	6,950,000	556,000,000	10	10	500,400,000	60,160,000	0	500,400,000	0.02	08B105/026

นายสมชาย วัฒนศิริกุล

1. ประกอบเอกสารครบ

2. ทั่วประเทศ

3. อื่นๆ

4. ทั่วประเทศ หรือ ไม่ได้ทำประโยชน์แล้ว

5. ทั่วประเทศ

6. ทั่วประเทศ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

จ.ล.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12325	โฉนด	50756	0	81.7	2	81.70	6,500.00	531,050.00	12325.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	8	30	110,040.00	110,040.00	50	50	0.00	0	06S012/006

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบตามตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ถึง 15 ปี
5. ไร่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำการประ	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำการประ	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบที่ดิน			
																อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
559	โฉนด	6897	0	0	86.4	5,600,000	302,400,000																			01E006
559				2		54,000	181,440,000																			01E006
559				3		32,400	181,440,000																			01E006
								559.1	บ้านเดี่ยว	3/13	สีก/ไม้	3	72.00	6,550,000	471,600,000	18	65	165,060,000	165,060,000	0	165,060,000	0	165,060,000	0.3	01E006	

นายชเชตม์ สักกะชะเอภา ไร่ประ โชนนทีดิน

1. ประกอบทางตรกรรรม
2. ไร่อยู่ด้วย

4. ไร่ว่างเปล่าหรือ ไร่ไม่ใช้สำหรับ ประ โชนนตามสมควรจนแก่สภาพ
5. ไร่ประ โชนนหลายประเภท

3. ไร่อื่นๆ

ชเชตม์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ศว.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12613	โฉนด	36503	0 0 70.7	2 โฉนด	70.70	4,500.00	318,150.00	12613.1	บ้านเดี่ยว	107/24	ไม้	2	57.00	6,550.00	373,350.00	15	65	130,672.50	130,672.50	50	0.00	0	0.02	06W016/024

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบตามโครงการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3062	โฉนด	12395	0	0	46.5	2	46.50	5,800.00	269,700.00	3062.1	โรงจอดรถ	ไม้เนื้อแข็ง	ตึก	2	96.00	2,450.00	235,200.00	17	24	178,752.00	269,700.00	0	269,700.00	0.02	03H060/001
																				178,752.00	0	178,752.00	0.02	03H060/001	
3067	โฉนด	13253	0	0	75.1	2	75.10	5,800.00	435,580.00											435,580.00	0	435,580.00	0.02	03H064	

นายเขตต์ ดัชนีเอกสารที่ประ โยชนันท์

1. ประกอบเอกสารรวบรวม

4. ส่งไปวางแปลนหรือไปให้ทำประ โยชนันท์ตามบรรณัติ

2. ที่อยู่

5. ใช้ประ โยชนันท์ประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (เลือก/ไม่/ครึ่งเลือก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อยุ	สร้าง (ร้อยละ)									
6580	โฉนด	14347	0	0	22.8																						
6580						20,90	32,500.00	679,250.00																			
6580						3	1,90	32,500.00	6580.1	ที่ดิน	20/2	ที่	2	176.00	6,950.00	1,223,200.00	33	56	538,208.00	538,208.00	0	10	0	0	0.02	05C225/004	
									6580.1	ที่ดิน	20/2	ที่	3	16.00	6,950.00	111,200.00	33	56	48,928.00	48,928.00	0	0	0	0	0.3	05C225/004	
8506	โฉนด	14958	0	0	22.0	22.00	12,000.00	264,000.00	8506.1	ที่ดิน	13/12	ที่	2	120.00	6,950.00	834,000.00	31	52	400,320.00	400,320.00	0	0	0	0	0.02	05K001/024	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งวางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมธนารักษ์
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

(Signature)

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4178	โฉนด	53304	0	48.2	4	48,200	4,300,000												207,260,000	0		207,260,000	0.3	04E031/003

นายชวาท กลิ่นสะอาด ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบทางตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างหรือ ไม้ได้แก่ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
10113	โฉนดที่ดิน	2202	0	3	10.9	2	310.90	6,900.00	2,145,210.00																		
										10113.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	9	35	204,360.00	2,145,210.00	0	204,360.00	0.02	06C079			
										10113.2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	9	35	102,180.00	1,94,928.00	0	194,928.00	0.02	06C079			
										10113.3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	24	38	194,928.00	22,008.00	10	194,928.00	0.02	06C079			
										10113.4	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	24	93	22,008.00	22,008.00	0	22,008.00	0.02	06C079			

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบตามกรมธรรม์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ประเมินตามกรมธรรม์
5. ใต้ประเมินมูลค่าประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและภาษีเงินได้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากระบบภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน			
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อยู่							ว่าง		
10391	โฉนด	12805	0	1	55.1	2	118.50	5,000.00																			06D037/004
							36.60	5,000.00																			06D037/004
10391								183,000.00																			06D037/004
									10391.1	บ้านเดี่ยว	3	ตึก	2	40.00	6,550.00	262,000.00	42	74	681,200.00	0	224,485.00	338,048.00	0	224,485.00	0.02	06D037/004	
									10391.2	ตึกแถว	3/18	ตึก	2	42.50	6,950.00	295,375.00	17	24	224,485.00	0	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.02	06D037/004	
									10391.3	ตึกแถว	3/19	ตึก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	126,768.00	0	126,768.00	126,768.00	0	126,768.00	0.02	06D037/004	
									10391.4	ตึกแถว	3/20	ตึก	2	24.00	6,950.00	166,800.00	17	24	79,648.00	0	79,648.00	79,648.00	0	79,648.00	0.02	06D037/004	
									10391.5	บ้านเดี่ยว	ก	ตึก	2	16.00	6,550.00	104,800.00	17	24		0		6,190,800.00	50	0.00	0	09M002	
15546	โฉนด	42185	5	2	11.0	1	2,211.00	2,800.00																			
								6,190,800.00																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบทางสาธารณะ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามขนาดเกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่		รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่ งาน ศร.ว.													จำนวน	จำนวน					
5640	โฉนด	60652	0	0	4	54.50	30,000.00	1,635,000.00												0	1,635,000.00	0.3	04N005/005

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. รั้ว/กำแพง/ประตู ไม้/เหล็ก/ประตูลานสนมครบถ้วน

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4994	โฉนด	53130	0	0	63.0	4,000.00	252,000.00												252,000.00	0		252,000.00	0.3	044001/026
4997	โฉนด	53133	0	0	63.0	4,000.00	252,000.00												252,000.00	0		252,000.00	0.3	044001/029

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ถ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
5050	โฉนด	45471	1	2	5.0	3	605.00	49,000.00	29,645,000.00	5050.1	อาคารพาณิชย์	99/57	ตึก	3	175.00	7,500.00	1,312,500.00	5	5	1,246,875.00	0	1,246,875.00	0.3	041003/001	
										5050.2	โกดัง	ไม้	3	150.00	6,400.00	960,000.00	5	15	816,000.00	0	816,000.00	0.3	041003/001		
										5050.3	โกดัง	ไม้	3	318.75	6,400.00	2,040,000.00	5	5	1,938,000.00	0	1,938,000.00	0.3	041003/001		
										5152.3	ว่างเปล่า	ว่างเปล่า	ตึก	3	580.00	2,450.00	1,421,000.00	12	14	1,222,060.00	0	1,222,060.00	0.3	041055	
5152	โฉนด	4614	0	2	99.6	2	144.10	56,500.00	8,141,650.00											8,141,650.00	0	0.01	0	041055	
5152	โฉนด																			8,785,750.00	0	8,785,750.00	0.3	041055	
5152																				251,034.00	0	251,034.00	0.3	041055	
																				1,622,304.00	50	1,622,304.00	0.02	041055	
																				4,949,745.00	50	4,949,745.00	0.00	06E024/018	
10577	โฉนด	37812	3	0	53.1	1	1,253.10	3,950.00	4,949,745.00											14,980,000.00	50	14,980,000.00	0.00	06E024/019	
10578	โฉนด	37813	13	2	50.0	1	5,350.00	2,800.00	14,980,000.00											280,000.00	0	280,000.00	0.3	06E024/019	
10578																				280,000.00	0	280,000.00	0.3	06E024/019	

รวมยอด ด้วยและการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารรวม

4. สิ่งปลูกสร้างที่ได้รับประโยชน์ตามแผนที่

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประโยชน์ประเภท

3. ดินนา

68mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.๓	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.๓ (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหักค่าเสื่อม							
1398	โฉนด	47552	0 0 99.2	1 1	99.20	3,800,000	376,960,000												376,960,000	50		0.001	0	01K002/039
10575	โฉนด	37810	0 1 1 46.3	1 1	146.30	3,000,000	438,900,000												438,900,000	50		0.001	0	06E024/016

นายเขตฤกษ์ อภิชะเอการ ภาษีประเมินที่ดิน

1. ประกอบแบบกรมธรรม

4. ถึง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้กำไรประเมินตามกรมกษัตรา

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประ โชนหลายประเภท

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

