

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือมูลค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภายใน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม									
8254	โฉนด	13556	0	0	19.4																						
8254						10.80	32,500,001	351,000,001																			
8254						8.60	32,500,001	279,500,001																			
8255	โฉนด	13557	0	0	39.6																						
8255						26.40	32,500,001	888,000,001																			
8255						13.20	32,500,001	429,000,001																			
								8255.1	ที่ดินอว	9/3	ตึก	2	32.00	6,950,000	222,400,000	0	429,000,001	0.02	051005006								
								8255.1	ที่ดินอว	9/3	ตึก	3	16.00	6,950,000	191,264,000	0	429,000,001	0.3	051005006								
								8255.2	ที่ดินอว	9/4	ตึก	2	33.00	6,950,000	222,400,000	0	429,000,001	0.02	051005006								
								8255.2	ที่ดินอว	9/4	ตึก	3	16.00	6,950,000	111,200,000	0	191,264,001	0.02	051005006								

แผ่นที่ 1

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประเภทอาคารพาณิชย์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้ง 3 ไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

mf



# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผนที่					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12227	โฉนด	64806	0	0	48.4	4	48.40	3,800,001	183,920,001											0	183,920,001	0.3	06N008/021		
12228	โฉนด	64807	0	0	53.2	4	53.20	3,800,001	202,160,001											0	202,160,001	0.3	06N008/022		
12229	โฉนด 1	64808	0	0	58.0	4	58.00	3,800,001	220,400,001											0	220,400,001	0.3	06N008/023		
									183,920,001	0										0	183,920,001	0.3	06N008/021		
									202,160,001	0											0	202,160,001	0.3	06N008/022	
									220,400,001	0											0	220,400,001	0.3	06N008/023	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ศึก/บย/คสัง/บย)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมิน (ล้านบาท)	คงเหลือมูลค่าฐานภาษีที่ประเมิน (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	ตร.ว.													อายุ	หัก								
6239	โฉนด	3007	0	0	67.9																					
6239	โฉนด	3007	0	0	67.9	50.90	57,500.00	2,926,750.00																		0SC061
6239	โฉนด	3007	0	0	67.9	17.00	57,500.00	977,500.00																		0SC061
6239.1	โฉนด	3007	0	0	67.9				ที่ดินร	225/10	คสัง	ที่ดินร	180.00	6,950.00	1,251,000.00	37	64	450,360.001	450,360.001	0	450,360.001	0.02	0SC061			
6239.1	โฉนด	3007	0	0	67.9				ที่ดินร	225/10	คสัง	ที่ดินร	60.00	6,950.00	417,000.00	37	64	150,120.001	150,120.001	0	150,120.001	0.02	0SC061			
6239.2	โฉนด	3007	0	0	67.9				ที่ดินร	225/11	คสัง	ที่ดินร	180.00	6,950.00	1,251,000.00	37	64	450,360.001	450,360.001	0	450,360.001	0.02	0SC061			
6239.2	โฉนด	3007	0	0	67.9				ที่ดินร	225/11	คสัง	ที่ดินร	60.00	6,950.00	417,000.00	37	64	150,120.001	150,120.001	0	150,120.001	0.02	0SC061			
6858	โฉนด	5493	0	0	36.1																					0SC061
6858	โฉนด	5493	0	0	36.1	32.20	63,000.00	2,028,600.00																		0SD139
6858	โฉนด	5493	0	0	36.1	3.90	63,000.00	245,700.00																		0SD139
7209	โฉนด	211	0	2	88.4																					0SD139
7209	โฉนด	211	0	2	88.4	277.40	38,000.00	7,767,200.00																		0SE077
7209	โฉนด	211	0	2	88.4	8.00	38,000.00	224,000.00																		0SE077
7209.1	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.2	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/1	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.3	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/2	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.4	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/3	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.5	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/4	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.6	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/5	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.7	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/6	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			
7209.8	โฉนด	211	0	2	88.4				ที่ดินร	15/7	คสัง	ที่ดินร	48.00	6,500.00	312,000.00	32	93	21,840.001	21,840.001	0	21,840.001	0.02	0SE077			

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. อื่นๆ

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้ครึ่งตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
			โฉนด	คร.ว.													ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อมหลังหัก (ร้อยละ)							
4029	โฉนด	49500	0	0	25.3	2	19,00	27,500,000	4029.1	ตึกแถว	4/16	ตึก	2	144,00	6,950,00	1,000,800,00	12	14	860,688,001	173,250,001	0	0.001	0	0.4D001/001	
4029						2	19,00	27,500,000																	
4029						3	6,30	27,500,000	4029.1	ตึกแถว	4/16	ตึก	3	48,00	6,950,00	333,600,00	12	14	286,896,001	286,896,001	0	286,896,001	0.3	0.4D001/001	
4030	โฉนด	49501	0	0	25.3	2	16,90	27,500,000	4030.1	ตึกแถว	4/17	ตึก	2	128,00	6,950,00	889,600,00	12	14	765,056,001	231,000,001	0	231,000,001	0.3	0.4D001/002	
4030						2	16,90	27,500,000																	
4030						3	8,40	27,500,000	4030.1	ตึกแถว	4/17	ตึก	3	64,00	6,950,00	444,800,00	12	14	382,528,001	382,528,001	0	382,528,001	0.3	0.4D001/002	
								231,000,001																	
								464,750,001																	
								522,500,000																	
								173,250,001																	
								860,688,001																	
								286,896,001																	
								464,750,001																	
								231,000,001																	
								765,056,001																	
								382,528,001																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารทรงรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง
5. ไร่ประโชนที่ดินประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/ไม้/โครงสร้าง/ไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
771	โฉนด	5910	0	2	48.7	2	248,700	5,300,000	1,318,110,000	771.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	6,350,000	648,450,000	18	26	479,853,000	1,318,110,000	0	1,318,110,000	0.02	01E014
										771.2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	1,650,000	275,100,000	19	28	198,072,000	198,072,000	0	198,072,000	0.02	01E014

นายชัชวาลย์ ดัชนี ประดิษฐ์

1. ประกอบเอกสารกรณ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่น
5. ไร่/ป่า/สวน

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6396	โฉนด	18374	0	30.8	2	30.80	7,950.00	244,860.00	6396.1	ตึกแถว	26/3	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	16	22	455,364.001	244,860.001	0	455,364.001	0.02	05C127/001	
									6396.2	ที่ดินรอ	26/4	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	16	22	455,364.001	455,364.001	0	455,364.001	0.02	05C127/001	

นายชยเชษฐ ดัชนีพาณิชย์ โทรสาร ๒๕๖๓๓๓๓๓

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดื่นๆ
4. กิ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม้ไผ่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่ประโชนหรือที่ดินว่างเปล่า

6396.1





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4644	โฉนด	4307	0	2	19.3	2	219.30	4,800.00	1,052,640.00	4644.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	38	93	27,510.001	1,052,640.001	0	1,052,640.001	0.02	04H010
										4644.2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	6,550.00	419,200.00	32	93	29,344.001	29,344.001	10	29,344.001	0.02	04H010
										4644.3	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	23	93	27,510.001	27,510.001	0	27,510.001	0.02	04H010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ในชนบท

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. กิ่งโรงงานค้าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

SMF









แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (117ก)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
															ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม										
11401	โฉนด	25884	0	0	120	2	1200	3,700,001	44,400,001	11401.1	หมู่ที่ ๑๖ (ท.ว.น.๕๗)	870	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	26	42	364,704.001	44,400,001	0	44,400,001	0.02	060002/021	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. ที่อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดเนื้อที่
  5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บวท)	ราคาประเมิน (บ.ตร.ว.)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บ.ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
4504	โฉนด	65	0	0	96.0	4	96,000	4,416,000.001																				
6740	โฉนด	238	0	0	66.0																							
6740						2	55.00	32,000.001	1,760,000.001																			
6740						3	11.00	32,000.001	352,000.001																			
									6740.1	ที่ดิน	21	ตึก	2	320.00	6,950.00	2,224,000.00	32	54	1,023,040.001	1,023,040.001	0	1,023,040.001	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	
									6740.1	ที่ดิน	21	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	32	54	204,608.001	204,608.001	0	204,608.001	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	

นายชยฤกษ์ อภิบาลการกำนันประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3.อื่น ๆ

4. กิ่งวังแดงเก่าหรือในลำน้ำประโชชน์ตามแนวเขตเทศบาล

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/20/25



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
384	โฉนด	6813	0 3 10.1	ที่ดิน																						
384				2	297.60	4,850,001	1,443,360,001																			01C076
384				3	12.50	4,850,001	60,625,001																			01C076
								384.1	บ้านเดี่ยว	21	ตึก	2	108.00	6,550,000	707,400,000	33	56	311,256,001	311,256,001	10	0	60,625,000	0.3		01C076	
								384.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	3	50.00	6,550,000	327,500,000	5	5	311,125,001	311,125,001	0		311,125,000	0.3		01C076	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารพาณิชย์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สี/ไม้/คิงส์ทิล/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																							ค่าเสื่อม
2748	โฉนด	59820	0 0 23.5	2	23.50	6,000,001	141,000,001	2748.1	บ้านเลขที่ 2/17	2/17	คึก	2	108.00	6,550,000	707,400,000	7	7	657,882,001	141,000,001	0	141,000,001	0.02	03E016003
																		657,882,001	0	657,882,001	0.02	03E016003	

นายชเชศ ฉัตรมงคล ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ

2. มีข้อสงสัย

3. อื่นๆ

4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

658000





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ปี	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
2014	โฉนด	13462	0 1 1 94.5																								
2014				2	167.50	21,000.001	3,517,500.001																				02A014
2014				3	27.00	21,000.001	567,000.001																				02A014
5798	โฉนด	17525	0 1 1 33.1																								02A014
5798				2	104.20	43,000.001	4,480,600.001																				04Q043/001
5798				3	28.80	43,000.001	1,242,700.001																				04Q043/001
5798.2																											04Q043/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ไร่

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
9747	โฉนด	4332	0	1	42.3																				
9747						43,000,001	352,600,001																		06B054
9747						43,000,001	5,435,200,001																		06B054
9747						43,000,001	331,100,001																		06B054
						9747.1	9747.1		161	ที่ดิน	3	5.00	6,950,000	34,750,000	5	5	33,012,501	219,642,241	0	219,642,241	0.02	06B054			
						9747.2	9747.2		161/3	ที่ดิน	2	32.92	6,950,000	228,794,000	4	4	219,642,241	171,136,801	0	171,136,801	0.3	06B054			
						9747.2	9747.2		161/3	ที่ดิน	3	25.65	6,950,000	178,267,500	4	4	171,136,801	508,280,001	0	508,280,001	0.02	06B054			
						9747.3	9747.3		161/4	ที่ดิน	2	80.00	6,550,000	524,000,000	3	3	508,280,001	0	508,280,001	0.02	06B054				

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบของอาคาร
2. รั้ว
3. ต้นไม้
4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประเมินตามวงเล็บภาพ
5. ใช้ประเมินตามประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ								
6767	โฉนด	13888	0 0 13.7	2	12.00	63,000.001	756,000.001																		0SD064/003
6767				3	1.70	63,000.001	107,100.001	6767.1	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	63.00	6,500.00	409,500.00	28,665.001	93	28,665.001	107,100.001	0	107,100.001	0	28,665.001	0.02	0SD064/003
6767.1								6767.1	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	3	9.00	6,500.00	58,500.00	4,095.001	93	4,095.001	4,095.001	0	4,095.001	0	4,095.001	0.3	0SD064/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามบรรทัดภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/คังสัก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จ.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9117	โฉนด	54122	0	0	39.0	2	39,000	49,000,000	1,911,000,000	9117.1	ที่ดินร.ว.	สัก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	42	74	260,208.00	1,911,000,000	0	1,911,000,000	0.02	0580002/003
14724	โฉนด	12267	0	3	53.4	2	353,400	8,750,000	3,092,250,000	14724.2	ที่ดินร.ว.	สัก/ไม้	2	104.00	6,500.00	676,000.00	47	85	101,400.00	3,092,250,000	0	3,092,250,000	0.02	09C001/001
14728	โฉนด	58636	0	0	54.8	2	49,500	22,000,000	1,089,000,000	14724.5	ห้องแถว	สัก/ไม้	2	104.00	6,500.00	676,000.00	47	85	101,400.00	1,089,000,000	0	1,089,000,000	0.02	09C001/004
14728	โฉนด	67417	1	0	0.0	4	400.00	6,550,000	2,620,000,000	14728.2	ที่ดินร.ว.	สัก	3	16.00	6,500.00	111,200.00	12	14	95,632.00	2,620,000,000	0	2,620,000,000	0.3	10D001/020

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารพาณิชย์

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตีพิมพ์/ไม่ตีพิมพ์)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ						
10603	โฉนด	15700	0	2 2	3.3	4	203.30	3,000,001	609,900,001											609,900,001	0	609,900,001	0.3	06E025006

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน
1. ประกอบอาคารกรรม
  2. ที่อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ									
6792	โฉนด	4751	0	0	18.0																					
6792				2	16.30	63,000.001	1,026,900.001																			05D086
6792				3	1.70	63,000.001	107,100.001																			05D086
								6792.1	ตึกแถว	189/2	ตึก	2	152.00	6,950.00	1,086,400.00	42	74	274,664.001	274,664.001	50	0	0.02		05D086		
								6792.1	ตึกแถว	189/2	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	42	74	28,912.001	28,912.001	0	28,912.001	0.3		05D086		
6795	โฉนด	55790	0	0	2.8																					05D087/001
6795				2	2.50	10,500.001	26,250.001																			05D087/001
6795				3	0.30	10,500.001	3,150.001																			05D087/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68987

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคารวมที่ดิน				
																อายุ	หักเสื่อม										
6095	โฉนด	11950	0 2 19.2	การทำการประมง	109.60	8,500.00	931,600.00	6095.1	ที่ดินถาวร	71/39	ที่ก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	931,600.00	0	931,600.00	0.02	0.3	931,600.00	0.3	0.3	OSB071
6095	โฉนด	11950	0 2 19.2	การทำการประมง	109.60	8,500.00	931,600.00	6095.2	ที่ดินถาวร	71/39	ที่ก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	931,600.00	0	931,600.00	0.02	0.3	931,600.00	0.3	0.3	OSB071
6095	โฉนด	11950	0 2 19.2	การทำการประมง	109.60	8,500.00	931,600.00	6095.3	ที่ดินถาวร	71/40	ที่ก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	931,600.00	0	931,600.00	0.02	0.3	931,600.00	0.3	0.3	OSB071
6095	โฉนด	11950	0 2 19.2	การทำการประมง	109.60	8,500.00	931,600.00	6095.3	ที่ดินถาวร	71/41	ที่ก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	931,600.00	0	931,600.00	0.02	0.3	931,600.00	0.3	0.3	OSB071

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคก่อน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตี/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
4867	โฉนด	25120	0	0	คร.ว. โฉนด	30.50	5,500.00	167,750.00	4867.1	บ้านเดี่ยว	8	ตึก	2	90.40	6,550.00	592,120.00	22	34	390,799.20	167,750.00	50	0.00	0	0.02	041057/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.จ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
		ไร่	งาน													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
11587	โฉนด	24048	0 0	59.0	2	59.00	4,500.00	265,500.00	11587.1	บ้านเดี่ยว	3/1	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	42	93	27,510.00	265,500.00	27,510.00	50	0.00	0	06K002/004	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ















แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ดินรวมเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (จ.ร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(จ.ร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม						
4776	โฉนด	61661	0 1 0 1	65.5	2	65.50	4,000,001	262,000,001											262,000,001	50	0.001	0	041004/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
9408	โฉนด	16836	0	0	81.7	2	81.70	5,100,001	416,670,001	9408.1	บ้านเดี่ยว	57/12	ไม้	2	128.00	6,550,000	838,400,000	26	93	58,688,001	416,670,001	58,688,001	0	416,670,001	0.02	05W002043

นายชยเดช ดัชชณะการกำประโชชน์ที่ดิน

นายชยเดช ดัชชณะการกำประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ทายอดภาษี
3. อื่นๆ
4. ให้นำวางแปลนหรือ ไม้ ได้ทำประโชชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโชชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เหล็ก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3163	โฉนด	23680	0	0	31.0	2	31,000	6,200,001	192,200,001	3163.1	บ้านเดี่ยว	115/38	ตึก	2	60.00	6,550.00	393,000.00	7	7	365,490,001	192,200,001	50	0.001	0	031021/002
16226	โฉนด	2276	0	1	37.5	4	137,50	3,500,001	481,250,001								7	7	365,490,001	481,250,001	0	0.02	0.3	10B071	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์กฎหมาย
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

58008



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/บันได)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10844	โฉนด	15410	0 0 0	50.0	2	50,000	7,600,001	10844.1	บ้านเดี่ยว	9/99	คอก	คอก	2	72,000	6,580,000	471,600,000	22	34	311,256,001	380,000,001	50	0.001	0	06F002/110
							380,000,001	10844.1	บ้านเดี่ยว	9/99	คอก	คอก	2	72,000	6,580,000	471,600,000	22	34	311,256,001	380,000,001	50	0.001	0	06F002/110

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. รั้วไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

68mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการก้ำกักระหว่างโฉนด	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก้ำกักระหว่างโฉนด	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9778	โฉนด	4300	0 0 0 44.2	2	44.20	6,800,001	300,560,001	9778.1	บ้านเดี่ยว	5/11	ตึก 1 1/2	โฉนด	50.00	6,550,000	327,500,000	26	85	49,125,001	300,560,001	50	0.00	0	0.02	06B068	
																									06B068

หมายเหตุ ลักษณะการก้ำกักระหว่างโฉนดที่ดิน

1. ประกอบยกยอกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประเมินมูลค่าเฉพาะ

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8772	โฉนด	16937	0	0	15.0	2	15,000	5,500,001	82,500,001	8772.1	บ้านแถว	10/8	ตึก	2	96,000	6,550,000	628,800,000	32	54	289,248,001	289,248,001	50	0.001	01	05L055005

นายชยพศุ ฉายณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ทายอดภาษี

3. อื่นๆ

4. ให้นำว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่/ครึ่งคอก/ไม่	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
4434	โฉนดที่ดิน	31710	0	2 1.3	2	201.30	7,200,001	1,449,360,001	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม่	ไม่	2	48.00	6,550,000	314,400.00	15	65	110,040,001	110,040,001	0	110,040,001	0.02	04P063
4434	โฉนดที่ดิน	31710	0	2 1.3	2	201.30	7,200,001	1,449,360,001	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม่	ไม่	2	18.00	2,450,000	44,100.00	3	9	40,131,001	40,131,001	0	40,131,001	0.02	04P063
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	108.00	6,550,000	707,400.00	30	85	106,110,001	106,110,001	0	106,110,001	0.02	04P063
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	18.00	2,450,000	44,100.00	3	9	40,131,001	40,131,001	0	40,131,001	0.02	04P063
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	19.50	6,550,000	127,725.00	6	6	120,061,501	120,061,501	0	120,061,501	0.02	09S001/007
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	19.50	6,550,000	127,725.00	6	6	120,061,501	120,061,501	0	120,061,501	0.02	09S001/007
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	19.50	6,550,000	127,725.00	6	6	120,061,501	120,061,501	0	120,061,501	0.02	09S001/007
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	19.50	6,550,000	127,725.00	6	6	120,061,501	120,061,501	0	120,061,501	0.02	09S001/007
15691	โฉนดที่ดิน	60074	1	2 28.0	2	628.00	1,650,001	1,036,200,001	บ้านเดี่ยว	4607	ครึ่งคอก	ไม่	2	19.50	6,550,000	127,725.00	6	6	120,061,501	120,061,501	0	120,061,501	0.02	09S001/007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารพาณิชย์

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเงินค่าแรงจาง	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
4775	โฉนด	6939	0	0	55.1	4	55.10	4,000,001	220,400,001											220,400,001	0	220,400,001	0.3	041004
4778	โฉนด	6940	0	1	28.5	4	128.50	4,000,001	514,000,001											514,000,001	0	514,000,001	0.3	041006
4937	โฉนด	45503	0	0	43.4	4	43.40	5,500,001	238,700,001											238,700,001	0	238,700,001	0.3	041087/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์
5. ไร่ประโยชน์เกษตรกรรม

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาที่ดิน		
																อายุ (ปี)	หักค่าเสื่อม								
4036	โฉนด	11578	0 0 0	99.8 1	99.80	27,500.001	2,744,500.001														50		0.001	0	04D006
4047	โฉนด	11586	0 0 0	99.4 1	99.40	4,800.001	477,120.001														50		0.001	0	04D015

นายชเชท วัฒนประภากร ไร่ ไร่ โชนที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. ที่อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/ค/คท/คทป)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	จ.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
5051	โฉนด	45472	1	1	77.0																						
5051						20.00	49,000.001	980,000.001																			041003/002
5051						2	20.00	49,000.001																			041003/002
5051						2	533.00	49,000.001	26,117,000.001																		041003/002
5051						3	24.00	49,000.001	1,176,000.001																		041003/002
5051.1																											041003/002
5051.2																											041003/002
5051.3																											041003/002
5051.4																											041003/002
5051.5																											041003/002
5135	โฉนด	3121	0	1	8.0		108.00	5,500.001	594,000.001																		041049
10585	โฉนด	48907	0	1	0.0		100.00	4,550.001	455,000.001																		06E02/4/026
10585.1																											06E02/4/026
10585.2																											06E02/4/026
10585.3																											06E02/4/026
10585.4																											06E02/4/026

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสถานที่
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการถือครอง	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเลขที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
6905	โฉนด	4541	0	0	41.0																						
6905						2	30.80	49,000,001												1,509,200,001	0		1,509,200,001	0.02	0SD181/001		
6905						3	10.30	49,000,001												504,700,001	0		504,700,001	0.3	0SD181/001		
									6905.1	บ้านเดี่ยว	84/4	ตึก/ไม้	2	144.00	6,550.00	943,200,000	31	85	141,480,001		0		141,480,001	0.02	0SD181/001		
									6905.1	บ้านเดี่ยว	84/4	ตึก/ไม้	3	48.00	6,550.00	314,400,000	31	85	47,160,001		0		47,160,001	0.3	0SD181/001		
									8725.3	บ้านเดี่ยว	5/3	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.2	บ้านเดี่ยว	5/2	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	3	6	295,536,001		0		295,536,001	0.02	0SL031		
8725	โฉนด	1200	0	2	38.6	2	238.60	6,000,001											1,431,600,001	0		1,431,600,001	0.02	0SL031			
									8725.1	บ้านเดี่ยว	5/1	ตึก/ไม้	2	160.00	6,550.00	1,048,000,000	42	85	157,200,001		10		157,200,001	0.02	0SL031		
									8725.4	บ้านเดี่ยว	5/4	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.12	บ้านเดี่ยว	5/11	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.10	บ้านเดี่ยว	5/9	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.7	บ้านเดี่ยว	5	ตึก/ไม้	2	84.00	6,550.00	550,200,000	42	85	82,530,001		10		82,530,001	0.02	0SL031		
									8725.8	บ้านเดี่ยว	5/7	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.11	บ้านเดี่ยว	5/10	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.5	บ้านเดี่ยว	5/5	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.13	บ้านเดี่ยว	5/12	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.9	บ้านเดี่ยว	5/8	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		
									8725.6	บ้านเดี่ยว	5/6	ตึก/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400,000	42	85	47,160,001		0		47,160,001	0.02	0SL031		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. กิ่งวังงาป่าหรือไม้เต็งทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68999



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
		ไร่	งาน ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
							10131.4	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	12.00	6,550.00	78,600.00	20	30	55,020.00	55,020.00	0	55,020.00	0.02	06C091	
							10131.5	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	36.00	6,550.00	235,800.00	20	30	165,060.00	165,060.00	0	165,060.00	0.02	06C091	
							10131.1	บ้านเดี่ยว	50	ตึก/ไม้	2	216.00	6,550.00	1,414,800.00	14	46	763,992.00	763,992.00	10	01	0.02	06C091	
							10131.2	บ้านเดี่ยว	50/2	ตึก	2	36.00	6,550.00	235,800.00	28	46	127,332.00	127,332.00	10	01	0.02	06C091	
							10131.3	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	66.00	6,550.00	432,300.00	25	40	259,380.00	259,380.00	0	259,380.00	0.02	06C091	
10131	โฉนด	0	3 11.1	2	311.10	52,500.00							16,332,750.00										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

4. กึ่งไว้วางถ่ายหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

- 1. ประกอบอาคารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

กรมที่ดิน







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สติก/ไม้/ ครึ่งสติก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
10190	โฉนด	11922	0	0	8.9	2	8.90	5,400,001	48,060,001																	06D002	
10195	โฉนด	11921	0	0	38.4	2	38.40	5,400,001	207,360,001																	06D003	
									10195.1	อาคารที่ก่อสร้าง	43/5	สติก	2	745.92	7,200,00	5,370,624.00	9	9	4,887,267.84	4,887,267.84	0	4,887,267.84	0.02	06D003			
10198	โฉนด	32415	0	0	38.3	2	38.30	4,500,001	172,350,001																	06N008/024	
12230	โฉนด	64809	0	0	50.0	4	50.00	0.001	0.001																	06N008/026	
12232	โฉนด	64811	0	0	60.2	4	60.20	0.001	0.001																		06N008/027
12233	โฉนด	64812	0	0	61.8	4	61.80	0.001	0.001																		06U002/018
12506	โฉนด	50816	0	0	45.0	4	45.00	3,800,001	171,000,001																		06U002/006
12518	โฉนด	52669	0	0	32.0																						06U002/018
12518						2	21.30	52,500,001	1,118,250,001																		06U002/018
12518						3	10.70	52,500,001	561,750,001																		06U002/018
12519	โฉนด	52670	0	1	9.0	4	109.00	3,800,001	414,200,001	12518.1	ที่ดิน	3	54.00	6,950,00	375,300,00	7	7	349,029,001	349,029,001	0	349,029,001	0.3			06U002/018		
12520	โฉนด	52671	0	0	45.0	4	45.00	3,800,001	171,000,001																		06U002/019
12521	โฉนด	52672	0	0	45.0	4	45.00	3,800,001	171,000,001																		06U002/020
									12518.1	ที่ดิน	17/36	สติก	2	108.00	6,950,00	750,600,00	7	7	698,058,001	698,058,001	0	698,058,001	0.2			06U002/018	
									12518.1	ที่ดิน	17/36	สติก	3	54.00	6,950,00	375,300,00	7	7	349,029,001	349,029,001	0	349,029,001	0.3			06U002/018	
																											06U002/019
																											06U002/020
																											06U002/021

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ