

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลข/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ถือครองระยะภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อาช	ปลูก						
10486	โฉนด	12201	0	2	13.8			10486.1	บ้านเดี่ยว	2	ตึก	2	200.00	6,550.00	1,310,000.00	14	18	1,074,200.00	854,460.00	50	0.00	0	0.02	06E005
10486						2	181,800	10486.2	ตึกแถว	2/38	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	5	5	1,267,680.00	112,800.00	0	112,800.00	0.02	06E005	
10486						2	24.00												37,600.00	0	37,600.00	0.3	06E005	
10486						3	8.00												4,700.00	10	1,267,680.00	0.02	06E005	
							37,600.00	10486.2	ตึกแถว	2/38	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	5	5	422,560.00	422,560.00	0	422,560.00	0.3	06E005	

แผ่นที่ 1

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารธรรมดา
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือใบไม้สำหรับประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

SMF

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
205	โฉนด	8221	0	1	83.3	4	183.30	6,500.00	1,191,450.00											1,191,450.00	0	1,191,450.00	0.3	01B079	
243	โฉนด	8220	0	0	18.7	2	18.70	6,500.00	121,550.00											121,550.00	0	121,550.00	0.02	01B107	
253	โฉนด	19513	0	0	9.7	4	9.70	800.00	7,760.00											415,008.00	0	415,008.00	0.02	01B107	
254	โฉนด	19514	0	0	9.3	4	9.30	800.00	7,440.00											7,440.00	0	7,440.00	0.3	01B108/006	
259	โฉนด	19508	0	0	19.9	2	19.90	6,500.00	129,350.00											129,350.00	0	129,350.00	0.02	01B109/004	
5932	โฉนด	38081	0	0	27.8				259.1	บ้านเดี่ยว	13/21	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	22	34	415,008.00	415,008.00	0	415,008.00	0.02	01B109/004	
5932						2	13.90	7,950.00	110,505.00											110,505.00	0	110,505.00	0.02	05A056/004	
5932						3	13.90	7,950.00	110,505.00											110,505.00	0	110,505.00	0.3	05A056/004	
									5932.1	ตึกแถว	94/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	19	28	240,192.00	240,192.00	0	240,192.00	0.02	05A056/004	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางบ่อน้ำหรือไม่ได้ประโยชน์ตามขนาดสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้ครึ่งตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน														ค่าเสื่อม	หัก						
2664	โฉนด	355	0	1	64.0	4	164.00	6,000.00														0	984,000.00	0.3	03D026
7237	โฉนด	337	0	2	14.5																	0	0.00	0	05E097
7237						2	198.80	49,000.00	9,741,200.00													50	769,300.00	0.3	05E097
7237						3	15.70	49,000.00	769,300.00													50	77,028.00	0	05E097
13293	โฉนด	42131	14	0	5.9	1	5,605.90	875,000	4,905,162.50													50	231,084.00	0.3	05E097
																								0	07G003001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใต้ประโยชน์นอกประเภท

05/05/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูก/ไม่เสร็จสัก/ไม่	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อาชญา							สิ่งปลูกสร้าง	
7190	โฉนด	449	0	0	17.5																					05E062
7190						8.80	32,500.00	286,000.00																		05E062
7190						8.70	32,500.00	282,750.00																		05E062
																										05E062
16108	โฉนด	59081	0	2	52.6	4	252.60	800.00	202,080.00																	10F025
16262	โฉนด	2160	0	1	99.3	2	199.30	4,200.00	837,060.00																	10F025
																										10F025
																										10F025
																										10F025

หมายเหตุ: ถ้ามีการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ings ใช้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้ครึ่งตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประเมินทุนทรัพย์ (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13302	โฉนด	9353	0	1	23.6	2	123.60	6,000.00	741,600.00											741,600.00	50	0.00	0	07G011
																				44,016.00	10	0	0.02	07G011
15013	โฉนด	62190	0	1	51.0	2	151.00	3,500.00	528,500.00											528,500.00	0	528,500.00	0.02	09E002/099
																				1,130,661.00	0	1,130,661.00	0.02	09E002/099

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประโชนหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
795	โฉนด	53542	0	0	25.0	2	25.00	5,150,000	128,750,000											128,750,000	0	128,750,000	0.02	01F024007
																				39,300,000	0	39,300,000	0.02	01F024007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6171	โฉนด	16043	0	0	22.5	2	22.50	63,000.00	6171.1	ตึกแถว	517/3	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	21	32	850,680.00	1,417,500.00	850,680.00	0	1,417,500.00	850,680.00	0.02	08CG027/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดจําภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7751	โฉนด	32245	0	0	16.3	2	16.30	5,700.00	92,910.00	7751.1	บ้านแถวอาคารพาณิชย์	71/28	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	22	34	415,008.00	415,008.00	0	415,008.00	0.02	05H007/012
14774	โฉนด	3044	0	1	1.0	2	101.00	4,200.00	424,200.00		บ้านเดี่ยว	15/31	ตึก	2	32.00	6,550.00	209,600.00	6	6	197,024.00	197,024.00	0	197,024.00	0.02	09C041
15392	โฉนด	54055	0	2	50.0	4	250.00	1,900.00	475,000.00		บ้านเดี่ยว	15/32	ตึก	2	32.00	6,550.00	209,600.00	6	6	197,024.00	197,024.00	0	197,024.00	0.02	09C041
15495	โฉนด	62321	0	1	99.0	4	199.00	1,900.00	378,100.00											378,100.00	0	378,100.00	0.3	09J005/034	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินโดยที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกฎหมาย
5. ใช้ประเมินอาคารประเภท

65/2017

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
4228	โฉนด	60404	0	0	30.0	4	30,000	4,300,000	129,000,000											0	129,000,000	0	129,000,000	0.3	04E057	
4230	โฉนด	64282	0	0	22.0	4	22,000	4,300,000	94,600,000											0	94,600,000	0	94,600,000	0.3	04E057/002	
4231	โฉนด	64283	0	0	22.0	4	22,000	4,300,000	94,600,000											0	94,600,000	0	94,600,000	0.3	04E057/003	
10846	โฉนด	15412	0	0	67.7	2	67,700	7,600,000	514,520,000											0	514,520,000	0	514,520,000	0.02	06F002/112	
11541	โฉนด	51546	0	0	67.8	2	67,800	3,300,000	237,300,000											0	415,008,000	0	415,008,000	0.02	06F002/112	
11725	โฉนด	18794	0	1	9.5	2	109.50	7,600,000	832,200,000											0	551,969,000	0	551,969,000	0.02	06F015/068	
																					0	433,741,000	0	433,741,000	0.02	06L002/026

นายพงษ์ วัฒนการ ไร่ไร่ โชนสิทธิ์

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่เลข

3. ลื่นๆ

4. ตั้งไว้วงเงินหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมวัดค่า

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ๒๖๓๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเงินค่าปรังวร (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ชนิดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาประเมินที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15724	โฉนด	65799	1 0 1 33.0	1	433.00	2,000.001	866,000.001												866,000.001	50	0.001	0	0959003/018

นายชเชษฐ วัฒนประการ ไร่ไร่ โชนนัที่ดิน

- ประกอบเอกสารกรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประเมินค่า
- ใช้ประโยชน์ประเภท

5/2018

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ยก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม.))	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่ งาน ศร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14291	โฉนด	2391	0	1	60.4	1	160.40	3,200.001	513,280.001												50	0.001	0	08E055
14293	โฉนด	2893	0	1	73.6	2	173.60	3,200.001	555,520.001												50	0.001	0	08E057
14296	โฉนด	12372	0	1	1	59.8	1	159.80	3,200.001	511,360.001											50	0.001	0	08E059/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่าสภาพ
5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ไม/ ครึ่งสท/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ชนิดของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดิน ค่าชดเชยที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาที่ต้องชำระ			
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8677	โฉนด	16098	0	0	26.9																						
8677					2	17.90	6,000,001	107,400,001																			
8677					3	9.00	6,000,001	54,000,001																			
16196	โฉนด	2310	0	1	95.0	1	195,500	3,500,001	682,500,001																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่าตามเกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์โดยประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน				ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการใช้ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
974	โฉนด	16797	0 1 1 0.0	4	100.00	4,500.00	450,000.00												450,000.00	0		450,000.00	0.3	01H001/059
975	โฉนด	16798	0 1 1 0.0	4	100.00	4,500.00	450,000.00												450,000.00	0		450,000.00	0.3	01H001/060
976	โฉนด	16799	0 1 1 0.0	4	100.00	4,500.00	450,000.00												450,000.00	0		450,000.00	0.3	01H001/061
977	โฉนด	16800	0 1 1 0.0	2	100.00	4,500.00	450,000.00												450,000.00	0		450,000.00	0.02	01H001/062

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หักหักค่าเสื่อม (บาท)																			
11465	โฉนด	0	0	91.2	1	91.20	4,500,001	410,400,001										410,400,001	50	0,000	0	065010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินค่ารวมแต่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1643	โฉนด	6315	1 0 29.1	2	46,000	4,200,000	193,200,000	1643.3	บ้านเดี่ยว	119/39	ไม้	2	96,000	6,550,000	628,800,000	3	9	572,208,000	572,208,000	10	0	0.02	01M021
1643				2	46,000	4,200,000	193,200,000												193,200,000	0	193,200,000	0.02	01M021
1643				2	375.10	4,200,000	1,575,420,000												1,575,420,000	50	1,575,420,000	0	01M021
1643				3	8.00	4,200,000	33,600,000												33,600,000	0	33,600,000	0.3	01M021
								1643.1	บ้านเดี่ยว	119	ไม้	2	48,000	6,550,000	314,400,000	12	50	157,200,000	157,200,000	50	0	0.02	01M021
								1643.2	บ้านเดี่ยว	103/7	ตึก	2	88,000	6,550,000	576,400,000	10	10	518,760,000	518,760,000	0	518,760,000	0.02	01M021
								1643.2	บ้านเดี่ยว	103/7	ตึก	3	32,000	6,550,000	209,600,000	10	10	188,640,000	188,640,000	0	188,640,000	0.3	01M021

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
1428	โฉนด	10492	0	0	20.3	4	20.30	3,800,001	77,140,001											0						0.3	01K005	
1443	โฉนด	13508	0	0	48.4	2	48.40	4,200,001	203,280,001											0						0.02	01K005/015	
1488	โฉนด	14222	0	1	38.3	2	138.30	3,800,001	525,540,001																			
1509	โฉนด	14836	0	1	15.4	2	115.40	3,800,001	438,520,001																			
1624	โฉนด	6300	0	1	47.0	4	147.00	2,700,001	396,900,001																			
1626	โฉนด	36514	0	0	81.2	4	81.20	2,700,001	219,240,001																			
1627	โฉนด	36515	0	0	78.7	4	78.70	2,700,001	212,490,001																			
1628	โฉนด	36516	0	0	77.3	4	77.30	2,700,001	208,710,001																			
1629	โฉนด	36517	0	0	74.8	4	74.80	2,700,001	201,960,001																			
3003	โฉนด	6260	0	0	70.0	2	70.00	3,500,001	245,000,001																			
12312	โฉนด	15299	0	0	97.7	4	97.70	5,700,001	556,890,001																			

หมายเหตุ ตามผลการทำประเมินที่ดิน

1. ประกอบโดยกรม

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ประเมินมูลค่าตามตลาด

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

3. อื่นๆ

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน	ลักษณะ		จำนวนเงิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
				การถือครอง	การวาง											อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
437	โฉนด	19608	0	0	20.0	2	20,000	5,550,001	111,000,001	437.1	บ้านเลขที่ 4/1	ตึก	2	81.60	6,550,000	534,480,000	26	42	306,998,401	111,000,001	50	0.00	0	01D009/017
																				306,998,401	50	0.02	01D009/017	
14924	โฉนด	43142	0	1	19.0	4	119,000	4,200,001	499,800,001											499,800,001	0	0.3	09D002/042	

นายชเชษฐ ดัชนีและการทำประโยชน์ที่ดิน

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สท/ไม่/ครึ่งสท/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับจากภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	หัก							
6712	โฉนด	341	0	0	34.8	2	34.80	12,000,001	417,600,001	6712.1	บ้านเดี่ยว	457/1	สท/ไม่	2	256.00	6,550.00	1,676,800.00	42	85	251,520,001	417,600,001	0	417,600,001	0.02	05D022
																				251,520,001	0	251,520,001	0.02	05D022	

นายสมชาย สุขสมบูรณ์ วิศวกรที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. กิ่งวังแดงหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์เกษตรกรรม

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
14134	โฉนด	50485	0 1 1 0.0	4	100.00	3,000.001	300,000.001												300,000.001	0		300,000.001	0.3	08D002/04

นายชอุ ลักษณ์ะการไพระ โชนทัศน์

4.ทั้งนี้ไว้แจ้งแต่หรือไม่ได้ที่ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สภ./ป./ ครุสติก/ป.)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
131	โฉนด	41398	0	30.5	3	30.50	27,500.00	838,750.00				ที่ดิน	3	224.00	6,950.00	1,556,800.00	17	24	1,183,168.00	1,183,168.00	0	838,750.00	0.3	01B041/001
								131.1	ที่ดิน	78/7	ที่ดิน									1,183,168.00	0	1,183,168.00	0.3	01B041/001
																				657,250.00	0	657,250.00	0.3	01B041/002
132	โฉนด	41399	0	23.9	3	23.90	27,500.00	657,250.00	132.1	ที่ดิน	78/6	ที่ดิน	3	224.00	6,950.00	1,556,800.00	17	24	1,183,168.00	1,183,168.00	0	1,183,168.00	0.3	01B041/002
																				657,250.00	0	657,250.00	0.3	01B041/003
133	โฉนด	41400	0	23.9	3	23.90	27,500.00	657,250.00	133.1	ที่ดิน	78/5	ที่ดิน	3	224.00	6,950.00	1,556,800.00	17	24	1,183,168.00	1,183,168.00	0	1,183,168.00	0.3	01B041/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์กำหนด

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ล.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
8080	โฉนด	5365	0	1	56.4	2	144.40	6,700,001	967,480,001																				051047
8080					2		12.00	6,700,001	80,400,001																				051047
									8080.1	บ้านเดี่ยว	81	ไม้	2	130.00	6,550,000	851,500,000	50	93	59,605,001	59,605,001	50			01	0.02	051047			
									8080.2	บ้านเดี่ยว	16	ไม้	2	48.00	6,550,000	314,400,000	37	93	22,008,001	22,008,001	0			22,008,001	0.02	051047			

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
3082	โฉนด	12425	0	1	21.5																					03H076
3082						63,000,001	63,000,001																			03H076
3082						63,000,001	1,354,500,001																			03H076
								3082.1	บ้านเดี่ยว	674/14	ไม้	2	204.96	6,550,000	1,342,488,000	22	93	93,974,161	32,461,801	0	93,974,161	0	32,461,801	0.3	03H076	
								3082.2	บ้านเดี่ยว		ไม้	3	70.80	6,550,000	463,740,000	22	93	32,461,801	7,042,561	0	32,461,801	0	7,042,561	0.3	03H076	
								3082.3	บ้านเดี่ยว		ไม้	3	15.36	6,550,000	100,608,000	22	93	7,042,561	0	0	7,042,561	0	0	0	0	03H079
3086	โฉนด	88	0	0	78.1	2	78.10																			03H079
						63,000,001	4,920,300,001	3086.1	บ้านเดี่ยว	674	ตึก	2	362.40	6,550,000	2,373,720,000	18	26	1,756,552,801	1,756,552,801	50	1,756,552,801	0	0	0.02	03H079	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบอาคารพาณิชย์

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามเกณฑ์ตลาด

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																	อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
204	โฉนด	11915	0	0	72.7	4	72.70	6,500,001	472,550,001											472,550,001	0	472,550,001	0.3	01B078

นายมหาดู ดั่งชะคราร่าประ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ท้องที่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ต.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
4918	น.ส.ร.ก.	273	0	0	18.0																					041076/001
4918				2		14.40	13,000,001													187,200,001	0	187,200,001	0.02	041076/001		
4918				3		3.60	13,000,001													46,800,001	0	46,800,001	0.3	041076/001		
								4918.1	ห้องแถว	2/4	ลึก 11 เมตร	2	64.00	6,500,000	416,000,000	22	85	62,400,001	62,400,001	0	62,400,001	0.02	041076/001			
								4918.1	ห้องแถว	2/4	ลึก 11 เมตร	3	16.00	6,500,000	104,000,000	22	85	15,600,001	15,600,001	0	15,600,001	0.3	041076/001			

นายทศกุล ด้วงชะภากรทำประ โธรม์กลิ่น

1. ประกอบเทศบาลนครรวม

4. ทั้ง 3 ไร่ แบ่งค่าภาษีไม่ได้สำหรับประโยชน์สมทบตามวรรคแต่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

5898

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
5300	โฉนด	3354	0	0	31.7	3	31.70	56,500.00	1,791,050.00	5300.1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ไม้	พักอาศัย	101.50	6,550.00	664,825.00	5	5	631,583.75	1,791,050.00	0	1,791,050.00	0.3	04K003
											99/888	ตึก	3							631,583.75	0	631,583.75	0.3	04K003

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ล.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12454	โฉนด	3012	0	1	37.5																				06T005
12454				2	94.20	7,900,001	744,180,001																		06T005
12454				3	43.30	7,900,001	342,070,001																		06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005
																									06T005

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ร.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่านิยม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อยู่							ค่านิยม (ร้อยละ)
8268	โฉนด	45938	0	1	31.1	2	35,700	32,500,001	8268.1	บ้านเดี่ยว	17	ลึกไม่	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	27	85	157,200,001	3,103,750,001	50	0.001	0	051011/003	
8268						2	95,500	32,500,001	8268.4	บ้านเดี่ยว	17/19	ลึก	2	46.62	6,550.00	306,361.00	7	7	283,985,731	157,200,001	10	0	0	051011/003	
								3,103,750,001	8268.2	บ้านเดี่ยว	17/17	ลึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	9	9	286,104,001	286,104,001	0	0	286,104,001	0.02	051011/003
								1,160,250,001	8268.3	บ้านเดี่ยว	17/18	ลึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	9	9	286,104,001	286,104,001	0	0	286,104,001	0.02	051011/003
								1,160,250,001																	
								3,103,750,001																	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ก.ด.ล.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บว)	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บว)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บว)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบประเมิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
4119	โฉนด	46804	0	2	1.0	2	201.00	6,000.00	1,206,000.00	4119.1	ห้องแถว	31/51	ที่ดิน	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.00	1,206,000.00	0	181,350.00	0.02	04E007/020
										4119.2	ห้องแถว	31/52	ที่ดิน	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.00	1,206,000.00	0	181,350.00	0.02	04E007/020
										4119.3	ห้องแถว	31/53	ที่ดิน	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.00	1,206,000.00	0	181,350.00	0.02	04E007/020
										4119.4	ห้องแถว	31/54	ที่ดิน	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.00	1,206,000.00	0	181,350.00	0.02	04E007/020
										4119.5	ห้องแถว	31/55	ที่ดิน	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.00	1,206,000.00	0	181,350.00	0.02	04E007/020
										4119.6	ห้องแถว	31/56	ที่ดิน	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.00	1,206,000.00	0	181,350.00	0.02	04E007/020
										4119.7	ห้องแถว	31/99	ที่ดิน	18.00	6,500.00	117,000.00	7	7	108,810.00	1,206,000.00	0	108,810.00	0.02	04E007/020
										4119.8	ห้องแถว	31/100	ที่ดิน	18.00	6,500.00	117,000.00	7	7	108,810.00	1,206,000.00	0	108,810.00	0.02	04E007/020
4127	โฉนด	46810	0	1	63.0	3	163.00	6,000.00	978,000.00	4127.3	ไร่จอบครก	4	ที่ดิน	32.00	2,450.00	78,400.00	7	7	72,912.00	978,000.00	0	72,912.00	0.3	04E007/026
										4127.1	อาหารทอดข้าว	31/76-91	ที่ดิน	96.00	7,200.00	691,200.00	7	7	642,816.00	978,000.00	0	642,816.00	0.3	04E007/026
										4127.2	ไร่จอบครก	0	ที่ดิน	40.00	2,450.00	98,000.00	7	7	91,140.00	978,000.00	0	91,140.00	0.3	04E007/026
4140	โฉนด	60881	0	1	51.0	2	130.00	6,000.00	780,000.00	4140.1	บ้านเดี่ยว	31/110	ที่ดิน	140.00	6,550.00	917,000.00	5	5	871,150.00	780,000.00	0	871,150.00	0.02	04E007/037
										4140.2	บ้านเดี่ยว	0	ที่ดิน	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.00	780,000.00	0	132,048.00	0.02	04E007/037
										4140.3	บ้านเดี่ยว	4	ที่ดิน	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.00	780,000.00	0	132,048.00	0.02	04E007/037
										4140.4	บ้านเดี่ยว	4	ที่ดิน	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.00	780,000.00	0	132,048.00	0.02	04E007/037
										4140.5	บ้านเดี่ยว	4	ที่ดิน	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.00	780,000.00	0	132,048.00	0.02	04E007/037

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการวัดประเมิน	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/โครงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการวัดประเมิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินโดยที่ดิน
																ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
5730	โฉนด	59443	0 0 0	52.2	4	52.20	4,800,001	250,560,001											250,560,001	0	250,560,001	0.3	04Q022/04

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ลื่นๆ
4. กิ่งไว้วางแปลนเพื่อเป็นได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนับราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12363	โฉนด	11706	0 0 89.9	2	89.90	5,700,000	12363.1	บ้านเดี่ยว	1/2	ตึก	2	84.00	6,550,000	5,580,200.00	11	12	484,176.00	512,430,000	50	0.001	0	06S033
12364	โฉนด	11707	0 1 17.9	2	117.90	5,700,000											484,176.00	672,030,000	50	0.001	0	06S034

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการวางประโยชน์	จำนวนพื้นที่ตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16525	โฉนด	43284	1	0	0.0	1	400.00	2,000.001	800,000.001												50		0.0014	0	101.004/006
16533	โฉนด	51914	0	0	93.3	4	93.30	2,000.001	186,600.001												0		186,600.001	0.3	101.004/014
16536	โฉนด	51928	1	0	0.0	2	400.00	2,000.001	800,000.001												50		0.0014	0	101.004/017
										16536.1	บ้านเดี่ยว	288/2 ไม้	2	78.00	6,550.00	510,900.00	13	55	229,905.001	229,905.001	0	0		0.02	101.004/017
16538	โฉนด	51930	0	2	42.6	4	242.60	2,000.001	485,200.001												0		485,200.001	0.3	101.004/019
16563	โฉนด	54289	0	1	9.1	4	109.10	2,000.001	218,200.001												0		218,200.001	0.3	101.004/044

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนพื้นที่ตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/อื่น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตประเมิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5313	โฉนด	6879	1	0 79.7	2	479.20	42,000.00	20,126,400.00	5313.1	ตึกแถว	99/79	ตึก	2	151.47	6,990.00	1,052,716.50	5	5	1,000,080.68	20,126,400.00	0	20,126,400.00	0.02	04K009
																			1,000,080.68	1,000,080.68	0	1,000,080.68	0.02	04K009

นายเขตฯ ดัชชะการที่ประ โชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประ โชนที่ดินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประ โชนที่ดินหลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนด	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อศร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน ต่อตร.ม	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน		
															อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2214	โฉนด	42103	0 1 87.9	1	187.90	3,100,001	882,490,001																	02E001/007
2237	โฉนด	49899	1 0 0.0	1	400.00	3,100,001	1,240,000,001																	02E001/030
2238	โฉนด	49900	1 0 0.0	1	400.00	3,100,001	1,240,000,001																	02E001/031
4812	โฉนด	6970	0 1 3.3	2	103.30	4,000,001	413,200,001																	04I028
4976	โฉนด	53112	0 0 62.0	2	62.00	4,000,001	248,000,001																	04I001/008

นายชยเดช สัตยณะการกำราบ โฆษกที่ดิน

1. ประกอบสมุดตรากรรม

4. ตั้งไว้วงเงินค่าหรือไม่ให้กำประ โฆษณาคณะกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โฆษณาคณะประเภท

3. ดินนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน			
		ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1178	โฉนดที่ดิน	0	1	5.1	2	105.10	4,000.00	420,400.00	1178.1	บ้านเดี่ยว	45/79	ตึก	2	103.50	6,550.00	677,925.00	10	10	610,132.50	420,400.00	50	0.00	0	0.02	011026	
	รวม																									

นายชเชท วัฒนธรรมากร วิศวกรประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์
2. ท่อวัดพื้นที่
3. สันนิษฐาน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์
2. ท่อวัดพื้นที่
3. สันนิษฐาน
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15416	โฉนด	57969	0 1 52.0	2	152.00	1,900,001	288,800,001	15416.1	บ้านเดี่ยว	171	ตึก	2	112.00	6,559,000	733,600,000	4	4	704,256,001	288,800,001	0	288,800,001	0.02	091003/033
																		704,256,001	704,256,001	10	01 0.02	091003/033	

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งวังงเล้าหรือไม่ได้กำหนดเขตสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประ	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/บันได)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												คร.ว.	ค่าเสื่อมอายุ							ค่าเสื่อมร้อยละ	
11769					2	48.50	7,600,001	368,600,001																	
11769					3	1.90	7,600,001	14,440,001																	
11770	โฉนด	19403	0	0	50.3																				
11770					2	48.50	7,600,001	368,600,001																	
11770					3	1.90	7,600,001	14,440,001																	
11771	โฉนด	19404	0	0	50.4																				
11771					2	48.60	7,600,001	369,360,001																	
11771					3	1.90	7,600,001	14,440,001																	

หมายเหตุ: ด้วยคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้แปลน
5. ใช้ประเมินราคาตามประเภท

Handwritten signature

