

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15380	โฉนด	67026	0	0	67.0	1	67,000	1,900,000	127,300,000				ครึ่งตึก/ไม้	โฉนด							127,300,000	50	0.00	0	091002013

นายเชษฐ ดัชนีถาวรทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา

4. ถึง ไร่ว่างเปล่าหรือไม้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9496	โตนด	2172	0	1	17.2	2	117.20	6,300,000	738,360.00	9496.1	บ้านเดี่ยว	12	ตึก/ไม้	2	72.00	6,550,000	471,600.00	32	85	70,740.00	738,360.00	0	738,360.00	0	0.02	06A054
																				70,740.00	738,360.00	10	0	0.02	06A054	

หมายเหตุ ด้วยคณะกรรมการประเมิน

1. ประกอบด้วยคณะกรรมการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประเมินราคาตามประเภท

5/10/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (คร.ม)	ราคาประเมินต่อ(คร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13628	โฉนด	45428	0	0	49.0	1	49.00	3,500,000	171,500,000											171,500,000	50	0.00	0	07P001/061	

นายเชษฐ ดัชนีการพาณิชย์ที่ดิน

1. ประกอบกรมธรรม์
2. ทายอดซื้อ
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
4646	โฉนด	19354	0	1	88.0	3	185.00	6,000.00	1,110,000.00	4646.1	บ้านเดี่ยว	24/8	ตึก	3	120.00	6,550.00	786,000.00	12	14	675,960.00	1,110,000.00 675,960.00	0	1,110,000.00 675,960.00	0.3	04H011/001

นายเชษฐ ดัทธิยะการที่ประ โชนทร์สิน

1. ประกอบเอกสารครบ

2. ที่ต่อท้าย

3. อื่นๆ

4. ทั้งข้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่มูลค่าที่ได้รับจากประเมินทุนทรัพย์หักค่าธรรมเนียม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
16540	โฉนด	52882	0	1	0.0	1	100.00	2,000.00	200,000.00											200,000.00	50	0.00	0	10L004/021

นายเชษฐ ลักขณะการพาณิชย์ โชนพื้นที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ท่อข้อพิพาท

3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

๑๘๓๗๑-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/โครงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
1210	โฉนด	12681	0	1	35.9	2	135.90	4,000,000	543,600,000	1210.1	บ้านเดี่ยว	45/13	ตึก/ไม้	2	64.00	6,550,000	419,200,000	26	85	62,880,000	543,600,000	50	0.00	0	0.02	011037/004
									543,600,000							419,200,000				62,880,000	543,600,000	50	0.00	0	0.02	011037/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68008



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4270	โฉนด	11224	0	0	2	92.70	4,200,000	389,340,000	4270.1	บ้านเดี่ยว	618	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	22	93	27,510,000	27,510,000	0	27,510,000	0.02	04E087
									4270.2	บ้านเดี่ยว	640	ตึก/ไม้	2	192.00	6,550,000	1,257,600,000	19	70	377,280,000	377,280,000	0	377,280,000	0.02	04E087
									4270.3	บ้านเดี่ยว	628	ไม้	2	64.00	6,550,000	419,200,000	20	93	29,344,000	29,344,000	0	29,344,000	0.02	04E087

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ประกอบเกษตรกรรม
  - ที่อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)						
1489	โฉนด	14224	0	2	2	261.90	3,800.00	995,220.00	1489.1	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	117.60	6,550.00	770,280.00	2	2	754,874.40	995,220.00	0	995,220.00	0.02	01K005/061
2984	โฉนด	62029	0	1	2	198.00	27,500.00	5,445,000.00	2984.1	บ้านเดี่ยว	16/1	ไม้	2	224.00	6,550.00	1,467,200.00	32	93	102,704.00	5,445,000.00	0	5,445,000.00	0.02	03G049

นายพงษ์ วัฒนการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการที่ประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการที่ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุ	ค่าเสื่อม							
6169	โฉนด	419	0	1	80.3	3	180.30	63,000.00	11,358,900.00	6169.1	สำนักงานควบคุมสิ่งปลูกสร้าง	519	ตึก	3	1,415.01	6,950.00	9,834,319.50	27	44	5,507,218.92	11,358,900.00	0	11,358,900.00	0.3	08C026
																									08C026

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบการประกอบกรรม
  2. ที่อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บว)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บว)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บว)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บว)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บว)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บว)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากรายการอื่น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ราคาประเมินต่อปี
2211	โฉนด	42100	4	0	44.5	3	1,644.50	13,500,001	22,200,750,001	2211.2	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	คอก	3	60.00	2,450.00	147,000.00	5	5	139,650,001	139,650,001	0	139,650,001	0.3	02E001/004
										2211.1	สิ่งปลูกสร้างสูง	คอก	3	340.00	6,950.00	2,363,000.00	5	5	2,244,850,001	2,244,850,001	0	2,244,850,001	0.3	02E001/004	

นายชวลิต กลิ่นพะการ ภาษีที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว. โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อ ศว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตีพิมพ์/ครุฑก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุ	ค่าเสื่อม									
6711	โฉนด	207	0 1 31.0	2	15.60	63,000,001	982,800,001																			05DM21
6711				3	115.40	63,000,001	7,270,200,001	6711.1	สิ่งปลูกสร้างสูง	459	ตึก	3	900.00	6,950.00	6,255,000.00	52	76	1,501,200,001	1,501,200,001	0	1,501,200,001	0.3	05DM21			
6711								6711.2	บ้านเดี่ยว	บ้านเลขที่	ตึก	2	62.50	6,550.00	400,375.00	52	76	98,250,001	98,250,001	0	98,250,001	0.02	05DM21			

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
6891	โฉนด	4743	0	2	91.1	3	291.10	55,000.001	16,010,500.001	6891.1	สำนักงานทนาย	127/8	คอก	3	884.00	6,950.00	6,004,800.00	52	76	1,441,152.001	16,010,500.001	0	16,010,500.001	0.3	0SD169	
																										0SD169

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินโฉนดที่ดิน

1. ประกอบตามตรกรรม
2. หักค่าเสื่อม
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คู่มือ/ไม้/ครึ่งไม้/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6705	โฉนด	209	0	1	49.0	3	149.00	63,000.001	9,387,000.001	6705.1	สำนักงานทนาย	477	ลึก	3	936.00	6,950.00	6,505,200.00	32	54	2,992,392.001	9,387,000.001	0	9,387,000.001	0.3	0SD016	
																										0SD016

นายชเชศ ถิ่นขณะการประโชชน์ที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

68/2564





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
2004	โฉนด	10372	1 3 99.5	3	799.50	24,000.00	191,880,000.00	2004.1	สิ่งปลูกสร้างสูง	70	ลึก	3	1,440.00	6,950.00	10,008,000.00	27	44	5,604,480.00	191,880,000.00	0	191,880,000.00	0.3	02A005
								2004.2	หลังคาชั้นที่ไม่		ลึก	3	108.00	5,300.00	572,400.00	27	44	320,544.00	320,544.00	0	320,544.00	0.3	02A005
								2004.3	โรงจอดรถ		ลึก	3	96.00	2,450.00	235,200.00	27	44	131,712.00	131,712.00	0	131,712.00	0.3	02A005

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)								
7486	โฉนด	1716	0	0	83.7																					05G013
7486					2	75.10	7,950,001	597,045,001													50	0.001	0	05G013		
7486					3	8.60	7,950,001	68,370,001													0	0.001	0.3	05G013		
																					50	0.001	0.02	05G013		
7547																					0	0.001	0.3	05G013		
12793	โฉนด	17874	0	0	38.2	38.20	6,300,001	240,660,001													0	0.001	0.02	06X012/044		
																					0	0.001	0.02	06X012/044		

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5128	โฉนด	49857	0 0 18.0	3	18.00	43,000.001	774,000.001	5128.1	ตึกแถว	887	ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	10	10	900,720.001	900,720.001	0	774,000.00	0.3	041046004
5129	โฉนด	49858	0 0 18.1	3	18.10	43,000.001	778,300.001	5129.1	ตึกแถว	888	ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	10	10	900,720.001	900,720.001	0	778,300.00	0.3	041046005
5131	โฉนด	55065	0 0 48.9	3	48.90	5,500.001	268,950.001		ตึกแถว		ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	10	10	900,720.001	900,720.001	0	900,720.00	0.3	041046005
							268,950.001												268,950.001	0	268,950.00	0.3	041046007

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามบรรทัด

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประ โชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

59999



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บ.ทว.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสที่ดิน				
			ไร่	งาน	ตร.ว.																				ค่าเสื่อม	อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
6817	โฉนด	4744	0	1	27.7	3	127.70	63,000.001	8,045,100.001																			0SD108
6818	โฉนด	5435	0	0	79.0	3	79.00	63,000.001	4,977,000.001																			0SD109
									6818.1	ที่ดินกลางสวนสูง	1797	ลึก	3	968.00	6,950.00	6,727,600.00	32	54	3,094,696.001	3,094,696.001	0	3,094,696.001	0.3	0SD109				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์ค่าเช่า

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6818





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๓.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
								9429.3	โรงจอดรถ		ไม้	3	120.00	2,450.00	294,000.00	32	93	20,580.00	20,580.00	0	20,580.00	0.3	06A008

นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์  
 1. ประกอบเอกสาร  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินตามแบบ  
 5. ใช้ประโยชน์ประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าชดเชย	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเภทที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ปี)								
337	โฉนด	12246	0	1 6.1	3	106.10	5,550,001	588,855,001	337.1	ที่ดินทำกิน	29	ที่ดิน	3	30.00	5,300,000	159,000,000	31	52	76,320,001	588,855,001	0	76,320,001	0.3	01C051		
549	โฉนด	9456	0	0 66.0	2	37.80	27,500,001	1,039,500,001																		
549	โฉนด	25802	0	0 25.2	2	25.20	27,500,001	693,000,001	3149.1	ที่ดิน	79/5	ที่ดิน	2	192.00	6,950,000	1,334,400,000	27	44	747,264,001	747,264,001	0	747,264,001	0.02	03I013002		
3150																										
3150																										
3509	โฉนด	14702	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3509	โฉนด	14702	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3509	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.70	13,000,001	139,100,001																		
3510	โฉนด	14703	0	0 16.0	2	10.7																				





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าที่ดิน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8127	โฉนด	18817	0	0	25.3																						051071011
8127						22.90	17,000,000	389,300,001																			051071011
8127						2.40	17,000,000	40,800,001																			051071011
									8127.1		ตึกแถว	2	152.00	6,950.00	1,056,400.00	32	54	485,944.001	0	485,944.001	0	485,944.001	0.02	051071011			
									8127.1		ตึกแถว	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.001	0	51,152.001	0	51,152.001	0.3	051071011			
8128	โฉนด	15818	0	0	15.5																						051071012
8128						14.00	17,000,000	238,000,001																			051071012
8128						1.50	17,000,000	25,500,001																			051071012
									8128.1		ตึกแถว	2	152.00	6,950.00	1,056,400.00	32	54	485,944.001	0	485,944.001	0	485,944.001	0.02	051071012			
									8128.1		ตึกแถว	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.001	0	51,152.001	0	51,152.001	0.3	051071012			
8129	โฉนด	32564	0	1	25.2																						051071013
8129						6.00	6,000,000	36,000,001																			051071013
8129						113.20	6,000,000	679,200,001																			051071013
8129						6.00	6,000,000	36,000,001																			051071013
									8129.1		ตึกแถว	2	198.00	6,950.00	1,376,100.00	5	5	1,307,295.001	0	1,307,295.001	0	1,307,295.001	0.02	051071013			
									8129.2		บ้านเดี่ยว	2	24.00	6,550.00	157,200.00	5	5	149,340.001	0	149,340.001	0	149,340.001	0.02	051071013			
									8129.2		บ้านเดี่ยว	3	24.00	6,550.00	157,200.00	5	5	149,340.001	0	149,340.001	0	149,340.001	0.3	051071014			
8130	โฉนด	32565	0	0	37.9																						07P001022
13590	โฉนด	42307	0	1	0.0																						07P001022
									13590.1		บ้านเดี่ยว	2	205.20	6,550.00	1,344,060.00	17	24	1,021,485.601	0	1,021,485.601	0	1,021,485.601	0.02	07P001022			

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ถึง 1/3 ของค่าหรือ 1/3 ได้ประโยชน์ตามขนาดตาม

กรม







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
2957	โฉนด	6788	1	0	49.5	1	449.50	5,250.00												2,359,875.00	50	0.00	0	03G030	
3408	โฉนด	259	0	2	45.5	2	245.50	7,200.00												1,767,600.00	50	0.00	0	03J071	
									3408.2	บ้านเดี่ยว	552	ตึก	ใช้ประโยชน์	149.80	6,550.00	981,190.00	32	54	451,347.40	451,347.40		50	0	0.02	03J071
									3408.1	บ้านเดี่ยว	552/1	ไม้	ใช้ประโยชน์	54.00	6,550.00	353,700.00	27	93	24,759.00	24,759.00		10	0	0.02	03J071
									3408.3	บ้านเดี่ยว	554/2	ตึก	ใช้ประโยชน์	124.80	6,550.00	817,440.00	22	34	539,510.40	539,510.40	0	0	539,510.40	0.02	03J071

นายพสุ ด้วงและการพาณิชย์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งไว้วางเอาไว้ไม่ไว้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ล.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเมินที่ดิน											
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)																	
15089	โฉนด	54432	0	0	70.0	2	70.00	3,500.00	245,000.00											15089.1	ตึกแถว	201/126	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	5	5	264,100.00	264,100.00	0	245,000.00	0.02	09E002/094
																				15089.2	ตึกแถว	201/127	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	5	5	264,100.00	264,100.00	0	264,100.00	0.02	09E002/094
																				15089.3	ตึกแถว	201/128	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	5	5	264,100.00	264,100.00	0	264,100.00	0.02	09E002/094
																				15089.4	ตึกแถว	201/129	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	5	5	264,100.00	264,100.00	0	264,100.00	0.02	09E002/094

นายเขต ดัชนีการที่ปรึกษาวิชาชีพที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บพท)	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บพท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สภ./ป./ค/อ/น/ค)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บพท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บพท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บพท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2108	โฉนด	14620	0	69.8	2	4,300.00	300,140.00	2108.1	บ้านเดี่ยว	6820	คึก	2	216.00	6,550.00	1,414,800.00	9	9	1,287,468.00	300,140.00	1,287,468.00	0	300,140.00	0.02	02C032/003	
2140	โฉนด	18615	0	59.8	2	4,300.00	257,140.00														0	257,140.00	0.02	02C032/035	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
6660	โฉนด	16281	0	0	23.9																0				0.02	05C247/003
6660						17.90	32,500.00	581,750.00													0				0.3	05C247/003
6660						6.00	32,500.00	195,000.00													0				0.3	05C247/004
6661	โฉนด	16282	0	0	23.2																0				0.02	05C247/004
6661						17.40	32,500.00	565,500.00													0				0.3	05C247/004
6661						5.80	32,500.00	188,500.00													10				0.02	05C247/004
									6661.1	ที่ดินอว	2/33	ที่ดิน	2	576.00	6,950.00	4,003,200.00	1	1	3,963,168.00	3,963,168.00	0				0.3	05C247/004
									6661.1	ที่ดินอว	2/33	ที่ดิน	3	192.00	6,950.00	1,334,400.00	1	1	1,321,056.00	1,321,056.00	0				0.3	05C247/005
6662	โฉนด	16283	0	0	24.9																0				0.02	05C247/005
6662						18.70	32,500.00	607,750.00													0				0.3	05C247/005
6662						6.20	32,500.00	201,500.00													0				0.02	06B031
9719	โฉนด	13933	0	1	13.3																10				0.02	06B031
11189	โฉนด	44803	3	3	78.0																0				0.3	061003/003
						1,578.00		2,051,400.00													0				0.3	061003/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
723	โฉนด	13356	0	1	77.7	4	533.10	5,150,000													0		2,745,465.00	0.3	01P001/015
12959	โฉนด	41996	0	0	19.3	2	19.30	0.00						80.00	6,950.00	556,000.00	12	14	478,160.00	478,160.00	50		0.00	0	06Y003/020

นายชเชษฐ ด้วงพะยอม กรรมการที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

590001













แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ค.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11645	โฉนด	62506	0 1 3.2	2	103.20	5,100,000	526,320,000	11645.1	บ้านเดี่ยว	10/29	ตึก	โฉนด	56.80	6,550,000	372,040,000	15	20	297,632,000	297,632,000	0	526,320,000	297,632,000	0.02	06K034/001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/สี/โครม/สี)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
349	โฉนด	6900	0	0	18.2	2	18.20	5,550,000	101,010,000											101,010,000	0	101,010,000	0.02	01C060

นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนการไพเราะ โฆษกที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม  
2. ที่ต่อภาษี  
3. อื่นๆ

4. หักไว้วงเงินภาษี  
5. ใช้ประเมินราคาประเภท

3. อื่นๆ





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
857	โฉนด	5549	0	0	37.6	2	37.60	5,300.00	199,280.00				2	64.00	6,550.00	419,200.00	43	93	29,344.00	199,280.00	0	199,280.00	0	0.02	01G027
1845	โฉนด	14599	0	1	82.2	4	182.20	2,500.00	455,500.00										29,344.00	29,344.00	0	455,500.00	0	0.00	01R001/002
1846	โฉนด	14600	3	0	43.3	1	1,243.30	3,500.00	4,351,550.00											4,351,550.00	50	5,653,900.00	0	0.00	01R001/011
1855	โฉนด	34476	4	0	15.4	4	1,615.40	3,500.00	5,653,900.00											103,072.50	0	103,072.50	0	0.02	01R001/014
1858	โฉนด	41896	0	1	52.7	2	152.70	675.00	103,072.50				2	24.00	6,550.00	157,200.00	7	7	146,196.00	146,196.00	0	146,196.00	0	0.02	01R001/014
1860	โฉนด	41898	0	0	86.1	1	86.10	4,000.00	344,400.00											344,400.00	50	0.00	0	0	01R001/016
1872	โฉนด	34474	2	3	84.6	1	1,184.60	3,500.00	4,146,100.00											4,146,100.00	50	0.00	0	0	01R002/003

นายบพศุ ดัชณะการไพระ โชนม์ที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ							
1492	โฉนด	14227	0 1 36.6	2	136.60	3,800.00	519,080.00				ตึก/ไม้	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	18	65	366,800.00	519,080.00	0	519,080.00	0	0.02	01K005/064
1508	โฉนด	14835	0 1 33.1	2	133.10	3,800.00	505,780.00			75/11	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	18	86	55,020.00	555,220.00	10	555,220.00	0	0.02	01K005/080

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเกณฑ์กรรม
2. คือผู้อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้วางบำเพ็ญไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าแรงค่า	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเมินที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ปี)	
5600	โฉนด	56-63	0	0	20.7																					04M033/003
5600						18.00	4,800.00	86,400.00																		04M033/003
5600						2.70	4,800.00	12,960.00																		04M033/003
																										04M033/003
																										04M033/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประกาศตามกรมที่ดิน

2. อยู่อาศัย

5. ไร่ประโชนหลายประเภท

3. อื่นๆ