

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อาช	เสื่อม (ปี)						
3837	โฉนด	48709	0	1	90.0	2	190,000	2,090,000.00	3837.1	บ้านเดี่ยว	21	ตึก	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	13	16	880,320.00	2,090,000.00	0	2,090,000.00	0.02	04C023	
12866	โฉนด	52994	0	3	84.9	4	384,500	45,500,000.00	3837.2	บ้านเดี่ยว	4/8	ตึก	2	359.10	6,550.00	2,352,105.00	5	5	2,234,499.75	45,500,000.00	0	45,500,000.00	0.02	04C023	
12869	โฉนด	51900	1	0	19.8	4	419,800	45,500,000.00												17,512,950.00	0	17,512,950.00	0.3	06X014/002	
15366	โฉนด	64263	2	3	2.0	4	1,102.00	875,000.00												19,100,900.00	0	19,100,900.00	0.3	06X015/001	
								964,250.00												964,250.00	0	964,250.00	0.3	091001/001	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12755	โฉนด	16138	0	0	2	1.80	6,300,000	11,340,000												0	0	11,340,000	0.02	06X012/006	
12778	โฉนด	17734	0	0	2	18.70	6,300,000	117,810,000												0	0	117,810,000	0.02	06X012/029	
12787	โฉนด	17743	0	0	2	19.40	6,300,000	122,220,000	12778.1	คึกบง 1	9/30	ตึก	2	40,000	6,950,000	278,000,000	26	42	161,240,000	161,240,000	0	161,240,000	0.02	06X012/038	
12788	โฉนด	17744	0	0	2	20.00	6,300,000	126,000,000	12787.1	คึกบง 1	9/31	ตึก	2	40,000	6,950,000	278,000,000	26	42	161,240,000	161,240,000	50	0	161,240,000	0.02	06X012/038
																					50	0	0.00	0	06X012/039

แผ่นที่ 1

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ทำอยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งในว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่รับโอน (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสตำบล/พื้นที่
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12434.4	โฉนด	35156	0	1	0.0			12434.4	ตึกแถว	19/31	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	3	3	566,286.00	566,286.00	0	566,286.00	0.02	06T001/011	
12434.5								12434.5	ตึกแถว	19/32	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	3	3	566,286.00	566,286.00	0	566,286.00	0.02	06T001/011	
12434.3								12434.3	ตึกแถว	19/30	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	3	3	566,286.00	566,286.00	0	566,286.00	0.02	06T001/011	
12434																			726,800.00	726,800.00	0	726,800.00	0.02	06T001/011
12434																			63,200.00	63,200.00	0	63,200.00	0.3	06T001/011
12434																			63,200.00	63,200.00	0	63,200.00	0.02	06T001/011
12434.2								12434.2	ตึกแถว	28/7	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	17	24	507,072.00	507,072.00	0	507,072.00	0.02	06T001/011	
12434.2								12434.2	ตึกแถว	28/7	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	17	24	507,072.00	507,072.00	0	507,072.00	0.02	06T001/011	
12434.2								12434.2	ตึกแถว	28/7	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	17	24	253,536.00	253,536.00	0	253,536.00	0.3	06T001/011	

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/โครงสร้าง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13469	โฉนด	45789	0	0	99.0	2	99.00	2,700.00	267,300.00			ตึก	2	342.00	6,550.00	2,240,100.00	5	5	2,128,095.00	2,128,095.00	0	2,128,095.00	0.02	070001/005
14003	โฉนด	53671	0	0	19.3	2	19.30	3,200.00	61,760.00			ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	11	12	587,136.00	587,136.00	0	587,136.00	0.02	08B105/016
14004	โฉนด	53672	0	0	18.7	2	18.70	3,200.00	59,840.00			ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	11	12	587,136.00	587,136.00	0	587,136.00	0.02	08B105/017

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำแปลนตามสมควรแต่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาโดยประเภท

629006



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รายการที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9674	โฉนด	266	0	0	17.2	2	17.20	6,900.00	118,680.00												0		118,680.00	0.02	06B015
9677	โฉนด	63049	0	0	14.7	2	14.70	6,900.00	101,430.00						667,200.00	6	6	627,168.00	627,168.00	627,168.00	0		627,168.00	0.02	06B015
9678	โฉนด	63050	0	0	17.4	2	17.40	6,900.00	120,060.00											120,060.00	0		120,060.00	0.02	06B015/004
9679	โฉนด	63051	0	0	17.3	2	17.30	6,900.00	119,370.00						667,200.00	6	6	627,168.00	627,168.00	627,168.00	0		627,168.00	0.02	06B015/005
9680	โฉนด	63052	0	0	17.3	2	17.30	6,900.00	119,370.00						667,200.00	6	6	627,168.00	627,168.00	627,168.00	0		627,168.00	0.02	06B015/006

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางเฉยหรือเป็นที่ว่างประโยชน์ตามแผนผัง
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10636	โฉนด	16330	0	0	47.6	2	47.60	3,000.00	142,800.00	10636.1	บ้านเดี่ยว	1222	ตึก	2	138.00	6,550.00	903,900.00	3	3	876,783.00	142,800.00	0	876,783.00	0.02	06E026/039

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้ใช้กรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2005	โฉนด	10370	2	1	43.9	2	943.90	20,500.00	19,349,950.00	2005.1	บ้านเดี่ยว	80	สัก	2	375.00	6,550.00	2,456,250.00	13	16	2,063,250.00	19,349,950.00	0	19,349,950.00	0.02	02A006
										2005.2	บ้านเดี่ยว	ศาลาบริเวณน้ำ	ไม้	2	36.00	6,550.00	235,800.00	13	55	106,110.00	106,110.00	0	106,110.00	0.02	02A006
										2005.3	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	สัก	2	30.00	2,450.00	73,500.00	13	16	61,740.00	61,740.00	0	61,740.00	0.02	02A006

นายเชษฐ ดัชนีพาณิชย์ โฆษกที่ดิน

1. ประกอบตามศรกรรม

4. กิ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68mmf-



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับจดทะเบียน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												คร.ว.	ไร่							งาน	
10636	โฉนด	16330	0	0	47.6	2	47.60	3,000.00	142,800.00	10636.1	บ้านเดี่ยว	1222	ตึก	2	138.00	6,550.00	903,900.00	3	3	876,783.00	142,800.00	0	876,783.00	0.02	06E026/039

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ธ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม						
11366	โฉนด	54189	0	0	25.0	2	25,000	7,600,000	190,000,000									900,720,000	190,000,000	0	900,720,000	0.02	061006/181

นายอนุช วัฒนชัย โทร. 02-111-1111

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ตั้งไว้ล่วงหน้าหรือไม่ได้ทำประเมินตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/คังคัง/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไอศรน์						
9449	โฉนด	29103	0	0	23.2	2	23.20	43,000.00	997,600.00					224.00	6,950.00	1,556,800.00	26	42	902,944.00	997,600.00	0	997,600.00	0.02	06A017/002
																			902,944.00	997,600.00	0	997,600.00	0.02	06A017/002

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

55mmf



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวาสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
174	โฉนด	10468	0	0	94.1	2	94.10	5,150.00	484,615.00		174.1	บ้านเดี่ยว		42	ไม้	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	31	93	77,028.00	484,615.00	0	484,615.00	0.02	01B050

นายแพทย์ อภิเดช อภิเดช

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ตั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/2561

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2655	โฉนด	321	0	0	96.0	4	96.00	6,000.00												0	576,000.00	0.3	03D025/001	
2768	โฉนด	11640	0	1	56.0	2	156.00	6,000.00												50	936,000.00	0.00	03E035	
									2768.1	บ้านเดี่ยว	4/4	ตึก/ไม้	140.00	6,550.00	917,000.00	22	85	137,550.00	137,550.00	50		0	0.02	03E035

หมายเหตุ ลักษณะการทรัพย์สิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

สำเนา -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คึก/ไม้/ครึ่งคึก/ปูน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9689	โฉนด	13808	0 1 7.1	2	107.10	6,500,000	9689.1	บ้านเดี่ยว	13/1	ไม้	2	54.00	6,550,000	353,700.00	22	93	24,759.00	696,150.00	0	696,150.00	0.02	06B021/001
							9689.2	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	2	54.00	6,550,000	353,700.00	21	93	24,759.00	24,759.00	0	24,759.00	0.02	06B021/001

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

*6989*



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ.ศ.ต.1

แผ่นที่ 1

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ดิน/ไม้/ ครึ่งดิน/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน						
		จำนวนเนื้อที่ดิน	งาน													คร.ว.	อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
5950	โฉนด 4167	0	0	20.4	2	6,950.00	141,780.00																					05A068	
5951	โฉนด 63383	0	0	72.2	1	6,950.00	501,790.00																					05A068/001	
5952	โฉนด 63384	0	0	72.2	4	6,950.00	501,790.00																					05A068/002	
5953	โฉนด 63385	0	0	57.6	2	6,950.00	266,880.00																					05A068/003	
5953					3	6,950.00	133,440.00																						05A068/003
5953.1								5953.1	บ้านเดี่ยว	78	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	17	79	66,024.00	66,024.00	50			0	0	05A068/003				
								5953.1	บ้านเดี่ยว	78	ไม้	3	24.00	6,550.00	157,200.00	17	79	33,012.00	33,012.00	0				0	0.3	05A068/003			

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินราคาเช่าประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ศร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
13717	โฉนด	16439	0	3	23.6	2	323.60	2,700.00	873,720.00	13717.1	บ้านเดี่ยว	54/45	ตึก	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	6	6	985,120.00	985,120.00	0	985,120.00	0.02	07PW03/002

นายอนุช ฤกษ์การทรัพย์ โฆษณที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. หักไว้วงเงินค่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่ติดต่อ

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

3.อื่น ๆ

6. อนุมัติ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ธ.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการโยธา)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลือก/ไม่/ครึ่งเลือก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่													ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม								
																										ไร่	งาน
5595	โฉนด	3140	0	1	63.3	2	163.30	4,800.00																			
								783,840.00													783,840.00	0	783,840.00	0.02	04M031		
									5595.1	บ้านเดี่ยว	50/1	ไม้	2		6,550.00	982,500.00	32	93	68,775.00	68,775.00	0	68,775.00	0.02	04M031			
									5595.2	บ้านเดี่ยว	50/4	ตึก	2		6,550.00	628,800.00	12	14	540,768.00	540,768.00	0	540,768.00	0.02	04M031			

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามธรรมดา
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
376	โฉนด	8278	0	0	19.4	2	19.40	5,300.00	102,820.00											102,820.00	0	102,820.00	0.02	01C072
										2/18	ตึก	2	93.00	6,950.00	646,350.00	14	18	530,007.00	530,007.00	530,007.00	0	530,007.00	0.02	01C072

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลนตามขนาดรวมแต่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*สมผ*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม						
12018	โฉนด	53288	0	24.0	2	24.00	12,000.00	288,000.00													0	288,000.00	0.02	06กม1003/005
									ที่ดินดำ	3/39	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	8	8	920,736.00	920,736.00	0	920,736.00	0.02	06กม1003/005	
12019	โฉนด	53289	0	24.8	2	24.80	12,000.00	297,600.00													0	297,600.00	0.02	06กม1003/006
									ที่ดินดำ	3/40	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	12	14	860,688.00	860,688.00	0	860,688.00	0.02	06กม1003/006	

นายอนุชิต วัฒนศิริ ประจักษ์ศิลปาคม

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลนตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
440	โฉนด	19611	0	0	26.7	2	26.70	6,000.00	160,200.00	440.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	8/57	คอก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	3	3	559,108.00	160,200.00	0	160,200.00	0.02	01D009/020
																				559,108.00	0	559,108.00	0.02		

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

62100

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อม	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)												
1240	โฉนด	42833	0	1	90.0	2	190.00	4,000.00	760,000.00		1240.1	บ้านเดี่ยว	47/5	ตึก/ไม้	ครึ่งตึก/ไม้	2	130.50	6,550.00	854,775.00	31	85	128,216.25	760,000.00	128,216.25	0	10	760,000.00	0	0.02	011060

นายหุ สุทธิชัยกุล ประจักษ์กุล

1. ประกอบกิจกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ ประโยชน์ทางการเกษตร

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ณ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทรัพย์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7181	โฉนด	1214	0	0	41.6																						05E053
7181						2	33.20	32,500.00	1,079,000.00													0	1,079,000.00	0.02	05E053		
7181						3	8.40	32,500.00	273,000.00													0	273,000.00	0.3	05E053		
7181									273,000.00													0	373,632.00	0.02	05E053		
									7181.1		40	ลึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	41	72		373,632.00		0	93,408.00	0.3	05E053		
									7181.1		40	ตื้นเขิน	3	48.00	6,950.00	333,600.00	41	72		93,408.00		0	93,408.00	0.3	05E053		

นายอนุช วัฒนคุณการทรัพย์ โชนทัศน์

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
6759	โฉนด	369	0	0	42.4		36.80	37,500.00	1,380,000.00																		05D059		
6759																												05D059	
6759							5.70	37,500.00	213,750.00																			05D059	
7293	โฉนด	42550	0	0	18.5																							05E129/001	
7293																													05E129/001
7293							6.20	8,500.00	52,700.00																				05E129/001
7294	โฉนด	42552	0	0	17.4																								05E129/002
7294																													05E129/002
7294							11.60	8,500.00	98,600.00																				05E129/002
7294							5.80	8,500.00	49,300.00																				05E129/002
7295	โฉนด	42553	0	0	16.1																								05E129/003
7295																													05E129/003
7295							10.70	8,500.00	90,950.00																				05E129/003
7295							5.40	8,500.00	45,900.00																				05E129/003
7296	โฉนด	42556	0	0	16.3																								05E129/004
7296																													05E129/004
7296							10.90	8,500.00	92,650.00																				05E129/004
7296							5.40	8,500.00	45,900.00																				05E129/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคสาม

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9123	โฉนด	40586	0	0	23.3	2	23.30	10,000.00	233,000.00	9123.1	ตึกแถว	6/6	ตึก	2	96.00	6,950.00	697,200.00	18	26	493,728.00	493,728.00	0	493,728.00	0.02	05E129/004
									7296.1	ตึกแถว	6/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	18	26	246,864.00	246,864.00	0	246,864.00	0.3	05E129/004	
																				233,000.00	50	0.00	0	05R006/001	
																				864,024.00	50	0	0.02	05R006/001	

นายชเชษฐ สักกะณะถาวร ไร่ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ธ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน												
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							งาน	คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5597	โฉนด	3143	0	0	42.0	2	42,000	4,800,000	201,600,000											5597.1	บ้านเดี่ยว	482	ตึก/ไม้	2	192.00	6,550,000	1,257,600,000	72	85	188,640,000	201,600,000	188,640,000	0	201,600,000	0.02	04M033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

5597



## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ค่า(ตร.ว.) (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครุฑ/สังกะสี/ไม่)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ค่า(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักล้างค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หักจ่ายภาษี (บาท)	อัตรา ราคา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน																	
		อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หักเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																				
8394	โฉนด	1204	0	0	99.8	2	99.80																																
							32,500.00																																
							3,243,500.00																																
								8394.1	บ้านเดี่ยว	8	ไม้		6,550.00	471,600.00		21	93																						
								8394.2	บ้านเดี่ยว	10	ไม้		6,550.00	471,600.00		21	93																						

นายแพทย์คุณวุฒิพงษ์ศิริกุล

1. ประกอบเอกสารกรม
2. เพื่อผู้ขอ
3. อื่นๆ
4. ซึ่งไว้วงแต่หรือไม่ให้ทำระ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ให้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการที่ใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการที่ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ไม่ได้ (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสเขตที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม								
15899	โฉนด	12268	0	1 0.0																						10A008/001
15899					2	67.00	22,000.00	1,474,000.00																		10A008/001
15899					2	23.10	22,000.00	508,200.00																		10A008/001
15899					3	9.90	22,000.00	217,800.00																		10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001
																										10A008/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

68MP-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่านี้ออม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่านี้ออม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													ออม	ค่านี้ออม (ร้อยละ)						
4112	โฉนด	46817	0	2	2	245.00	4,200.00	1,029,000.00											202,272.00	1,029,000.00	50	0.00	0	04E007/014
									โรงจอดรถ	ก	ตึก	2	96.00	2,450.00	235,200.00	12	14	202,272.00	202,272.00	50	0	0.02	04E007/014	
									บ้านเดี่ยว	35	ตึก	2	112.50	6,550.00	736,875.00	12	14	633,712.50	633,712.50	50	0	0.02	04E007/014	
4132	โฉนด	50167	0	0	2	50.00	4,200.00	210,000.00												210,000.00	50	0.00	0	04E007/030

นายอนุช วัฒนคุณารักษ์ ประ โชนรัตน์

1. ประกอบเทศบาลนครกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ โฉนได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
16304	โฉนด	11182	0	3	62.1	1	362.10	1,321,665.00												1,321,665.00	50	0.00	0	10G001	
16305	โฉนด	12865	0	1	28.8	1	128.80	1,932,000.00													1,932,000.00	50	0.00	0	10G001/001
16306	โฉนด	12867	0	0	99.5	1	99.50	1,492,500.00													1,492,500.00	50	0.00	0	10G001/002
16307	โฉนด	12868	0	0	31.8	1	31.80	15,000.00													477,000.00	50	0.00	0	10G001/003
16309	โฉนด	12870	0	0	81.8	1	81.80	4,200.00													343,560.00	50	0.00	0	10G001/005
16310	โฉนด	12866	0	1	53.5	1	53.50	4,200.00													644,700.00	50	0.00	0	10G001/006
16311	โฉนด	12871	0	2	91.8	1	291.80	4,200.00													1,225,560.00	50	0.00	0	10G001/007
16312	โฉนด	12910	0	1	0.1	1	100.10	15,000.00													1,501,500.00	50	0.00	0	10G001/008
16313	โฉนด	12909	0	0	99.8	1	99.80	15,000.00													1,497,000.00	50	0.00	0	10G001/009
16314	โฉนด	12908	0	0	99.5	1	99.50	15,000.00													1,492,500.00	50	0.00	0	10G001/010
16315	โฉนด	12915	0	0	83.2	1	83.20	15,000.00													1,248,000.00	50	0.00	0	10G001/011
16316	โฉนด	12914	0	0	76.7	1	76.70	15,000.00													1,150,500.00	50	0.00	0	10G001/012
16317	โฉนด	12904	0	0	95.6	1	95.60	4,200.00													401,520.00	50	0.00	0	10G001/013
16318	โฉนด	12905	0	1	0.3	1	100.30	4,200.00													421,260.00	50	0.00	0	10G001/014
16319	โฉนด	12906	0	0	99.7	1	99.70	4,200.00													418,740.00	50	0.00	0	10G001/015
16320	โฉนด	12907	0	0	99.6	1	99.60	4,200.00													418,320.00	50	0.00	0	10G001/016
16321	โฉนด	12911	0	0	99.0	1	99.00	4,200.00													415,800.00	50	0.00	0	10G001/017
16322	โฉนด	12912	0	0	98.2	1	98.20	4,200.00													412,440.00	50	0.00	0	10G001/018
16323	โฉนด	12913	0	0	97.4	1	97.40	4,200.00													409,080.00	50	0.00	0	10G001/019
16324	โฉนด	12903	0	0	99.9	1	99.90	4,200.00													419,580.00	50	0.00	0	10G001/020
16325	โฉนด	12902	0	0	99.6	1	99.60	4,200.00													418,320.00	50	0.00	0	10G001/021
16326	โฉนด	12899	0	1	20.3	1	120.30	4,200.00													505,260.00	50	0.00	0	10G001/022
16327	โฉนด	12900	0	1	0.0	1	100.00	4,200.00													420,000.00	50	0.00	0	10G001/023

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ถ.ค.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/วัสดุ/ไม้/เหล็ก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16328	โฉนด	12901	0	0	99.6	4,200.00	418,320.00												418,320.00	50		0.00	0	100G001/024
16329	โฉนด	12872	1	0	37.6	4,200.00	1,837,920.00												1,837,920.00	50		0.00	0	100G001/025

นายเชษฐ ติงขะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเอกสารกรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างที่เหลือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคก่อน
- ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ไร่.๖๖	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9553	โฉนด	50600	0 0 22.9	2	22.90	6,500.00	148,850.00	9553.1	ตึกแถว	30/18	ตึก	2	78.00	6,950.00	542,100.00	7	7	504,153.00	148,850.00	0	504,153.00	148,850.00	0.02	06A078/020

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*Handwritten signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ต.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการดำเนินการ	จำนวนปี	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน							
2138	โฉนด	18613	0	0	59.9	2	59.90	4,300.00	257,570.00				ตึก	2	71.54	6,550.00	468,587.00	11	12	412,356.56	412,356.56	0	257,570.00	0.02	02C032/033
									2138.1	บ้านเลขที่	96/19					468,587.00	11	12	412,356.56	412,356.56	0	412,356.56	0.02	02C032/033	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (เหล็ก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม							
7747	โฉนด	32241	0	0	15.7	2	15,700	6,000.00	94,200.00	7747.1	คันทอง	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	22	34	440,352.00	440,352.00	50	0.00	0	0.02	05H007/008

นายเขตฤกษ์ ลัทธนิพนธ์การกำนัน

1. ประกอบแบบคกรกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างเป็นได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*Signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
11932	โฉนด	46533	0	1	0.0	2	100.00	7,600,000	760,000,000	11932.1	บ้านเดี่ยว	9/647	ตึก	2	125.00	6,550,000	818,750,000	12	14	704,125,000	704,125,000	0	704,125,000	0.02	06M001/026

นายแดง ดัชนี ประจักษ์

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างไม่ใช้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												คร.ว.	โทสน์							อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)
11610	โฉนด	50394	0	0	95.2	2	95.20	4,500.00	428,400.00	11610.1	บ้านเดี่ยว	31/29	ตึก	2	90.00	6,550.00	589,500.00	7	7	548,235.00	428,400.00	0	428,400.00	0.02	06K016/001
									548,235.00						0		548,235.00	0.02							

*Handwritten signature*

นายชพฤกษ์ ถิ่นมณีการทรัพย์ ประ โชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจรรยาภี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
10227	โฉนด	16307	0	0	19.0			10226.1	ที่ดินร.ว	31/33	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	22	34	513,744.00	513,744.00	0	513,744.00	0.02	06D020/003
10227	โฉนด	16307	0	0	19.0	43,000.00	546,100.00	10226.1	ที่ดินร.ว	31/33	ตึก	3	56.00	6,950.00	389,200.00	22	34	256,872.00	256,872.00	0	256,872.00	0.3	06D020/003
10227	โฉนด	16307	0	0	19.0	43,000.00	546,100.00	10226.1	ที่ดินร.ว	31/33	ตึก	3	56.00	6,950.00	389,200.00	22	34	256,872.00	256,872.00	0	256,872.00	0.3	06D020/004
10227	โฉนด	16307	0	0	19.0	43,000.00	546,100.00	10227.1	ที่ดินร.ว	31/34	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	22	34	513,744.00	513,744.00	0	513,744.00	0.02	06D020/004
10227	โฉนด	16307	0	0	19.0	43,000.00	546,100.00	10227.1	ที่ดินร.ว	31/34	ตึก	3	56.00	6,950.00	389,200.00	22	34	256,872.00	256,872.00	0	256,872.00	0.3	06D020/005
10228	โฉนด	16308	0	0	19.5			10228.1	ที่ดินร.ว	31/35	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	22	34	513,744.00	513,744.00	0	513,744.00	0.02	06D020/005
10228	โฉนด	16308	0	0	19.5	43,000.00	559,000.00	10228.1	ที่ดินร.ว	31/35	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	22	34	513,744.00	513,744.00	0	513,744.00	0.02	06D020/005
10228	โฉนด	16308	0	0	19.5	43,000.00	559,000.00	10228.1	ที่ดินร.ว	31/35	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	22	34	513,744.00	513,744.00	0	513,744.00	0.02	06D020/005
10228	โฉนด	16308	0	0	19.5	43,000.00	559,000.00	10228.1	ที่ดินร.ว	31/35	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	22	34	513,744.00	513,744.00	0	513,744.00	0.02	06D020/005
11430	โฉนด	66664	0	1	93.2	193.20	4,700.00	10228.1	ที่ดินร.ว	31/35	ตึก	3	56.00	6,950.00	389,200.00	22	34	256,872.00	256,872.00	50	908,040.00	0.01	06D020/050

นายชตฤ ดันนณะการกำประ โษษรทีลัน

1. ประกอบอภยกรกรม

4. ลัง ำรงปลัดกำรลือ ำนำดีกำประ โษษรทีลันสมคตวรเดักภำ

2. ลืออู่ภย

5. ำประ โษษรทีลันอภยกรกรม

3. อื่นๆ

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่

1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/สังกะสี/ปูน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	ส่งมอบเงินทุนทรัพย์ที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			จำนวนโฉนด	จำนวนตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)													
8907	โฉนด	214	0	2	24.0																										05M044
8907						183.30	57,500.00	10,539,750.00														50	0	0	0	05M044					
8907						40.70	57,500.00	2,340,250.00														50	0	0.02	0.3	05M044					
8907																						0	22,008.001	0.3	0.3	05M044					
9815	โฉนด	14508	0	0	33.8		6,800.001	229,840.001														0	229,840.001	0.02	0.02	06B087/007					
																						0	413,664.001	0.02	0.02	06B087/007					
																						0	413,664.001	0.02	0.02	06B087/007					

1. ประกอบเอกสารกรรม  
2. ชื่อผู้ขาย  
3.อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

นายพงษ์ วัฒนการทำประโยชน์ที่ดิน  
3.อื่นๆ

*สม*



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ทำประโยชน์ที่ได้รับ (ตร.ม.)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ค้างชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	ตร.ว.													อ.ช.	ค.ส.อ.								
3340	โฉนด	3285	0	1	23.2																					
3340	โฉนด				2	103.90	23,000,000	2,389,700,000																		
3340	โฉนด				3	19.30	23,000,000	443,900,000																		
3340	โฉนด				3	19.30	23,000,000	443,900,000																		
3341	โฉนด	51	0	1	7.5			954,500,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,500,000																		
3341	โฉนด				3	66.00	23,000,000	1,518,000,000																		
3341	โฉนด				2	41.50	23,000,000	954,																		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ						
11155	โฉนด	48979	0 0 9.0	4	9.00	4,000.00	36,000.00												36,000.00	0		0.3	06H003/025
11156	โฉนด	48980	0 0 77.0	4	77.00	4,000.00	308,000.00												308,000.00	0		0.3	06H003/026
14747	โฉนด	2852	0 0 89.8	4	89.80	4,200.00	377,160.00												377,160.00	0		0.3	09C017

นายทศพล ดึงณะการทรัพย์ โชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวบรวม

2. ที่ถูกต้อง

3. ครบ

4. ให้นำร่างแปลร่างหรือไปสำเนา โชนที่ดินฉบับรวมแล้ว

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. 6/25/25



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9511	โฉนด	4119	0	0	80.6			9511.2	บ้านเดี่ยว	4/3	ตึก 1 ชั้นครึ่ง	ที่ดิน	48.00	6,550.00	314,400.00	32	85	47,160.00	47,160.00	50	0	01	0.02	06A068	
9511	โฉนด	4119	0	0	80.6			9511.3	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	3	6.00	6,550.00	39,300.00	3	9	35,763.00	35,763.00	0	0	0.00	0	06A068	
9511								9511.1	บ้านเดี่ยว	17	ตึก	2	36.00	6,550.00	235,800.00	32	54	108,468.00	108,468.00	0	0	0.00	0	06A068	

นายสมชาย วัฒนการไพเราะ โฆษกที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่

1

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสตามท้องถิ่น
			ไร่	งาน													ตร.ว.	ปี						
2226	โฉนด	47695	0	2	0.0	4	200,000	3,100,000												620,000,000	0	620,000,000	0.3	02E001/019
4752	โฉนด	4243	0	0	1.5			7,200,000												7,200,000	0	7,200,000	0.02	04H061
4752						2	1.00	7,200,000												3,600,000	0	3,600,000	0.3	04H061
4752						3	0.50	7,200,000												3,600,000	0	3,600,000	0.01	04H061/001
4753	โฉนด	50798	0	0	33.3			954,600,000												954,600,000	0	954,600,000	0.02	04H061/001
4753						2	22.20	43,000,000												477,300,000	0	477,300,000	0.3	04H061/001
4753						3	11.10	43,000,000												889,600,000	0	889,600,000	0.02	04H061/001
4753						3	8.20	43,000,000												444,800,000	0	444,800,000	0.3	04H061/001
4754	โฉนด	50799	0	0	24.5			700,900,000												700,900,000	0	700,900,000	0.02	04H061/002
4754						2	16.30	43,000,000												352,600,000	0	352,600,000	0.3	04H061/002
4754						3	8.20	43,000,000												765,056,000	0	765,056,000	0.02	04H061/002
4754						3		4754.1	ที่ดินทอ	17611	ที่	2	128.00	6,950,000						889,600,000	0	889,600,000	0.02	04H061/002
4754						3		4754.1	ที่ดินทอ	17611	ที่	3	64.00	6,950,000						444,800,000	0	444,800,000	0.3	04H061/002
4755	โฉนด	50800	0	0	28.5			817,000,000												817,000,000	0	817,000,000	0.02	04H061/003
4755						2	19.00	43,000,000												408,500,000	0	408,500,000	0.3	04H061/003
4755						3	9.50	43,000,000												765,056,000	0	765,056,000	0.02	04H061/003
4755						3		4755.1	ที่ดินทอ	17612	ที่	2	128.00	6,950,000						889,600,000	0	889,600,000	0.3	04H061/003
4755						3		4755.1	ที่ดินทอ	17612	ที่	3	64.00	6,950,000						444,800,000	0	444,800,000	0.02	04H061/004
4756	โฉนด	50801	0	0	25.0			7,200,000												7,200,000	0	7,200,000	0.02	04H061/004
4756						2	25.00	180,000,000												168,990,000	0	168,990,000	0.3	05A063
4756						2		4756.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีที่	ที่	2	30.00	6,550,000						1,963,375,000	0	1,963,375,000	0.3	05A063
5943	โฉนด	2915	0	2	82.5	3	282.50	6,950,000												1,963,375,000	0	1,963,375,000	0.3	05A063
5943						3		5943.1	ที่ดินทอ	881	ที่	3	280.00	5,300,000						1,884,000,000	0	1,884,000,000	0.3	05A063

หมายเหตุ: 1. ประกอบรายการประเมิน 4. สิ่งปลูกสร้างเป็นได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ 2. ที่อยู่อาศัย 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท 3. อื่นๆ

6999





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																						
7475	โฉนด	1763	0	1	20.7	2	120,70	5,500,00	663,850,001	7475.1	บ้านเดี่ยว	137/2	ตึก	2	437.50	6,550,00	2,865,625.00	19	28	2,063,250,001	2,063,250,001	50	0.00	01	0.02	05G007

นายเขตฯ ดำเนินการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแผนที่
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

63007







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10374	โฉนด	18423	0	0	90.3	3	90.30	5,000,000	451,500,000	10374.1	บ้านเดี่ยว	11/20	ตึก	3	216.00	6,550,000	1,414,800.00	29	48	735,696,000	451,500,000	0	451,500,000	0.3	06D036015

นายแพทย์ ทัศนัย ทัศนัย

1. ประกอบคณะกรรมการ  
2. ที่ตั้งอาคาร  
3. อื่นๆ

4. ถึง 15 วันก่อนเปิดประมูล  
5. ใช้ประเมินมูลค่าตามประเภท

5/11/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่

1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12462	โฉนด	50423	1 0 20.5	2	420.50	39,000.00	16,399,500.00	12462.1	ห้องแถว	1/41	ตึก	2	154.83	6,500.00	1,006,395.00	7	7	935,947.351	16,399,500.00	0	16,399,500.00	0	935,947.351	0.02	060001/007
12460	โฉนด	49302	3 0 87.0	1	1,287.00	52,500.00	67,567,500.00												67,567,500.00	0	67,567,500.00	0.01	060002/001		

นายแพทย์ ทัศนัย ทัศนัย

1. ประเภทของกรรมกรรม

4. กิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด/ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10663	โฉนด	13118	3	2.4	3	1,502.40	4,500.00	6,760,800.00																		06F001
10664	โฉนด	13384	0	3	3	349.80	9,000.00	3,148,200.00																		06F001/001
10665	โฉนด	41819	0	0	3	8.30	9,000.00	74,700.00																		06F001/071
10727	โฉนด	51304	0	1	3	184.10	4,500.00	828,450.00																		06F001/071
10734	โฉนด	51303	0	0	2	8.20	9,000.00	73,800.00																		06F001/071
10734	โฉนด				2	8.20	9,000.00	73,800.00																		06F001/071
10734	โฉนด				2	16.30	9,000.00	146,700.00																		06F001/071
10734	โฉนด				3	16.20	9,000.00	145,800.00																		06F001/071
10916	โฉนด																									06F001/071
10941	โฉนด																									06F001/071
11816	โฉนด	25244	0	0	3	23.50	7,600.00	178,600.00																		06L003/014
11856	โฉนด	10327	0	0	3	5.10	7,600.00	46,360.00																		06L004

หมายเหตุ ต้นทุนค่าเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบตามจรรยาบรรณ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึง 15 ปี

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6800











แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ต.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือใน/ไม่ถือใน)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6646	โฉนด	18177	0	0	18.4																					
						2	12.30	6,500,001																		05C240/022
6646																										05C240/022
						3	6.10	6,500,001																		05C240/022
6646																										05C240/022
																										05C240/023
																										05C240/023
6647	โฉนด	18178	0	0	18.6																					05C240/023
						2	12.40	6,500,001																		05C240/023
6647																										05C240/023
						3	6.20	6,500,001																		05C240/023
6647																										05C240/023
																										05C240/023
9609	โฉนด	2079	0	0	27.8																					06A104
						3	27.80	23,000,001																		06A104
9610	โฉนด	17974	0	0	27.8																					06A104/001
						3	27.80	23,000,001																		06A104/001
9611	โฉนด	17975	0	2	58.3																					06A104/002
						3	258.30	23,000,001																		06A104/002

นายชเชษฐ ดัชนีพาณิชย์การที่ปรึกษา

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ให้นำร่างแปลหรือแปลได้ทำประโยชน์ตามกรม

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

2. ทำอยู่

3. ใดๆ

68/10/25











แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประมง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม
1382	โฉนด	41146	0	1	0.0	1	100.00	3,800,000	380,000,000										380,000,000	50	0	0.001	0	01K002/023
1752	โฉนด	13123	0	0	88.3	2	88.50	5,150,000	455,775,000										455,775,000	50	0	0.001	0	01Q001/022
									455,775,000										1,270,962,000	50	0	0.02	01	01Q001/022
									1752.1										1,270,962,000					

รวมมูลค่าที่ดิน 9 แปลง 43,922 โฉนด 3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประมง โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ปล่อยว่าง

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประมงตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนปีครบวงจร	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/คัง/คอก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คันเคี่ยม		ราคาประเมินหลังหักคันเคี่ยม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและของที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อยู่						
								8731.2	โรงจอดรถ		คอก	2	96.00	2,450.00	235,200.00	52	76	56,448.001	56,448.001	50	01	0.02	05L035	
								8731.3	บ้านเดี่ยว	26/1	คอก	2	50.00	6,550.00	327,500.00	52	76	78,600.001	78,600.001	0	78,600.001	0.001	0	05L035
8731	โฉนด	471	0	1	32.7	2	132,270	19,000,000	2,521,300,000		ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	52	93	55,020.001	55,020.001	50	01	0.02	05L035	
14035	โฉนด	14814	0	0	19.2	2	19,270	10,500,000	201,600,000		คอก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	31	52	301,824.001	301,824.001	0	301,824.001	0.02	0.02	08B106/016
								14035.1	บ้านแถว/ทาวน์โฮม	32/8	คอก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	31	52	301,824.001	301,824.001	0	301,824.001	0.02	0.02	08B106/016

นายพหุ หัตถะการกำประ โสรรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา