

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
787	โฉนด	32767	0 0 32.7	2	32.70	5,150,001	168,405,001	787.1	บ้านเดี่ยว	9/6	ตึก	2	63.25	6,550,001	414,287.50	25	40	248,572.501	248,572.501	0	0	248,572.501	0.02	01F023/001
																								01F023/001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ก่อสร้างโรงงานค้าหรือโรงงานอุตสาหกรรมถาวร

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

68mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
8752	โฉนด	11389	0	0	58.2	2	58.20	32,500,001	1,891,500,001	8752.1	บ้านเดี่ยว	27/2	ตึก	2	80.00	6,550,000	524,000,000	52	76	125,760,000	1,891,500,001	0	1,891,500,001	0.02	05L046
																				125,760,000	0	125,760,000	0.02	05L046	
8792	โฉนด	15841	0	0	15.6	2	15.60	5,500,001	85,800,001											85,800,001	0	85,800,001	0.02	05L056013	
																					0	0	0	0.02	05L056013
14050	โฉนด	14965	0	0	19.0	2	19.00	3,500,001	66,500,001	8792.1	บ้านแถวทาวน์โฮม	10/28	ตึก	2	100.00	6,550,000	655,000,000	32	54	301,300,000	301,300,000	0	301,300,000	0.02	08B106031
																					0	0	0	0.02	08B106031
14922	โฉนด	43141	0	0	85.0	2	85.00	4,200,001	357,000,001	14050.1	บ้านแถวทาวน์โฮม	32/59	ตึก	2	96.00	6,550,000	628,800,000	31	52	301,824,000	301,824,000	0	301,824,000	0.02	08B106031
																					0	0	0	0.02	08B106031
16397	โฉนด	50052	0	2	0.0	4	200.00	2,000,001	400,000,001	14922.1	บ้านเดี่ยว	15/17	ตึก	2	84.00	6,550,000	550,200,000	6	6	517,188,000	517,188,000	0	517,188,000	0.02	09D002040
																					0	0	0	0.3	10I005006

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ให้ประเมินตามกรณีเฉพาะ

2. หักมูลค่า

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ธ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว. ไร่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อศว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (เลข/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16552	โฉนด	53999	0 1 1 36.6	4	136.60	2,000.001	273,200.001													273,200.001	0	273,200.001	0.3	101.004033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ห้างร้านประเภทอื่นที่ไม่ใช่ประเภทเกษตรกรรม

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
1957	โฉนด	55600	0	1	16.7	2	30,000	4,250,001	127,500,001																		01S014/049
1957						2	86,700	4,250,001	368,475,001													50	0.001	0	01S014/049		
																						50	0.001	0.002	01S014/049		
																						0	0.001	0.002	01S014/049		
																						0	0.001	0.002	01S014/049		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

4.ถึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนที่ดิน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คิดไม่สร้างเหล็กไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน																				ตร.ว.
3270	โฉนด	3320	0	0	95.1	2	95.10	7,200.00	3270.2	ที่ดิน	ที่ดิน	2	42.00	6,950.00	291,900.00	25	40	175,140.00	175,140.00	0	175,140.00	0.02	031087	
								684,720.00												0	684,720.00	0.02	031087	
									3270.1	ที่ดิน	ที่ดิน	2	42.00	6,950.00	291,900.00	25	40	175,140.00	175,140.00	0	175,140.00	0.02	031087	
									3270.3	ที่ดิน	ที่ดิน	2	42.00	6,950.00	291,900.00	25	40	175,140.00	175,140.00	0	175,140.00	0.02	031087	
									3270.5	ที่ดิน	ที่ดิน	2	42.00	6,950.00	291,900.00	25	40	175,140.00	175,140.00	10	175,140.00	0.02	031087	
4295	โฉนด	3404	0	1	5.0																			04F013
								23,000.00												50	1,955,000.00	0	04F013	
4295								23,000.00												0	460,000.00	0.3	04F013	
								20,000												3	460,000.00	0.02	04F013	
4295								23,000.00												3	524,000.00	0.3	04F013	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบอาคารกรรม 4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

- 1. ประกอบอาคารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
742	โฉนด	52953	0	0	41.2																						01F001/034
742					2	24.80	27,500,001	682,000,001																			01F001/034
742					3	16.40	27,500,001	451,000,001																			01F001/034
									742.1	ตึกแถว	11/21	ตึก	2	49.20	6,950,000	341,940,000	6	321,423,601	0	321,423,601	0.02			01F001/034			
									742.1	ตึกแถว	11/21	ตึก	3	32.80	6,950,000	227,960,000	6	214,282,401	0	214,282,401	0.3			01F001/034			
									742.2	ตึกแถว	11/22	ตึก	2	49.20	6,950,000	341,940,000	6	321,423,601	0	321,423,601	0.02			01F001/034			
									742.2	ตึกแถว	11/22	ตึก	3	32.80	6,950,000	227,960,000	6	214,282,401	0	214,282,401	0.3			01F001/034			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

4. ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 1. ประกอบอาคารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4545	น.ต.3	532/1557	0 0 77.0	2	77.00	6,500,001	500,500,001	4545.1	บ้านเดี่ยว	31/1	ตึก	2	120.00	6,550,000	786,000,000	37	64	282,960,001	500,500,001	0	500,500,001	0.02	04G026001
								4545.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	72.00	6,550,000	471,600,000	22	34	311,256,001	311,256,001	0	311,256,001	0.02	04G026001

นายเชษฐา ถิ่นชนะการทรัพย์ ประ โชนรัตน์

1. ประกอบกรมการกรรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแนวเขตสภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

65mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
6362	โฉนด	3014	0	0	49.8	2	49.80	7,950.00	395,910.00	6362.1	บ้านเดี่ยว	48/6	ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	44	93	55,020.00	50	0.00	0	05C109
									6362.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	9.00	6,550.00	58,950.00	27	44	33,012.00	33,012.00	0	33,012.00	0.02	05C109

นายหนุ่ย อภัยการกิจ ประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบกรมการกรม  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. หนึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1433	โฉนด	13283	0 3 65.6	2	365.60	4,200.00	1,535,520.00	1433.1	บ้านเดี่ยว	77/42	ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	29	93	88,032.00	1,535,520.00	50	0.00	0	0.02	01K005/005
								1433.2	บ้านเดี่ยว	77/46	ตึก	2	128.00	6,550.00	838,400.00	24	38	519,808.00	519,808.00	50	0.00	0	0.02	01K005/005
1534	โฉนด	60053	0 1 1 27.3	2	127.30	4,200.00	534,660.00												534,660.00	50	0.00	0	0	01K005/106

นายเขตสุด ถังขณะการท่าประโชภรที่ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโชภรตามกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโชภรหลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว. โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11421	โฉนด	43343	0 0 30.7	2	30.70	3,700,001	113,590,001	11421.1	ตึกแถว	10442	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	15	20	533,760,001	0	533,760,001	0.02	065002041	
11424	โฉนด	45666	0 0 40.7	2	40.70	3,700,001	150,590,001	11424.1	ตึกแถว	10055	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	17	24	507,072,001	0	507,072,001	0.02	065002044	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

4.ทั้งนี้ใช้วงเงินภาษีไม่ได้รับประโยชน์ตามกรมที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
1187	โฉนด	12447	0 1 1	155	4	115.50	4,000,001	462,000,001											462,000,001	0	462,000,001	0.3	011034

นายสมชาย วัฒนวิเศษ วิศวกรประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลนตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่/ประ โชนห์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
5384	โฉนด	56020	0	0	2	52.50	5,000,001	262,500,001	5384.1	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	ไม้	2	150.00	2,450.00	367,500.00	7	25	275,625.001	275,625,001	0	275,625,001	0.02	04K011042
5385	โฉนด	56021	0	0	2	54.90	5,000,001	274,500,001											274,500,001	0	274,500,001	0.02	04K011043	
10485	โฉนด	12190	0	3	2	349.90	4,100,001	1,434,590,001											1,434,590,001	50	1,434,590,001	0	06E004	
									10485.1	บ้านเดี่ยว	4	ตึก/ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	32	85	78,600.001	78,600,001	50	78,600,001	0.02	06E004
									10485.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	32	54	144,624.001	144,624,001	0	144,624,001	0.02	06E004
15374	โฉนด	63066	1	3	1	759.00	1,900,001	1,442,100,001											1,442,100,001	50	1,442,100,001	0	091002007	

หมายเหตุ ลักษณะการรับประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม

4. หนึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ

5. ไร่/ไร่ โฉนดเช่าประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
15073	โฉนด	31397	0	0	68.0	2	68.00	3,500,001	238,000,001	15073.1	บ้านเดี่ยว	201/4	ตึก	2	98.00	6,550.00	641,900.00	32	54	295,274.001	295,274.001	0	238,000,001	0.02	09E02/077
15074	โฉนด	31396	0	0	90.0	2	90.00	3,500,001	315,000,001	15074.1	บ้านเดี่ยว	201/5	ตึก	2	98.00	6,550.00	641,900.00	32	54	295,274.001	295,274.001	0	315,000,001	0.02	09E02/079

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ingsไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามปกติสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์ใช้สอย	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ต้นฉบับบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ต้นฉบับบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)										
13832	โฉนด	57679	0	0	65.0	4	65.00	2,700,001	175,500,001																	08A007/002	
13861	โฉนด	63594	0	0	63.0	4	63.00	5,000,001	315,000,001																	08B023/001	
14390	โฉนด	58041	0	1	0.0	4	100.00	2,000,001	200,000,001																	08H003/006	
14391	โฉนด	58042	0	1	0.0	4	100.00	2,000,001	200,000,001																	08H003/007	
14504	โฉนด	50591	1	0	0.0	2	400.00	2,700,001	1,080,000,001																	08L001/007	
15713	โฉนด	54967	1	3	60.0	4	760.00	2,000,001	1,520,000,001																		09V001/004
15789	โฉนด	41674	0	1	0.0	4	100.00	1,900,001	190,000,001																		09V001/011
15796	โฉนด	52887	0	1	0.0	4	100.00	1,900,001	190,000,001																		09V001/012
15797	โฉนด	52888	0	1	0.0	4	100.00	1,900,001	190,000,001																		09V001/013
15798	โฉนด	52889	0	1	0.0	4	100.00	1,900,001	190,000,001																		09V001/032
15817	โฉนด	54363	0	2	0.0	4	200.00	1,900,001	380,000,001																		09V001/032

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ดินนา

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
4379	โฉนด	14278	0 0 160																							
4379				2	14.60	6,800,001	99,280,001																			04F052/029
4379				3	1.40	6,800,001	9,520,001																			04F052/029
								4379.1	ตึกแถว	119/2	ตึก	2	176.00	6,950,000	1,223,200,000	9	9	1,113,112,001	1,113,112,001	50		01	0.02	04F052/029		
								4379.1	ตึกแถว	119/2	ตึก	3	16.00	6,950,000	111,200,000	9	9	101,192,001	101,192,001	0			0.3	04F052/029		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

*Handwritten signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6590	โฉนด	41744	0	0	20.0																					05C231/002
6590					2	17.70	8,500,001	150,450,001																		05C231/002
6590					3	2.30	8,500,001	19,550,001																		05C231/002
								6590.1	ตึกแถว	1/35	ตึก	2	248.00	6,950,000	1,723,600.00	14	18	1,413,352.001	1,413,352.001	0	1,413,352.001	0	1,413,352.001	0.02	05C231/002	
								6590.1	ตึกแถว	1/35	ตึก	3	32.00	6,950,000	222,400.00	14	18	182,368.001	182,368.001	0	182,368.001	0	182,368.001	0.3	05C231/002	

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอเนกนครกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6944	โฉนด	15990	0	0	15.8																				05D190/002
6944						13.70	10,500,001	143,850,001																	05D190/002
6944						2.10	10,500,001	22,050,001																	05D190/002
									6944.1	ที่ดินอา	3/19	สัก	2	104.00	6,950,000	722,800.00	42	74	187,928,001	187,928,001	10		01	0.02	05D190/002
									6944.1	ที่ดินอา	3/19	สัก	3	16.00	6,950,000	111,200.00	42	74	28,912,001	28,912,001	0				05D190/002

หมายเหตุ ตั้งคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1.ประกอบด้วยกรรมการ

- 1. ประธานกรรมการ
- 2. ที่ปรึกษา
- 3.อื่นๆ
- 4. ตั้งไว้ล่วงหน้าหรือไม่ใช้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประเมินหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
3557	โฉนด	14750	0	0	16.0	3	16,000	7,500,001	120,000,001																		04A008050	

1. ประกอบโดยการนำราคาประเมินที่ดิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*Handwritten signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		อุป สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหักค่าเสื่อม (ร้อยละ)																					
14886	น.ด.ร. 5	0	1 1	90.0	2	190.00	4,200.00	14886.1	บ้านเดี่ยว	15/22	ตึก/ไม้	2	144.00	6,550.00	943,200.00	23	85	141,480.00	798,000.00	0	798,000.00	0.02	09D002/001	
							798,000.00							943,200.00		23	85	141,480.00	141,480.00	10	798,000.00	0.02	09D002/001	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

*Signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว.ว. โหล่น	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8325	โฉนด	11491	0 0 33.2																							053054
					2	24.90	17,000.001	423,300.001																		053054
8325					3	8.30	17,000.001	141,100.001																		053054
								83251	ที่ดิน	1/78	ที่ดิน	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	17	24	760,608.001	760,608.001	0	760,608.001	0.02	053054			
								83251	ที่ดิน	1/78	ที่ดิน	3	48.00	6,950.00	333,600.00	17	24	253,536.001	253,536.001	0	253,536.001	0.3	053054			
8326	โฉนด	41642	0 0 29.6	2	29.60	17,000.001	503,200.001																			053054/001
								83261	ที่ดิน	1/80	ที่ดิน	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	17	24	1,014,144.001	1,014,144.001	0	1,014,144.001	0.02	053054/001			

หมายเหตุ: ถ้ามีเฉพาะการชำระประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบตามตารางกรม
2. ที่อยู่ซ้ำ
3. อื่นๆ
4. ทั้งบริเวณเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามบรรทัดถัดจาก
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ศ.ต.1

### ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อมค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8457	โฉนดที่ดิน	17749	0	15.2	2	15.20	7,700,001	117,040,001																		051149/002	
										ที่ดินถาวร	12/13	ที่ดิน	2	96.00	6,950,000	667,200,000	31	52	320,256,001	320,256,001	0	320,256,001	0.02	051149/002			
8460	โฉนดที่ดิน	17752	0	15.9	2	15.50	7,700,001	119,350,001																		051149/005	
										ที่ดินถาวร	12/18	ที่ดิน	2	96.00	6,950,000	667,200,000	31	52	320,256,001	320,256,001	0	320,256,001	0.02	051149/005			
8461	โฉนดที่ดิน	17753	0	19.6	2	19.60	7,700,001	150,920,001																		051149/006	
										ที่ดินถาวร	12/19	ที่ดิน	2	96.00	6,950,000	667,200,000	31	52	320,256,001	320,256,001	0	320,256,001	0.02	051149/006			
8560	โฉนดที่ดิน	4786	0	1	95.5	2	195,50	7,700,001	1,505,350,001																	05K009	
										บ้านเดี่ยว	33	ไม้	2	64.00	6,550,000	419,200,000	13	55	188,640,001	188,640,001	50	188,640,001	0.02	05K009			
										บ้านเดี่ยว	0	คอก	2	18.00	6,550,000	117,900,000	3	3	114,363,001	114,363,001	0	114,363,001	0.02	05K009			
										ไร่	0	คอก	2	72.00	2,450,000	176,400,000	7	7	164,052,001	164,052,001	50	164,052,001	0.02	05K009			
14196	โฉนดที่ดิน	32190	0	1	0.1	2	100.10	2,500,001	250,250,001																	08D007	
										ที่ดินถาวร	34/81	คอก	2	24.00	6,950,000	166,800,000	16	22	130,104,001	130,104,001	0	130,104,001	0.02	08D007			
										ที่ดินถาวร	34/82	คอก	2	24.00	6,950,000	166,800,000	16	22	130,104,001	130,104,001	0	130,104,001	0.02	08D007			
										ที่ดินถาวร	34/83	คอก	2	24.00	6,950,000	166,800,000	16	22	130,104,001	130,104,001	0	130,104,001	0.02	08D007			
										ที่ดินถาวร	34/84	คอก	2	24.00	6,950,000	166,800,000	16	22	130,104,001	130,104,001	0	130,104,001	0.02	08D007			
16271	โฉนดที่ดิน	2263	0	1	99.4	1	199.40	4,200,001	837,480,001																	10F034	
										ที่ดินถาวร																	10F034
16273	โฉนดที่ดิน	5433	0	3	99.3	1	399.30	3,650,001	1,457,445,001																	10F036	
										ที่ดินถาวร																	10F036
16286	โฉนดที่ดิน	2150	0	2	88.5	4	258.50	4,200,001	1,085,700,001																	10F048	
										ที่ดินถาวร																	10F048
16289	โฉนดที่ดิน	2254	0	1	71.1	4	171.10	4,200,001	718,620,001																	10F051	
										ที่ดินถาวร																	10F051
16290	โฉนดที่ดิน	66393	0	1	71.1	4	171.10	4,200,001	718,620,001																	10F051/001	
										ที่ดินถาวร																	10F051/001

### ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. ว่าง  
 4. ว่างเปล่า  
 5. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหักค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8421	โฉนด	2476	0 2 79	2	207.90	32,500.00	6,756,750.00	8421.1	ห้องแถว	16/13	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.3	ห้องแถว	16/15	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.4	ห้องแถว	16/16	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.2	ห้องแถว	16/14	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.5	ห้องแถว	16/17	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.7	ห้องแถว	16/11	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.10	ห้องแถว	16/20	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.6	ห้องแถว	16/18	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.8	ห้องแถว	16/12	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120
								8421.9	ห้องแถว	16/19	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	42	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	051120

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม  
2. ที่อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ

4. elling ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามอาคารสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/นย/ครุฑก/นย)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
5575	โฉนด	12963	0	1	3.5	2	7.50	43,000,001	322,500,001																		04M023005
5575						2	96.00	43,000,001	4,128,000,001																		04M023005
										5575.1	บ้านเดี่ยว	นย	2	72.00	6,550.00	471,600.00	15	65	165,060.001	165,060.001	50			01	0.02	04M023005	
										5575.2	บ้านเดี่ยว	สท	2	30.00	6,550.00	196,500.00	16	22	133,270.001	133,270.001	10			01	0.02	04M023005	
5576	โฉนด	16859	0	0	24.2	2	24.20	43,000,001	1,040,600,001																		04M023006
										5576.1	บ้านเดี่ยว	นย	2	144.00	6,550.00	943,200.00	10	40	565,920.001	565,920.001	10			01	0.02	04M023006	
5577	โฉนด	49800	0	0	12.4	4	12.40	43,000,001	533,200,001																		04M023007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ	ตั้งปลูก	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5983	โฉนด	143	0	2	97.0			5983.2	โรงจอดรถ		ตึก	ตั้ง	100.00	2,450.00	245,000.00	12	14	210,700.00	210,700.00	0	210,700.00	0.02	05B012		
5983																									
5983																									
5983																									
5983																									
5984	โฉนด	386	0	1	5.2			5984.1	ที่ดินเปล่า	587/6	ตึก	ตั้ง	733.60	6,950.00	5,098,520.00	2	2	4,996,549.60	4,996,549.60	0	4,996,549.60	0.02	05B012/001		
5985	โฉนด	387	0	3	28.0																				

นายเขต ดัชณะการทรัพย์ระ โชนม์ที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ  
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. ดินนา
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.อ.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับจดทะเบียนทุนทรัพย์ชดเชย (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9209	โฉนด	44620	0	1	180	4	118,000	4,800,000												566,400,000	0	566,400,000	0.3	05V002/006

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*สมพงษ์*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
4177	โฉนด	48563	0	0	48.1	4	48.10	4,300,001	206,830,001																		04E031/002
7211	โฉนด	4530	0	0	48.8	2	48.80	9,500,001	463,600,001																		05E079
										7211.1	ตึกแถว	11/9	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	19	28	600,480,001	600,480,001	0	600,480,001	0.02	05E079		
										7211.2	ตึกแถว	11/10	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	19	28	600,480,001	600,480,001	50	600,480,001	0.02	05E079		
										7211.3	ตึกแถว	11/11	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	19	28	600,480,001	600,480,001	0	600,480,001	0.02	05E079		
9615	โฉนด	12478	0	0	76.5	2	76.50	23,000,001	1,759,500,001																		06A108
										9615.1	บ้านเดี่ยว	25/1	ไม้	2	90.00	6,550.00	589,500.00	42	93	41,265,001	41,265,001	0	41,265,001	0.02	06A108		
13775	โฉนด	43210	0	0	5.2	4	5.20	675,001	3,510,001																		07R032/001
13778	โฉนด	12775	0	1	41.0	4	141.00	4,500,001	634,500,001																		07R034

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรวม

4. รั้ววางไม่แท้หรือไม่ได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ใช้อื่น

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ต.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1520	โฉนด	18151	0	1	360																					01K005/092
1520						129.70	3,800,001	492,860,001														50	0.001	0	01K005/092	
1520						6.30	3,800,001	23,940,001														0	23,940,001	0.3	01K005/092	
									1520.1	บ้านเดี่ยว	113/1	ลึก	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	14	18	859,360.001	859,360.001	50	0	01	0.02	01K005/092	
									1520.1	บ้านเดี่ยว	113/1	ลึก	3	8.75	6,550.00	57,312.50	14	18	46,996.251	46,996.251	0	46,996.251	0.3	01K005/092		
									1520.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม่	2	60.00	6,550.00	393,000.00	14	60	157,200.001	157,200.001	0	157,200.001	0.02	01K005/092		

นางขงเหตุ อภัยชะงคกรทรัพย์ประโชชน์ภักดิน

4. กิ่งวังป่าปอไม่ได้รับประเมินตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบกรมการกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง  (บาท)	ราคา ของ สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ไร่  (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	ประเภท ของ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น ส่วน ใด ส่วน หนึ่ง	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม				ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน												อายุ	คิดเป็น					
1	๑	16946	อาศัย/อื่น	0	0	55.10	55.10	27,500	1,515,250	1	ตึกแถว	ตึก	อาศัย/อื่น	192	ครบถ้วน	6,950	1,334,400	30	667,200	667,200	1,107,200	
				0	0	16	16.00	27,500	440,000												158,218.88	
				0	0	39.10	39.10	27,500	1,075,250												948,981.12	
																					2,024,231.12	
																					อาศัย	1,349,554.89
																					อื่น	674,676.23