

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษีท้องถิ่น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
3748	โฉนด	18142	0 1 1 59.9																								
3748				2	104.30	13,000.001	1,355,900.001																				
3748				3	55.60	13,000.001	722,800.001																				
								3748.1	ที่ดิน 02	68/65	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	10	10	1,125,900.001	1,125,900.001	0	1,125,900.001	0	1,125,900.001	0.3	04B042/004		
								3748.1	ที่ดิน 07	68/65	ตึก	3	96.00	6,950.00	667,200.00	10	10	600,480.001	600,480.001	0	600,480.001	0	600,480.001	0.3	04B042/004		

หมายเขตสุ ดัชนีและการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประเภทที่ดิน

4. ที่ใช้วางแปลนหรือแปลนที่ดิน

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15189	โฉนด	43168	0	0	63.0	4	63,000	4,200,001	264,600,001									0	0	264,600,001	0.3	09F003/018
15190	โฉนด	43169	0	0	63.0	4	63,000	4,200,001	264,600,001									0	0	264,600,001	0.3	09F003/019
15202	โฉนด	43176	0	0	63.0	4	63,000	4,200,001	264,600,001									0	0	264,600,001	0.3	09F003/031
15203	โฉนด	43177	0	0	63.0	4	63,000	4,200,001	264,600,001									0	0	264,600,001	0.3	09F003/032

หมายเหตุ ด้วยเอกสารทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบด้วยเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากรายภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
																อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
8175	โฉนด	15712	0	0	19.6																						
8175				2		9.80	6,500,001	63,700,001																			051094/018
8175				2		9.80	6,500,001	63,700,001																			051094/018
8175				3		9.80	6,500,001	63,700,001																			051094/018
									8175.1	บ้านเลขที่ 615	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	31	52	150,912.001	150,912.001	0	150,912.001	0.02	051094/018				
									8175.1	บ้านเลขที่ 615	ตึก	3	48.00	6,550.00	314,400.00	31	52	150,912.001	150,912.001	0	150,912.001	0.03	051094/018				
8183	โฉนด	15741	0	0	20.3																						
8183				2		10.20	6,500,001	66,300,001																			051094/026
8183				3		10.10	6,500,001	65,650,001																			051094/026
									8183.1	ตึกแถว	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	31	52	160,128.001	160,128.001	0	160,128.001	0.02	051094/026				
									8183.1	ตึกแถว	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	31	52	160,128.001	160,128.001	0	160,128.001	0.3	051094/026				
13446	โฉนด	49932	0	0	53.0																						
14031	โฉนด	14810	0	0	15.8																						
									14031.1	บ้านเลขที่ 3220	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	32	54	289,248.001	289,248.001	0	289,248.001	0.02	08B106/012				

หมายเหตุ รายละเอียดตามโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ประเมินตามตารางนี้

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง											
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน ตร.ว.										อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6090	โฉนด 14616	0	1 24.1	3	124.10	8,500.00	1,054,850.00	6090.1	ที่ดิน	71/30	3	720.00	6,950.00	5,004,000.00	13	16	4,203,360.00	0	4,203,360.00	0.3	05B066/002
15393	โฉนด 54056	0	1 0.4	3	100.40	1,900.00	190,760.00										190,760.00	0	190,760.00	0.3	09J003/011
15408	โฉนด 55668	0	0 1 50.0	3	50.00	1,900.00	95,000.00	15408.1	บ้านเดี่ยว	1/37	3	108.80	6,550.00	712,640.00	10	10	641,376.00	0	641,376.00	0.3	09J003/026

นายชเชษฐ ถิ่นผดุงการที่ปรึกษาวิศวกรที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทั้งใช้วงเล็บหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน	จำนวนที่ดิน	คร.ว.	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ค/บ/ค/บ/ค)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับ	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน						
																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
13429	โฉนด	40665	0	0	51.0	4	51.00	2,000,001	102,000,001																						
13434	โฉนด	41837	0	1	80.0	4	180.00	2,000,001	360,000,001																						
13435	โฉนด	41838	0	0	90.0	4	90.00	2,000,001	180,000,001																						
13463	โฉนด	66843	0	0	53.0	4	53.00	2,000,001	106,000,001																						
14892	โฉนด	23981	0	0	88.6	4	88.60	4,200,001	372,120,001																						
14893	โฉนด	23983	0	0	86.7	4	86.70	4,200,001	364,140,001																						
14900	โฉนด	23212	0	0	89.0	4	89.00	4,200,001	373,800,001																						
14920	โฉนด	43139	0	0	58.0	4	58.00	4,200,001	243,600,001																						
14921	โฉนด	43140	0	0	64.0	4	64.00	4,200,001	268,800,001																						
14936	โฉนด	23211	0	0	88.8	4	88.80	4,200,001	372,960,001																						
14970	โฉนด	49193	0	0	55.0	4	55.00	4,200,001	231,000,001																						
15184	โฉนด	43163	0	0	65.0	4	65.00	4,200,001	273,000,001																						
15220	โฉนด	43194	1	2	66.0	4	66.00	4,200,001	2,797,200,001																						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าก่อสร้าง	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
15851	โฉนด	13078	0 0 14.7	1	14.70	1,050,000	15,435,000																		09W001
15856	โฉนด	46023	3 1 63.4	1	1,363.40	875,000	1,192,975,000																		09W001/005
16703	โฉนด	68091	0 0 21.6	1	21.60	1,050,000	22,680,000																		09W001/013

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สภ.ปจ. หรือ สภ.ต.ปจ.)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
9070	โฉนด	13133	0	0	68.0																						
9070						2	49,000.001	3,052,700.001																		05Q001/001	
9070						3	49,000.001	279,300.001																		05Q001/001	
									9070.1	ที่ดิน๓๖	133	ที่ดิน	2	176.00	6,950.00	1,223,200.00	26	42	709,456.001	0	64,496.001	0	64,496.001	0	227,000.001	0.3	05R000/003
9125	โฉนด	40588	0	0	22.7	3	22.70	10,000.001	227,000.001																	05R000/003	
									9125.1	ที่ดิน๓๖	64	ที่ดิน	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	14	18	820,656.001	0	820,656.001	0	820,656.001	0	227,000.001	0.3	05R000/003
13844	โฉนด	12638	0	0	25.9	2	25.90	5,000.001	129,500.001																	05R000/003	
									13844.1	ที่ดิน๓๖	27/32	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	10	10	600,480.001	0	600,480.001	0	600,480.001	0	227,000.001	0.02	05R010/001
13853	โฉนด	12611	0	0	99.3	4	99.30	5,000.001	496,500.001																	05R010/001	
15465	โฉนด	61781	1	0	0.0	4	400.00	1,900.001	760,000.001																	05R017/001	
15649	โฉนด	49226	1	0	0.0	4	400.00	1,900.001	760,000.001																	05R017/001	
16471	โฉนด	61195	0	1	8.6	4	108.60	1,800.001	195,480.001																	05R010/015	
16700	โฉนด	68118	0	0	33.8	2	33.80	5,000.001	169,000.001																	05R010/001	
16701	โฉนด	68119	0	0	20.1	2	20.10	5,000.001	100,500.001																	05R010/001	
16702	โฉนด	68120	0	0	20.0	2	20.00	5,000.001	100,000.001																	05R010/003	
									16702.1	ที่ดิน๓๖	27/35	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	10	10	600,480.001	0	600,480.001	0	600,480.001	0	227,000.001	0.02	05R010/003

หมายเหตุ: ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

1. ปรุปรุขุดดิน
2. ปลูกพืช
3. ดิน
4. ไร่
5. ไร่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนชดเชย	ลักษณะการถือครอง	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการถือครอง	ชนิดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
437	โฉนด	19608	0	0	20.0	2	20,000	5,550,000	111,000,000	437.1	บ้านเลขที่ 4/1	คอก	2	81.60	6,550,000	534,480,000	26	42	309,998,401	111,000,000	50	0.001	0	01D009/017	

หมายเหตุ ลักษณะการถือครอง โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

4. กิ่งวังแดงเก่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13977	โฉนด	0	1	40.0	2	140,000	3,200,000	448,000,000	ที่	บ้านเลขที่ 401	ตึก/ไม้	2	224.00	6,550.00	1,467,200.00	20	75	366,800.00	448,000,000	0	448,000,000	0.02	08B095
										บ้านเลขที่	ไม้	2	192.00	6,500.00	1,248,000.00	17	79	262,080.00	262,080,000	10	262,080,000	0.02	08B095
										ห้องแถว	ไม้	2	192.00	6,500.00	1,248,000.00	17	79	262,080.00	262,080,000	10	262,080,000	0.02	08B095

นายชยเดช ฉายณะการกำประ โสรณ์ถิ่น

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดวงแสดงภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร. ๖.	ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อมต่อปี									
5770	โฉนด 1	58159	0 0 17.0																							
5770				2	12.80	43,000.00	550,400.00														50	0.001	0	04Q035/003		
5770				3	4.30	43,000.00	184,900.00														0	0.184	0.3	04Q035/003		
5770																					50	0.184	0.3	04Q035/003		
5771	โฉนด	58160	0 0 17.0																		0	0.550	0.02	04Q035/004		
5771				2	12.80	43,000.00	550,400.00														0	0.550	0.3	04Q035/004		
5771				3	4.30	43,000.00	184,900.00														10	0.708	0.02	04Q035/004		
5771																					0	0.354	0.3	04Q035/004		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ใช้วางป่าหรือไม้ได้ประโยชน์

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์เกษตรประเภท

3. อื่นๆ

สมฝ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อส่งราชการ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
3357	โฉนด	3300	0	1 71.9																							03J031
3357					2	150.30	7,200.00	1,082,160.00																			03J031
3357					3	21.60	7,200.00	155,520.00																			03J031
4392									3357.1	บ้านเดี่ยว	26	ลึก	2	389.50	6,550.00	2,251,225.00	36	62	969,465.50	969,465.50	10	01	0.02	03J031			
4392									3357.1	บ้านเดี่ยว	26	ลึก	3	56.00	6,550.00	366,800.00	36	62	139,384.00	139,384.00	0	0	0.3	03J031			
4392	โฉนด	14292	0	0 34.9																							04F055/010
4392					2	23.30	13,000.00	302,900.00																			04F055/010
4392					3	11.60	13,000.00	150,800.00																			04F055/010
									4392.1	ที่ดินรกร้าง	207/9	ลึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	31	52	854,016.00	854,016.00	0	0	0.02	04F055/010			
									4392.1	ที่ดินรกร้าง	207/9	ลึก	3	128.00	6,950.00	889,600.00	31	52	427,008.00	427,008.00	0	0	0.3	04F055/010			

นายชบงก์ ดียงฉะการว่าที่ประเมินที่ดิน

1.ประกาศนียบัตรกรม

4.ถึงไว้ว่าไม่ได้หรือไม่ได้ให้ที่ประเมินตามแบบสถาปนา

2.ที่อยู่อาศัย
3.อื่นๆ

5.ใช้ประเมินที่ดินประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง)	ลักษณะการวางประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
7998	โฉนด	61201	0	0 28.9	3	28.90	6,000.001	173,400.001																					0.3	051004/001
									7998.1	ที่ดินเปล่า	3/54	3	384.00	6,950.00	2,668,800.00	8	8		2,455,296.001	2,455,296.001	0	2,455,296.001	0.3	051004/001						
7999	โฉนด	11781	0	0 14.6	3	14.60	6,000.001	87,600.001																					0.3	051005
									7999.1	ที่ดินเปล่า	3/56	3	192.00	6,950.00	1,334,400.00	8	8		1,227,648.001	1,227,648.001	0	1,227,648.001	0.3	051005						

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแนวเขตสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสเขตที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
3958	โฉนด	15866	0	2	3.6	2	203.60	13,000.00	2,646,800.00	3958.1	อาคารพักอาศัยรวม	669	ตึก	2	1,008.00	7,200.00	2,257,600.00	5	5	6,894,720.00	6,894,720.00	0	6,894,720.00	0.02	04C090/001
3965	โฉนด	50307	0	0	18.4	2	15.30	11,000.00	168,300.00				2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	5	5	1,056,400.00	1,056,400.00	0	1,056,400.00	0.02	04C090/008	
3965	โฉนด					3	3.10	11,000.00	34,100.00				2	32.00	6,950.00	222,400.00	5	5	211,280.00	211,280.00	0	211,280.00	0.3	04C090/008	
10173	โฉนด	2227	0	1	17.4	2	78.30	7,900.00	618,570.00				3				7	7	618,570.00	618,570.00	0	618,570.00	0.02	06C111	
10173	โฉนด					2	11.70	7,900.00	92,430.00				2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.3	06C111	
10173	โฉนด					3	39.10	7,900.00	308,890.00				2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06C111	
10183	โฉนด					3	5.90	7,900.00	46,610.00				3	48.00	6,950.00	333,600.00	7	7	310,248.00	310,248.00	0	310,248.00	0.3	06C111	
11159	โฉนด	3218	0	0	94.6	4	94.60	12,000.00	1,135,200.00				2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06H005	
11163	โฉนด	55831	0	0	29.5	2	19.70	12,000.00	236,400.00				3	48.00	6,950.00	333,600.00	7	7	310,248.00	310,248.00	0	310,248.00	0.3	06H005	
11163	โฉนด					2	19.70	12,000.00	236,400.00				2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06H005/004	
11163	โฉนด					3	9.80	12,000.00	117,600.00				2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06H005/004	
11163	โฉนด					3	9.80	12,000.00	117,600.00				2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06H005/004	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- 1. บริเวณอาคารจอดรถ
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. ดินนา
- 4. สิ่งปลูกสร้างหรือประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น
- 5. ไร่ประมง

68998

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท.ป.ย./ ครึ่งตึก/บ้าน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7819	โฉนด	5392	0	0	44.30	2	296,810,001	7819.1	บ้านเดี่ยว	19/3	ตึก	2	48.00	6,550,000	314,400,000	22	34	207,504,001	296,810,001	0	296,810,001	0.02	05H034	
								7819.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	60.00	6,550,000	393,000,000	22	34	259,380,001	299,380,001	0	299,380,001	0.02	05H034	
8036	โฉนด	5474	0	1	40.9	4	944,030,001	8076.2	บ้านเดี่ยว	12	ไม้	2	72.00	6,550,000	471,600,000	11	45	259,380,001	259,380,001	0	259,380,001	0.02	05I043	
8076	โฉนด	1231	0	1	46.6	2	241,200,001	8076.3	บ้านเดี่ยว	2/4	ตึก	2	72.00	6,550,000	471,600,000	11	12	415,008,001	415,008,001	0	415,008,001	0.02	05I043	
8076								8076.1	บ้านเดี่ยว	2	ตึก	2	48.00	6,550,000	314,400,000	22	34	207,504,001	207,504,001	50	207,504,001	0	0.02	05I043
13485	โฉนด	55607	0	0	83.5	4	230,850,001											230,850,001	0	230,850,001	0.3	07G001/022		
13490	โฉนด	55612	0	1	0.0	4	270,000,001											270,000,001	0	270,000,001	0.3	07G001/028		
13491	โฉนด	55613	0	1	0.0	4	270,000,001											270,000,001	0	270,000,001	0.3	07G001/028		
14855	โฉนด	64605	0	0	15.3	2	64,260,001	14855.1	บ้านแถวพาณิชย์	188/21	ตึก	2	57.00	6,550,000	373,350,000	4	4	358,416,001	358,416,001	0	358,416,001	0.02	09C089/016	

หมายเหตุ: ดัชนีประเมินค่าประเมินโฉนดที่ดิน

1. ประกอบดินแดนกรรม

4. ทั้งบริเวณที่ถือไม่ได้ที่ประเมินตามดินแดนสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินตามประเภท

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ.1

แผ่นที่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9946	โฉนด	4513	0	0	59.6	2	59.60	5,000,001	298,000,001	9945.1	บ้านเดี่ยว	101	ตึก 3 ชั้น	3	140,000	6,550,000	9,177,000,000	32	88	137,550,001	137,550,001	0	137,550,001	0.3	06C010
9947	โฉนด	12834	0	0	78.4	2	78.40	5,000,001	392,000,001	9946.1	บ้านเดี่ยว	105	ไม้ 2 ชั้น	2	48,000	6,550,000	3,144,000,000	22	93	22,008,001	22,008,001	0	22,008,001	0.02	06C011
9948	โฉนด	59822	0	0	36.7	4	36.70	5,000,001	183,500,001	9949.2	บ้านเดี่ยว	107/1	ไม้ 2 ชั้น	2	35,750	6,550,000	2,341,625,000	22	93	16,391,381	16,391,381	0	16,391,381	0.02	06C012
9949	โฉนด	4514	0	1	61.2	2	61.20	5,000,001	723,500,001	9949.3	บ้านเดี่ยว	107/14	ไม้ 2 ชั้น	2	34,110	6,550,000	2,233,355,000	22	93	15,634,851	15,634,851	0	15,634,851	0.02	06C012
9949	โฉนด	4514	0	1	61.2	2	61.20	5,000,001	723,500,001	9949.1	บ้านเดี่ยว	107/13	ไม้ 2 ชั้น	2	33,000	6,550,000	2,161,500,000	22	93	15,130,501	15,130,501	0	15,130,501	0.02	06C012
9949	โฉนด	4513	0	0	59.6	2	59.60	5,000,001	298,000,001	9949.4	บ้านเดี่ยว	107/12	ไม้ 2 ชั้น	2	33,000	6,550,000	2,161,500,000	22	93	15,130,501	15,130,501	0	15,130,501	0.02	06C012
9949	โฉนด	4515	0	1	28.1	2	28.10	5,000,001	640,500,001	9949.5	อาคารพาณิชย์	ไม่มีเลขที่	ไม้ 3 ชั้น	3	33,000	6,400,000	2,112,000,000	22	93	14,784,001	14,784,001	0	14,784,001	0.3	06C012
9951	โฉนด	4515	0	1	28.1	2	28.10	5,000,001	640,500,001	9949.6	อาคารพาณิชย์	ไม่มีเลขที่	ไม้ 3 ชั้น	3	33,000	6,400,000	2,112,000,000	22	93	14,784,001	14,784,001	0	14,784,001	0.02	06C013
										9951.1	บ้านเดี่ยว	107/12	ไม้ 2 ชั้น	2	78,400	6,550,000	5,133,520,000	32	93	35,946,401	35,946,401	0	35,946,401	0.02	06C013

หมายเหตุ ลักษณะอาคารที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด้านบวก)	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด้านบวก)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
5153	โฉนด	4609	0	0	39.6	4	39.60	56,500.001	2,237,400.001																			041056
6159	โฉนด	14167	0	0	33.5																							05C020001
6159						2	25.10	57,500.001	1,443,250.001																			05C020001
6159						3	8.40	57,500.001	483,000.001																			05C020001
										6159.1	ที่ดิน๖	100/22-23	ที่ดิน	240.00	6,950.00	1,668,000.00	26	42	967,440.001	967,440.001	0	322,480.001	0	322,480.001	0.3	05C020001		
										6159.1	ที่ดิน๖	100/22-23	ที่ดิน	80.00	6,950.00	556,000.00	26	42	332,480.001	332,480.001	0		0		0.3	05E106		
7248	โฉนด	2822	0	2	84.1																							05E106
7248						2	179.30	23,500.001	4,213,550.001																			05E106
7248						3	104.80	23,500.001	2,462,800.001																			05E106
										7248.1	ที่ดิน๖	47	ที่ดิน	384.00	6,950.00	2,668,800.00	22	34	1,761,408.001	1,761,408.001	50	440,352.001	0	440,352.001	0.3	05E106		
										7248.1	ที่ดิน๖	47	ที่ดิน	96.00	6,950.00	667,200.00	22	34	440,352.001	440,352.001	0		0		0.3	05E106		
										7248.2	ที่ดิน๖	47	ที่ดิน	240.00	5,300.00	1,272,000.00	22	34	839,520.001	839,520.001	0		0		0.3	05E106		

นายชยฤกษ์ ลัทธนิพนธ์ ไร่ประโคนชัย

1. ประกอบแบบขอรวม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประโคนชัยประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
14909	โฉนดที่ดิน	31958	0	0	80.0	2	80,000	14909.1	บ้านเดี่ยว	15/40	ตึก	2	224,000	6,550,000	1,467,200.00	15	20	1,173,760.00	3,360,000.00	0	3,360,000.00	0.02	09D002/025
							4,200,001							1,467,200.00			1,173,760.00	1,173,760.00	0	1,173,760.00	0.02	09D002/025	

นายเอกเทศ ลัญฉะการทรัพย์ โฆษน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ให้ประเมินตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3121	โฉนด	50153	0	1	50.0	1	150.00	6,000.00	900,000.00											50		0.00	0	031004/004
8809	โฉนด	18974	0	0	16.8	2	14.00	49,000.00	686,000.00											0		686,000.00	0.02	05M001/008
8809									49,000.00							137,200.00				0		137,200.00	0.3	05M001/008
8809									2.80							137,200.00				3		233,520.00	0.1	05M001/008
																41	72			10		46,704.00	0.3	05M001/008
																41	72			50		0.00	0	06U005/003
																						5,962,162.50	0.3	07B001
12541	โฉนด	35289	5	2	14.0	1	2,214.00	1,050.00	2,334,700.00											0		776,250.00	0.3	08A007
13237	โฉนด	10537	17	0	13.9	4	6,813.90	875.00	5,962,162.50											0		168,480.00	0.3	08A007/001
13830	โฉนด	12631	0	2	87.5	4	287.50	2,700.00	776,250.00											0		168,480.00	0.3	08A007/001
13831	โฉนด	57678	0	0	62.4	4	62.40	2,700.00	168,480.00											0		210,330.00	0.3	08A007/003
13833	โฉนด	57680	0	0	77.9	4	77.90	2,700.00	210,330.00											0		0.00	0	09B901
14650	โฉนด	35218	36	1	80.0	1	14,580.00	1,500.00	21,870,000.00											50		0.00	0	

นายชเชศ ดัชชณะการกำประ โขชนทัศน์

1. ประกอบจดทะเบียน

2. ทำคู่มือ

3.อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประ โขชนทัศน์

65/11/1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเมินที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสร้าง	ค่าเสื่อมสร้าง								
6960	โฉนด	41629	0	0	12.2	2	12.20	5,250,000	64,050,000																	
8171	โฉนด	15596	0	0	19.7	2	19.70	6,500,000	128,050,000																	
8172	โฉนด	15597	0	0	19.8	2	19.80	6,500,000	128,700,000																	
8684	โฉนด	16105	0	0	38.2	2	30.60	19,000,000	581,400,000																	
8684																										
8684																										
11957	โฉนด	46558	0	1	25.0	2	125.00	7,600,000	950,000,000																	
11958	โฉนด	46559	0	1	25.0	2	125.00	7,600,000	950,000,000																	
11965	โฉนด	46511	0	1	25.0	2	125.00	7,600,000	950,000,000																	
11966	โฉนด	46512	0	1	25.0	2	125.00	7,600,000	950,000,000																	

หมายเหตุ: 1. ประกอบเอกสารกรรม 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแผ่นหรือไม้สำหรับวัดขนาด 5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนปี	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาด	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	หักมูลค่าที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์	อัตราภาษี	รหัสประเมิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	คร.ว.							อาบ
9028	โฉนด	13914	0	0	39.9	2	39.90	6,000.00	239,400.00	9028.1	บ้านเดี่ยว	91/15	ที่ดิน	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	6	6	1,182,144.00	0	239,400.00	0.02	05N059/001	
12102	โฉนด	38010	0	1	23.6	4	123.60	7,600.00	939,360.00					1,007,000.00	0	1,007,000.00	0.02	06M006/020							
12104	โฉนด	38012	0	1	33.5	2	132.50	7,600.00	1,007,000.00	12104.1	บ้านเดี่ยว	9/632	ที่ดิน	2	356.50	6,550.00	2,335,075.00	12	14	2,008,164.50	0	2,008,164.50	0.02	06M006/020	
12105	โฉนด	38013	0	1	52.8	2	152.80	7,600.00	1,161,280.00					23,800.00	0	23,800.00	0.02	06X013/012							
12851	โฉนด	59371	0	0	27.2	2	27.20	875.00	23,800.00	12851.1	ที่ดิน	17/87	ที่ดิน	2	189.75	6,950.00	1,318,762.50	9	9	1,200,073.88	0	1,200,073.88	0.02	06X013/012	
13950	โฉนด	62178	0	1	94.0	2	194.00	3,200.00	620,800.00	13950.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเขต	ที่ดิน	2	33.00	6,550.00	216,150.00	14	18	177,243.00	0	177,243.00	0.02	08B086	
										13950.1	บ้านเดี่ยว	64/20	ที่ดิน	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	14	18	1,031,232.00	10	0	0.02	08B086	
										13950.4	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเขต	ไม่มี	2	12.00	6,550.00	78,600.00	14	60	31,440.00	0	31,440.00	0.02	08B086	
										13950.3	แปลงที่ดิน	แปลงที่ดิน	ที่ดิน	2	24.00	2,450.00	58,800.00	14	18	48,216.00	0	48,216.00	0.02	08B086	
										13950.5	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเขต	ไม่มี	2	15.00	6,550.00	98,250.00	14	60	39,300.00	0	39,300.00	0.02	08B086	
13968	โฉนด	18530	0	0	87.1	2	87.10	3,200.00	278,720.00					278,720.00	0	278,720.00	0.02	08B094/003							
										13968.1	บ้านเดี่ยว	40/8	ที่ดิน	2	300.00	6,550.00	1,965,000.00	9	9	1,788,150.00	0	1,788,150.00	0.02	08B094/003	
15096	โฉนด	31619	0	0	68.0	2	68.00	3,500.00	238,000.00					238,000.00	0	238,000.00	0.02	09E002/101							
										15096.1	บ้านเดี่ยว	201/22	ที่ดิน	2	84.00	6,550.00	550,200.00	7	7	511,686.00	0	511,686.00	0.02	09E002/101	
16434	โฉนด	479	8	3	94.4	1	3,594.40	1,000.00	3,594,400.00					3,594,400.00	50	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	101006		
16437	โฉนด	65479	0	0	66.1	4	66.10	6,500.00	429,650.00					429,650.00	0	429,650.00	0.03	101006/013							
16626	โฉนด	44523	0	0	83.2	4	83.20	2,000.00	170,400.00					170,400.00	0	170,400.00	0.03	10A048							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดรวมแล้ว
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/10/25

แบบบัญชีรายการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 3

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินค่าคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน		
			ไร่	คร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7069					2	8.90	32,500,001	289,250,001																		
7069					3	8.80	32,500,001	286,000,001	7069.1		ตึกแถว	5/14	32.00	6,950,000	222,400,000	215,728,001	215,728,001	3	3	215,728,001	0	215,728,001	0.02	05E002/003		
									7069.1		ตึกแถว	5/14	32.00	6,950,000	222,400,000	215,728,001	215,728,001	3	3	215,728,001	0	215,728,001	0.02	05E002/003		
10013					2	64.80	52,500,001	3,402,000,001																		
10013					3	29.40	52,500,001	1,543,500,001																		
									10013.1		ตึกแถว	65/6	132.00	6,950,000	917,400,000	871,530,001	871,530,001	5	5	871,530,001	0	871,530,001	0.02	06C042/001		
									10013.1		ตึกแถว	65/6	60.00	6,950,000	417,000,000	396,150,001	396,150,001	5	5	396,150,001	0	396,150,001	0.02	06C042/001		
									10013.2		ตึกแถว	65/7	88.00	6,950,000	611,600,000	581,020,001	581,020,001	5	5	581,020,001	0	581,020,001	0.02	06C042/001		
									10013.2		ตึกแถว	65/7	40.00	6,950,000	278,000,000	264,100,001	264,100,001	5	5	264,100,001	0	264,100,001	0.02	06C042/001		
10014					2	41.60	52,500,001	2,184,000,001																		
10014					3	41.50	52,500,001	2,178,750,001																		
									10014.1		ตึกแถว	65/8	64.00	6,950,000	444,800,000	422,560,001	422,560,001	5	5	422,560,001	0	422,560,001	0.02	06C042/002		
									10014.1		ตึกแถว	65/8	64.00	6,950,000	444,800,000	422,560,001	422,560,001	5	5	422,560,001	0	422,560,001	0.02	06C042/002		
									10014.2		ตึกแถว	65/9	64.00	6,950,000	444,800,000	422,560,001	422,560,001	5	5	422,560,001	0	422,560,001	0.02	06C042/002		
									10014.2		ตึกแถว	65/9	64.00	6,950,000	444,800,000	422,560,001	422,560,001	5	5	422,560,001	0	422,560,001	0.02	06C042/002		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. กิ่งไม้ว่างเปล่าหรือไม้ตายที่ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประโยชน์ตามประเภท

3. ว่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนปีในสัญญาเช่า/ซื้อขาย	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนเนื้อที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ชนิดของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ (บาท)	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี	รหัสที่ดิน
			ไร่	งาน												อายุ	ราคาประเมิน						
2163	โฉนดที่ดิน	57816	0	0	2000	2	20,000	4,300,000	86,000,000	2163.1	ที่ดิน	ที่ดิน	68.21	69,500,000	667,200,000	9	9	607,152,000	697,152,000	0	0	0.02	02C037007
2164	โฉนดที่ดิน	57817	0	0	22.0	2	22,000	4,300,000	94,600,000	2164.1	ที่ดิน	ที่ดิน	68.22	69,500,000	667,200,000	9	9	607,152,000	697,152,000	0	0	0.02	02C037008

นาย นายคุณ คุณนาย คุณนาย โขชัยรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ถึง สำนักงานที่ดิน โขชัยรัตน์

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบ

3. ดินนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการที่ประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการที่ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม							
6120	โฉนด	1579	0	1	28.2	2	128.20	8,500.00	1,089,700.00	6120.1	บ้านเดี่ยว	1/5	ไม้	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	42	93	77,028.00	1,089,700.00	50	0.00	0	05B088
																				77,028.00	466,950.00	0	0.02	05B088	
7699	โฉนด	6490	0	0	84.9	2	84.90	5,500.00	466,950.00											182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	
																				182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	
																				182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	
																				182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	
																				182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	
																				182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	
																				182,368.00	182,368.00	0	0.02	05G140	

นายทพสุ ถิ่นตะการที่ประ โยธาที่ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างเก่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์นอกเขตประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10052	โฉนด	3103	0	1	1.8	2	101.80	4,500.00	10052.1	บ้านเดี่ยว	29/1	ไม้	2	63.05	6,550.00	412,977.50	42	93	28,908.43	488,100.00	0	488,100.00	0.02	06C059		
									10052.2	เรียงตึก	ก	ไม้	2	16.00	2,450.00	39,200.00	32	93	2,744.00	2,744.00	50	113,400.00	0	113,400.00	0.02	06C072
10083	โฉนด	3110	0	0	21.0	2	21.00	5,400.00	10083.1	บ้านเดี่ยว	15	ตึก	2	92.15	6,550.00	603,582.50	14	18	494,937.65	494,937.65	0	494,937.65	0.02	06C072		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักของชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	จ.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
3696	โฉนด	31729	0	1	33.2	4	133,200	6,000,000								799,200,000				0	799,200,000	0		0.3	04B021/003					
6992	โฉนด	62625	0	0	7.4	4	7,400	10,500,000								77,700,000				0	77,700,000	0		0.3	05D202/003					
6993	โฉนด	62626	0	0	8.0	4	8,000	10,500,000								84,000,000				0	84,000,000	0		0.3	05D202/004					
6994	โฉนด	62627	0	0	8.1	4	8,100	10,500,000								85,050,000				0	85,050,000	0		0.3	05D202/005					
7001	โฉนด	61604	0	0	11.4	2	11,400	10,500,000								119,700,000				0	119,700,000	0		0.02	05D203/004					
7002	โฉนด	61605	0	0	10.2	2	10,200	10,500,000								107,100,000				0	107,100,000	0		0.02	05D203/005					
7003	โฉนด	61606	0	0	9.8	2	9,800	10,500,000								102,900,000				0	102,900,000	0		0.02	05D203/006					
8793	โฉนด	15842	0	0	15.4					7003.1	ที่ดินอว	ที่ดินอว	2	48,000	6,950,000	333,600,000	6	6	313,584,000	0	313,584,000	0		0.02	05L056/014					
8793	โฉนด															42,350,000				0	42,350,000	0		0.02	05L056/014					
8793	โฉนด															42,350,000				0	42,350,000	0		0.3	05L056/014					
8793	โฉนด															5,500,000				3	5,500,000	0		0.02	05L056/014					
																8793.1	บ้านเลขที่/อาคาร	10/27	ที่ดิน	2	50,000	6,550,000	327,500,000	32	54	150,650,000	0	150,650,000	0.3	05L056/014
																8793.1	บ้านเลขที่/อาคาร	10/27	ที่ดิน	3	50,000	6,550,000	327,500,000	32	54	150,650,000	0	150,650,000	0.3	05L056/014

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแนวเขตสภาพ

5. ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโชน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (เล็ก/ใหญ่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประโชน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม									
4657	โฉนด	14535	0	0	81.5																						
4657					2	61.10	13,000.00	794,300.00																			
4657					3	20.40	13,000.00	265,200.00																			
									4657.1	ตึกแถว	24/1	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	04H013/001			
									4657.1	ตึกแถว	24/1	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.02	04H013/001			
									4657.2	ตึกแถว	24/2	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	0	306,912.00	0.02	04H013/001			
									4657.2	ตึกแถว	24/2	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.02	04H013/001			

นายชยเดช ลัทธนิเทศการที่ประ โชนที่ที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรรรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประ โชนที่คณสมรจนต์สถาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โชนที่ราคาประเภท

3. อื่นๆ

Handwritten signature

