

แบบบัญชีราคากลางประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6867	โฉนด	11896	0	0	14.9	2	14.90	10,500.00	156,450.00	6867.1	ที่ดินถว	137/29	ที่ดิน	2	120.00	6,950.00	834,000.00	32	54	383,640.00	383,640.00	0	383,640.00	0.02	05D148
7468	โฉนด	1722	0	1	46.1					7468.1	ที่ดินถว	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0	177,920.00	0.02	05G004	
7468						2	121.70	7,950.00	967,515.00	7468.1	ที่ดินถว	ที่ดิน	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	15	20	889,600.00	889,600.00	0	889,600.00	0.02	05G004	
7468						3	24.40	7,950.00	193,980.00	7468.3	ที่ดินถว	ที่ดิน	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	15	20	889,600.00	889,600.00	0	889,600.00	0.02	05G004	
										7468.3	ที่ดินถว	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0	177,920.00	0.02	05G004	
										7468.4	ที่ดินถว	ที่ดิน	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	15	20	889,600.00	889,600.00	0	889,600.00	0.02	05G004	
										7468.4	ที่ดินถว	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0	177,920.00	0.02	05G004	
										7468.2	ที่ดินถว	ที่ดิน	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	15	20	889,600.00	889,600.00	0	889,600.00	0.02	05G004	
										7468.2	ที่ดินถว	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0	177,920.00	0.02	05G004	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ โชนดที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ

- 1.ประเภทของอาคารกรรม
- 2.ที่ต่อพื้นที่
- 3.อื่นๆ
- 5.ใช้ประโยชน์จากประเภท

6867

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการจำแนกประเภทที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน 1ไร่ 1แปลง 1ชั้น)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	ราคาประเมินที่ดิน												
			ไร่	งาน											ค่าเสื่อม	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)																		
3027	โฉนดที่ดิน	2394	0	0	60.8	2	60.80	7,300.00	443,840.00									3027.1	บ้านเดี่ยว	25	ตึก 1 ชั้น	2	140.80	6,550.00	922,240.00	42	85	138,336.00	443,840.00	138,336.00	0	443,840.00	0.02	03H039
																		3027.2	บ้านเดี่ยว	25.2	1 ชั้น	2	35.20	6,550.00	230,560.00	39	93	16,139.20	16,139.20	16,139.20	0	0	0.02	03H039

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างที่ประโยชน์ที่ดิน
5. ไร่ประโยชน์ที่ดิน

68118



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	พื้นที่	ลักษณะสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเมินที่ดิน			
			ไร่	งาน												อ.ว.	อ.ร.ว.							อายุ	เสื่อม	
12477	โฉนดที่ดิน	81374	0	0	39.0																					
12477						13.00	682,500.00																			06L001 022
12477						13.00	682,500.00																			06L001 022
12477						13.00	682,500.00																			06L001 022
					</																					



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												คร.ว.	อยุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
9926	โฉนด	4148	0	0	93.5	2	93.50	7,900,000	738,650,000	9926.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	96.00	6,550,000	628,800,000	34	85	94,320,000	738,650,000	50	0.00	0	06B141	
										9926.2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	15.60	6,550,000	102,180,000	7	7	95,027,400	95,027,400	0	95,027,400	0.02	06B141	

หมายเหตุ ลักษณะอาคารประเมิน โชนดที่ดิน

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบของตอกรรรม
2. หักมูลค่า
3. อื่นๆ

68mmf

แบบบัญชีราคามูลค่าทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุ							หักเสื่อม	
151	โฉนด	13130	0	0	87.2	2	87.20	5,150,000	449,080,000	151.1	ตึกแถว	4/10	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8	613,824,000	0	449,080,000	0.02	01B048/001		
										151.2	ตึกแถว	4/11	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8	613,824,000	0	613,824,000	0.02	01B048/001		
										151.3	ตึกแถว	4/12	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8	613,824,000	0	613,824,000	0.02	01B048/001		
										151.4	ตึกแถว	4/13	ตึก	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8	613,824,000	0	613,824,000	0.02	01B048/001		
306	โฉนด	8203	0	1	84.4	2	184.40	5,550,000	1,023,420,000	306.1	บ้านเดี่ยว	1/7	ตึก	2	240.00	6,550,000	1,572,000,000	15	20	1,257,600,000	0	1,023,420,000	0.02	01C026		
308	โฉนด	8201	0	2	1.9	4	201.90	5,550,000	1,120,545,000																	
431	โฉนด	19602	0	0	39.0	1																				
431																										
431																										
552																										
552																										
552																										
677	โฉนด	22665	0	0	29.0	2	29.00	5,700,000	165,300,000	677.1	ตึกแถว	1/3	ตึก	2	192.00	6,950,000	1,334,400,000	30	50	667,200,000	0	165,300,000	0.02	01E040/001		
678	โฉนด	22666	0	0	19.4	2	19.40	5,700,000	110,580,000																	
1878	โฉนด	10491	2	3	17.1	4	1,117.10	3,500,000	3,909,850,000	678.1	ตึกแถว	1/2	ตึก	2	192,000	6,950,000	1,334,400,000	30	50	667,200,000	0	3,909,850,000	0.3	01R000		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. หักอยู่อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

678/1







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รายละเอียดที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
4225	โฉนด	65894	0	0	21.6	2	21.60	6,000,001	4225.1	ตึกแถว	104/130	ตึก	2	96.00	6,950,001	667,200.00	3	3	647,184.001	647,184.001	0	647,184.001	0.02	04E054/007	
5474	โฉนด	42870	0	0	54.0	2	54.00	5,200,001	5474.1	บ้านเดี่ยว	74/13	ตึก	2	77.00	6,550,001	504,350.00	22	34	332,871.001	332,871.001	0	332,871.001	0.02	04M005/035	
9239	โฉนด	60500	0	0	30.0	4	30.00	4,800,001																	
9242	โฉนด	60503	0	0	8.2	4	8.20	4,800,001																	
9243	โฉนด	60504	0	0	6.0	4	6.00	4,800,001																	
9246	โฉนด	64156	0	0	17.0	4	17.00	4,800,001																	
9247	โฉนด	64157	0	0	24.0	4	24.00	4,800,001																	
9248	โฉนด	64158	0	0	24.0	4	24.00	4,800,001																	
9249	โฉนด	64159	0	0	25.0	4	25.00	4,800,001																	
9255	โฉนด	64165	0	0	68.1	4	68.10	4,800,001																	
9256	โฉนด	64166	0	0	25.5	4	25.50	4,800,001																	
9257	โฉนด	64167	0	0	25.4	4	25.40	4,800,001																	
9258	โฉนด	64168	0	0	25.3	4	25.30	4,800,001																	
9259	โฉนด	64169	0	0	25.1	4	25.10	4,800,001																	
9260	โฉนด	64170	0	0	25.0	4	25.00	4,800,001																	
9261	โฉนด	64171	0	0	24.9	4	24.90	4,800,001																	
9262	โฉนด	64172	0	0	19.8	4	19.80	4,800,001																	
9263	โฉนด	64239	0	0	17.0	4	17.00	4,800,001																	
9264	โฉนด	64240	0	0	25.0	4	25.00	4,800,001																	
9265	โฉนด	64241	0	0	24.0	4	24.00	4,800,001																	

หมายเหตุ ลักษณะอาคารที่ประเมินราคาที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

55555



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ติด/ไม่/ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักข้อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จวน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						
952	โฉนด	16746	0	0	92.5	3	92.50	4,500.00	416,250.00										416,250.00	0			0.3	01H001/037
953	โฉนด	16747	0	0	25.1	2	25.10	4,500.00	112,950.00										112,950.00	0			0.02	01H001/038
954	โฉนด	16748	0	0	90.0	3	90.00	4,500.00	405,000.00										405,000.00	0			0.3	01H001/039
955	โฉนด	16479	0	1	80.0	3	180.00	2,150.00	387,000.00										387,000.00	0			0.3	01H001/040
985	โฉนด	36525	0	0	21.7	2	21.70	4,500.00	97,650.00										97,650.00	0			0.02	01H001/070
986	โฉนด	36526	0	0	21.7	2	21.70	4,500.00	97,650.00										97,650.00	0			0.02	01H001/071
987	โฉนด	36527	0	0	21.5	2	21.50	4,500.00	96,750.00										96,750.00	0			0.02	01H001/072
988	โฉนด	36528	0	0	78.1	2	78.10	4,500.00	351,450.00										351,450.00	0			0.02	01H001/073
989	โฉนด	36529	0	0	21.6	2	21.60	4,500.00	97,200.00										97,200.00	50			0.00	01H001/074
990	โฉนด	36530	0	0	21.6	2	21.60	4,500.00	97,200.00										97,200.00	0			0.02	01H001/075
991	โฉนด	36531	0	0	21.6	2	21.60	4,500.00	97,200.00										97,200.00	0			0.02	01H001/076
992	โฉนด	36532	0	0	21.6	2	21.60	4,500.00	97,200.00										97,200.00	0			0.02	01H001/077

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/มค

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำการประ โยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ค่อ.จ.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	จำนวน ชั้น (รวม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ค่อ.(รวม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
															อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
								4130.4	ตึกแถว	670	ตึก	2	22.50	6,950,000	156,375.00	13	16	131,355.00	131,355.00	0	131,355.00	0.02	04E007/028
								4130.5	ตึกแถว	671	ตึก	2	22.50	6,950,000	156,375.00	13	16	131,355.00	131,355.00	0	131,355.00	0.02	04E007/028
								4130.6	ตึกแถว	646	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000.00	20	30	194,600.00	194,600.00	0	194,600.00	0.02	04E007/028
								4130.7	ตึกแถว	647	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000.00	20	30	194,600.00	194,600.00	0	194,600.00	0.02	04E007/028
								4130.8	ตึกแถว	648	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000.00	20	30	194,600.00	194,600.00	0	194,600.00	0.02	04E007/028
								4130.9	ตึกแถว	649	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000.00	20	30	194,600.00	194,600.00	0	194,600.00	0.02	04E007/028
								4130.10	ตึกแถว	650	ตึก	2	40.00	6,950,000	278,000.00	20	30	194,600.00	194,600.00	0	194,600.00	0.02	04E007/028
								4130.11	บ้านเดี่ยว	66/51	ตึก	3	30.00	6,550,000	196,500.00	8	8	180,780.00	180,780.00	0	180,780.00	0.3	04E007/028

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

63mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	จำนวนชั้นรวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												อู่	ค่าเสื่อมร้อยละ								
4115	โฉนด	46814	0	0	89.0	2	6,000.00	534,000.00	4115.1	ตึกแถว	31/45	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	7	7	232,686.00	534,000.00	0	534,000.00	0.02	04E007/017	
									4115.2	ตึกแถว	31/46	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	7	7	232,686.00	232,686.00	0	232,686.00	0.02	04E007/017	
									4115.3	ตึกแถว	31/47	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	7	7	232,686.00	232,686.00	0	232,686.00	0.02	04E007/017	
									4115.4	ตึกแถว	31/48	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	7	7	232,686.00	232,686.00	0	232,686.00	0.02	04E007/017	
									4115.5	ตึกแถว	31/49	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	7	7	232,686.00	232,686.00	0	232,686.00	0.02	04E007/017	
4117	โฉนด	46813	0	0	64.0	2	6,000.00	384,000.00	4117.1	ตึกแถว	6/72	ตึก	2	22.50	6,950.00	156,375.00	13	16	131,355.00	384,000.00	0	384,000.00	0.02	04E007/018	
									4117.2	ตึกแถว	6/73	ตึก	2	22.50	6,950.00	156,375.00	13	16	131,355.00	131,355.00	0	131,355.00	0.02	04E007/018	
4125	โฉนด	46809	0	2	53.0	2	253.00	1,062,600.00	4125.1	ตึกแถว	104/118	ตึก	2	22.00	6,950.00	152,900.00	6	6	143,726.00	1,062,600.00	0	1,062,600.00	0.02	04E007/025	
									4125.2	ตึกแถว	104/119	ตึก	2	22.00	6,950.00	152,900.00	6	6	143,726.00	143,726.00	0	143,726.00	0.02	04E007/025	
									4125.3	อาคารพักอาศัย	104/126	ตึก	2	236.34	7,200.00	1,701,648.00	6	6	1,599,549.12	1,599,549.12	0	1,599,549.12	0.02	04E007/025	
									4125.4	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	22.00	6,950.00	152,900.00	6	6	143,726.00	143,726.00	0	143,726.00	0.02	04E007/025	
									4125.5	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	22.00	6,950.00	152,900.00	6	6	143,726.00	143,726.00	0	143,726.00	0.02	04E007/025	
									4125.6	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	22.00	6,950.00	152,900.00	6	6	143,726.00	143,726.00	0	143,726.00	0.02	04E007/025	
4130	โฉนด	49212	1	0	22.0																				
4130						2	19.30	5,250.00	101,325.00																
4130						2	395.20	5,250.00	2,074,800.00																
4130						3	7.50	5,250.00	39,375.00																
									4130.1	บ้านเดี่ยว	6/51	ตึก	2	77.00	6,550.00	504,350.00	19	28	363,132.00	363,132.00	0	363,132.00	0.02	04E007/028	
									4130.2	ตึกแถว	6/68	ตึก	2	22.50	6,950.00	156,375.00	13	16	131,355.00	131,355.00	0	131,355.00	0.02	04E007/028	
									4130.3	ตึกแถว	6/69	ตึก	2	22.50	6,950.00	156,375.00	13	16	131,355.00	131,355.00	0	131,355.00	0.02	04E007/028	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68888









แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.1.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (เลข/หมู่/ตึก/ไม้/ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)							
10700	โฉนด	43702	0	0	19.0	3	19,000	9,000,000	171,000,000											0	0	171,000,000	0.3	06F001/037	
10701	โฉนด	43703	0	0	19.0	3	19,000	9,000,000	171,000,000											0	0	171,000,000	0.3	06F001/038	
10702	โฉนด	43704	0	0	19.0	3	19,000	9,000,000	171,000,000											0	0	171,000,000	0.3	06F001/039	
10730	โฉนด	51307	0	0	34.2																				06F001/067
10730						2	17,110	9,000,000	153,900,000											0	0	153,900,000	0.02	06F001/067	
10730						3	17,110	9,000,000	153,900,000											0	0	153,900,000	0.3	06F001/067	
									10730.1	ที่ดินสงวน	7/29-30	ที่ดิน	3	104,000	6,950,000	722,800,000	31	52	346,944,000	346,944,000	0	0	346,944,000	0.3	06F001/067

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ประกอบเกษตรกรรม
  - ที่อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จว. ๑๕๖.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10666	โฉนด	41820	0	0	19.0	19.00	9,000.00	171,000.00												0	0	171,000.00	0.3	06F001/003
10688	โฉนด	43699	0	0	16.0	16.00	9,000.00	144,000.00												0	0	144,000.00	0.02	06F001/025
10689	โฉนด	43691	0	0	16.0															0	0	153,775.70	0.02	06F001/025
10689																				0	0	96,300.00	0.02	06F001/026
10689																				0	0	47,700.00	0.3	06F001/026
10689																				0	0	102,623.70	0.02	06F001/026
10690	โฉนด	43692	0	0	16.0	2	9,000.00	144,000.00	10689.1	ตึกแถว	7/18	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.00	144,000.00	0	144,000.00	0.02	06F001/027
10691	โฉนด	43693	0	0	16.0	2	9,000.00	144,000.00	10690.1	ตึกแถว	7/19	ตึก	2	48.10	6,950.00	334,295.00	32	54	153,775.70	144,000.00	0	144,000.00	0.02	06F001/028
10692	โฉนด	43694	0	0	16.1	2	9,000.00	144,900.00	10691.1	ตึกแถว	7/20	ตึก	2	48.10	6,950.00	334,295.00	32	54	153,775.70	144,900.00	0	144,900.00	0.02	06F001/028
10693	โฉนด	43695	0	0	16.1	2	9,000.00	144,900.00	10692.1	ตึกแถว	7/21	ตึก	2	48.10	6,950.00	334,295.00	32	54	153,775.70	144,900.00	0	144,900.00	0.02	06F001/029
10694	โฉนด	43696	0	0	16.1				10693.1	ตึกแถว	7/22	ตึก	2	48.10	6,950.00	334,295.00	32	54	153,775.70	144,900.00	0	144,900.00	0.02	06F001/030
10694									10694.1	ตึกแถว	7/23	ตึก	2	56.00	6,950.00	389,200.00	32	54	179,032.00	144,900.00	0	179,032.00	0.02	06F001/031
10694									10694.1	ตึกแถว	7/23	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.00	144,900.00	0	153,456.00	0.3	06F001/031
10698	โฉนด	43700	0	0	19.0	3	9,000.00	171,000.00												0	0	171,000.00	0.3	06F001/035
10699	โฉนด	43701	0	0	19.0	3	9,000.00	171,000.00												0	0	171,000.00	0.3	06F001/036

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คานับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	อง.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
12027	โฉนด	59849	0	0	27.6	2	27.60	12000.00												331,200.00	0	331,200.00	0.02	06M003014
									ที่ดิน07	3/64	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	8	8		1,150,920.00	1,150,920.00	0	1,150,920.00	0.02	06M003014
12028	โฉนด	59850	0	0	26.8	2	26.80	12000.00												321,600.00	0	321,600.00	0.02	06M003015
									ที่ดิน07	3/63	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	8	8		1,150,920.00	1,150,920.00	0	1,150,920.00	0.02	06M003015
12029	โฉนด	59851	0	0	52.2	2	52.20	12000.00												626,400.00	0	626,400.00	0.02	06M003016
									ที่ดิน07	3/61-62	ตึก	2	360.00	6,950.00	2,502,000.00	8	8		2,301,840.00	2,301,840.00	0	2,301,840.00	0.02	06M003016

นายชเชศ ถิ่นยะการสารไพระ โชนนทีดิน

1. ประกอบกรมการกรม

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังแสดง

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

59851









แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้ซื้อ กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	คร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1497	โฉนด	4412	14	3	80.9	1	5,980.90	8,750.00	52,332,875.00										52,332,875.00	50		0.00	0	080001
1681	โฉนด	63695	4	1	29.8	1	1,729.80	10,000.00	17,298,000.00										17,298,000.00	50		0.00	0	080001/001

นายสมเหตุ ถิ่นพะเอารายชื่อประเมินที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ตี/ไม่/สร้าง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่						
11177	โฉนด	0	2	65.9	1	265.90	4,500.00	1,196,550.00											1,196,550.00	50	0.00	0	061001/001

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่/ระ โฉนดที่ดินประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่/ไม่/ ครึ่งที่ก/ไม่)	ลักษณะ การทำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
9343	โฉนด	14446	0	1	8.0	2	108,000	5,100,000	550,800,000	9343.1	บ้านเดี่ยว	57/18	ไม่	2	96,000	6,550,000	628,800,000	32	93	44,016,000	550,800,000	44,016,000	50	0.00	0	0.02	05W/001/053

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

*None*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับร่าง/กรรณการ)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบประเมิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
13458	โฉนด	66838	0	0	53.0	4	2,000.00	106,000.00											0	106,000.00	0	270,000.00	0.3	070003007	
13560	โฉนด	37815	0	1	0.0	4	2,700.00	270,000.00											0	270,000.00	0.00	0	0	08E033001	
14264	โฉนด	61868	0	0	69.7	2	3,200.00	223,040.00	14264.1	บ้านเดี่ยว	3623	ตึก	2	195.00	6,550.00	1,277,250.00	5	5	1,213,387.50	1,213,387.50	50	0	0	0.02	08E033001

นายอนุช วัฒนการพาณิชย์ โชนันที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลนตามสมควรแต่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

3. ต้นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตปกครอง										
			จำนวน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)																
									4024.4	บ้านเดี่ยว	502	ตึก/ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	27	85	58,950.00	58,950.00	10	0	0.02	04C108										
									4024.2	บ้านเดี่ยว	50/1	ตึก	2	154.00	6,550.00	1,008,700.00	32	54	464,002.00	464,002.00	10	0	0.02	04C108										
									4024.3	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	27	93	11,004.00	11,004.00	0	11,004.00	0.02	04C108										
4024	โฉนด	22899	0	2	42.3	2	242.30	6,000.00	1,453,800.00										4024.1	บ้านเดี่ยว	50	ตึก	2	54.00	6,550.00	353,700.00	32	54	162,702.00	162,702.00	10	0	0.02	04C108

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้เช่าเพื่อหรือไม่ได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ไว้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 5

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีการเช่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดิน (ล้านบาท)	หักมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8045	โฉนด	38614	0	0	19.7																					051030/003
8045						2	14.70	8,500.00	124,950.00																	051030/003
8045						3	5.00	8,500.00	42,500.00																	051030/003
8047	โฉนด	38616	0	0	19.5																					051030/005
8047						2	13.90	8,500.00	118,150.00																	051030/005
8047						3	5.60	8,500.00	47,600.00																	051030/005
8048	โฉนด	38617	0	0	19.2																					051030/006
8048						2	15.10	8,500.00	128,350.00																	051030/006
8048						3	4.10	8,500.00	34,850.00																	051030/006
8049	โฉนด	38618	0	0	19.4																					051030/007
8049						2	13.80	8,500.00	117,300.00																	051030/007
8049						3	5.60	8,500.00	47,600.00																	051030/007
8050	โฉนด	38619	0	0	19.5																					051030/008
8050						2	13.90	8,500.00	118,150.00																	051030/008
8050						3	5.60	8,500.00	47,600.00																	051030/008

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามบรรทัดภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

5888



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/นย/ครังคิก/นย)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2809	โฉนด	41640	0	0	33.7			2808.1	ที่ดิน	7647	สท	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	16	22	975,780.00	975,780.00	0	975,780.00	0.02	03E055/001	
2809	โฉนด	41640	0	0	33.7			2808.1	ที่ดิน	7647	สท	3	48.00	6,950.00	333,600.00	16	22	260,208.00	260,208.00	0	260,208.00	0.3	03E055/001	
2809	โฉนด	41640	0	0	33.7			2809.1	ที่ดิน	7648	สท	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	16	22	975,780.00	975,780.00	0	975,780.00	0.02	03E055/002	
2809	โฉนด	41640	0	0	33.7			2809.1	ที่ดิน	7648	สท	3	48.00	6,950.00	333,600.00	16	22	260,208.00	260,208.00	0	260,208.00	0.3	03E055/002	
2810	โฉนด	41641	0	0	33.1			2810.1	ที่ดิน	7649	สท	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	16	22	975,780.00	975,780.00	0	975,780.00	0.02	03E055/003	
2810	โฉนด	41641	0	0	33.1			2810.1	ที่ดิน	7649	สท	3	48.00	6,950.00	333,600.00	16	22	260,208.00	260,208.00	0	260,208.00	0.3	03E055/003	
2810	โฉนด	41641	0	0	33.1			2810.1	ที่ดิน	7649	สท	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	16	22	975,780.00	975,780.00	0	975,780.00	0.02	03E055/003	
2810	โฉนด	41641	0	0	33.1			2810.1	ที่ดิน	7649	สท	3	48.00	6,950.00	333,600.00	16	22	260,208.00	260,208.00	0	260,208.00	0.3	03E055/003	
2881	โฉนด	42257	1	3	85.5	785.50	864,050.00	2881.1	บ้านเดี่ยว	-	นย	2	30.00	6,550.00	196,500.00	11	45	108,075.00	108,075.00	0	108,075.00	0.02	03F001/007	
4316	โฉนด	52	1	0	79.6	479.60	2,853,620.00	4316.1	บ้านเดี่ยว	14	สท/นย	2	30.00	6,550.00	196,500.00	42	85	29,475.00	29,475.00	0	2,853,620.00	0.02	04F026	
4317	โฉนด	3403	0	2	21.3	221.30	4,426,000.00												4,426,000.00	0	4,426,000.00	0.3	04F027	
8043	โฉนด	4795	0	0	8.6	8.60	8,500.00												73,100.00	0	73,100.00	0.3	05I030	
8044	โฉนด	38613	0	0	20.4																			05I030/002
8044	โฉนด					14.50	8,500.00												123,250.00	0	123,250.00	0.02	05I030/002	
8044	โฉนด					5.90	8,500.00												50,150.00	0	50,150.00	0.3	05I030/002	
								8044.1	ที่ดิน	1888	สท	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	18	26	822,880.00	822,880.00	0	822,880.00	0.02	05I030/002	
								8044.1	ที่ดิน	1888	สท	3	64.00	6,950.00	444,800.00	18	26	329,152.00	329,152.00	0	329,152.00	0.3	05I030/002	

นายชยเดช ถิ่นชะเอมการวิริยะ โชนนัทสิน 1. ประกอบคณะกรรมการ 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ที่นา



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน		
			ไร่	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2694						19.10	7,950.00	151,845.00	2694.1	ตึกแถว	1/11	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	151,845.00	0	151,845.00	0.02	03D039/005		
2694						3.90	7,950.00	31,005.00												31,005.00	0	31,005.00	0.3	03D039/005		
2695	โฉนด	45944	0	0	34.7				2695.1	ตึกแถว	1/12	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	196,156.80	0	196,156.80	0.02	03D039/006		
2695						28.90	7,950.00	229,755.00												229,755.00	0	229,755.00	0.02	03D039/006		
2695						5.80	7,950.00	46,110.00												46,110.00	0	46,110.00	0.3	03D039/006		
2723	โฉนด	3616	0	1	41.5				2695.1	ตึกแถว	1/12	ตึก	3	33.60	6,950.00	233,520.00	13	16	196,156.80	196,156.80	0	196,156.80	0.3	03D039/006		
2723						137.50	43,000.00	5,912,500.00												5,912,500.00	0	5,912,500.00	0.02	03D055		
2723						4.00	43,000.00	172,000.00												172,000.00	0	172,000.00	0.3	03D055		
2807	โฉนด	101	0	0	40.0																					
2807						31.50	43,000.00	1,354,500.00																		
2807						8.50	43,000.00	365,500.00																		
2808	โฉนด	41639	0	0	54.8				2807.1	ตึกแถว	764/10	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	16	22	975,780.00	260,208.00	0	260,208.00	0.3	03E055/001		
2808						43.20	43,000.00	1,857,600.00																		
2808						11.60	43,000.00	498,800.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ings ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2690	โฉนด	45939	0	0	31.7				2688.6	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	15.75	6,550.00	103,162.50	8	8	94,909.50	94,909.50	0	94,909.50	0.02	03D039	
2690	โฉนด	45939	0	0	31.7	26.40	209,880.00	2688.7	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	15.75	6,550.00	103,162.50	8	8	94,909.50	94,909.50	0	94,909.50	0.02	03D039		
2690						5.30	7,950.00						2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	980,784.00	0	980,784.00	0.02	03D039/001	
2691	โฉนด	45940	0	0	23.4				2690.1	ตึกแถว	1/7	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	980,784.00	0	980,784.00	0.02	03D039/002	
2691						3.90	7,950.00		2690.1	ตึกแถว	1/7	ตึก	3	33.60	6,950.00	233,520.00	13	16	196,156.80	196,156.80	0	196,156.80	0.3	03D039/001	
2691									2691.1	ตึกแถว	1/8	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	980,784.00	0	980,784.00	0.02	03D039/002	
2692	โฉนด	45941	0	0	23.6				2691.1	ตึกแถว	1/8	ตึก	3	33.60	6,950.00	233,520.00	13	16	196,156.80	196,156.80	0	196,156.80	0.3	03D039/002	
2692						2	19.60	7,950.00																0.02	03D039/003
2692						3	4.00	7,950.00																0.3	03D039/003
2693	โฉนด	45942	0	0	23.5				2692.1	ตึกแถว	1/9	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	980,784.00	0	980,784.00	0.02	03D039/003	
2693						2	19.50	7,950.00																0.02	03D039/004
2693						3	4.00	7,950.00																0.3	03D039/004
2694	โฉนด	45943	0	0	23.0				2693.1	ตึกแถว	1/10	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	13	16	980,784.00	980,784.00	0	980,784.00	0.02	03D039/004	
2694									2693.1	ตึกแถว	1/10	ตึก	3	33.60	6,950.00	233,520.00	13	16	196,156.80	196,156.80	0	196,156.80	0.3	03D039/005	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ปะ โชนที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ด.1

แผ่นที่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีการเช่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสร้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
11269	โฉนด	36623	0	0	25.0	2	25,000	190,000.00	11269.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	9/525	ตึก	ทำประโยชน์	100.00	6,550.00	655,000.00	24	38	406,100.00	190,000.00	0	190,000.00	0.02	061006/076	
11368	โฉนด	54213	0	0	25.0	2	25,000	190,000.00		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	9/527	ตึก	ทำประโยชน์	100.00	6,550.00	655,000.00	24	38	406,100.00	190,000.00	0	190,000.00	0.02	061006/183	
11369	โฉนด	54214	0	0	25.0	2	25,000	190,000.00		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	9/528	ตึก	ทำประโยชน์	100.00	6,550.00	655,000.00	24	38	406,100.00	190,000.00	0	190,000.00	0.02	061006/184	
11370	โฉนด	54215	0	0	25.0	2	25,000	190,000.00	11370.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	9/529	ตึก	ทำประโยชน์	100.00	6,550.00	655,000.00	24	38	406,100.00	190,000.00	0	190,000.00	0.02	061006/185	
13761	โฉนด	12769	0	1	69.6	4	169.60	763,200.00												763,200.00	0	763,200.00	0.3	07R024	
13875	โฉนด	12642	0	1	0.8	2	100.80	504,000.00		ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	ทำประโยชน์	140.00	6,500.00	910,000.00	42	93	63,700.00	504,000.00	0	63,700.00	0.02	08B035	
13945	โฉนด	58185	0	2	48.0	2	248.00	793,600.00		บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	ทำประโยชน์	40.00	6,550.00	262,000.00	22	93	18,340.00	793,600.00	0	18,340.00	0.02	08B082	
15544	โฉนด	49191	29	0	68.1	1	11,668.10	9,350,000.00												109,096,735.00	50	109,096,735.00	0	09M001	
15545	โฉนด	64694	2	3	94.7	1	1,194.70	8,750,000.00												10,453,625.00	50	10,453,625.00	0	09M001/001	
16275	โฉนด	2093	0	1	98.5	1	198.50	4,200,000.00												833,700.00	50	833,700.00	0	10F038	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ทั่วข้อท้าย

3. อื่นๆ

4. รั้วข้างเปล่าหรือไม่มีรั้วที่ดินตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

68118



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1359	โฉนด	10511	3	2	80.6	4	1,480.60	2,100.00	3,109,260.00	3390.2	บ้านเดี่ยว	600/1	ไม้	2	238.00	6,550.00	1,558,900.00	47	93	109,123.00	109,123.00	0	3,109,260.00	0.3	01K002	
3390	โฉนด	230	0	0	92.1																					03J058
3390						2	86.10	63,000.00	5,424,300.00																	03J058
3390						3	6.00	63,000.00	378,000.00																	03J058
3523	โฉนด	14716	0	0	16.0	2	16.00	7,500.00	120,000.00	3523.1	ตึกแถว	114/31	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	22	34	880,704.00	880,704.00	0	120,000.00	0.02	04A008/016	
6901	โฉนด	18860	0	0	62.9																					05D178/001
6901						2	42.00	49,000.00	2,058,000.00																	05D178/001
6901						3	20.90	49,000.00	1,024,100.00																	05D178/001
										6901.1	บ้านเดี่ยว	80-82	ตึกไม้	2	128.00	6,550.00	838,400.00	47	85	125,760.00	125,760.00	0	1,024,100.00	0.3	05D178/001	
										6901.1	บ้านเดี่ยว	80-82	ตึกไม้	3	64.00	6,550.00	419,200.00	47	85	62,880.00	62,880.00	0	498,176.00	0.3	05E115	
7265	โฉนด	328	0	1	49.7																					05E115
7265						2	99.80	27,000.00	2,694,600.00																	05E115
7265						3	49.90	27,000.00	1,347,300.00																	05E115
										7265.1	ตึกแถว	27	ตึก	2	128.00	6,950.00	899,600.00	27	44	498,176.00	498,176.00	0	498,176.00	0.02	05E115	
										7265.1	ตึกแถว	27	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	27	44	249,088.00	249,088.00	0	249,088.00	0.3	05E115	
										7265.2	ตึกแถว	28	ตึก	2	128.00	6,950.00	899,600.00	27	44	498,176.00	498,176.00	0	498,176.00	0.02	05E115	
										7265.2	ตึกแถว	28	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	27	44	249,088.00	249,088.00	0	249,088.00	0.3	05E115	
										7265.3	ตึกแถว	29	ตึก	2	128.00	6,950.00	899,600.00	27	44	498,176.00	498,176.00	0	498,176.00	0.02	05E115	
										7265.3	ตึกแถว	29	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	27	44	249,088.00	249,088.00	0	249,088.00	0.3	05E115	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. กึ่งไว้วางทำเลหรือไม้ค้ำทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*(Signature)*







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน
			ไร่	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13499	โฉนด	56168	0	29.5	4	29.50	79,650.00														0	79,650.00	0.3	070001/036
13510	โฉนด	67617	0	30.2	4	30.20	81,540.00														0	81,540.00	0.3	070001/067
13531	โฉนด	67668	0	20.1	4	20.10	54,270.00														0	54,270.00	0.3	070001/068
13532	โฉนด	67669	0	20.1	4	20.10	54,270.00														0	54,270.00	0.3	070001/069
13533	โฉนด	67610	0	20.1	4	20.10	54,270.00														0	54,270.00	0.3	070001/070
13534	โฉนด	67611	0	20.0	4	20.00	54,000.00														0	54,000.00	0.3	070001/071
13535	โฉนด	67612	0	20.1	4	20.10	54,270.00														0	54,270.00	0.3	070001/072
13536	โฉนด	67613	0	20.1	4	20.10	54,270.00														0	54,270.00	0.3	070001/073
13537	โฉนด	67614	0	20.1	4	20.10	54,270.00														0	54,270.00	0.3	070001/074
15003	โฉนด	45275	0	50.1	2	50.10	210,420.00														0	210,420.00	0.02	09E002/001
							15003.1		ตึกแถว	13/12	ตึก		2	64.00	6,950.00	444,800.00	8	8	409,216.00	0	0	409,216.00	0.02	09E002/001
							15003.2		ตึกแถว	13/13	ตึก		2	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8	306,912.00	0	0	306,912.00	0.02	09E002/001
							15003.3		ตึกแถว	13/14	ตึก		2	24.00	6,950.00	166,800.00	8	8	153,456.00	0	0	153,456.00	0.02	09E002/001
							15003.4		ตึกแถว	13/15	ตึก		2	24.00	6,950.00	166,800.00	8	8	153,456.00	0	0	153,456.00	0.02	09E002/001
							15003.5		ตึกแถว	13/16	ตึก		2	80.00	6,950.00	556,000.00	8	8	511,520.00	0	0	511,520.00	0.02	09E002/001
							15003.6		ตึกแถว	-	ตึก		2	18.00	6,950.00	125,100.00	8	8	115,092.00	0	0	115,092.00	0.02	09E002/001

นายชงหลู ลักษณ์ชงการทรัพย์ประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.๓.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการบัญชี)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/ปีก)	จำนวนพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9633	โฉนด	2088	0	74.2	2	23,000.00	1,706,600.00					162.00	6,550.00	1,061,100.00	42	85	159,165.00	1,706,600.00	50	0.00	0	0.02	06A121	
			0	0	0	0	0											159,165.00	1,706,600.00	50	0	0	0.02	06A121
9635	โฉนด	14607	0	60.1	2	5,300.00	318,530.00												318,530.00	50	0.00	0		06A121/002

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกรประเมิน

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกรประเมิน

1. ประกอบคณะกรรมการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ร.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							บาท	
12255	โฉนด	12711	0	0	76.1																					06R007/004
12255						2	29,30	7,900.00																		06R007/004
12255						3	46,80	7,900.00																		06R007/004
																										06R007/004
12271	โฉนด	49782	0	0	47.3		47,30	7,900.00																		06R007/019
								373,670.00	12271.1	บ้านเดี่ยว	877	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	27	44	293,440.00	293,440.00	50			0	0.02	06R007/019

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ingsร้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแผนผังที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ							
355	โฉนด	8259	0 1 59.4	2	159.40	5,550.00	884,670.00		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแผนผังที่ดิน	
								355.1	บ้านเดี่ยว	2/19	ตึก	2	195.00	6,550.00	1,277,250.00	8	8	1,175,070.00	1,175,070.00	50	0	0	0.02	01C062
357	โฉนด	38655	0 0 14.1	2	14.10	5,550.00	78,255.00		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแผนผังที่ดิน	
								357.1	ตึกแถว	2/23	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	8	8	255,760.00	255,760.00	0	0	255,760.00	0.02	01C062/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งไม้ร่วงปล้ำหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บ.ว.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บ.ทก)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บ.ทก)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บ.ทก)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บ.ทก)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ.ทก)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) (บ.ทก)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บ.ทก)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10891	โฉนด	48913	0	1	0.0	1	100,000	3,000,000												300,000,000	50		0.00	0	06E024/032

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินแดนที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
4031	โฉนด	11574	0	0	31.8																							
4031						26.50	27,500.00	728,750.00																				
4031						5.30	27,500.00	145,750.00																				
									4031.1	ตึกแถว	4/13	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	956,320.00	0	191,264.00	956,320.00	0.02	04D002			
4041	โฉนด	11581	0	0	25.3																							
4041						21.10	27,500.00	580,250.00																				
4041						4.20	27,500.00	115,500.00																				
									4041.1	ตึกแถว	4/14	ตึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	13	16	934,080.00	934,080.00	0	934,080.00	934,080.00	0.02	04D010			
4041									4041.1	ตึกแถว	4/14	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	13	16	186,816.00	186,816.00	0	186,816.00	186,816.00	0.3	04D010			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ชั้นเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1486	โฉนด	14220	0	1	34.3	134.30	3,800.00	510,340.00												0	0	510,340.00	0.3	01K005/058
15094	โฉนด	717	0	0	68.0	68.00	3,500.00	238,000.00												0	0	238,000.00	0.02	09E002/099
								15094.1	บ้านเดี่ยว	201/29	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	21	32	356,320.00	356,320.00	10		0	0.02	09E002/099

นายสมชาย อดิชนะการทรัพย์ โชนทัศน์

1. ประกอบงบคกรกรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ล.ศ.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/กว้าง/ ครึ่งลึก/ครึ่ง กว้าง)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ค่าเสื่อม อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)																				
		ไร่	งาน	โฉนด				4347.2	บ้านเดี่ยว	40/9	ตึก	2	24.00	6,550.00	157,200.00	3	3	152,484.00	152,484.00	0	152,484.00	0.02	04FU99

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทุ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

