

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16648	โฉนด	44537	0	1	11.0	4	111,000	2,000,000	222,000,000											222,000,000	0	222,000,000	0.3	10M068	

นายชัชวาลย์ สันติสุข ผู้อำนวยการประเมินที่ดิน

1. ประกอบกรมการประเมินที่ดิน

2. ทายาท

3. ผู้เช่า

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
11091	โฉนด	51932	0	0	28.2	2	28.20	43,000.00	1,212,600.00																		06G031/008
11092	โฉนด	51933	0	0	26.4				1,321,056.00	11091.1	ที่ดินทว	1/22	ตึก	2	288.00	6,950.00	2,001,600.00	22	34	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0.02	06G031/008	
11092						2	23.40	43,000.00	1,006,200.00																		06G031/009
11092						3	3.00	43,000.00	129,000.00																		06G031/009
										11092.1	ที่ดินทว	1/23	ตึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	22	34	1,174,272.00	0	1,174,272.00	0	1,174,272.00	0.02	06G031/009	
										11092.1	ที่ดินทว	1/23	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.00	0	146,784.00	0	146,784.00	0.3	06G031/009	

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามรายการ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (คร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(คร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.																				
11091	โฉนด	51932	0	0	28.2	2	28.20	43,000.00	1,212,600.00												0			0.02	06G031/008
11092	โฉนด	51933	0	0	26.4				11091.1	ที่ดินวง	1/22	ตึก	2	288.00	6,950.00	2,001,600.00	22	34	1,321,056.00	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0.02	06G031/008	
11092						2	23.40	43,000.00	1,006,200.00												0			0.3	06G031/009
11092						3	3.00	43,000.00	129,000.00												0			0.02	06G031/009
									11092.1	ที่ดินวง	1/23	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34	146,784.00	146,784.00	0	146,784.00	0.3	06G031/009	

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ทำอยู่อาศัย

3. ว่าง

4. ว่างไว้เช่าหรือ ว่างไว้ให้เช่าตามสัญญาเช่า

5. ว่างไว้ให้เช่าตามสัญญาเช่า

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ถัด/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาด (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
6295	โฉนด	4347	0	1	14.9																										08C091
6295						2	38.30	57,500.00	2,202,250.00																						08C091
6295						3	76.60	57,500.00	4,404,500.00																						08C091
																															08C091
																															08C091
																															08C091
																															08C091
																															08C091
																															08C091
																															08C091

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											แผ่นที่		1								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนพื้นที่สำรวจ	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คานับผู้ครอบครอง)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครุฑิก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ต่าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม								
6155	โฉนด	4504	0	0	57.3																						
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					
6155	โฉนด		3	28.70	63,000.00	1,808,100.00																					
			2	28.60	63,000.00	1,801,800.00																					

1. วัตถุประสงค์ของการประเมิน
2. ชื่อผู้จัดทำ
3. หน้าที่

4. งบประเมินทุนทรัพย์
5. วัตถุประสงค์ของงบประเมิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/ไม้/ครึ่งคิด/ไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน				
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
7665	โฉนด	38769	0	0	สร.4																							
7665						54.40	5,500.00	299,200.00													299,200.00	0	299,200.00	0.02	05G114/001			
7665						4.00	5,500.00	22,000.00													22,000.00	0	22,000.00	0.3	05G114/001			
									7665.1	บ้านเดี่ยว	201/47	ตึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	7	7	438,588.00	438,588.00	10	0	0	0.02	05G114/001			
									7665.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	16.00	6,550.00	104,800.00	18	26	77,552.00	77,552.00	0	0	77,552.00	0.3	05G114/001			

นายชเชท ลัญฉะการกำประ โชนันต์สิน

1. ประกอบกรมการกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ings ว่างเปล่าหรือ ไม้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประ โชนันต์สิน

สม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
			ไร่	งาน												ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง							ค่าน้อย (ร้อยละ)				
2332	โฉนด	17617	0	1	50.5	150.50	3,100.00																					
3718	โฉนด	12211	0	1	67.7	167.70	6,000.00																					
4340	โฉนด	3628	0	1	41.1																							
4340						75.20	13,000.00																					
4340						65.90	13,000.00																					
							856,700.00																					
							430.1																					
							4340.1																					
							4340.2																					
14775	โฉนด	3045	0	1	0.0	100.00	4,200.00																					
							420,000.00																					
							14775.1																					
							14775.2																					
							14775.3																					
							14775.4																					
							14775.5																					
							14775.6																					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทุ่ง ไร่ ว่างเปล่า หรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่แนบมา

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ ประโยชน์สาธารณะ

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจอง	ราคาประเมินต่อครว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2302	โฉนด	64988	0	0	42.6	2	42.60	3,100.00	132,060.00	2302.1	บ้านเดี่ยว	100/44	ตึก	2	192.00	6,590.00	1,257,600.00	3	3	1,219,872.00	132,060.00	0	1,219,872.00	0.02	02E003/022

หมายเหตุ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแต่สำหรับใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ	จำนวนเงินประเมินค่า	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/ปูน)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมิน	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน												
			ไร่	งาน												คร.ว.	ไร่							งาน	คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)								
9075	โฉนด	60	0	0	77.0	2	77.00							49,000.00	3,773,000.00					9075.1	บ้านเดี่ยว	139/ก-2	ไม้	2	203.00	6,550.00	1,329,650.00	42	93	93,075.50	3,773,000.00	0	3,773,000.00	0.02	05Q005
																				9075.2	บ้านเดี่ยว	1	ไม้	2	105.00	6,550.00	687,750.00	47	93	48,142.50	48,142.50	10	0	0.02	05Q005

หมายเหตุ ดังรายละเอียดประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

658M8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.												อาชญา	ก่อสร้าง (ไร่/ตะ)							
6003	โฉนด	19165	0	0	28.2	28.20	43,000.00	1,212,600.00	6003.1	ที่ดิน	569/5	ที่	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	1,212,600.00	0	1,212,600.00	0.02	05B021/003
11710	โฉนด	18779	0	1	42.5	142.50	7,600.00	1,083,000.00											747,264.00	1,083,000.00	50	0.00	0	061,002/011
11786	โฉนด	22722	0	0	82.7	82.70	7,600.00	628,520.00											628,520.00	628,520.00	50	0.00	0	061,002/087
11787	โฉนด	22723	0	1	4.5	104.50	7,600.00	794,200.00	11786.1	บ้านเดี่ยว	9/351	ตึก	2	864.00	6,550.00	5,659,200.00	17	24	4,300,992.00	4,300,992.00	50	0.00	0	061,002/087
11794	โฉนด	22914	0	0	46.9	46.90	7,600.00	356,440.00											794,200.00	794,200.00	50	0.00	0	061,002/088
11795	โฉนด	22915	0	0	21.0	21.00	7,600.00	159,600.00											356,440.00	356,440.00	50	0.00	0	061,002/095
11809	โฉนด	22737	0	1	26.7	126.70	7,600.00	962,920.00											159,600.00	159,600.00	50	0.00	0	061,002/096
11810	โฉนด	22738	0	1	24.8	124.80	7,600.00	948,480.00											962,920.00	962,920.00	50	0.00	0	061,003/007
								948,480.00											948,480.00	948,480.00	50	0.00	0	061,003/008

นายชยเดช ลักษณ์การทำให้ประโยชน์

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าครว. (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8908	โฉนด	136	0	0	39.6	2	57,500.00	2,277,000.00												2,277,000.00	50	0.00	0	05M045	
8913	โฉนด	24996	0	0	17.3																				05M045/005
8913						2	13.50	57,500.00	776,250.00												776,250.00	50	0.00	0	05M045/005
8913						3	3.80	57,500.00	218,500.00												218,500.00	0	218,500.00	0.3	05M045/005
										8913.1	บ้านเดี่ยว	36	ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	62	93	88,032.00	88,032.00	50	0	0.02	05M045/005
										8913.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	3	15.00	6,550.00	98,250.00	17	24	74,670.00	74,670.00	0	74,670.00	0.3	05M045/005

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

6/2018

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำการประยชน์	จำนวนเงินค่าปรังวงจ (บาท)	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)						
4899	โฉนด	41395	0	0	47.4	1	47.40	5,000.00	237,000.00											237,000.00	50	0.00	0	041071/009	
4906	โฉนด	41967	0	0	18.1	2	18.10	5,000.00	90,500.00											90,500.00	0	90,500.00	0.02	041071/016	
									4906.1	บ้านเลขที่จางว.ป.ส. 4/15		ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	12	14	540,768.00	540,768.00	0	540,768.00	0.02	041071/016	

หมายเหตุ ดังรายละเอียดการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบการประเมิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม									
7785	โฉนด	4115	0	1	278	2	12780	8,500.00	1,086,300.00																		05H015
									7785.1	อาคารพักอาศัย	41/45	ตึก	2	791.20	7,200.00	5,696,640.00	18	26	4,215,513.60	0	4,215,513.60	0.02	05H015				
7786	โฉนด	4116	0	1	312	2	41,30	8,500.00	351,050.00																		05H015
									7785.2	อาคารพักอาศัย	41/45	ตึก	2	112.00	7,200.00	806,400.00	4	4	774,144.00	0	774,144.00	0.02	05H015				
7786						2	89,90	8,500.00	764,150.00																		05H016
									7786.1	บ้านเดี่ยว	41/2	ตึก	2	300.00	6,550.00	1,965,000.00	18	26	1,454,100.00	10	0	0.02	05H016				
									7786.2	อาคารพักอาศัย	41/47	ตึก	2	826.50	7,200.00	5,950,800.00	15	20	4,760,640.00	0	4,760,640.00	0.02	05H016				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เตียง/ไม้/ครึ่งเตียง/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน										
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักค่าเสื่อม (ร้อยละ)																
2686	โฉนด	3611	0	0	99.40	2	99.40		ที่ดิน	การทำการประมง			6,000.00	596,400.00			2686.1	บ้านเดี่ยว	1/1	ไม้	2	104.40	6,550.00	683,820.00	16	72	191,469.60	596,400.00	50	0.00	0	03D038
							2686.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	14.00	6,550.00	91,700.00	7	7	85,281.00	85,281.00	0	85,281.00	0.02	03D038										
				รวม																												
				รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																												
				รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																												
				หักมูลค่าที่ดิน																												
				คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี																												
				อัตราภาษี																												
				ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน																												

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่/ประ โยชน์เกษตรกรรม

3. อื่นๆ

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลิก/ไม่/โครงสร้าง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14425	โฉนด	19298	0 2 68.5	การทำการประมง	4	268.50	2,700.00	724,950.00											724,950.00	0	724,950.00	0.3	081001/019

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
4783	โฉนด	6950	0	1	14.2	2	114.20	4,000.00	456,800.00																		041008
									4783.1	บ้านเดี่ยว	134/27	ตึก/ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	21	80	157,200.00	157,200.00	0	157,200.00	0.02	041008			
									4783.2	บ้านเดี่ยว	120/16	ไม้	2	90.00	6,550.00	589,500.00	18	86	82,530.00	82,530.00	0	82,530.00	0.02	041008			
4874	โฉนด	31743	0	0	86.3	2	86.30	6,000.00	517,800.00																		041061/001
									4874.1	บ้านเดี่ยว	6/14	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	42	93	36,680.00	36,680.00	50	36,680.00	0.02	041061/001			
12552	โฉนด	32898	2	0	0.0	1	800.00	1,050.00	840,000.00																		06V001/005

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3861	โฉนด	0	0	82.8	2	82.80	11,000,000	910,800,000											910,800,000	0	910,800,000	0.02	04C033/005
	โฉนด	33760	0	0	82.8	2	82.80	11,000,000	910,800,000										910,800,000	0	910,800,000	0.02	04C033/005

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแนวเขตสภาพ

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
5861	โฉนด	12178	0	0	98.6																				05A002
5861				2	49.20	43,000.00	2,115,600.00																		05A002
5861				2	33.00	43,000.00	1,419,000.00																		05A002
5861				3	16.40	43,000.00	705,200.00																		05A002
								5861.1	ตึกแถว	6692	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	18	26	246,864.00	246,864.00	0	246,864.00	0.3	05A002		
								5861.1	ตึกแถว	6692	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	18	26	246,864.00	246,864.00	0	246,864.00	0.3	05A002		
								5861.2	ตึกแถว	6693	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	18	26	493,728.00	493,728.00	0	493,728.00	0.02	05A002		
								5861.3	ตึกแถว	6694	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	18	26	493,728.00	493,728.00	50	493,728.00	0.02	05A002		

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการป่า	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อครว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ครม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ครม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8031	โฉนด	0	3	59.2																						051021
8031					2	125.50	840,850.00														0	840,850.00	0.02	051021		
8031					2	230.70	1,545,690.00														50	0.00	0	051021		
8031					3	3.00	6,700.00	20,100.00													0	20,100.00	0.3	051021		
																					50	0	0.02	051021		
																					0	2,211,840.00	0.02	051021		
																					0	73,884.00	0.3	051021		
																					0	1,099,980.00	0.02	051021		
																					0	832,768.00	0.02	051021		
																					0	209,665.50	0.02	051021		
																					0	158,457.60	0.02	051021		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

๕๗๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส-1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน												ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
16595	โฉนด	44313	0	0	88.0	4	88.00	2,000.00											176,000.00	0		176,000.00	0.3	10M022
16605	โฉนด	44301	0	0	89.0	4	89.00	2,000.00											178,000.00	0		178,000.00	0.3	10M033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

6. ว่างเปล่า

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ/ไม่/ครึ่งเล็ก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
13402	โฉนด	59262	1	0	29.8	4	429,80	1,750,00	752,150,00												0		752,150,00	0.3	07N002/006
13420	โฉนด	64635	0	2	0.0	4	200,00	1,750,00	350,000,00												0		350,000,00	0.3	07N002/024

นายเหตุผล อภิบาลการพัชระ โขธาสิทธิ์ดิน

1.ประกอบตามตรกรรรม
2.ที่อยู่อาศัย
3.อื่นๆ

4.สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประ โยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำการประ โยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
4785	โฉนด	6949	0	1	2.3	2	102.20	4,000.00	409,200.00												0	409,200.00	0.02	041010	
																						10	589,500.00	0.02	041010
																						10	141,120.00	0.02	041010
4786	โฉนด	6795	0	1	2.5	2	102.20	4,000.00	410,000.00												0	410,000.00	0.02	041010/001	
																						0	73,696.00	0.3	06B062
9771	โฉนด	4792	0	0	80.0	3	80.00	6,900.00	552,000.00												0	552,000.00	0.3	06B062	
																						0	168,070.00	0.3	06B062

นายชยเดช ฉายะการทรัพย์ โชนทรัพย์

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินนา

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้วางแปลนตามกรมแผนที่

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (เหล็ก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
15728	โฉนด	34197	10 3 53.1	การทำประโยชน์เพื่อการค้า		4,333.10	1,150,002																			09T003/001
							5,006,065,002													5,006,065,002	50		0.002	0		

นายเชษฐ ลักณะการกำประ โชนราษฎร์ดิน

1. ประกอบกรมธรรม

4. ที่สำรวจแปลหรือ นำคำคำประ โชนร่วมรวมแก่สภาพ

2. ที่อยู่ต่อท้าย

5. ใช้ประ โชนพื้นที่ประเภท

5/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตี/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
7833	โฉนด	5420	0	1	2.0	2	102.00	6,000.00	612,000.00	7833.1	บ้านเดี่ยว	41/46	ตึก	2	405.00	6,550.00	2,652,750.00	16	22	2,069,145.00	612,000.00	0	612,000.00	0	0.02	05H045
																				2,069,145.00	10	0	0.02	05H045		

นายชยเดช ลักษณะการทำประโยชน์

4.สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

630008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตเมืองที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
9729	โฉนด	12185	0	0	51.0	2	51.00	6,900.00	351,900.00	9729.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	195.50	6,550.00	1,280,525.00	29	85	192,078.75	351,900.00	0	351,900.00	0.02	06B040
																				192,078.75	0	192,078.75	0.02	06B040
9730	โฉนด	4180	0	0	86.3	2	86.30	6,800.00	586,840.00	9730.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	144.00	6,550.00	943,200.00	27	85	141,480.00	586,840.00	0	586,840.00	0.02	06B041
																				141,480.00	10	141,480.00	0.02	06B041
9735	โฉนด	4170	0	3	2.5	2	302.50	6,900.00	2,087,250.00	9735.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	141.75	6,550.00	928,462.50	27	93	64,992.38	2,087,250.00	50	64,992.38	0.02	06B046
																				64,992.38	50	64,992.38	0.02	06B046
										9735.2	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	27	85	188,640.00	1,257,600.00	10	188,640.00	0.02	06B046

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กิ่งโรงงานค้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามชนบท

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
12574	โฉนดที่ดิน	11529	0 1 0.1	การเช่าประโยชน์	100.10	5,100.00	510,510.00																			06W006

นายเขตฤกษ์ อภัยอะการกำประ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารครบ
2. ที่ดินถูกต้อง
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประกันความถูกต้อง
5. ใช้ประเมินราคาประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ถ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้รั้งกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ตึก/เหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3094	โฉนด	6237	0 1 63.4	การเช่าประโยชน์	163.40	5,800.00	947,720.00												947,720.00	50	0.00	0	03H043

นายชยากร ลีทองอากาศ ไร่ประ โยชนม์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ทิ้งข้อสงสัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
823	โฉนด	5539	1 0 19.5	การทำประโยชน์	419.50	3,650,000	823.1	บ้านเดี่ยว	93	ไม้	2	49.00	6,550,000	320,950,000	20	93	22,466,500	1,531,175,000	50	0.00	0	01,0010
							823.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	36.00	6,550,000	235,800,000	10	40	141,480,000	141,480,000	0	141,480,000	0.02	01,0010

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาค่าประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	จำนวนพื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/บันได)	ลักษณะการที่ประเมิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม													
																										อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
3781	โฉนด	3567	0	0	56.8	2	56.80	6,000.00	340,800.00																						04B052
								3781.1	บ้านเดี่ยว	689	บันได	2	48.00	6,550.00	314,400.00	52	93	22,008.00	340,800.00	50	0	0.02	04B052								
								3781.2	บ้านเดี่ยว	0	บันได	2	6.00	6,550.00	39,300.00	52	93	2,751.00	2,751.00	0	2,751.00	0	0.02	04B052							

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ทำอยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5018	โฉนดที่ดิน	0	0	88.0	2	88.00	4,000,000	5018.1	ประเภทที่ 7 บ้านเดี่ยว	7	ตึก	2	48.00	6,550,000	314,400,000	7	7	292,392,000	0	292,392,000	0.02	041002/004			
							352,000,000	5018.2	ประเภทที่ 7 บ้านเดี่ยว	7	ตึก	2	37.50	6,550,000	245,625,000	7	7	228,431,250	0	228,431,250	0.02	041002/004			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./ป./ค./ร./ค.ร./ค.ร.น.)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)									
2549	โฉนด	3319	0	0	25.9	2	25.90	3,000.00	77,700.00	2549.1	บ้านเดี่ยว	ป.ม.	2	40.00	6,550.00	262,000.00	52	93	18,340.00	77,700.00	0	77,700.00	0	18,340.00	0.02	03B015

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งโรงงานเก่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามคณะกรรมการ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูงจาก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ						
958	โฉนด	16760	0	1	0.0	2	100.00	4,500.00	958.1	บ้านเดี่ยว	3772	ตึก	2	101.50	6,550.00	664,825.00	18	26	491,970.50	450,000.00	0	450,000.00	0.02	01H001/043
								450,000.00							664,825.00				491,970.50		0	491,970.50	0.02	01H001/043

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประ โยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำการประโชน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประโชน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
5709	โฉนด	49094	0	0	46.1	4	46.10	4,000.00	184,400.00												184,400.00	0	184,400.00	0.3	040012004

นายเชษฐ ฉัตรชนะการทำประโชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ทำข้อเท็จ

3. ตั้งราคา

4. ทั้ง 3 ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโชนตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโชนหลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จ.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
5814	โฉนด	18322	0	43.8	2	43.80	4,500,000	197,100,000													50	0.00	0	04Q051/004
							5814.1		บ้านเดี่ยว	13/31	ไม้	2	108.00	6,550,000	707,400,000	49,518,000	334,800,000	0	334,800,000	0.02	04Q051/005			
5815	โฉนด	18323	0	74.4	2	74.40	4,500,000	334,800,000													0	98,250,000	0.02	04Q051/005
							5815.1		บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	25.00	6,550,000	163,750,000	98,250,000	98,250,000	0	98,250,000	0.02	04Q051/005			

นายชยเดช ถิ่นขณะการท่าประไพซอยสี่ที่ดิน

- 1. ประกอบเอกสารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่น ๆ

- 4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินตามกรมที่ดิน
- 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6/2/55

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่

1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในสัญญา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หมู่ที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อราชการ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
6439	โฉนดที่ดิน	2985	0	0	86.9	2	86.90	7,950,000	6439.2	ตึกแถว	24/17	ตึก	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00	31	52	800,640.00	690,855.00	50	0.00	0	05C146
									6439.1	ตึกแถว	24/16	ตึก	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00	31	52	800,640.00	800,640.00	0	800,640.00	0.02	05C146
									6439.3	ตึกแถว	24/18	ตึก	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00	31	52	800,640.00	800,640.00	10	0	0.02	05C146

นายชตฤ ดัชชะการกำประ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารรวม

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามแนวเขตภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	วันที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เสก/ไม้/ครึ่งเสก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	วันที่ประเมิน
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5033	โฉนดที่ดิน	42851	0 0 88.0	2	88.00	4,300.00	378,400.00	5033.2	บ้านแถว 4 ชั้น	10/19	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	12	14	270,384.00	270,384.00	0	270,384.00	0.02	04/02/019
5139	โฉนดที่ดิน	49842	0 0 42.5	2	42.50	5,500.00	233,750.00	5033.1	บ้านแถว 4 ชั้น	10/18	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	12	14	270,384.00	270,384.00	0	270,384.00	0.02	04/02/019
								5139.1	บ้านเดี่ยว	84/23	ตึก	2	136.50	6,550.00	894,075.00	7	7	831,489.75	831,489.75	50	831,489.75	0.02	04/05/001

หมายเหตุ: ด้วยคณะกรรมการประเมิน

4.สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

- 1. ประกอบอาคารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/ค้ำ/เหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รายการที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
689	โฉนด	19255	0	0	25.4	3	27,500.00	698,500.00	689.1	ที่ดิน	11/8	สัก	3	234.00	6,950.00	1,626,300.00	25	40	975,780.00	698,500.00	0	975,780.00	0	975,780.00	0.3	01E041/006
690	โฉนด	19256	0	0	20.2	3	27,500.00	555,500.00	690.1	ที่ดิน	11/7	สัก	3	234.00	6,950.00	1,626,300.00	22	34	1,073,358.00	555,500.00	0	1,073,358.00	0	1,073,358.00	0.3	01E041/007
4398	โฉนด	14298	0	0	24.0	3	6,800.00	163,200.00	4398.1	ที่ดิน	199/33	สัก	3	192.00	5,300.00	1,017,600.00	31	52	488,448.00	163,200.00	0	488,448.00	0	488,448.00	0.3	04F055/016
4399	โฉนด	14299	0	0	24.0	2	6,800.00	163,200.00	4399.1	ที่ดิน	199/33	สัก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	27	44	747,264.00	163,200.00	0	747,264.00	0	747,264.00	0.02	04F055/017
6762	โฉนด	165	0	1	89.0	2	111.80	6,149,000.00	6762.1	ที่ดิน	403-411	สัก	2	840.00	6,950.00	5,838,000.00	25	40	3,502,800.00	6,149,000.00	0	4,246,000.00	0	4,246,000.00	0.3	05D062
6762	โฉนด	165	0	1	89.0	3	77.20	4,246,000.00	6762.1	ที่ดิน	403-411	สัก	3	280.00	6,950.00	1,946,000.00	25	40	1,167,600.00	4,246,000.00	0	1,167,600.00	0	1,167,600.00	0.3	05D062
6864	โฉนด	11893	0	0	21.2	3	21.20	222,600.00	6864.1	ที่ดิน	137/31	สัก	3	120.00	6,950.00	834,000.00	42	74	216,840.00	222,600.00	0	216,840.00	0	216,840.00	0.3	05D145
6865	โฉนด	11894	0	0	14.8	2	14.80	155,400.00	6865.1	ที่ดิน	ไม่มีเขต	สัก	2	56.00	6,950.00	389,200.00	42	74	101,192.00	155,400.00	0	101,192.00	0	101,192.00	0.02	05D146
6866	โฉนด	11895	0	0	15.2	2	15.20	159,600.00	6866.1	ที่ดิน	137/30	สัก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	42	74	216,840.00	159,600.00	0	216,840.00	0	216,840.00	0.02	05D147
6872	โฉนด	224	0	1	90.0	2	190.00	1,995,000.00	6872.1	ที่ดิน	137/32	สัก	2	150.00	6,950.00	1,042,500.00	20	30	729,750.00	1,995,000.00	0	1,995,000.00	0	1,995,000.00	0.02	05D153
									6872.2	ที่ดิน	137/33	สัก	2	150.00	6,950.00	1,042,500.00	20	30	729,750.00			729,750.00	0	729,750.00	0.02	05D153

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ 5. ไร้ประโยชน์ตามประเภท

6872

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ภ.จ.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนปีในตาราง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/สร้าง	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินแดน	
			จำนวนเนื้อที่	ไร่													จำนวน	ตร.ว.							อายุ
6872.3	โฉนด				ที่ดิน	2	150.00	6,950.00	1,042,500.00	20	30	729,750.00	0	729,750.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	729,750.00	0.02	0.02	05D153
6872.4	โฉนด				ที่ดิน	2	150.00	6,950.00	1,042,500.00	20	30	729,750.00	0	729,750.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	729,750.00	0.02	0.02	05D153
6872.5	โฉนด				ที่ดิน	2	150.00	6,950.00	1,042,500.00	20	30	729,750.00	0	729,750.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	729,750.00	0.02	0.02	05D153
6872.6	โฉนด				ที่ดิน	2	150.00	6,950.00	1,042,500.00	20	30	729,750.00	0	729,750.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	729,750.00	0.02	0.02	05D153
6875	โฉนด				ที่ดิน	3	171.10	10,500.00	1,791,900.00	32	54	96,416.00	0	96,416.00	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0	96,416.00	0.3	0.3	05D156
6878	โฉนด				โฉนด	3	31.30	63,000.00	1,971,900.00	32	54	96,416.00	0	96,416.00	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0	96,416.00	0.3	0.3	05D156
7179	โฉนด				โฉนด	3	16.30	32,500.00	529,750.00	7	7	640,770.00	0	640,770.00	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0	640,770.00	0.3	0.3	05E051
7253	โฉนด				โฉนด	2	26.00	27,000.00	702,000.00	19	28	960,768.00	0	960,768.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	960,768.00	0.02	0.02	05E109/001
7254	โฉนด				โฉนด	2	22.7	18,723.00	356,400.00	19	28	960,768.00	0	960,768.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	960,768.00	0.02	0.02	05E109/002
7254	โฉนด				โฉนด	2	13.20	27,000.00	356,400.00	19	28	960,768.00	0	960,768.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	960,768.00	0.02	0.02	05E109/002
7254	โฉนด				โฉนด	3	9.50	27,000.00	256,500.00	19	28	560,448.00	0	560,448.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	560,448.00	0.02	0.02	05E109/002
10251	โฉนด				โฉนด	2	20.20	5,000.00	101,000.00	29	48	326,976.00	0	326,976.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	326,976.00	0.02	0.02	06D025/013
11077	โฉนด				โฉนด	2	161.30	5,000.00	806,500.00	22	34	4,150,080.00	0	4,150,080.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0	4,150,080.00	0.02	0.02	06G020
11093	โฉนด				โฉนด	3	1,031.00	5,100.00	5,258,100.00	22	34	2,787,840.00	0	2,787,840.00	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0	2,787,840.00	0.3	0.3	06G033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์กำหนด
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการที่ประสงค์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ปี)		
10532	โฉนด	25984	0	1	10.0																						
10532					2	49.00	43,000.00	2,107,000.00																			
10532					3	61.00	43,000.00	2,623,000.00																			
									10532.1	บ้านเดี่ยว	11	ตึก	2	20.00	6,550.00	131,000.00	32	54	60,260.00	60,260.00	50	0	0.00	0	06E016/001		
									10532.1	บ้านเดี่ยว	11	ตึก	3	20.00	6,550.00	131,000.00	32	54	60,260.00	60,260.00	0	0	60,260.00	0.3	06E016/001		
									10532.2	ห้องแถว		ตึก	3	16.00	6,500.00	104,000.00	12	14	89,440.00	89,440.00	0	0	89,440.00	0.3	06E016/001		
									10532.3	ห้องแถว		ตึก	3	16.00	6,500.00	104,000.00	12	14	89,440.00	89,440.00	0	0	89,440.00	0.3	06E016/001		
									10532.4	บ้านเดี่ยว		ตึก	3	16.00	6,550.00	104,800.00	12	14	90,128.00	90,128.00	0	0	90,128.00	0.3	06E016/001		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งวังงาป่าหรือไม้ทำประโยชน์ตามเขตหวงห้าม

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สท/น/ค/ม)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ								
12648	โฉนด	60482	0	0	45.4	2	45.40	4,000.00	181,600.00	12648.1	บ้านเดี่ยว	109/14	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	4	4	301,824.00	181,600.00	0	181,600.00	0.02	06W017/001
			0	0	45.4	2	45.40	4,000.00	181,600.00	12648.1	บ้านเดี่ยว	109/14	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	4	4	301,824.00	181,600.00	0	301,824.00	0.02	06W017/001

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กึ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

62000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (เลือก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													คร.ว.	โทชน์							อยุ	ค่าเสื่อม (ปี)		
9713	โฉนด	4207	0	0	29.4																							06B029
9713					2	25.70	43,000.00	1,105,100.00													50	0.00	0	0.3	06B029			
9713					3	3.70	43,000.00	159,100.00													0	0.02	0	0.02	06B029			
									9713.1	ที่ดินว	169/4	ถือ	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	8	8	1,074,192.00	1,074,192.00	50	0	0	0.3	06B029			
									9713.1	ที่ดินว	169/4	ถือ	3	24.00	6,950.00	166,800.00	8	8	153,456.00	153,456.00	0	0	0	0.3	06B029			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดเกณฑ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62007

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12217	โฉนด	57133	0	0	22.2	2	22.20	5,100.00	113,220.00	12217.1	ที่ดิน	68	68	144.00	6,950.00	1,000,800.00	8	8	920,736.00	113,220.00	920,736.00	0	113,220.00	0.02	06N008/011

นายชัชวาลย์ ดัชนี เอกสารสิทธิ

นายชัชวาลย์ ดัชนี เอกสารสิทธิ

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ใช่ประเภทที่ดินตามสนบถก
5. ไร่/ป่า/สวนผลไม้/ประมง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ค้ำจิก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
14795	โฉนด	3055	0	2	0.5	2	200,50	4,200,00	842,100,00	14795.1	บ้านเดี่ยว	7/7	ไม้	2	135,00	6,550,00	884,250,00	42	93	61,897,50	842,100,00	0	842,100,00	0.02	09C054
			2																						09C054

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. ดินนา
 4. สิ่งไว้วางเอาไว้หรือ ไม้ไว้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature