

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในคราวแรก	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับจากภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
6006	โฉนด	4366	0	2	9.9	4	209,90	5,700,00	1,196,430,00																		03	05B024
6007	โฉนด	4365	0	2	33.1	2	233,10	5,700,00	1,328,670,00																		0.02	05B025
14573	โฉนด	3087	0	0	92.5	4	92,50	8,000,00	740,000,00																	0.3	08L054	
14575	โฉนด	24087	0	1	22.0	4	122,00	8,000,00	976,000,00																	0.3	08L056	
14576	โฉนด	24093	0	0	30.4	2	30,40	8,000,00	243,200,00																	0.02	08L056/001	
14577	โฉนด	24092	0	0	16.2	2	16,20	8,000,00	129,600,00																	0.02	08L056/002	
14578	โฉนด	24091	0	0	16.7	2	16,70	8,000,00	133,600,00																	0.02	08L056/002	
14580	โฉนด	14481	0	1	11.5	3	111,50	8,000,00	892,000,00																	0.3	08L056/003	
14581	โฉนด	14482	0	1	75.9	2	175,90	7,000,00	1,231,300,00																	0.02	08L057/002	
รวม										หลังดินทำกิน																		
										ที่ดิน																		
										บ้านเดี่ยว																		
										ตึก																		
										2																		
										128,00																		
										6,550,00																		
										838,400,00																		
										6																		
										6																		
										1,473,920,00																		
										1,473,920,00																		
										0																		
										1,231,300,00																		
										788,096,00																		
										0																		
										1,231,300,00																		
										788,096,00																		
										0.02																		
										08L057/002																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65/10/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10480	โฉนด	38112	0	0	71.1	2	71.10	7,900.00	561,690.00	10480.1	อาคารพักอาศัย	14/23	ตึก	2	342.00	7,200.00	2,462,400.00	27	44	1,378,944.00	1,378,944.00	0	561,690.00	1,378,944.00	0.02	06D055/003
																										06D055/003

นายเชษฐ ด้วงพะยอม นายประ โขชน์ทีติน

1. ประกอบรายการประเมิน

2. ทำบัญชี

3. อนุมัติ

4. ส่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินประเมินตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประเมินที่ดินตามประเภท

68961

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน												
			ไร่	งาน													คร.ว.	คร.ม							คร.ม	คร.ม										
7512	โฉนด	58442	0	0	40.4	2	40.40	7,950,000	321,180,000											7512.1	ตึกแถว	83/12	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	5	5	950,760,000	321,180,000	950,760,000	0	321,180,000	0.02	05G026/001

นายแพทย์ วัฒนคุณการไพประ โสชนทัศน์

1. ประกอบกรมการประเมิน

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน													คร.ว.	คร.ว.							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)
776	โฉนดที่ดิน	0	0	54.3	2	54.30	5,150,000	279,645,000	776.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	77.00	6,550,000	504,350,000	31	93	35,304.50	279,645,000	0	279,645,000	0.02	01FO18	

นายแพทย์ อภิเดชการ ไร่ไร่ โชนนที

1. ประกอบเอกสารกรม

4. กิ่ง ร้อยแปลงหรือ ไม่ได้รับ โชนนทีกรม

2. ชื่อผู้ขอ

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าชดเชย	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับจากภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน ตร.ว.					อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5531	โฉนด	42547	0	0	56.0	2	56.00	5,200,000	291,200,000						0.02	04M005/093	
																0.02	04M005/093

- หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. กิ่งโรงงานปลาหรือไม้ให้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน													
			ไร่	งาน												อายุ	หักเสื่อม																			
9888	โฉนด	236	0	0	96.0	2	96.00	23,000.00	2,208,000.00										9888.1	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	2,450.00	117,600.00	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)	30,576.00	2,208,000.00	30,576.00	0	2,208,000.00	30,576.00	0.02	06B127

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่ง ร้างแปลงที่ดินไม่ใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mmf -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่ากรจาง	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับขุติกรรมบารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													ตร.ว.	โทชนั							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
739	โฉนด	52950	0	0	18.0	2	18.00	27,500.00																	0	01F001/031
									บ้านเดี่ยว	11/25	ตึก	2	82.00	6,550.00	537,100.00	11	12		472,648.00	472,648.00	50	0	0	0.02	01F001/031	
937	โฉนด	16729	0	1	0.0	2	100.00	4,500.00																	0	01H001/022
									บ้านเดี่ยว	3/151	ตึก	2	280.00	6,550.00	1,834,000.00	11	12		1,613,920.00	1,613,920.00	0	0	0	0.02	01H001/022	

หมายขอราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ

2. ถูกต้อง

3. อื่นๆ

4. งบไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mgf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ถือครองภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
4880	โฉนดที่ดิน	0	1	94.0	2	194.00	5,000.00	970,000.00	4880.1	บ้านเดี่ยว	8/8	ตึก/ไม้	2	198.00	6,550.00	1,296,900.00	14	46	700,326.00	970,000.00	0	970,000.00	0.02	041064

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งวังแดงเก่าหรือไม้ดำทำประโยชน์ตามสวนครัว

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับหักวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากระบบภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุ						
4634	โฉนด	4306	0	1	62.6				4634.4	ห้องแถว	763	ตึก	2	24.00	6,500.00	156,000.00	14	18	127,920.00	127,920.00	0	127,920.00	0.02	04H005
4634						39.00	11,000.00	429,000.00	4634.2	ห้องแถว	761	ตึก	2	12.00	6,500.00	78,000.00	14	18	63,960.00	63,960.00	0	63,960.00	0.02	04H005
4634						120.60	11,000.00	1,326,600.00	4634.2	ห้องแถว	761	ตึก	3	12.00	6,500.00	78,000.00	14	18	63,960.00	63,960.00	0	63,960.00	0.3	04H005
4634						3.00	11,000.00	33,000.00												33,000.00	0	33,000.00	0.3	04H005
									4634.1	บ้านเดี่ยว	361	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	37	64	226,368.00	226,368.00	50	0	0.02	04H005
									4634.3	ห้องแถว	762	ตึก	2	24.00	6,500.00	156,000.00	14	18	127,920.00	127,920.00	0	127,920.00	0.02	04H005
									4634.6	ห้องแถว	765	ตึก	2	24.00	6,500.00	156,000.00	14	18	127,920.00	127,920.00	0	127,920.00	0.02	04H005
									4634.7	ห้องแถว	766	ตึก	2	24.00	6,500.00	156,000.00	14	18	127,920.00	127,920.00	0	127,920.00	0.02	04H005
									4634.8	ห้องแถว	767	ตึก	2	24.00	6,500.00	156,000.00	14	18	127,920.00	127,920.00	0	127,920.00	0.02	04H005
									4634.5	ห้องแถว	764	ตึก	2	24.00	6,500.00	156,000.00	14	18	127,920.00	127,920.00	0	127,920.00	0.02	04H005

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งวังแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/ไม้/สิ่งปลูก	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
5876	โฉนด	4196	0	0	93.7																						05A012
5876					2	16.00	43,000.00	688,000.00														0	688,000.00	0.02	05A012		
5876					2	69.70	43,000.00	2,997,100.00														50	0.00	0	05A012		
5876					3	8.00	43,000.00	344,000.00														0	344,000.00	0.3	05A012		
																						50	0	0.02	05A012		
																						10	0	0.02	05A012		
																						0	134,144.00	0.3	05A012		

นายพศุภ ตักขณะการ ทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. กิ่งวังงาไปถหรือไม้ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

68mf -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ค้ำ/เหล็ก/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ชนิดพื้นที่	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	งาน ตร.ว.														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
9781	โฉนด	48586	0	0	43.8	4	6,900,000	302,220,000																							06B970/001
10112	โฉนด	2136	0	1	31.9																										06C078
10112						2	7,900,000	390,260,000																							06C078
10112						3	7,900,000	651,750,000																							06C078
									10112.1	บ้านเดี่ยว	70	ตึก		2	253.65	6,550,000	1,661,407.50		5	5	5	1,578,337.13	1,578,337.13	50	0	0.02	06C078				
									10112.1	บ้านเดี่ยว	70	ตึก	3	422.75	6,550,000	2,769,012.50		5	5	5	2,630,561.88	2,630,561.88	0	2,630,561.88	0.3	06C078					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าจ้าง	ราคาประเมินค่าจ้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับจากเงินปันผล (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม								
145	โฉนด	8273	0	3	64.7	2	42,000	4,500,000	145.3	บ้านเดี่ยว	628	ตึก	2	84.00	6,550,000	550,200,000	12	14	473,172,000	473,172,000	0	473,172,000	0.02	01B045		
145						2	42,000	189,000,000		ตึกแถว	629	ตึก	2	42.00	6,950,000	291,900,000	16	22	227,682,000	227,682,000	0	227,682,000	0.02	01B045		
145						2	322,700	4,500,000												1,452,150,000	50	0.00	0	01B045		
										บ้านเดี่ยว	63	ไม้	2	102.00	6,550,000	668,100,000	27	93	46,767,000	46,767,000	50	0	0	0.02	01B045	
										ตึกแถว	630	ตึก	2	42.00	6,950,000	291,900,000	16	22	227,682,000	227,682,000	0	227,682,000	0.02	01B045		
										ตึกแถว	621	ตึก	2	42.00	6,950,000	291,900,000	16	22	227,682,000	227,682,000	0	227,682,000	0.02	01B045		
										ตึกแถว	622	ตึก	2	42.00	6,950,000	291,900,000	16	22	227,682,000	227,682,000	0	227,682,000	0.02	01B045		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินภายในที่รับชดเชย (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2799.2								2799.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	133.60	6,550.00	1,006,080.00	7	7	935,654.40	935,654.40	0	0	935,654.40	0.02	03E053		
2799.4								2799.4	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	20.00	6,550.00	131,000.00	14	18	107,420.00	107,420.00	0	0	107,420.00	0.02	03E053		
2799.3								2799.3	บ้านเดี่ยว	740/2	ไม้	2	121.20	6,550.00	793,860.00	17	79	166,710.60	166,710.60	0	0	166,710.60	0.02	03E053		
2799								2799												351,000.00	0	0	351,000.00	0.02	03E053	
2884								2884	บ้านเดี่ยว	740/1	ตึก/ไม้	2	271.92	6,550.00	1,781,076.00	49	85	267,161.40	267,161.40	50	0	0.00	0	0.00	0.02	03E053
2885.1								2885.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	38.50	6,550.00	252,175.00	10	10	226,957.50	226,957.50	0	0	226,957.50	0.02	03F013		
2884.2								2884.2	บ้านเดี่ยว	740/4	ตึก/ไม้	2	139.32	6,550.00	912,546.00	10	30	638,782.20	638,782.20	0	0	638,782.20	0.02	03F013		
2884.3								2884.3	บ้านเดี่ยว	740/3	ตึก	2	58.10	6,550.00	380,555.00	8	8	350,110.60	350,110.60	0	0	350,110.60	0.02	03F013		
2885								2885	บ้านเดี่ยว	740/7	ตึก	2	116.80	6,550.00	765,040.00	10	10	688,536.00	688,536.00	0	0	688,536.00	0.02	03F014		
2886								2886	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	180.00	6,550.00	1,179,000.00	12	14	1,013,940.00	1,013,940.00	0	0	1,013,940.00	0.02	03F014		
2908								2908												173,550.00	0	0	173,550.00	0.02	03F014/001	
																				175,825.00	0	0	175,825.00	0.3	03F033	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

4.สิ่งไว้วางตัวหรือไปใช้ประโยชน์ตามสภาพตาม

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
2533	โฉนด	16962	0	1	41.8	1	141.80	5,700.00	808,260.00																			03B007/002
7436	โฉนด	2446	0	0	72.8	1	72.80	4,800.00	349,440.00																			05F026
7439	โฉนด	58427	0	0	73.0	1	73.00	4,800.00	350,400.00																			05F026/003
7552	โฉนด	1769	0	0	51.4	2	51.40	5,500.00	282,700.00																			05G049
										7552.1	บ้านเดี่ยว	137	ตึก	2	54.00	6,550.00	353,700.00	15	20	282,960.00	282,960.00	50	0	0.02	05G049			
										7552.2	บ้านเดี่ยว	137/3	ไม้	2	50.00	6,550.00	327,500.00	15	65	114,625.00	114,625.00	0			0.02	05G049		

นายชนนิจ ลิ้มณะการทำประ โชนที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรรรม

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โชนหลายประเภท

3. อื่นๆ

สมย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน(ชั้ก/ไร่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักมูลค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คืนเสื่อม (ร้อยละ)									
2919	โฉนด	6890	0	2	16.6																					03G006	
2919						2	171.90	7,200.00																			03G006
2919						3	44.70	7,200.00	321,840.00												321,840.00	0	321,840.00	0.3		03G006	
										2919.1	บ้านเดี่ยว	50	ที่ดิน	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	27	44	704,256.00	704,256.00	50	0	0	0.02	03G006	
										2919.1	บ้านเดี่ยว	50	ที่ดิน	3	64.00	6,550.00	419,200.00	27	44	234,752.00	234,752.00	0	0	234,752.00	0.3		03G006
										2919.2	บ้านเดี่ยว	50/16	ที่ดิน	2	84.00	6,550.00	550,200.00	17	24	418,152.00	418,152.00	10	0	0	0.02	03G006	
										2919.3	บ้านเดี่ยว	50/1	ที่ดิน/ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	22	85	47,160.00	47,160.00	0	0	47,160.00	0.02		03G006
										2919.4	โรงจอดรถ	-	ไม้	2	43.20	2,450.00	105,840.00	12	50	52,920.00	52,920.00	50	0	0	0.02	03G006	

นายพงษ์ ดำณะกรท่าปะโตชนที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ตั้งไว้วงเงินค่าหรือได้ค่าประเมินตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

3. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	คร.ว.	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ทุนมูลค่าที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อราชการได้ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รายการแปลงที่ดิน					
																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่านับ (ร้อยละ)											
																	จำนวนที่ดิน	จำนวน											
9936	โสด	4510	0	1	93.8	ลักษณะการทำให้ประโยชน์																							06C007
9936						2	153.80	1,061,220.00													50	0.00	0		06C007				
9936						2	30.00	207,000.00													0	0.02			06C007				
9936						3	10.00	69,000.00													0	0.3			06C007				
									9936.1	บ้านเดี่ยว	119	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	11	45	259,380.00	259,380.00	50	0.02			06C007				
									9936.2	ตึกแถว	119/4	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00		0	0.02		06C007				
									9936.3	ตึกแถว	119/5	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00		0	0.02		06C007				
									9936.5	ตึกแถว	119/7	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00		10	0.02		06C007				
									9936.4	ตึกแถว	119/6	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00		0	0.02		06C007				
									9936.6	ตึกแถว	119/8	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00		0	0.02		06C007				

หมายเหตุ ด้วยคณะกรรมการประเมิน

1. ประกอบคณะกรรมการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางจำหน่ายไม่ได้รับประโยชน์จากเอกสาร
5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

(ลายเซ็น)

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเงินได้ที่ดิน		
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ปี)	
6475	โฉนด	2947	0	0	13.0	2	13,000	3,950,001	51,350,001																	05C165
6479	โฉนด	32458	0	0	92.4	2	92,400	6,000,001	554,400,001																	05C165/004
										6479.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96,000	6,550,000	628,800,000	31	93	44,016,001	44,016,001	50		01	0.02	05C165/004	
										6479.2	บ้านเดี่ยว	ไม้ตึก	2	30,000	6,550,000	196,500,000	10	10	176,850,001	176,850,001	0			0.02	05C165/004	

นายชยเดช ถ้ายงการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้เพื่อไปใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

นายชยเดช ถ้ายงการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้เพื่อไปใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

68mf -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ถ.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ปีเลขที่	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ถือครองภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	คร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
									15938.4	ตึกแถว	218/19	ตึก	48.00	6,950.00	333,600.00	21	32	226,848.00	226,848.00	0	226,848.00	0	0.02	10A027	
									15938.2	ตึกแถว	218/17	ตึก	48.00	6,950.00	333,600.00	21	32	226,848.00	226,848.00	10	226,848.00	0	0.02	10A027	
									15938	โฉนด					684,000.00	0		684,000.00	0	684,000.00	0	0.02	10A027		
									15938						8,512,000.00	50		8,512,000.00	0	8,512,000.00	0	0.02	10A027		
									15938.1	บ้านเดี่ยว	218/7	ตึก/ไม้	256.00	6,550.00	1,676,800.00	32	85	251,520.00	251,520.00	50	251,520.00	0	0.02	10A027	
									15938.3	ตึกแถว	218/18	ตึก	48.00	6,950.00	333,600.00	21	32	226,848.00	226,848.00	0	226,848.00	0	0.02	10A027	
									15938.5	ตึกแถว	218/47	ตึก	48.00	6,950.00	333,600.00	21	32	226,848.00	226,848.00	0	226,848.00	0	0.02	10A027	
									15938.6	บ้านเดี่ยว	218/63	ตึก	70.00	6,550.00	458,500.00	7	7	426,405.00	426,405.00	0	426,405.00	0	0.02	10A027	
									16069.5	ตึกแถว	218/26	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069	โฉนด					1,354,050.00	0		1,354,050.00	0	1,354,050.00	0	0.02	10C005		
									16069.1	ตึกแถว	218/22	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	10	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069.2	ตึกแถว	218/23	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	10	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069.3	ตึกแถว	218/24	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069.4	ตึกแถว	218/25	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069.6	ตึกแถว	218/27	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069.7	ตึกแถว	218/28	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	0	182,368.00	0	0.02	10C005	
									16069.8	ตึกแถว	218/29	ตึก	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	182,368.00	10	182,368.00	0	0.02	10C005	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือเป็นที่สาธารณะโดยตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำการประ โยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประ โยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ที่ยังคงเหลือ (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ยังคงเหลือ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จ.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
4882	โฉนด	6384	0	61.0	2	61.00	5,500.00	335,500.00	4882.1			ตึก	2	87.00	6,550.00	569,850.00	17	24	433,086.00	335,500.00	0	433,086.00	0.02	041066
5913	โฉนด	12414	0	65.1	2	57.30	7,950.00	455,535.00												455,535.00	50	0.00	0	05A043
5913					3	7.80	7,950.00	62,010.00												62,010.00	0	62,010.00	0.3	05A043
5913					2	57.30	7,950.00	455,535.00												455,535.00	50	0.00	0	05A043
12830	โฉนด	19464	0	22.2	2	22.20	6,300.00	139,860.00				ไม้	2	296.00	6,550.00	1,938,800.00	19	93	135,716.00	139,860.00	0	18,340.00	0.3	05A043
												ไม้	3	40.00	6,550.00	262,000.00	19	93	18,340.00	139,860.00	0	18,340.00	0.3	05A043
12832	โฉนด	19476	0	22.2	2	22.20	6,300.00	139,860.00				ตึก	2	40.00	6,550.00	393,000.00	17	24	298,680.00	139,860.00	0	298,680.00	0.02	06X012/083
												ตึก	2	60.00	6,550.00	393,000.00	17	24	298,680.00	139,860.00	0	298,680.00	0.02	06X012/083

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68000 -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ป.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำการประปา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลิก/ไม่/ครึ่งเลิก/ไม่)	ลักษณะการทำการประปา	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (เงินบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												คร.ว.	คร.ว.							คร.ว.	คร.ว.
6827	โฉนด	193	0	0	31.4	2	31.40	10,500.00	329,700.00										329,700.00	0	329,700.00	0.02	05D117		
6839	โฉนด	11277	0	0	17.2	2	17.20	32,000.00	550,400.00										550,400.00	0	550,400.00	0.02	05D125		
6841	โฉนด	11278	0	0	18.6	2	18.60	32,000.00	595,200.00										595,200.00	0	595,200.00	0.02	05D126		
6842	โฉนด	11279	0	0	20.1	2	20.10	32,000.00	643,200.00										643,200.00	0	643,200.00	0.02	05D127		
7285	โฉนด	18626	0	0	17.6															0				05E128/003	
7285						2	11.70	27,000.00	315,900.00										315,900.00	0	315,900.00	0.02	05E128/003		
7285						3	5.90	27,000.00	159,300.00										159,300.00	0	159,300.00	0.3	05E128/003		
8821	โฉนด	126	0	0	65.9	2	65.90	57,500.00	3,789,250.00										3,789,250.00	50	3,739,250.00	0	05M007		
																				0				05M007	
																				50	1,166,870.25	0	0.02	05M007	
																				0	1,166,870.25	0	0.02	05M007	
																				0	1,166,870.25	0	0.02	05M007	
8822	โฉนด	12424	0	0	36.4	2	36.40	49,000.00	1,783,600.00										1,783,600.00	0	1,783,600.00	0.02	05M007/001		
																				21	3,892,000.00	32	2,646,560.00	0.02	05M007/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำการประปาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบชลประทาน

4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำการประปาโฉนดที่ดิน

2. ทุ่งหญ้า

5. ไร่ประปา

3. ไร่

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	จ.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม						
6623	โฉนด	37826	0	1	53.5	2	153.50	7,400.00	1,135,900.00												50	0.00	0	05C239/002
7758	โฉนด	36481	0	0	75.3	4	75.30	5,700.00	429,210.00												0	429,210.00	0.02	05H008/005
7759	โฉนด	56326	0	0	24.5	2	24.50	8,500.00	208,250.00												0	208,250.00	0.02	05H008/006
7760	โฉนด	56327	0	0	20.9	2	20.90	8,500.00	177,650.00												0	177,650.00	0.02	05H008/007
7761	โฉนด	56328	0	0	20.8	2	20.80	8,500.00	176,800.00												0	176,800.00	0.02	05H008/008
7762	โฉนด	56329	0	0	20.7	2	20.70	8,500.00	175,950.00												0	175,950.00	0.02	05H008/009
7763	โฉนด	56330	0	0	20.6	2	20.60	8,500.00	175,100.00												0	175,100.00	0.02	05H008/010
13343	โฉนด	37755	0	0	80.0	4	80.00	2,700.00	216,000.00												0	216,000.00	0.3	07L004/007
13344	โฉนด	37756	0	1	14.0	4	14.00	2,700.00	307,800.00												0	307,800.00	0.3	07L004/008
13346	โฉนด	37931	0	0	89.6	4	89.60	2,700.00	241,920.00												0	241,920.00	0.3	07L004/010
13388	โฉนด	37789	0	0	70.7	4	70.70	2,700.00	190,890.00												0	190,890.00	0.3	07L005/009

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ครึ่งลึก/ไม่ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและศุนาภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม							
3029	โฉนด	3436	0	1	96.2	2	40.00	7,300.00	292,000.00												0	292,000.00	0.00	292,000.00	0.02	03H041
3029						2	156.20	7,300.00	1,140,260.00												50	1,140,260.00	0.00	1,140,260.00	0	03H041
																					0	135,302.40	0	135,302.40	0.02	03H041
																					0	870,480.00	0	870,480.00	0.02	03H041
																					50	154,056.00	0	154,056.00	0.02	03H041
																					42	1,244,500.00	85	1,866,735.00	0.02	03H041
																					42	403,480.00	85	60,522.00	0.02	03H041

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีค่าประเมินที่ดินตามตารางค่าสภาพ

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

smf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ศร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
3501	โฉนด	3394	0	0	74.9				3501.2	ตึกแถว	140/40	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	22	34	477,048.00	477,048.00	10	0	0.02	04A004	
3501							54.10	15,000.00	3501.2	ตึกแถว	140/40	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.00	183,480.00	0	183,480.00	0.02	04A004	
3501							20.80	15,000.00	3501.3	ตึกแถว	140/41	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	22	34	477,048.00	477,048.00	10	0	0.02	04A004	
3501									3501.3	ตึกแถว	140/41	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.00	183,480.00	0	183,480.00	0.3	04A004	
3501									3501.1	ตึกแถว	140/39	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	22	34	477,048.00	477,048.00	10	0	0.02	04A004	
3501									3501.1	ตึกแถว	140/39	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.00	183,480.00	0	183,480.00	0.3	04A004	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ผ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/วัสดุ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม									
9799	โฉนด	4287	0	0	95.50	6,800,000	649,400,000																			
								9799.1	บ้านเดี่ยว	11/5	ตึก/ไม้	2	96.00	6,550,000	628,800,000	12	38	389,856,000	389,856,000	0	649,400,000	389,856,000	0.02	06B081		
								9799.2	บ้านเดี่ยว	11/6	ตึก/ไม้	2	96.00	6,550,000	628,800,000	12	38	389,856,000	389,856,000	0	649,400,000	389,856,000	0.02	06B081		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

- ประกอบแบบทศกรกรรม
- ที่ถือครอง
- อื่นๆ
- ทั้งนี้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่แนบมา
- ใช้ประโยชน์ตามประเภท

65mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
10322	โฉนด	17217	0	0	53.6	2	53.60	5,000.00	268,000.00																	06D034/004
										บ้านเดี่ยว	11/42	ตึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	32	54	265,144.00	265,144.00	0	265,144.00	0.02	06D034/004		
10355	โฉนด	18455	0	0	65.6	2	65.60	5,000.00	328,000.00																	06D035/016
										บ้านเดี่ยว	11/39	ตึก	2	95.00	6,550.00	622,250.00	32	54	286,235.00	286,235.00	50	286,235.00	0	286,235.00	0.02	06D035/016
10358	โฉนด	18458	0	0	18.5	2	18.50	5,000.00	92,500.00																	06D035/019
10365	โฉนด	17203	0	0	87.4	2	87.40	5,000.00	437,000.00																	06D036/006
										บ้านเดี่ยว	11/23	ตึก	2	104.50	6,550.00	684,475.00	28	46	369,616.50	369,616.50	0	369,616.50	0.02	06D036/006		
13002	โฉนด	22746	0	0	22.5	2	22.50	4,000.00	90,000.00																	06Y006/026
										บ้านแถว/ทาวน์โฮม	105/3	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	22	34	415,008.00	415,008.00	0	415,008.00	0.02	06Y006/026		

นายสมชาย วัฒนศิริ นายประจักษ์ วัฒนศิริ

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์

4. ที่ใช้วางแปลนหรือแปลนที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
2557	โฉนด	9420	0	93.9	4	6,000.00	563,400.00													0	563,400.00	0.3	03B017	
2559	โฉนด	3517	0	7.5	2	307.50	37,500.00													0	11,531,250.00	0.02	03B019	
							11,531,250.00													0	70,740.00	0.02	03B019	
							2559.1		บ้านเดี่ยว		ตึก 1½		2	72.00	6,550.00	471,600.00	32	85	70,740.00	70,740.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/ยก/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
5079	โฉนด	57143	0	0	38.0	2	38.00	5,000.00	190,000.00	5079.1	บ้านเดี่ยว	110/11	ตึก	2	60.00	6,550.00	393,000.00	7	7	365,490.00	190,000.00	0	190,000.00	0.02	044016003

นายแพทย์ อภิชาติ อภิสิทธิ์ โฆษกที่ดิน

4. King Wang Patha Srisorn Patha Praso Chan Dam Samkarn Patha

1. ประกอบกรมการกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวนเงิน ค่า ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2967	โฉนด	14394	0 1 0.7	2	100,70	7,200,00		67/1	ไม้	2	81.78	6,550,00	535,659,00	39	93	37,496,13	725,040,00	50	0,00	0	0,02	03G037001
							2967.1	บ้านเดี่ยว									37,496,13			0	0,02	03G037001
							2967.2	บ้านเดี่ยว									478,685,79	478,685,79	0	478,685,79	0,02	03G037001

นายเขตฤกษ์ วัฒนวิเศษ การทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																							อยุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
8238	โฉนด	15690	0	0	14.6																			
				2	10.90	9,500,001	103,550,001																	
8238				3	3.70	9,500,001	35,150,001																	
								8238.1	ตึกแถว	11/11	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	32	54	460,368,001	10	153,456,001	153,456,001	0.3	051003/004	
8239	โฉนด	15691	0	0	17.2																			
				2	12.90	9,500,001	122,550,001																	
8239				3	4.30	9,500,001	40,850,001																	
								8239.1	ตึกแถว	11/12	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	32	54	460,368,001	50	153,456,001	153,456,001	0.3	051003/005	
14409	โฉนด	18739	0	1	54.2																			
				4	154.20	9,000,001	1,387,800,001																	
14459	โฉนด	67879	0	0	21.2																			
				4	21.20	9,000,001	190,800,001																	
14460	โฉนด	67880	0	0	26.2																			
				4	26.20	9,000,001	235,800,001																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

SMV

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6363	โฉนด	12485	0 0 48.4	2	48.40	5,700,001	275,880,001	6363.1	ตึกแถว	488	ตึก	2	20.00	6,950.00	139,000.00	8	8	127,880.00	127,880,001	0	127,880,001	0.02	05C109/001
								6363.2	บ้านเดี่ยว	489	ตึก/ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	22	85	39,300.00	39,300,001	0	39,300,001	0.02	05C109/001
								6363.3	ตึกแถว	483	ตึก	2	20.00	6,950.00	139,000.00	8	8	127,880.00	127,880,001	0	127,880,001	0.02	05C109/001
								6363.4	ตึกแถว	4810	ตึก	2	20.00	6,950.00	139,000.00	8	8	127,880.00	127,880,001	0	127,880,001	0.02	05C109/001
								6363.5	ตึกแถว	4811	ตึก	2	20.00	6,950.00	139,000.00	8	8	127,880.00	127,880,001	0	127,880,001	0.02	05C109/001
								6363.6	ตึกแถว	4812	ตึก	2	20.00	6,950.00	139,000.00	8	8	127,880.00	127,880,001	0	127,880,001	0.02	05C109/001
6367	โฉนด	12317	0 0 62.0	2	62.00	7,950,001	492,900,001	6367.1	บ้านเดี่ยว	48	ตึก	2	182.00	6,550.00	1,192,100.00	4	4	1,144,416.00	1,144,416,001	50	1,144,416,001	0.02	05C111
6368	โฉนด	64925	0 0 0.8	2	0.80	7,950,001	6,360,001												50	6,360,001	0.001	05C111/001	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

6363

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ธ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ค้ำจันทไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อาบ							ค่าเสื่อม (ปี)		
2119	โฉนด	18618	0	0	48.6	4	48.60	4,300,000	208,980,000																		02C032014
2120	โฉนด	18619	0	0	47.7	4	47.70	4,300,000	205,110,000																		02C032015
2121	โฉนด	18620	0	0	60.3	2	60.30	4,300,000	259,290,000																		02C032016
										บ้านเดี่ยว	96/15	คึก	2	71.54	6,550,000	468,587,000	3	3	454,529,391	454,529,391	50			01	0.02	02C032016	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
 5. ไร่ประ โฉนดเกษตรกรรม

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนต่อที่ดิน ไร่	จำนวน คร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน คร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คาบหมู่/ใช้/กรรมวิธี)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือมูลค่า ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสดินที่คิด								
																	อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)														
2906	โหนด	145	0	0	55.8																											03R031
2906						48.10	43,000.00	2,068,300.00																								03R031
2906						7.70	43,000.00	331,100.00																								03R031
6167	โหนด	11355	0	0	16.5																											05C024
6167						13.80	57,500.00	793,500.00																								05C024
6167						2.70	57,500.00	155,250.00																								05C024
6168	โหนด	11354	0	0	16.5																											05C025
6168						13.80	57,500.00	793,500.00																								05C025
6168						2.70	57,500.00	155,250.00																								05C025
6604	โหนด	58364	0	0	21.5																											05C233004
6604						17.90	8,500.00	152,150.00																								05C233004
6604						3.60	8,500.00	30,600.00																								05C233004
6605	โหนด	60186	0	0	19.0																											05C233005
6605						15.80	8,500.00	134,300.00																								05C233005
6605						3.20	8,500.00	27,200.00																								05C233005

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ โหนดที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการถือครอง	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการถือครอง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม		
									6605.1	ตึกแถว	1/52	ตึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	7	7	1,034,160.00	1,034,160.00	0	1,034,160.00	0.02	05C233/005			
									6605.1	ตึกแถว	1/52	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	7	7	206,832.00	206,832.00	0	206,832.00	0.3	05C233/005			
10193	โฉนดที่ดิน	5478	0	0	19.2	2	43,000.00	825,600.00																			
									10193.1	ตึกแถว	41/17	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	9	9	910,728.00	910,728.00	0	910,728.00	0.02	06D002/003			

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ingsไว้ว่างเปล่าคือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม) สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ลดลงชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
7247	โฉนด	2824	0	1 46.8																							05E105	
7247					2	104.80	32,500,001	3,406,000,001																			05E105	
7247					3	42.00	32,500,001	1,365,000,001																				05E105
									7247.1	ที่ดิน	39	ตึก	2	525.00	6,950.00	3,648,750.00	19	28	2,627,100.00	2,627,100.00	0		1,365,000.00	0.3		05E105		
									7247.1	ที่ดิน	39	ตึก	3	210.00	6,950.00	1,459,500.00	19	28	1,050,840.00	1,050,840.00	0		500,400.00	0.2		05E105		
									7247.1	ที่ดิน	39	ตึก	2	100.00	6,950.00	695,000.00	19	28	500,400.00	500,400.00	0		200,160.00	0.3		05E105		
									7247.2	ที่ดิน	39/1	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	19	28	200,160.00	200,160.00	0		500,400.00	0.02		05E105		
									7247.2	ที่ดิน	39/1	ตึก	2	100.00	6,950.00	695,000.00	19	28	500,400.00	500,400.00	0		200,160.00	0.02		05E105		
									7247.3	ที่ดิน	39/3	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	19	28	200,160.00	200,160.00	0		500,400.00	0.3		05E105		

หมายเหตุ ดัชนีอาคารที่ประเมิน

1. ประกอบอาคารธรรมดา

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดัน

4. ทั่วไป

5. ไร่

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท./ป.ม./ครุฑ/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังหักฐานภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7206	โฉนด	218	1	0	82.3	2	28.00	24,000.00	672,000.00	7206.1	ที่ดินถาวร	19/12	สท	2	36.00	6,950.00	250,200.00	22	34	165,132.00	672,000.00	50	0.00	0	0SE074	
							454.30	24,000.00	10,903,200.00	7206.2	ที่ดินถาวร	19/13	สท	2	36.00	6,950.00	280,200.00	22	34	165,132.00	10,903,200.00	0	165,132.00	0	0.02	0SE074
										7206.3	บ้านเดี่ยว	19	สท	2	224.00	6,550.00	1,467,200.00	27	44	821,632.00	821,632.00	50	0	0	0.02	0SE074
										7206.4	ห้องแถว	19/10	สท/ป.ม.	2	56.00	6,500.00	364,000.00	37	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0	0.02	0SE074
										7206.5	ห้องแถว	19/11	สท/ป.ม.	2	56.00	6,500.00	364,000.00	37	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0	0.02	0SE074
										7206.6	ห้องแถว	19/8	สท/ป.ม.	2	56.00	6,500.00	364,000.00	37	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0	0.02	0SE074
										7206.7	ห้องแถว	19/9	สท/ป.ม.	2	56.00	6,500.00	364,000.00	37	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0	0.02	0SE074
										7206.8	ที่ดินถาวร	21/12	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.9	ที่ดินถาวร	21/13	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.10	ที่ดินถาวร	21/14	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.11	ที่ดินถาวร	21/15	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.12	ที่ดินถาวร	21/16	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.13	ที่ดินถาวร	21/17	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.14	ที่ดินถาวร	21/18	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.15	ที่ดินถาวร	21/19	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.16	ที่ดินถาวร	21/20	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.17	ที่ดินถาวร	21/21	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.18	ที่ดินถาวร	21/22	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.19	ที่ดินถาวร	21/23	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.20	ที่ดินถาวร	21/24	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074
										7206.21	ที่ดินถาวร	2-7/25	สท	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0	0.02	0SE074

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินโดยที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

6/20/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	หักเสื่อม (ปี)									
13314	โฉนด	330	12	0	10.8	1	4,810.80	3,750.00	18,040,500.00	7206.22	ที่ดินถว	21/26	ลึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	18,040,500.00	0	50	200,160.00	0.00	0	05E074
																											07H002

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ให้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค้ำเค็ม		ราคาประเมินหลังหักค้ำเค็ม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ส่งชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมหลังหักค้ำเค็ม (บาท)								
3713	โฉนด	12843	0	1	29.0	129.00	11,000.00	1,419,000.00	3713.1	โรงงานซ่อมรถ	4/6	ไม้	3	100.00	510,000.00		42	93	35,700.00	1,419,000.00	0	1,419,000.00	0.3	04B029/004		
3714	โฉนด	12842	0	0	38.4	38.40	11,000.00	422,400.00											422,400.00	35,700.00	0	35,700.00	0	04B029/005		
3922	โฉนด	32416	0	0	33.6	33.60	11,000.00	369,600.00	3714.1	บ้านเดี่ยว	4/7	ตึก	2	200.00	1,310,000.00		26	42	759,800.00	1,310,000.00	50	759,800.00	0	04B029/001		
3932	โฉนด	11372	0	0	89.8	89.80	11,000.00	987,800.00											40,348.00	40,348.00	0	40,348.00	0.02	04C074/001		
									3922.1	ตึกแถว	4/20	ตึก	2	50.00	6,950.00	347,500.00	16	22	271,050.00	271,050.00	0	271,050.00	0.02	04C074/001		
									3922.2	ตึกแถว	4/21	ตึก	2	50.00	6,950.00	347,500.00	16	22	271,050.00	271,050.00	0	271,050.00	0.02	04C074/001		
									3932.1	บ้านเดี่ยว	2/1	ไม้	2	88.00	6,550.00	576,400.00	42	93	40,348.00	40,348.00	10	40,348.00	0	40,348.00	0.02	04C076/001
									3932.2	โรงจอดรถ	ไม่ติดกับบ้าน	ตึก	2	32.00	2,450.00	78,400.00	32	54	36,064.00	36,064.00	10	36,064.00	0	36,064.00	0.02	04C076/001
3938	โฉนด	5902	0	2	15.5	215.50	5,500.00	1,185,250.00											1,185,250.00	1,185,250.00	0	1,185,250.00	0.02	04C079		
									3938.1	ตึกแถว	13/5	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0	191,264.00	0.02	04C079
									3938.2	ตึกแถว	13/6	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0	191,264.00	0.02	04C079
									3938.3	ตึกแถว	13/7	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0	191,264.00	0.02	04C079
									3938.4	ตึกแถว	13/8	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0	191,264.00	0.02	04C079
									3938.5	ตึกแถว	13/9	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0	191,264.00	0.02	04C079
									3938.6	ตึกแถว	13/10	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0	262,988.00	0.02	04C079
									3938.7	ตึกแถว	13/11	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0	262,988.00	0.02	04C079
									3938.8	ตึกแถว	13/12	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0	262,988.00	0.02	04C079
									3938.9	ตึกแถว	13/13	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0	262,988.00	0.02	04C079
									3938.10	ตึกแถว	13/14	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0	262,988.00	0.02	04C079
									3938.11	ตึกแถว	13/15	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0	262,988.00	0.02	04C079
10570	โฉนด	37805	0	1	26.3	146.30	4,550.00	665,665.00											665,665.00	665,665.00	0	665,665.00	0.02	06E024/011		

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินประโยชน์

1. ประกอบกรรมกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/อื่น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม						
								10570.1	ตึกแถว	2/15	ตึก	2	60.00	6,950.00	417,000.00	26	42	241,860.00	241,860.00	0	241,860.00	0.02	06E024011
								10570.2	ตึกแถว	2/16	ตึก	2	60.00	6,950.00	417,000.00	26	42	241,860.00	241,860.00	0	241,860.00	0.02	06E024011
								10570.3	ตึกแถว	2/17	ตึก	2	60.00	6,950.00	417,000.00	26	42	241,860.00	241,860.00	0	241,860.00	0.02	06E024011

นายชยฤกษ์ ลักษณะถาวรทำประโยชน์

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชาย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ครึ่งลึก/ไม่ครึ่ง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อยู่	ว่าง								
1500	โฉนด	14405	0	0	98.6	2	98.60	3,800.00	374,680.00																	
									1500.1	ที่ดินแถว	75/33	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	5	5	211,280.00	374,680.00	0	374,680.00	0.02	01K005/072		
									1500.2	ที่ดินแถว	75/34	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	5	5	211,280.00	211,280.00	0	211,280.00	0.02	01K005/072		
									1500.3	ที่ดินแถว	75/35	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	5	5	211,280.00	211,280.00	0	211,280.00	0.02	01K005/072		
									1500.4	ที่ดินแถว	75/36	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	5	5	211,280.00	211,280.00	0	211,280.00	0.02	01K005/072		
									1500.5	ที่ดินแถว	75/37	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	5	5	211,280.00	211,280.00	0	211,280.00	0.02	01K005/072		
8173	โฉนด	15710	0	0	27.2	2	13.60	6,500.00	88,400.00																	
									8173.1	บ้านเดี่ยว	6/13	ที่ดิน	2	48.00	6,550.00	314,400.00	32	54	144,624.00	88,400.00	0	88,400.00	0.02	051094/016		
8173																										
									8173.1	บ้านเดี่ยว	6/13	ที่ดิน	3	48.00	6,550.00	314,400.00	32	54	144,624.00	144,624.00	0	144,624.00	0.02	051094/016		
9338	โฉนด	13291	0	1	90.0	2	190.00	5,100.00	969,000.00																	
									9338.1	บ้านเดี่ยว	57/48	ที่ดิน	2	80.00	6,550.00	524,000.00	13	16	440,160.00	969,000.00	50	440,160.00	0	440,160.00	0.02	05W001/048
9390	โฉนด	16976	0	0	98.1	2	98.10	6,000.00	588,600.00																	
									9390.1		68/106	ที่ดิน	2	130.00	6,550.00	851,500.00	10	10	766,350.00	588,600.00	0	766,350.00	0	766,350.00	0.02	05W002/024
									9390.2	บ้านแถวพาณิชย์	68/107	ที่ดิน	2	104.00	6,550.00	681,200.00	10	10	613,080.00	613,080.00	0	613,080.00	0	613,080.00	0.02	05W002/024
									9390.3	บ้านแถวพาณิชย์	68/108	ที่ดิน	2	104.00	6,550.00	681,200.00	10	10	613,080.00	613,080.00	0	613,080.00	0	613,080.00	0.02	05W002/024
									9390.4	บ้านแถวพาณิชย์	68/109	ที่ดิน	2	104.00	6,550.00	681,200.00	10	10	613,080.00	613,080.00	0	613,080.00	0	613,080.00	0.02	05W002/024

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากรหัส (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
707	โฉนด	10266	1	0	34.4	434.40	27,500.00	11,946,000.00												11,946,000.00	50	0.00	0	01E048	
3439	โฉนด	15488	0	0	16.4															945,000.00	50	0.00	0	03J074/028	
3439						15.00	63,000.00	945,000.00												88,200.00	0	88,200.00	0.3	03J074/028	
3439						1.40	63,000.00	88,200.00													50	0	0	03J074/028	
																					0	55,600.00	0.3	03J074/028	
																					0	1,039,500.00	0.02	03J074/029	
3440	โฉนด	15489	0	0	16.5	16.50	63,000.00	1,039,500.00												667,200.00	0	667,200.00	0.02	03J074/029	
																									04A009/014
3625	โฉนด	33628	0	0	36.2															383,500.00	0	383,500.00	0.02	04A009/014	
3625						29.50	13,000.00	383,500.00													0	87,100.00	0.3	04A009/014	
3625						6.70	13,000.00	87,100.00													0	729,472.00	0.02	04A009/014	
																					0	91,184.00	0.3	04A009/014	
																					0	68,388.00	0.3	04A009/014	

นายเชษฐ ถังขนิษฐการกำประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ
2. ฝึกอบรม
3. อบรม
4. ใช้งานแปลนหรือไม่ได้ทำแปลนตามแบบก่อสร้าง
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/ค/ร/น/ช)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	จวน											ครว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1038	โฉนด	16882	0	1	0.0	2	100.00	4,500.00										450,000.00	0	450,000.00	0.02	01H002/033	
									1038.1	บ้านเดี่ยว	3/171	คท/ป	193.20	6,550.00	9	26	936,440.40	936,440.40	0	936,440.40	0.02	01H002/033	
1048	โฉนด	16892	0	1	0.0	2	100.00	4,500.00										450,000.00	50	0.00	0	01H002/043	
									1048.1	บ้านเดี่ยว	3/41	คท	384.00	6,550.00	23	36	1,609,728.00	1,609,728.00	50	0	0.00	0	01H002/044
1049	โฉนด	16893	0	1	0.0	2	100.00	4,500.00										450,000.00	50	0.00	0	01H002/043	
																		928,800.00	0	928,800.00	0.3	033011	
3326	โฉนด	3316	0	1	29.0	3		7,200.00										928,800.00	0	903,884.80	0.3	033011	
																		903,884.80	0	903,884.80	0.3	033011	
4900	โฉนด	41396	0	0	25.7																		041071/010
																							041071/010
4900								17.20	13,000.00									223,600.00	0	223,600.00	0.02	041071/010	
																		110,500.00	0	110,500.00	0.3	041071/010	
4900								8.50	13,000.00									667,200.00	0	507,072.00	0.02	041071/010	
																		333,600.00	0	253,536.00	0.3	041071/010	

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามขนาดสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทะเบียน)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ตามบท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิต่อตารางวา (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	หัก							
4600.2					ที่ดิน			4600.2	ที่ดิน	228/2	ที่ดิน	2	48.00	6,950.00	333,600.00		12	14	286,896.00	286,896.00	0	286,896.00	0.02	04G057	
4600.2					ที่ดิน			4600.2	ที่ดิน	228/2	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00		12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.3	04G057	
4600.5					ที่ดิน			4600.5	ที่ดิน	228/5	ที่ดิน	2	72.00	6,950.00	500,400.00		12	14	430,344.00	430,344.00	0	430,344.00	0.02	04G057	
4600.5					ที่ดิน			4600.5	ที่ดิน	228/5	ที่ดิน	3	8.00	6,950.00	55,600.00		12	14	47,816.00	47,816.00	0	47,816.00	0.3	04G057	
4600.3					ที่ดิน			4600.3	ที่ดิน	228/3	ที่ดิน	2	48.00	6,950.00	333,600.00		12	14	286,896.00	286,896.00	0	286,896.00	0.02	04G057	
4600.3					ที่ดิน			4600.3	ที่ดิน	228/3	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00		12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.3	04G057	
4600.4					ที่ดิน			4600.4	ที่ดิน	228/4	ที่ดิน	2	80.00	6,950.00	556,000.00		12	14	478,160.00	478,160.00	0	478,160.00	0.02	04G057	
4600					ที่ดิน			4600	ที่ดิน	228/1	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00		12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	04G057	
4600					ที่ดิน			4600	ที่ดิน	228/1	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00		12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.3	04G057	
4600.6					ที่ดิน			4600.6	ที่ดิน	228/30	ที่ดิน	2	400.35	7,200.00	2,882,520.00		13	16	2,421,316.80	2,421,316.80	0	2,421,316.80	0.02	04G057	
12211	โฉนด	57127	0	0	18.0	2	18.00	5,100.00	91,800.00	12211.1	บ้านเดี่ยว	ไม้สองชั้น	ไม้	100.00	6,550.00	655,000.00		13	55	294,750.00	294,750.00	0	294,750.00	0.02	04G057
																					0	91,800.00	0.02	06N0080005	
																					0	920,736.00	0.02	06N0080005	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่น ให้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านตึก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2976	โฉนด	11851	0	2	91.0	2	70.30	6,300.00	442,890.00												0	442,890.00	0.02	03G043
2976						2	220.70	6,300.00	1,390,410.00												50	0.00	0	03G043
										บ้านเดี่ยว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	162.84	6,550.00	1,066,602.00	12	14	917,277.72	917,277.72	0	0	0.02	03G043	
										ห้องแถว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	36.00	6,500.00	234,000.00	8	8	215,280.00	215,280.00	0	0	0.02	03G043	
										ตึกแถว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	36.00	6,950.00	250,200.00	8	8	230,184.00	230,184.00	0	0	0.02	03G043	
										ตึกแถว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	36.00	6,950.00	250,200.00	8	8	230,184.00	230,184.00	0	0	0.02	03G043	
										ตึกแถว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	36.00	6,950.00	250,200.00	8	8	230,184.00	230,184.00	0	0	0.02	03G043	
										บ้านเดี่ยว	ไม้	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	20.90	6,550.00	136,895.00	7	25	102,671.25	102,671.25	0	0	0.02	03G043	
										บ้านเดี่ยว	ไม้มีเดชาที่	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	44.40	6,550.00	290,820.00	6	6	273,370.80	273,370.80	0	0	0.02	03G043	
										ตึกแถว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	36.00	6,950.00	250,200.00	8	8	230,184.00	230,184.00	0	0	0.02	03G043	
										ตึกแถว	ตึก	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	36.00	6,950.00	250,200.00	8	8	230,184.00	230,184.00	0	0	0.02	03G043	
										ตึกแถว	ไม้มีเดชาที่	ลักษณะการทำการประโยชน์ โชน	47.30	6,950.00	328,735.00	4	4	315,585.60	315,585.60	0	0	0.02	03G043	

62996-

หมายเหตุ ลักษณะการทำการประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้วางแปลนตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)									
6011	โฉนด	11390	0	1	22.0	122.00	7,950.00	969,900.00	6011.1	บ้านเดี่ยว	60/2	ตึก	2	104.00	6,550.00	681,200.00	52	76	163,488.00	163,488.00	50	0.00	0	0.02	05B028		
									6011.2	บ้านเดี่ยว	60/1	ตึก/ไม้	2	84.00	6,550.00	550,200.00	12	38	341,124.00	341,124.00	0	341,124.00	0	0.02	05B028		
7816	โฉนด	5391	0	0	55.9																						
7816						47.70	1,450.00	69,165.00																			
7816						8.20	1,450.00	11,890.00																			
									7816.1	บ้านเดี่ยว	39/12	ตึก/ไม้	2	66.00	6,550.00	432,300.00	42	85	64,845.00	64,845.00	0	64,845.00	0	22,008.00	0.02	05H032	
									7816.1	บ้านเดี่ยว	39/12	ตึก/ไม้	3	66.00	6,550.00	432,300.00	42	85	64,845.00	64,845.00	0	64,845.00	0	22,008.00	0.02	05H032	
									7816.2	บ้านเดี่ยว	39/13	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	42	93	22,008.00	22,008.00	0	22,008.00	0		0.02	05H032/002	
7818	โฉนด	67642	0	0	57.4																						
7818						28.70	1,450.00	41,615.00																			
7818						28.70	1,450.00	41,615.00																			

นายชยเดช ถ้ายะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ครึ่งไม้/ครึ่งเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน									
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ															
3392	โฉนด	3426	0	0	45.6				ที่	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)																							
							37.50	63,000.00																								0.02	031060
3392							8.10	63,000.00	3																						0.3	031060	
3392									3																						0.02	031060	
																															0.3	031060	
									3392.1	ที่ดินรอ	592	ที่ดิน	3	52.00	6,950.00	361,400.00	17	24	1,270,321.00	274,664.00	1,270,321.00	0	274,664.00		0.3	031060							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทุ่ง ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามธรรมดา

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ ไร่ ไร่ ตามประเภท

3. อื่นๆ

5/9/60