

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			อสังหาริมทรัพย์	ที่ดิน																										
7097	โฉนด	4720	0	1	47.6	2	66.30	9,500,001	629,850,001																					0SE018
7097						2	81.30	9,500,001	772,350,001																					0SE018
									7097.1	ตึกแถว	21	ตึก	2	40.56	6,950,000	281,892,000	39	68	90,208,441	629,850,001	0	629,850,001	0.001	0	0SE018					
									7097.2	ตึกแถว	21/3	ตึก	2	35.00	6,950,000	243,250,000	12	14	209,195,001	772,350,001	50	0.001	0	0SE018						
									7097.3	ตึกแถว	21/4	ตึก	2	35.00	6,950,000	243,250,000	12	14	209,195,001	209,195,001	0	209,195,001	0.02	0SE018						
									7097.4	ตึกแถว	21/5	ตึก	2	35.00	6,950,000	243,250,000	12	14	209,195,001	209,195,001	0	209,195,001	0.02	0SE018						
									7097.5	ตึกแถว	21/6	ตึก	2	35.00	6,950,000	243,250,000	12	14	209,195,001	209,195,001	0	209,195,001	0.02	0SE018						
									7097.6	ตึกแถว	-	ตึก	2	65.28	6,950,000	453,696,000	12	14	390,178,561	390,178,561	0	390,178,561	0.02	0SE018						
									7097.7	ตึกแถว	-	ตึก	2	60.00	6,950,000	417,000,000	12	14	358,620,001	358,620,001	0	358,620,001	0.02	0SE018						

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ทุ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7827	โฉนด	1697	1	2	5.7	2	605.70	5,880,001	3,543,345,001	7827.1	บ้านเดี่ยว	ไม่	2	126.00	6,550.00	825,300.00	44	93	57,771,001	3,543,345,001	0	3,543,345,001	0.02	05H039	
										7827.2	บ้านเดี่ยว	ถือ	2	360.00	6,550.00	2,358,000.00	43	76	565,920,001	565,920,001	0	565,920,001	0.02	05H039	
										7827.3	บ้านเดี่ยว	ไม่	2	48.00	6,550.00	314,400.00	42	93	22,008,001	22,008,001	0	22,008,001	0.02	05H039	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประเมินแบบถาวรกรรม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินราคาเช่าประเภท

3. อื่นๆ

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตีบ/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะพื้นที่ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	ราคารับรองที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8182	โฉนด	15740	0	0	20.4	2	20.40	6,500,001	132,600,001	8182.1	ตึกแถว	627	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.001	132,600,001	0	132,600,001	0.02	051094/025
8851	โฉนด	147	0	0	31.1	2	28.30	48,000,001	1,358,400,001	8851.1	ตึกแถว	135/1	ตึก	2	319.20	6,950.00	2,218,440.00	11	12	1,952,227.201	1,358,400,001	0	1,358,400,001	0.02	05M021
8851						3	2.80	48,000,001	134,400,001	8851.1	ตึกแถว	135/1	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	11	12	195,712.001	134,400,001	0	134,400,001	0.3	05M021
										8851.1	ตึกแถว	135/1	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	11	12	195,712.001	195,712,001	0	195,712,001	0.3	05M021

นายพหุ ฉันทะการกำประ โชนม์กลิ่น

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ทั้ง 3 ไร่ วางแปลนหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการคลัง)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
			ไร่	งาน ตร.ว.																					ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง
9062	โฉนด	14531	0	0	37.6																								05P004/004
9062						18.80	49,000,001	921,200,001																					05P004/004
9062						18.80	49,000,001	921,200,001																					05P004/004
9067	โฉนด	16113	0	0	26.3																								05P004/004
9067						26.30	5,500,001	144,650,001																					05P004/009
9068	โฉนด	16508	0	0	8.3																								05P004/009
9068						8.30	5,500,001	45,650,001																					05P004/009
9094	โฉนด	24271	0	1	69.1																								05Q016
9094						169.10	10,000,001	1,691,000,001																					05Q016
																													05Q016

แผ่นที่ 1

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินใช้พื้นที่ดิน

1. ประกอบของอาคาร
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะที่ดินประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ครว.													อา	ยุ						
9800	โฉนด	58334	0	0	55.6	2	55.60	6,800,001	378,080,001	9803.1	อาคารพาณิชย์	117	คึก	2	599.13	7,200,000	4,313,736,00	4	4	4,141,186,561	4,141,186,561	0	378,080,001	0.02	06B081/001
9803	โฉนด	4288	0	3	59.3	2	359.30	5,050,001	2,137,835,001								2,137,835,001			4,141,186,561	0	2,137,835,001	0.02	06B084	
										9803.1	อาคารพาณิชย์	117	คึก	2	599.13	7,200,000	4,313,736,00	4	4	4,141,186,561	4,141,186,561	0	378,080,001	0.02	06B084

นายทนุ ทานตะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจการค้า

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่า

5. ว่างเปล่า

6. ว่างเปล่า

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อมสร้าง (ปี)							
11465	โฉนด	10564	0	0	91.2	1	91.20	4,500,001	410,400,001											410,400,001	50		0.001	0	060110

นายชานน วัฒนศิริกุล นายประ โยชนทัศน์

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้แปลน โยชนทัศน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการก้ำกัประ โยชน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน คอ.ค.ร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการก้ำกัประ โยชน	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7165	โฉนด	368	0 3 82.7	2	315.00	27,000.001	8,505,000.001		ตึกแถว	4/3	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	35	60	533,760.001	533,760.001	50	0.001	0	0.02	0SEB43	
7165				2	47.80	27,000.001	1,290,600.001		ตึกแถว	4/5	ตึก	2	172.00	6,950.00	1,195,400.00	35	60	478,160.001	478,160.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
7165				3	19.90	27,000.001	537,300.001		ตึกแถว	4/5	ตึก	3	20.00	6,950.00	139,000.00	35	60	55,600.001	55,600.001	0	0	0.001	0	0.03	0SEB43
									ตึกแถว	4/6	ตึก	2	172.00	6,950.00	1,195,400.00	35	60	478,160.001	478,160.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
									ตึกแถว	4/6	ตึก	3	20.00	6,950.00	139,000.00	35	60	55,600.001	55,600.001	0	0	0.001	0	0.03	0SEB43
									ตึกแถว	4/7	ตึก	2	172.00	6,950.00	1,195,400.00	35	60	478,160.001	478,160.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
									ตึกแถว	4/7	ตึก	3	20.00	6,950.00	139,000.00	35	60	55,600.001	55,600.001	0	0	0.001	0	0.03	0SEB43
									ตึกแถว	4/8	ตึก	2	172.00	6,950.00	1,195,400.00	35	60	478,160.001	478,160.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
									ตึกแถว	4/8	ตึก	3	20.00	6,950.00	139,000.00	35	60	55,600.001	55,600.001	0	0	0.001	0	0.03	0SEB43
									ตึกแถว	4/9	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	35	60	533,760.001	533,760.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
									ตึกแถว	4/10	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	35	60	533,760.001	533,760.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
									ตึกแถว	4/4	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	35	60	533,760.001	533,760.001	0	0	0.001	0	0.02	0SEB43
15609	โฉนด	43255	0 3 62.1	1	362.10	15,000.001	5,431,500.001												5,431,500.001	50	0.001	0		090028	

นายพศุภ วัฒนประการทำประ โยชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทั้ง 3 ไร่ วางแปลน โยชนที่ดินตามขนาดที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. โยชนที่ดินตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศร.๓.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ศร.๓. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1991	โฉนด	60373	0 1 60.6	4	160.60	4,250,001	682,550,001													0				0.3	01S014/083
1992	โฉนด	60374	0 1 7.8	4	107.80	4,250,001	458,150,001													0				0.3	01S014/084
1993	โฉนด	60375	0 1 11.2	4	111.20	4,250,001	472,600,001													0				0.3	01S014/085

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประเมินโฉนดที่ดินประเภท

65000/-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน คร.จ. โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อคร.จ. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต่อจ.ระกษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน				
																อายุ สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
6084	โฉนด	2459	0 0 1 88.7	การให้เช่าประโยชน์																							
6084				2	41.10	8,500,001	349,350,001	6084.1	บ้านเดี่ยว	71/4	ถือไม่	2	70.00	6,550,000	458,500,000	18	65	160,475,001	160,475,001	50		149,600,001	0.3	05B065			
6084				3	17.60	8,500,001	149,600,001	6084.1	บ้านเดี่ยว	71/4	ถือไม่	3	30.00	6,550,000	196,500,000	18	65	68,775,001	68,775,001	0		68,775,001	0.3	05B065			
7610	โฉนด	1756	0 0 1 87.3	2	87.30	5,500,001	480,150,001	7610.1	ทึบแถว	66/10	ถือ	2	64.00	6,950,000	444,800,000	18	26	329,152,001	329,152,001	0		329,152,001	0.02	05G090			
								7610.2	บ้านเดี่ยว	66/11	ถือไม่	2	103.20	6,550,000	675,960,000	14	46	365,018,401	365,018,401	10			0.02	05G090			

นายชยเดช นิ่มสมณะการที่ประ โชนนทีดิน

1. ประกอบแบบคกรกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ลุ่มน้ำ

4. ทั้ง ไร่ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์เกณฑ์

5. ไร่ประ โชนนหลายประเภท

6. ไร่ประ โชนน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ค.ศ.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาต้นสังกัด	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3288	โฉนด	3343	0	1	43.3	1	143.30	7,500,001	1,074,750,001												50		0.001	0	031081
4764	โฉนด	6388	0	1	4.6																0				04H069
4764						2	80.20	13,000,001	1,042,600,001												0			0.02	04H069
4764						3	24.40	13,000,001	317,200,001												0			0.3	04H069
																					0			0.02	04H069
9453	โฉนด	4217	2	0	86.9	2	886.90	32,000,001	28,380,800,001												0			0.02	06A018
9454	โฉนด	124	1	2	18.7	2	618.70	32,000,001	19,798,400,001												0			0.02	06A019
																					10			0.02	06A019

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่าตามตลาด

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน คร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต่อจากราคา (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16011	โฉนด	43286	0 0 50.0	2	50,000	4,500,001	225,000,001	16011.1	ตึกแถว	25/57	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	6	6	548,772.001	548,772,001	0	225,000,001	0.02	10B015/016
								16011.2	ตึกแถว	25/58	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	6	6	548,772.001	548,772,001	0	548,772,001	0.02	10B015/016

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบตามตรรกกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ประเมินตามขนาดสภาพ

5. ใช้ประเมินราคาเช่าประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ประเมินทุนทรัพย์ที่ยังชำระภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ยังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวน	คร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ร้อยละ						
6213.1								6213.1	ตึกแถว	565/4	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	44	76	120,096.001	120,096.001	0	120,096.001	0.02	05C052/001	
6213.1								6213.1	ตึกแถว	565/4	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	44	76	40,032.001	40,032.001	0	40,032.001	0.3	05C052/001	
6213.2								6213.2	ตึกแถว	565/5	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	44	76	120,096.001	120,096.001	0	120,096.001	0.02	05C052/001	
6213.2								6213.2	ตึกแถว	565/5	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	44	76	40,032.001	40,032.001	0	40,032.001	0.3	05C052/001	
6213.3								6213.3	ตึกแถว	565/6	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	44	76	120,096.001	120,096.001	0	120,096.001	0.02	05C052/001	
6214								6213.3	ตึกแถว	565/6	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	44	76	40,032.001	40,032.001	0	40,032.001	0.3	05C052/001	
6280								6214.1	บ้านเดี่ยว	567/6	ตึก/ไม้	2	296.00	6,550.00	1,938,800.00	12	38	1,202,056.001	1,202,056.001	50	01	0.02	05C052/002	
6280								6280.2	ตึกแถว	199/4	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	34	58	280,224.001	280,224.001	10	01	0.02	05C085	
6280								6280.2	ตึกแถว	199/4	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	34	58	70,056.001	70,056.001	0	70,056.001	0.3	05C085	
6280								6280.1	ตึกแถว	199/3	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	34	58	280,224.001	280,224.001	10	01	0.02	05C085	
6280								6280.1	ตึกแถว	199/3	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	34	58	70,056.001	70,056.001	0	70,056.001	0.3	05C085	
8849								8849.1	ตึกแถว	60	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	43	76	140,112.001	140,112.001	0	140,112.001	0.02	05N019	
8849								8849.1	ตึกแถว	60	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	43	76	40,032.001	40,032.001	0	40,032.001	0.3	05N019	
14571								14571	โฉนด	4302	1	0	5.5	4	405.50	8,000.001	3,244,000.001	0	3,244,000.001	0.3	08L052			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ings ไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ดันจ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่ลึก/ยก/ไม่ยก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	หักเสื่อม						
11376	โฉนด	56458	0	0	33.0	2	33,000	7,600,001	250,800,001	11376.1	ที่ ๓๓๖	9/441	ตึก	2	163.20	6,950,000	1,134,240,000	9	9	1,032,158,401	250,800,001	0	250,800,001	0.02	061006/191
																		9	9	1,032,158,401	1,032,158,401	0	1,032,158,401	0.02	061006/191

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ครว.													อายุ	หักเสื่อม						
10579	โฉนด	38556	0	1	1	0.0	2	100.00	4,550,001	10579.1	บ้านเดี่ยว	828	คอก	2	132.60	6,550.00	868,530.00	6	6	816,418.201	455,000,001	0	455,000,001	0.02	06E024/020
									4,550,001								868,530.00	6	6	816,418.201	455,000,001	0	455,000,001	0.02	06E024/020

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางบ่อหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแต่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

688

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1761	โฉนด	0	2	12.2	2	212.20	5,150,001	1,092,830,001	1761.1	บ้านเดี่ยว	19/3	ไม้	2	180.00	6,550,001	1,179,000,001	7	25	884,250,001	1,092,830,001	0	1,092,830,001	0.02	010001/031
																			884,250,001	884,250,001	0	884,250,001	0.02	010001/031
14806	โฉนด	0	1	0.1	4	100.10	4,200,001	420,420,001											420,420,001	420,420,001	0	420,420,001	0.3	09C063

นายชเชตม์ ถิ่นสะอาดกรทำประโยชน์

1. ประกอบเอกสารกรรวม

4. กิ่ง ว่างเปล่าหรือไม่ให้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ท้องที่

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
11129	โฉนด	42788	0	0	54.0	2	54.00	4,500.00	243,000.00	11129.1	บ้านเดี่ยว	3/15	ไม้ครึ่งสีก/ไม้	70.00	6,550.00	458,500.00	42	93	32,095.00	243,000.00	32,095.00	50	0.00	0	06H002/020

นายเชษฐ ดันณะถาวรประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ทายชื่อท้าย

3. ดันนาก

4. ห้างร้านเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแต่สภาพ

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

๓๖๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

นางสาวณัฐกัญญา นะวัน 49/3 ถ.สองแคว ต.แม่สอด อ.แม่สอด จ.ตาก 63110 โทร.ทบ.กุ่ม920

แผนที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/คังคิก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน							
			ไร่	งาน												ครว.	ไร่							บาท	บาท	บาท				
836	โฉนด	6220	0	1	28.8	2	128.80	4,200.00	540,960.00							836.1	บ้านเดี่ยว	49/3	ตึก	2	45.00	6,550.00	294,750.00	218,115.00	218,115.00	50	0.00	0	01G019	
																836.2	บ้านเดี่ยว	49/4	ไม้	2	45.00	6,550.00	294,750.00	20,632.50	20,632.50	50	0	0.02	01G019	
838	โฉนด	41526	0	0	22.7	2	22.70	4,200.00	95,340.00																					01G019/002

นายทศกัญญา นานะการสารประ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. รั้ววางแปลนหรือไม่ได้รั้วประเมินตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

52M8 -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.จ.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสร้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้ประเมินทุนทรัพย์ยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
11176	โฉนด	9397	0 1 1 76.7	การเช่าประโยชน์																					
				2	88.40	4,500,001	397,800,001													50	0.001	0	065001		
11176				3	88.30	4,500,001	397,350,001													50	0.02	065001			
								11176.1	บ้านเดี่ยว	5/15	ตึก	56.00	6,550.00	366,800.00	18	26	271,432.001	271,432.001	0	0	271,432.001	0.3	065001		
								11176.1	บ้านเดี่ยว	5/15	ตึก	56.00	6,550.00	366,800.00	18	26	271,432.001	271,432.001	0	0	271,432.001	0.3	065001		

นายชเชศ ดัชนีการพาณิชย์ที่ดิน

1. ประกอบตามโครงการ

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือมูลค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
569	โฉนดที่ดิน	6269	0	1	74.9	2	174.90	5,600,001	979,440,001	569.1	บ้านเดี่ยว	3/42	ตึก/ไม้	2	210,000	6,550,000	1,375,500,000	14	46	742,770,001	979,440,001	50	0.001	0	01E009	

นายชเชศ ถิ่นยะการการประ โชนที่ดิน

1. ประกอบกรมการกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งวังเก่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

๑

แผ่นที่

1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8102	โฉนด	5369	0	0	93.6																					
8102					2	34.80	6,000,001	208,800,001																		051061
8102					2	46.80	6,000,001	280,800,001																		051061
8102					3	12.00	6,000,001	72,000,001																		051061
									8102.1	บ้านเดี่ยว	3/12	ตึก	2	48.00	6,550,000	314,400,000	31	52	150,912,001	150,912,001	10		01	0.02	051061	
									8102.1	บ้านเดี่ยว	3/12	ตึก	3	16.00	6,550,000	104,800,000	31	52	50,304,001	50,304,001	0		03	0.3	051061	
									8102.2	บ้านเดี่ยว	3/14	ตึก	2	64.00	6,550,000	419,200,000	31	52	201,216,001	201,216,001	50		01	0.02	051061	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามเขตสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
111	โฉนด	36523	0 1 1 50.1	2	150.10	5,150,001	773,015,001	111.1	บ้านเดี่ยว	227	ตึก	2	110.00	6,550,000	720,500,000	8	8	662,860,001	662,860,001	50	0	0.00	0	01B025001	
								111.2	บ้านเดี่ยว	2/30	ตึก	2	81.25	6,550,000	532,187,500	3	3	516,221,881	516,221,881	0	0	0.02	0.02	01B025001	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบการเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน คร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ค.อ.ค.ร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	สงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9644	โฉนด	11425	0 0 89.1	2	89.10	6,700,001	596,970,001	9644.1	บ้านเดี่ยว	189/11	ตึก/ไม้	2	132.00	6,550,000	864,600,000	29	85	129,690,001	596,970,001	50	0.001	0	06B005
15757	โฉนด	41726	1 0 0.0	4	400.00	1,650,001	660,000,001											129,690,001	660,000,001	0	0.02	0.3	09U002/004

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10338	โฉนด	0	0	64.1	2	64.10	5,000.00	320,500.00											513,744.00	320,500.00	0	513,744.00	0.02	06DD034/020

นายชยฤกษ์ ถิ่นสะอาด นายประ โสรณ์กลิ่น

1. ประกอบกรมการกรรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทที่ดิน (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ลึก/กว้าง/ครึ่งลึก/ครึ่ง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักงบค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อมหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
2435	โฉนด	10549	0	0	81.6	4	81.60	1,500,001	122,400,001																		0.3	021022
2436	โฉนด	10548	0	0	71.1	4	71.10	1,500,001	106,650,001																		0.3	021023

นายแพทย์ วัฒนคุณากร วัฒนคุณากร

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ส่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินตามกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3.อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ไร่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16161	โฉนด	2282	0 1 1 89 9 4	การอยู่อาศัย	189 90	3,500,001	664,650,001												664,650,001	0	664,650,001	0.3	100B15

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแผนผัง
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

14

แผ่นที่

1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	ไร่							งาน
7517	โฉนด	1576	0	2	15.3	2	215.30	6,950,001	1,496,335,001	7517.1	บ้านเดี่ยว	83/1	ตึก	2	108.00	6,550,000	707,400,000	10	10	636,660,001	1,496,335,001	50	0.001	0	05GD28
										7517.2	บ้านเดี่ยว	83/3	ตึก/ไม้	2	112.00	6,550,000	733,600,000	7	18	601,552,001	601,552,001	0	601,552,001	0.02	05GD28
										7517.3	บ้านเดี่ยว	83/4	ตึก	2	60.00	6,550,000	393,000,000	17	24	298,680,001	298,680,001	0	298,680,001	0.02	05GD28

หมายเหตุ ถ้ามีการทำประโยชน์

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ที่ใช้วางแปลนหรือแปลนที่กรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการที่ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
222	โฉนด	8228	0 1 12.7	2	112.70	6,500.001	732,550.001	222.1	ตึกแถว	13/41	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	9	9	303,576.001	732,550.001	0	732,550.001	0.02	01B087
								222.2	ตึกแถว	13/42	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	9	9	303,576.001	303,576.001	0	303,576.001	0.02	01B087
								222.3	ตึกแถว	13/43	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	9	9	303,576.001	303,576.001	0	303,576.001	0.02	01B087
								222.4	ตึกแถว	13/44	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	9	9	303,576.001	303,576.001	0	303,576.001	0.02	01B087
								222.5	ตึกแถว	13/45	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	9	9	303,576.001	303,576.001	0	303,576.001	0.02	01B087
14524	โฉนด	17561	0 3 58.1	2	358.10	2,700.001	966,870.001						48.00	6,550.00	314,400.00	27	93	22,008.001	22,008.001	0	22,008.001	0.02	08L012

กรมธนารักษ์
 1. ประกอบเอกสารกรรม
 2. ติดรูปถ่าย
 3. อื่นๆ
 4. ส่งไว้ล่วงหน้าหรือไปติดทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้ซื้อ)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
407	โฉนด	6892	0	1 1 76.3	2	176.30	5,700,001	1,004,910,001	407.1	บ้านเดี่ยว	4	ไม้	2	72.00	6,550,000	471,600,000	31	93	33,012,001	1,004,910,001	0	1,004,910,001	0.02	01D006
																			33,012,001	33,012,001	0	33,012,001	0.02	01D006

หมายเหตุ รายละเอียดตามแบบบัญชี

- ประกอบเอกสารกรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างหรือไปตัดชำระ โฉนดตามกรมที่ดิน
- ชำระ โฉนดตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12597	โฉนดที่ดิน	0	0	50.0	2	50.00	4,000.001	200,000.001	12597.1	บ้านเดี่ยว	107/11	ตึก	2	94.50	6,550.00	618,975.00	22	34	408,523.501	200,000.001	0	200,000.001	0.02	06W016/008	
		24403																							

นายเชษฐ ดัชนีพาณิชย์ โทร. 08-1234-5678

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ภาษีอากร
3. ดินฯ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่หรือโฉนดที่ดิน

5/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3038	โฉนด	6883	0 0 1 80.6	2	80.60	5,800.001	467,480.001	3038.1	บ้านเดี่ยว	73/4	ตึก	2	222.00	6,550.001	1,454,100.00	27	44	814,296.001	467,480.001	0	814,296.001	0	814,296.001	0.02	03H047

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่ประ โชนกเกษตรกรรม

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรมธนารักษ์

แผ่นที่ 1

ก.ต.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บวท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15072	โฉนด	31398	0	0	68.0	2	68.00	3,500,001	238,000,001	15072.1	บ้านเดี่ยว	201/65	ตึก	2	77.00	6,550,001	504,350,001	20	30	353,045,001	238,000,001	0	238,000,001	0.02	09E002/076
																				353,045,001	0	353,045,001	0.02	09E002/076	

1. ประกอบรายการประเมิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมธนารักษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4262	โฉนด	11217	0	1	3.7	2	103.70	4,300,001	445,910,001	4262.1	บ้านเดี่ยว	635	ตึก	2	44.00	6,550,000	288,200,000	12	14	247,852,001	445,910,001	0	445,910,001	0.02	04E083	
										4262.2	บ้านเดี่ยว	636	ตึก	2	44.00	6,550,000	288,200,000	12	14	247,852,001	247,852,001	0	247,852,001	0.02	04E083	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

- ประกอบอาคารกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งไว้วางแปลนหรือไปใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตีง/ไม่/ครึ่งตีง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9311	โฉนด	13206	0	11.6	3	111.60	6,000,001	669,600,001	9311.1	หลังดินตึก 77/5	77/5	ตึก	3	64.00	5,300,001	339,200,000	17	24	257,792,001	669,600,001	0	669,600,001	0.3	05W001/021
																			257,792,001	257,792,001	0	257,792,001	0.3	05W001/021

หมายเหตุ รายละเอียดการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกฎหมาย
5. ไร่ประโยชน์เกษตรกรรม

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ใช้/สร้าง (ตั้ง/ไม่/สร้าง/เลิก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7837	โฉนด	1705	0 1 3.0	2	103.00	6,000.001	618,000.001	7837.1	บ้านเดี่ยว	342	ไม่	2	120.00	6,550.00	786,000.00	19	93	55,020.001	618,000.001	0	618,000.001	0.02	05H048
								7837.2	บ้านเดี่ยว	41/31	ตั้ง	2	134.40	6,550.00	880,320.00	20	30	616,224.001	616,224.001	0	616,224.001	0.02	05H048

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

699999

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ ไม้/ คอนกรีต/ ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
7292	โฉนด	2795	0 0 20.6																							
				2		16.50	32,500,001																			05E129
7292																										
				3		4.10	32,500,001																			05E129
7292																										
																										05E129
																										05E129
																										05E129

นายชเชศ ดัฒณะการไพระ โฆษณที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ
2. ที่อยู่อาศัย
3.อื่น ๆ

4. ทั้ง ไร่ ว่างเปล่า หรือ ไม้ ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง/ใช้/สร้าง/ปลูก/ไม่ใช้/สร้าง/ปลูก/ไม่ใช้	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1744	โฉนด	13116	0 0 98.6	2	98.60	5,150,001	507,790,001	1744.1	บ้านเดี่ยว	21/10	ตึก	2	90,000	6,550,000	589,500.00	31	52	282,960,001	507,790,001	0	507,790,001	0.02	01,0001/014
																		282,960,001	282,960,001	10	01	0.02	01,0001/014

นายเชษฐา ถิ่นผดุงการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

- ประกอบมอบคกรกรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่น ๆ

- สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้วางแปลนตามขนาดเขตสภาพ
- ใช้ประโยชน์นอกเขตสภาพ

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12231	โฉนด	64810	0 0 52.8	2	52.80	3,800,001	200,640,001	12231.1	บ้านเดี่ยว	6/10	ตึก	2	85.00	6,550,001	556,750,00	3	3	540,047,501	200,640,001	0	200,640,001	0.02	06N008/025
																		540,047,501	540,047,501	0	540,047,501	0.02	06N008/025

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบของกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่/ไร่ โชน/ไร่ตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2985	โฉนด	7537	0 1 1 0.0	2	100.00	7,200,001	720,000,001	2985.1	บ้านเดี่ยว	43/17	ตึก	2	360.00	6,550.00	2,358,000.00	22	34	1,556,280.00	1,556,280.00	0	720,000,001	1,556,280,001	0.02	03H001	
																									03H001

นายชเชษฐ วัฒนณะการกำประ โชนทัศน์

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ทั้ง 3 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่าบรรดาสถาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่/ประ โชนทัศน์

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
950	โฉนด	16744	0	11	9.3	2	109.30	8,250,001	901,725,001	950.1	บ้านเดี่ยว	375	ตึก	2	110.00	6,550,000	720,500,000	16	22	561,990,001	901,725,001	0	901,725,001	0.02	01H001/035
																				561,990,001	0	561,990,001	0.02	01H001/035	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

658911