

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด/ไม่สร้าง)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
10086	โฉนด	50895	0	2	4	262.60	4,500.001	1,181,700.001											1,181,700.001	0	1,181,700.001	0.3	06C074/002
15702	โฉนด	55229	4	0	1	1,540.00	1,400.001	2,296,000.001											2,296,000.001	50	0.001	0	09S002/004

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

1. ประกอบอาคารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ASMP

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	คร.ว.							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)
896	โฉนด	9451	0	0	84.7	3	84.70	27,500,001	2,329,250,001												0	2,329,250,001	0.3	01G052	
899	โฉนด	58492	0	0	78.5	3	78.50	5,300,001	416,050,001	896.1	โรงแรมตามสูงไป	19/14	ตึก	3	640.00	9,050,000	5,792,000,000	9	9	5,270,720,000	5,270,720,001	0	5,270,720,001	0.3	01G052
																					0	416,050,001	0.3	01G052/003	

นายชยเดช ฉายณะการทรัพย์ โชนรัตน์

1. ประกอบแบบแสดงกรรม

2. ทายอดค่า

3. ต้นทุน

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแล้ว

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

สม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11876	โฉนด	19407	0	1	24.9	4	124.90	7,600.001	949,240.001											949,240.001	0	949,240.001	0.3	06L005/011	
11877	โฉนด	19408	0	1	25.3	4	125.30	7,600.001	952,280.001											952,280.001	0	952,280.001	0.3	06L005/012	
11881	โฉนด	19413	0	1	24.6	4	124.60	7,600.001	946,960.001											946,960.001	0	946,960.001	0.3	06L005/017	
11882	โฉนด	19414	0	1	24.7	4	124.70	7,600.001	947,720.001											947,720.001	0	947,720.001	0.3	06L005/018	
14537	โฉนด	2350	0	2	10.6	4	210.60	8,000.001	1,684,800.001											1,684,800.001	0	1,684,800.001	0.3	08L023	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารพาณิชย์

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คือ ไม้/คิงส์ติก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	สงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
11011	โฉนด	18243	0	1	79.6	2	179.60	7,600,000	1,364,960,000	11011.1	บ้านเดี่ยว	9/222	ตึก	2	684.50	6,550,000	4,483,475.00	12	14	3,855,788.50	1,364,960,000	0	1,364,960,000	0.02	06F009/065

นายพงษ์ ฉ่ำมณะการที่ปรึกษาวิศวกร

นายพงษ์ ฉ่ำมณะการที่ปรึกษาวิศวกร

- ประกอบเอกสารกรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำราคาประเมินตามเกณฑ์ภาพ
- ใช้ราคาตลาดประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ (หักฐาน (ล้านบาท))	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อขึ้นภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
7831	โฉนด	5421	0	2	3.9	2	203,900	6,000,000	1,223,400,000	7831.1	บ้านเดี่ยว	41/48	ตึก	2	48,000	6,550,000	314,400,000	12	14	270,384,000	1,223,400,000	50	0.00	0	05H043
8017	โฉนด	11791	0	1	64.5	2	164,500	8,500,000	1,398,250,000	8017.1	บ้านเดี่ยว	18/1	ไม้	3	60,000	6,550,000	393,000,000	3	9	357,630,000	1,398,250,000	0	1,398,250,000	0.3	05I015

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามขนาดแปลงสภาพ

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ทาย่อยพื้นที่
3. ต้นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีค่าเช่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับ (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุ						
4645	โฉนด	4295	0	0	27.4	3	27.40	6,000.00	164,400.00										164,400.00	0	164,400.00	0.3	04H011
4649	โฉนด	49074	0	0	16.4	3	16.40	6,000.00	98,400.00										233,520.00	0	233,520.00	0.3	04H011
4650	โฉนด	49075	0	0	16.7	3	16.70	6,000.00	100,200.00										233,520.00	0	233,520.00	0.3	04H011/004
4678	โฉนด	49825	0	0	85.0	2	85.00	13,000.00	1,105,000.00										218,400.00	0	218,400.00	0.3	04H011/005
11628	โฉนด	34722	0	0	86.0	2	86.00	4,000.00	344,000.00										1,393,840.00	50	1,393,840.00	0	04H020/002
																			576,400.00	13	484,176.00	0.02	06K025/005
																			1,834,000.00	17	1,393,840.00	0	04H020/002
																			6,550.00	16	484,176.00	0.02	06K025/005

นายชเชศ ถิ่นมะการที่ปรึกษา โชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. หักไว้วงบ่ง หรือ ไม่ให้ชำระ โชนค่าชดเชยวงบ่งค่า

2. ที่อยู่อาศัย

5. ให้ชำระ โชนค่าชดเชย

3.อื่น ๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนับสร้าง	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	กำลังซื้อ		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับจากเงินประกัน (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8867	โฉนด	13841	0	0	2.2																0				0.02	05M026/001
8867						1.30	57,500.00	74,750.00													0				0.3	05M026/001
8867						0.90	57,500.00	51,750.00													0				0.3	05M026/001
									8867.1	ตึกแถว	549	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	18	26	493,728.00	493,728.00	0				0.02	05M026/001
8877	โฉนด	26126	0	0	18.3				8867.1	ตึกแถว	549	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	18	26	329,152.00	329,152.00	0				0.3	05M026/001
8877							57,500.00	632,500.00													0				0.02	05M026/011
8877							57,500.00	419,750.00													0				0.3	05M026/011

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5076	โฉนด	4430	0	0	2	52.50	5,000.00	262,500.00										1,628,592.00	1,628,592.00	50	0.00	0	0.02	043016
5077	โฉนด	57141	0	0	4	10.70	5,000.00	53,500.00	5076.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	336.00	6,550.00	2,200,800.00	9	26	1,628,592.00	1,628,592.00	0	53,500.00	0.3	043016/001	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
4739	โฉนด	18958	0	1	36.7	2	136.70	373,500.00	5,126,250.00											50	0.00	0	0.02	04H055/001	
12130	โฉนด	31455	1	0	59.0	1	459.00	4,590.00	4739.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	27	93	88,032.00	88,032.00	50	0.00	0	0.02	04H055/001	
12136	โฉนด	31440	2	0	41.0	1	841.00	10,500.00												50	0.00	0	0	06M007/005	
12145	โฉนด	31444	0	1	16.0	2	116.00	4,500.00												0	522,000.00	0	522,000.00	0.02	06M007/021
									12145.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	12	14	321,081.00	321,081.00	0	321,081.00	0.02	06M007/021		

นายพงษ์ศักดิ์ ชัยชนะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรรม
4. ตั้งไว้รังเงาหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ท้องที่อาศัย

3. ต้นๆ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำการประมง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประมง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7481	โฉนด	4142	0	0	57.3	1	57.30	5,500,000	315,150,000											315,150,000	50		0.00	0	05G012	
7483	โฉนด	34417	0	0	35.1	2	35.10	5,500,000	193,050,000											193,050,000	50		0.00	0	05G012/002	
									7483.1	บ้านเดี่ยว	111/1	ตึก	2	24.00	6,550,000	157,200,000	33	56	69,168,000	69,168,000		50		0	0.02	05G012/002

นายเชษฐา อภิบาลการที่ปรึกษาวิชาชีพที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรณ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการที่ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุ						
2845	โฉนด	42251	1	0	15.4	1	415.40	6,500,000	2,700,100,000											2,700,100,000	50	0.00	0	03F001/001
2846	โฉนด	42252	0	0	27.1	1	27.10	7,200,000	195,120,000											195,120,000	50	0.00	0	03F001/002
2876	โฉนด	42236	1	1	15.3	2	515.30	2,500,000	1,288,250,000											1,288,250,000	0	1,288,250,000	0.02	03F012/001
										2876.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	32	93	27,510,000	27,510,000	0	27,510,000	0.02	03F012/001
										2876.2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	32	93	27,510,000	27,510,000	0	27,510,000	0.02	03F012/001
										2876.3	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550,000	393,000,000	32	93	27,510,000	27,510,000	0	27,510,000	0.02	03F012/001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบอาคารกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนับสร้าง	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้ครึ่งตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หักเสื่อมค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
6100	โฉนด	18956	0	0	41.8	2	41.80	8,500,000	355,300,000																			0	0.02	OSB074/001	
										6100.1	บ้านเลขที่ 22/10	ตึก	2	264.00	6,550,000	1,729,200,000	9	9	1,573,572.00	1,573,572,000	50	0	227,700,000	0	227,700,000	0.02	OSB074/001				
7551	โฉนด	2450	0	0	41.4	2	41.40	5,500,000	227,700,000																				0	0.02	OSG048
										7551.1	บ้านเลขที่ 137/1	ไม้	2	50.00	6,550,000	327,500,000	33	93	22,925.00	22,925,000	0	0	22,925,000	0	22,925,000	0.02	OSG048				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนับสร้าง	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตีพิมพ์/สร้าง/สร้างใหม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ						
4032	โฉนด	11575	0	0	49.6	3	49.60	27,500.00	1,364,000.00	4032.1	อาคารพาณิชย์	สร้าง	ใช้ทำประโยชน์	1,600.00	5,200.00	8,320,000.00	11	12	7,321,600.00	7,321,600.00	0	7,321,600.00	0.3	04D003
4033	โฉนด	16845	0	0	19.9	3	19.90	27,500.00	547,250.00				988.00	6,950.00	6,866,600.00	16	22	5,355,948.00	5,355,948.00	0	5,355,948.00	0.3	04D003/001	
4034	โฉนด	11576	0	1	29.8	3	129.80	27,500.00	3,569,500.00										3,569,500.00	3,569,500.00	0	3,569,500.00	0.3	04D004
4035	โฉนด	11577	0	0	99.8	3	99.80	27,500.00	2,744,500.00										2,744,500.00	2,744,500.00	0	2,744,500.00	0.3	04D005
4043	โฉนด	11583	0	0	49.0	3	49.00	4,800.00	235,200.00										235,200.00	235,200.00	0	235,200.00	0.3	04D012
4044	โฉนด	16848	0	0	19.7	3	19.70	4,800.00	94,560.00										94,560.00	94,560.00	0	94,560.00	0.3	04D012/001
4045	โฉนด	11584	0	1	28.5	3	128.50	4,800.00	616,800.00										616,800.00	616,800.00	0	616,800.00	0.3	04D013
4046	โฉนด	11585	0	0	99.1	3	99.10	4,800.00	475,680.00										475,680.00	475,680.00	0	475,680.00	0.3	04D014
4088	โฉนด	10671	0	1	92.4	3	92.40	4,800.00	443,520.00										443,520.00	443,520.00	0	443,520.00	0.3	04D036
4506	โฉนด	14537	0	0	55.4	2	55.40	13,000.00	720,200.00										720,200.00	720,200.00	0	720,200.00	0.02	04G002
4507	โฉนด	42469	0	0	17.2	2	17.20	13,000.00	650,520.00										650,520.00	650,520.00	0	650,520.00	0.02	04G002
4508	โฉนด	42470	0	0	15.9	2	15.90	13,000.00	206,700.00										206,700.00	206,700.00	0	206,700.00	0.02	04G002/001
11819	โฉนด	25347	0	1	24.5	2	124.50	7,600.00	946,200.00										946,200.00	946,200.00	0	946,200.00	0.02	04L003/017
11820	โฉนด	25348	0	1	25.2	2	125.20	7,600.00	951,520.00										951,520.00	951,520.00	0	951,520.00	0.02	04L003/018

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ingsร้างแปลงที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๑.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีค่าเช่า	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
14226	โฉนด	2400	0	1	59.1	2	159.10	509,120.00												226,368.00	0	509,120.00	0.02	08E001	
15581	โฉนด	44544	0	2	0.0	2	200.00	400,000.00	14226.1	บ้านเดี่ยว	349	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	37	64	226,368.00	0	226,368.00	0.02	08E001		
16151	โฉนด	2288	0	1	97.7	4	197.70	691,950.00				คอก	2	120.00	786,000.00	11	12	691,680.00	0	691,680.00	0.02	09O003			
16164	โฉนด	2289	0	0	89.9	4	89.90	314,650.00											691,950.00	0	691,950.00	0.03	10E005		
16165	โฉนด	40604	0	0	89.9	4	89.90	314,650.00											314,650.00	0	314,650.00	0.3	10E018		
16566	โฉนด	44554	0	1	27.0	4	127.00	254,000.00											254,000.00	0	254,000.00	0.3	10L009		
16567	โฉนด	44553	0	1	19.0	4	119.00	238,000.00											238,000.00	0	238,000.00	0.3	10L010		
16571	โฉนด	44549	0	2	41.0	4	241.00	397,650.00											397,650.00	0	397,650.00	0.3	10L014		
16575	โฉนด	44545	0	1	19.0	4	119.00	238,000.00											238,000.00	0	238,000.00	0.3	10L018		

นายชัชวาลย์ อภิชาติกุล นายสุวิทย์ อภิชาติกุล

1. ประกอบเอกสารกรมที่ดิน

2. ทายอดภาษี

3. ต้นทุน

4. หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นตามกรมที่ดิน

5. ไร่ประ โยชนหลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/สังกะสี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13295	โฉนด	9350	0	83.0	2	83.00	2,200.00	182,600.00											182,600.00	50	0.00	0	07G005
								13295.1	บ้านเดี่ยว	14/6	สี/ไม้	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	30	85	165,060.00	165,060.00	50	0	0.02	07G005
13306	โฉนด	9357	0	69.1	4	269.10	6,000.00	1,614,600.00											1,614,600.00	0	1,614,600.00	0.3	07G014

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งไม้ ว่างเปล่า หรือ ไม้ที่ล้มทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
11122	โฉนด	55556	0	1	11.0																							
11122					2	71.90	12,000.00	862,800.00																				
11122					2	12.20	12,000.00	146,400.00																				
11122					3	26.90	12,000.00	322,800.00																				
									11122.1	บ้านเดี่ยว	3/1	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	20	30	220,080.00			50	0	0.02	06H002/013			
									11122.1	บ้านเดี่ยว	3/1	ตึก	3	18.00	6,550.00	117,900.00	20	30	82,530.00			0	0	0.03	06H002/013			
									11122.2	บ้านเดี่ยว	3/71	ตึก	2	98.00	6,550.00	641,900.00	4	4	616,224.00			0	0	0.02	06H002/013			

นายเชษฐ ดัชนีเอกสารที่ประจำโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ส่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	จำนวนของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1880	โฉนด	13621	0	0	12.0	1	12.00	10,000.00											120,000.00	50		0.00	0	01R004	
2058	โฉนด	50128	0	3	10.0	1	310.00	4,500.00							1,395,000.00				1,395,000.00	50		0.00	0	02B014	
3862	โฉนด	5509	0	0	72.0																				04C034
3862						2	88.50	11,000.00	643,500.00										643,500.00	0		0.02	0	04C034	
3862						3	13.50	11,000.00	148,500.00										148,500.00	0		0.03	0	04C034	
5642	โฉนด	3349	0	2	5.8	2	205.80	30,000.00	6,174,000.00										6,174,000.00	50		0.00	0	04N006	
5643	โฉนด	50127	0	2	0.0	2	200.00	30,000.00	6,000,000.00										6,000,000.00	50		0.00	0	04N007	
5644	โฉนด	3233	4	1	17.0																				04N008
5644						2	1,405.70	3,500.00	4,919,950.00										4,919,950.00	0		0.02	0	04N008	
5644						3	311.30	3,500.00	1,089,550.00										1,089,550.00	0		0.03	0	04N008	
																									04N008
																									04N008
																									04N008
																									04N008
8120	โฉนด	15760	0	0	22.7	2	22.70	17,000.00	385,900.00										385,900.00	0		0.02	0	051071004	
15293	โฉนด	3172	1	1	19.7	1	519.70	4,000.00	2,078,800.00										2,078,800.00	50		0.00	0	09H009	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ

60m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11968	โฉนด	46514	0	1	25.0	4	125.00	7,600.00	950,000.00											950,000.00	0	950,000.00	0.3	06M001/062	

นายชัชวาลย์ อัครนิพนธ์

1. ประกอบเอกสารกรรมสิทธิ์

4. สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประกันตามเกณฑ์สภาพ

2. ท้องที่

5. ไร่ประ โชนหลายประเภท

3. ต้นไม้

ช.สม.ส.

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน													คร.ว.	โทรม							อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
4477	โฉนด	3427	0	1	74.9	2	174.90	7,500.00	1,311,750.00			4477.1	บ้านเดี่ยว	6/1	ไม้	ไม้	2	240.00	6,550.00	1,572,000.00	54	93	110,040.00	1,311,750.00	50	0.00	0	04F101
												4477.2	โรงจอดรถ	-	ไม้	ไม้	2	40.00	2,450.00	98,000.00	18	86	13,720.00	1,372,000.00	50	0	0.02	04F101

หมายเหตุ ลักษณะการนำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักฐานภาษีที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีค่าเช่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสเขตที่ดิน		
			ไร่	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2231	โฉนด	49893	0	2	0.0	4	200,000	3,100,000												620,000,000	0	620,000,000	0.3	02E001/024		
11917	โฉนด	46565	0	1	36.0	2	136,000	1,033,600,000												1,033,600,000	50	0.00	0	06M001/011		
11918	โฉนด	46566	0	0	46.3	4	46,300	7,600,000												351,880,000	0	351,880,000	0.3	06M001/012		
12007	โฉนด	59101	0	0	26.5	2	26,500	7,600,000												201,400,000	0	201,400,000	0.02	06M001/101		
12009	โฉนด	59103	0	0	23.4	2	23,400	7,600,000												177,840,000	0	177,840,000	0.02	06M001/103		
14408	โฉนด	18738	0	0	34.8	2	34,800	9,000,000												1,047,087,000	0	1,047,087,000	0.02	06M001/103		
14433	โฉนด	19631	0	0	26.6	2	26,600	9,000,000												313,200,000	0	313,200,000	0.02	081001/002		
14434	โฉนด	19632	0	2	0.0	2	200,000	2,700,000												239,400,000	0	239,400,000	0.02	081001/027		
14446	โฉนด	52658	0	0	46.2	2	46,200	9,000,000												1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/028		
14448	โฉนด	52660	0	0	19.9	2	19,900	9,000,000												540,000,000	0	540,000,000	0.3	081001/028		
14450	โฉนด	52662	0	0	19.9	2	19,900	9,000,000												1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/028		
14451	โฉนด	52663	0	0	19.9	2	19,900	9,000,000												1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/045		
14452	โฉนด	52664	0	0	19.9	2	19,900	9,000,000												1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/046		
หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบอาคารกรรม 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ไร่/ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท																										
รวม								415,800,000												415,800,000	0	415,800,000	0.02	081001/041		
รวม								2,036,002.50													2,036,002.50	0	2,036,002.50	0.02	081001/041	
รวม								179,100,000													179,100,000	0	179,100,000	0.02	081001/043	
รวม								1,163,430,000													1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/043	
รวม								179,100,000														179,100,000	0	179,100,000	0.02	081001/045
รวม								1,163,430,000													1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/045	
รวม								179,100,000														179,100,000	0	179,100,000	0.02	081001/046
รวม								1,163,430,000														1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/046
รวม								179,100,000														179,100,000	0	179,100,000	0.02	081001/047
รวม								1,163,430,000														1,163,430,000	0	1,163,430,000	0.02	081001/047

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเงินลงทุน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
14454	โฉนด	63392	0	31.7	2	31.70	9,000.00	285,300.00	14454.1	ตึกแถว	49/42	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00	7	7	1,163,430.00	1,163,430.00	0	1,163,430.00	0.02	081001/047
14455	โฉนด	63393	0	20.3	2	20.30	9,000.00	182,700.00	14455.1	ตึกแถว	49/43	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	7	7	930,744.00	930,744.00	0	930,744.00	0.02	081001/050
14456	โฉนด	63394	0	20.3	2	20.30	9,000.00	182,700.00	14456.1	ตึกแถว	49/44	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	7	7	930,744.00	930,744.00	0	930,744.00	0.02	081001/051

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

นางอรพินท์ พงศ์รณานนท์ 35 ถ.ศรีพานิช ต.แม่สลด อ.แม่สลด จ.ตาก 63110 โทร.0819499797ท.บ.กุ่ม 1359

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน											คร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
8815	โฉนด	17289	0	0	31.6														50	0.00	0	0.02	05M002/003		
8815						21.10	49,000.00	1,033,900.00											0	514,500.00	0.3	0.02	05M002/003		
8815						10.50	49,000.00	514,500.00											0	186,816.00	0.02	0.02	05M002/003		
																			0	93,408.00	0.3	0.02	05M002/003		
																							05M002/004		
8816	โฉนด	17290	0	0	32.0																		0.02	05M002/004	
8816						21.40	49,000.00	1,048,600.00											0	519,400.00	0.3	0.02	05M002/004		
8816						10.60	49,000.00	519,400.00											0	160,128.00	0.02	0.02	05M002/004		
																							0.3	05M002/004	
																								06D037/003	
10390	โฉนด	12804	0	0	77.4																			0.02	06D037/003
10390						23.50	5,000.00	117,500.00																0.02	06D037/003
10390						53.90	5,000.00	269,500.00																0.3	06D037/003
																								0.02	06D037/003
																								0.3	06D037/003
15760	โฉนด	41729	1	0	0.0	4	400.00	1,650.00	660,000.00															0.3	09U002/007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. สิ่งใช้วางแปลนหรือเป็นที่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(Signature)

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

นายอาราจินเตอร์ซิงห์ เศรษฐี 129 อ.ประสาธน์วิทย์ ต.แม่สอาด อ.แม่สอาด จ.ตาก 63110 โทร.055-531120 ทบ.กุม 1369

แผ่นที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คานับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คึก/ไม่คึก/ครึ่งคึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	กร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8565	โฉนด	23784	0	0	0	50.00	7,700.00	385,000.00																		
10717	โฉนด	43735	0	0	17.0	17.00	9,000.00	153,000.00																		
10832	โฉนด	15398	0	0	18.1	18.10	7,600.00	137,560.00																		
11197	โฉนด	35475	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		ห้องแถว	9/569	คึก	2	76.56	6,500.00	497,640.00	12	14	427,970.40	380,000.00	0	427,970.40	0.02	061006004		
11212	โฉนด	36566	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		ห้องแถว	9/558	คึก	2	76.56	6,500.00	497,640.00	12	14	427,970.40	380,000.00	0	427,970.40	0.02	061006019		
11213	โฉนด	36567	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		บ้านเดี่ยว	9/568	คึก	2	76.56	6,550.00	501,468.00	12	14	431,262.48	380,000.00	0	431,262.48	0.02	061006020		
11259	โฉนด	36613	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		บ้านเดี่ยว	9/569	คึก	2	76.56	6,550.00	501,468.00	12	14	431,262.48	380,000.00	0	431,262.48	0.02	061006066		
11263	โฉนด	36617	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		บ้านเดี่ยว	9/560	คึก	2	76.56	6,550.00	501,468.00	12	14	431,262.48	380,000.00	0	431,262.48	0.02	061006070		
11284	โฉนด	36639	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		บ้านเดี่ยว	9/474	คึก	2	72.60	6,550.00	475,530.00	22	34	313,849.80	313,849.80	0	313,849.80	0.02	061006092		
11285	โฉนด	36640	0	0	50.0	50.00	7,600.00	380,000.00		บ้านเดี่ยว	9/475	คึก	2	72.60	6,550.00	475,530.00	22	34	313,849.80	313,849.80	0	313,849.80	0.02	061006093		
11817	โฉนด	25245	0	1	23.1	123.10	7,600.00	935,560.00																		
11823	โฉนด	25473	0	1	34.6	134.60	7,600.00	1,022,960.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์

- 1. ประกอบกิจการกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้าง

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ล.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5107	โฉนด	34608	0 0 77.8					5107.3	ตึกแถว	102/4	ตึก	2	56.00	6,950.00	389,200.00	9	9	354,172.00	354,172.00	0	354,172.00	0.02	041031/002
								5107.3	ตึกแถว	102/4	ตึก	3	28.00	6,950.00	194,600.00	9	9	177,086.00	177,086.00	0	177,086.00	0.3	041031/002
								5107.2	ตึกแถว	102/3	ตึก	2	56.00	6,950.00	389,200.00	9	9	354,172.00	354,172.00	0	354,172.00	0.02	041031/002
5107	โฉนด							5107.2	ตึกแถว	102/3	ตึก	3	28.00	6,950.00	194,600.00	9	9	177,086.00	177,086.00	0	177,086.00	0.3	041031/002
5107																			602,000.00	0	602,000.00	0.02	041031/002
5107																			2,442,400.00	50	0.00	0	041031/002
5107																			301,000.00	0	301,000.00	0.3	041031/002
								5107.1	บ้านเดี่ยว	102/2	ตึก/ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	37	85	94,320.00	94,320.00	50	0	0.02	041031/002

นายสมชาย อดิเขตการ ไร่ระ โชนทัศน์

1. ประกอบกรมการกรม

4. ตั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้แปลนตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ศ.1

ที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประปา	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประปา	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
3819	โฉนด	25819	0	1	50.0	3	150.00	27,500.00	4,125,000.00												0	4,125,000.00	0.3	04C014/008	
4723	โฉนด	4231	0	1	37.0	2	131.00	43,000.00	5,633,000.00								24	38	657,882.00	657,882.00	50	0.00	0	0.02	04H045
										4723.2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	6,550.00	157,200.00	7	7	146,196.00	146,196.00	50		0	0.02	04H045

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ตั้งไว้ล่วงหน้าหรือไม่ได้ประเมินตามตลาดสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

สมชาย วัฒนศิริ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ร.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	กร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15104	โฉนด	31424	0	68.0	2	68.00	3,500.00	238,000.00	15104.1	ตึกแถว	201/119	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0.02	09E002/109
									15104.2	ตึกแถว	201/120	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0.02	09E002/109
									15104.3	ตึกแถว	201/121	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	12	14	262,988.00	262,988.00	0	262,988.00	0.02	09E002/109
15106	โฉนด	31385	0	68.0	2	68.00	3,500.00	238,000.00	15106.1	ตึกแถว	201/136	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	11	12	269,104.00	269,104.00	0	269,104.00	0.02	09E002/111
									15106.2	ตึกแถว	201/137	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	11	12	269,104.00	269,104.00	0	269,104.00	0.02	09E002/111
									15106.3	ตึกแถว	201/138	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	11	12	269,104.00	269,104.00	0	269,104.00	0.02	09E002/111

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ใช้ประโยชน์ตามบรรทัดฐาน
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
11788	โฉนด	22724	0	0	31.0	2	31.00	7,600.00	235,600.00																06L002/089
11806	โฉนด	16709	0	0	2.5	2	2.50	7,600.00	19,000.00																06L003/002
11887	โฉนด	19422	0	1	26.1	2	126.10	7,600.00	988,360.00																06L005/026
										11887.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.25	6,550.00	591,137.50	23	36	378,328.00	378,328.00	50		0	0.02	06L005/026
11888	โฉนด	19423	0	0	98.0	2	98.00	7,600.00	744,800.00																06L005/027
11895	โฉนด	25876	0	1	24.5	2	124.50	7,600.00	946,200.00																06L005/038
11896	โฉนด	25877	0	1	24.6	2	124.60	7,600.00	946,960.00																06L005/039

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ที่ ประเภท ที่ดิน	สถานที่ เอกสาร สิทธิ์			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวน ตารางวา	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
				จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน งาน	คร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
6228	โฉนด	26972	0	0	28.0		การเช่า ประโยชน์ ที่ดิน																								05C056/001
6228							2	12.00	57,500.00	690,000.00											690,000.00	0	690,000.00	0.02	05C056/001						
6228							3	16.00	57,500.00	920,000.00											920,000.00	0	920,000.00	0.3	05C056/001						
																					570,456.00	0	570,456.00	0.02	05C056/001						
																					760,608.00	0	760,608.00	0.3	05C056/001						
14119	น.ต.ร.ก.	132	0	1	39.0		4	139.00	2,500.00	347,500.00											347,500.00	0	347,500.00	0.3	08D001/030						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบพาณิชยกรรม

4. ทุ่ง ว่างเปล่า หรือ ไม่ได้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
8830	โฉนด	22809	0	0	16.5																						05M012/003
8830						2	11.80	6,500.00	76,700.00												76,700.00	50	0.00	0	05M012/003		
8830						3	4.70	6,500.00	30,550.00												30,550.00	0	30,550.00	0.3	05M012/003		
																					444,800.00	50	0	0.02	05M012/003		
																					177,920.00	0	177,920.00	0.3	05M012/003		
16572	โฉนด	44548	0	1	7.0	4	107.00	2,000.00	214,000.00												214,000.00	0	214,000.00	0.3	10L015		

นายหนุ่ย วัฒนประการ ไร่ระ โชนทัศน์

1. ประกอบกิจกรรม

4. รั้วไม่พินาศหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ไร่ โชนทัศน์ประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ต.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5934	โฉนด	2919	0	0	66.9	2	66.90	531,855.001	5934.1	บ้านเดี่ยว	94/1	ตึกไม้	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	19	70	330,120.001	330,120.001	0	330,120.001	0.02	05A057
7021	โฉนด	14475	0	0	67.7	2	54.80	28,000.001	7021.1	ตึกแถว	46/11	ตึก	2	204.00	6,950.00	1,417,800.00	33	56	623,832.001	1,534,400.001	0	1,534,400.001	0.02	05D207/005
7021	โฉนด	14475	0	0	67.7	2	54.80	28,000.001	7021.1	ตึกแถว	46/11	ตึก	2	204.00	6,950.00	1,417,800.00	33	56	623,832.001	1,534,400.001	0	1,534,400.001	0.02	05D207/005
7021	โฉนด	14475	0	0	67.7	2	54.80	28,000.001	7021.1	ตึกแถว	46/11	ตึก	2	204.00	6,950.00	1,417,800.00	33	56	623,832.001	1,534,400.001	0	1,534,400.001	0.02	05D207/005
10703	โฉนด	43721	0	0	21.0	2	21.00	9,000.001	10703.1	ตึกแถว	11/26	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	14	18	820,656.001	820,656.001	0	820,656.001	0.02	06F001/040
10704	โฉนด	43722	0	0	19.0	2	19.00	9,000.001	10704.1	ตึกแถว	11/25	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	14	18	820,656.001	820,656.001	0	820,656.001	0.02	06F001/041
10728	โฉนด	51305	0	0	34.2	1	34.2	189,000.001	10728.1	ตึกแถว	7/26	ตึก	2	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/055
10728	โฉนด	51305	0	0	34.2	1	34.2	189,000.001	10728.2	ตึกแถว	7/26	ตึก	3	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/055
10728	โฉนด	51305	0	0	34.2	1	34.2	189,000.001	10728.2	ตึกแถว	7/26	ตึก	3	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/055
10728	โฉนด	51305	0	0	34.2	1	34.2	189,000.001	10728.2	ตึกแถว	7/26	ตึก	3	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/055
10728	โฉนด	51305	0	0	34.2	1	34.2	189,000.001	10728.2	ตึกแถว	7/26	ตึก	3	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/055
10728	โฉนด	51305	0	0	34.2	1	34.2	189,000.001	10728.2	ตึกแถว	7/26	ตึก	3	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/055
10847	โฉนด	15413	0	1	29.5	4	120.50	7,600.001	10847.1	บ้านเดี่ยว	7/25	ตึก	2	52.00	6,950.00	361,400.00	31	52	173,472.001	173,472.001	0	173,472.001	0.02	06F001/065
11002	โฉนด	18020	0	0	49.9	2	49.90	7,600.001	11002.1	บ้านเดี่ยว	9/217	ตึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	28	46	254,664.001	254,664.001	0	254,664.001	0.02	06F009/056
11310	โฉนด	36667	0	0	35.8	2	35.80	7,600.001	11310.1	บ้านเดี่ยว	9/449	ตึก	2	163.20	6,550.00	1,068,960.00	10	10	962,064.001	962,064.001	0	962,064.001	0.02	06K006/120

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินใช้ฐานที่ดิน 1. ประกอบอาคารกรรม 2. ที่อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประเมินตามกรมการสภาพ 5. ใช้ประเมินตามประเภท

65978

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ด.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับจดทะเบียนทุนทรัพย์ชดเชย (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12179	โฉนด	31676	0	2	11.9	2	211.90	7,600,001	1,610,440,001	12179.1	บ้านเดี่ยว	9/490	ตึก	2	340.00	6,550.00	2,227,000.00	9	9	2,026,570.001	1,610,440,001	0	1,610,440,001	0.02	06N007001
12202	โฉนด	34421	0	2	29.9	2	229.90	7,600,001	1,747,240,001	12202.1	บ้านเดี่ยว	9/448	ตึก	2	140.00	6,550.00	917,000.00	19	28	660,240.001	1,747,240,001	0	660,240,001	0.02	06N007024

นายเอกเทศ ถิ่นขณะการประจักษ์โฉนดที่ดิน

นายวิวัฒน์วงมณีประจักษ์โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน
2. ภาษีอากร
3. อื่นๆ

62988

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว. โยชน์	ลักษณะการทำการประโชน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ลิท/ไม/โชน)	ลักษณะการทำการประโชน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
2527	โฉนด	57911	0 1 1 0.6 1	1	100.60	5,700,001	573,420,001																					03B044002

- 1.ประเภทของกรมการรวม
- 2.ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
- 4.สิ่งไว้วางแปลงหรือไม่ได้ให้ประเมินตามตารางแสดงสภาพ
- 5.ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบประเมิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													ค่าเสื่อมค่า	ค่าเสื่อม								
871	โฉนด	65878	0	2	76.3	2	55.00	1,500.00																		01G035/003
871						2	221.30	1,500.00																		01G035/003
								331,950.00																		01G035/003
								82,500.00																		01G035/003
								550.200.00																		01G035/003
								6,950.00																		01G035/003
								1,284,360.00																		01G035/003
								368,437.50																		01G035/003
								6,550.00																		01G035/003
								235,800.00																		01G035/003

นายหนวด ถิ่นผดุงการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

4. ตั้งไว้ว่าเงาหรือไม่ได้กำไรประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 1. ประกอบเอกสารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
4936	โฉนด	45802	0	0	53.4																						041087/001
4936						2	40.90	5,500,001	224,950,001													50	0.00%	0	0.41087/001		
4936						3	12.50	5,500,001	68,750,001													0	68.750,001	0.3	0.41087/001		
										4936.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	92.00	6,550,000	602,600,000	31	85	90,390,001	90,390,001	50	01	0.02	0.41087/001			
										4936.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	28.00	6,550,000	183,400,000	31	85	27,510,001	27,510,001	0	27,510,001	0.3	0.41087/001			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะ	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
																อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2028	โฉนด	23898	1	1	20.5	520,50	5,650,001	2,940,825,001	2028.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224.00	6,550,000	1,467,200,000	29	48	762,944,001	2,940,825,001	0	2,940,825,001	0.02	02A016/001
			1	1	20.5	520,50	5,650,001	2,940,825,001	2028.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224.00	6,550,000	1,467,200,000	29	48	762,944,001	2,940,825,001	0	2,940,825,001	0.02	02A016/001

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินใช้พื้นที่ดิน

1. ประกอบอาคารรวม

4. สิ่งไว้วางแต่หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ล.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	ตร.ว.													อายุสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1472	โฉนด	13922	0	0	97.9	2	97.90	3,800,001	372,020,001	1472.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	14	60	251,520,001	251,520,001	0	251,520,001	0.02	01K005/044	
1680	โฉนด	17571	0	1	0.0	4	100.00	5,150,001	515,000,001	1472.2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	6,550.00	530,550,000	13	16	445,662,001	445,662,001	0	445,662,001	0.02	01K005/044	
1697	โฉนด	12720	0	1	94.3	2	194.30	4,200,001	816,060,001	1697.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	13	16	528,192,001	528,192,001	0	528,192,001	0.02	01N001/005	
1698	โฉนด	12721	0	1	86.2	2	156.20	4,200,001	656,040,001	1698.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	26	42	364,704,001	364,704,001	50	364,704,001	0.02	01N001/006	
2913	โฉนด	10264	0	1	11.0	3	111.00	27,500,001	3,052,500,001	2913.1	โรงงานรวมช่างไม้	ตึก/ไม้	3	144.00	9,050.00	1,303,200,000	12	38	807,984,001	807,984,001	0	807,984,001	0.3	03G02	
10356	โฉนด	18456	0	0	60.0	2	60.00	5,000,001	300,000,001	10356.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	6,550.00	491,250,000	32	54	225,975,001	225,975,001	0	225,975,001	0.02	06D035/017	
13681	โฉนด	17679	0	0	53.6	4	53.60	2,000,001	107,200,001																07P002/052

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ทุ่งนา

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8374	โฉนด	11470	0 0 77.6	2	77.60	8,000.00	620,800.00	8374.1	บ้านเดี่ยว	1/42	ไม้	2	90.00	6,550.00	589,500.00	27	93	41,265.00	664,800.00	0	664,800.00	0	0.00	0	051090
8376	โฉนด	11471	0 0 83.1	2	83.10	8,000.00	664,800.00	8376.1	บ้านเดี่ยว	1/43	สัก/ไม้	2	210.00	6,550.00	1,375,500.00	27	85	206,325.00	206,325.00	0	206,325.00	0	0.00	0.02	051091

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ลานา
4. ที่ใช้วางป่าไม้ได้ประโยชน์สมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ค/น/ค/น/ค)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ควรชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1961	โฉนด	55604	0	1	10.2	2	110.20	4,250,001	468,350,001	1961.1	บ้านเดี่ยว	7/39	ค/น	2	140.00	6,550,000	917,000,000	3	3	889,490,001	468,350,001	0	889,490,001	0.02	015014053

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินนา
4. ที่ใช้วางป่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๖๘๗๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คอก/ไม้/ครุจิก/ไม้)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12554	โฉนด	42473	0	0	22.5	4	22,500	1,450,000	32,625,000																	06V001/007
12555	โฉนด	42474	0	0	14.5	4	14,500	1,450,000	21,025,000																	06V001/008
12558	โฉนด	63620	0	0	10.5	4	10,500	10,000,000	105,000,000																	06V001/011
12559	โฉนด	63621	0	0	14.5	4	14,500	10,000,000	145,000,000																	06V001/012

นางนงนุช ลักษณ์ะการการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำการประเมินตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ต้นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สี/ไม้/ครึ่งสี/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5289	โฉนด	54846	0 0 67.0	2 โฉนด	67.00	4,000,001	268,000,001	5289.1	บ้านเดี่ยว	134/59	ตึก	2	108.00	6,550,000	707,400,000	9	9	643,734,001	268,000,001	0	643,734,001	0	643,734,001	0.02	04K002/061

- 1. ประกอบคณะกรรมการ
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. สันนา
- 4. กิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ใส่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/2/2561

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ล.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมช่างรังวัด)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คอก/ไม่/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
14040	โฉนด	14830	0 0 15.9	2	15.90	3,500.00	55,650.00	14040.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	32/17	คอก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	32	54	289,248.00	289,248.00	50	0	0.02	08B106/021	
15077	โฉนด	31395	0 0 68.0	2	68.00	3,500.00	238,000.00		บ้านเดี่ยว	201/169	คอก/ไม้	2	90.00	6,550.00	589,500.00	2	4	565,920.00	565,920.00	10	0	0.02	09E002/082	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กิ่งโรงงานเก่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
1515	โฉนด	15524	0	1	35.1	1	135.10	3,600,001	486,360,001	1515.1	โรงตั้งสัตว์	เดี่ยว	ตึก	2	16.00	2,000,000	32,000,000	6	6	30,080,001	486,360,001	30,080,001	50	0	0	01K005087

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อม							
1727	โฉนด	10487	2	0	22.3	1	822.30	1,750,000	1,439,025,000											1,439,025,000	50	0.000	0	0118014

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ต.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9519	โฉนด	15536	0 1 1 11.4	1	111.40	2,650,001	295,210,001													295,210,001	50		0.001	0	06A069/005

นายชัชวาลย์ ถิ่นผ่องการทรัพย์ประ โชนม์ที่ดิน

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

สมพงษ์

1. ประกอบกรมการกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ล.1

11

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านตึกที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม						
6218	โฉนด	42246	0	0	54.5	1	18.10	5,700,001	103,170,001											50	0.001	0	05C053003	
6219	โฉนด	42247	0	0	53.5	1	53.50	5,700,001	304,950,001											50	0.001	0	05C053004	
6221	โฉนด	42249	0	0	55.1	1	55.10	5,700,001	314,070,001											50	0.001	0	05C053006	

นายทศุ ลักษณะการทรัพย์ โชนสิทธิ์สิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

053008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ศว. โฉนด	ลักษณะการทำการประ โฉนด	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประ โฉนด	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ลดลงชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																ค่าเสื่อมอาชุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
6217	โฉนด	42245	0 0 0 58.7	1	58.70	5,700,001	334,590,001												334,590,001	50		0.001	0	05C053002

หมายเหตุ ลักษณะการประ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งไว้วางป่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามบรรดาศักดิ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.๓.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คึก/ไม่/ครึ่งคึก/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษีที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
															อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
2517	โฉนด	49480	6 0 0.0	1	2,400.00	17,000.00	40,800,000.00											40,800,000.00	50	0.001	0	03B001/001
9966	โฉนด	11374	0 0 0.0	4	63.60	43,000.00	2,734,800.00											2,734,800.00	0	2,734,800.00	0.3	06C019

นายทนงเดช ฉันทะการทรัพย์ประ โชนนัถดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย
3. ดันฯ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ค/บ/ค/บ/ค)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			โฉนด	คร.จ.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
3034	โฉนด	6237	0	1	63.4	4	163.40	5,800,001	947,720,001																	03H043

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ลื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังแสดง
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

smf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโชชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำการประโชชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ปี)		
4869	โฉนด	49493	0	1	64.0																						041058
						2	142.00	13,000,001	1,846,000,001																		041058
4869						3	22.00	13,000,001	286,000,001																		041058
										4869.1	บ้านเดี่ยว	ไม้ตึก	ไม้	3	16.00	6,550.00	104,800.00	7	25	78,600.00	78,600.00	0	78,600.00	0.3	041058		
										4869.2	บ้านเดี่ยว	ไม้ตึก	ไม้	3	72.00	6,550.00	471,600.00	7	25	353,700.00	353,700.00	0	353,700.00	0.3	041058		
										4869.3	บ้านเดี่ยว	ไม้ตึก	ตึก	2	108.00	6,550.00	707,400.00	7	7	657,882.00	657,882.00	0	657,882.00	0.02	041058		
16176	โฉนด	2302	0	1	87.3	4	187.30	3,500,001	655,550,001																		10E029

Signature

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโชชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ทำประโชชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโชชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ								
4705	โฉนด	4225	0	1	96.0	2	196,000	6,500,000	1,274,000,000	4705.1	บ้านเดี่ยว	198/1	ไม้	2	100.00	6,550,000	655,000,000	12	50	327,500,000	1,274,000,000	0	1,274,000,000	0.02	04H037

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมฝ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8699	โฉนด	16214	0	0	16.9																					05.1015.023
							705,600.001																			05.1015.023
8699							49,000.001																			05.1015.023
							122,500.001																			05.1015.023
8699							49,000.001																			05.1015.023
							122,500.001																			05.1015.023
							8699.1		ตึกแถว	2107	ตึก	2	136.00	6,950.00	945,200.00	27	44	529,312.00	0	50			93,408.001	0.3	05.1015.023	
							8699.1		ตึกแถว	2107	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	27	44	93,408.001	0	0			93,408.001	0.3	05.1015.023	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ลาน
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่าตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

62/2567

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ศ.ร.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว.จ.	ลักษณะการจำแนกประเภทที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สท/ไม่สร้าง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4725	โฉนด	4361	0 3 53.3	2	353.30	37,500.00	13,248,750.00	4725.1	บ้านเดี่ยว	188	ตึก	2	180.00	6,550.00	1,179,000.00	42	74	306,540.00	306,540.00	50	0	0.00	0	04H047
4727	โฉนด	40646	0 1 18.0	2	118.00	13,000.00	1,534,000.00	4727.1	บ้านเดี่ยว	114	ตึก	2	63.00	6,550.00	412,650.00	22	34	272,349.00	272,349.00	10	0	0.00	0	04H047/002

หมายเหตุ ลักษณะการจำแนกประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ลานา
4. ไร่ ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ศว. โยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์ การเช่า ประ โยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คึก/ไม่คึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12147	โฉนด	36009	0 1 1 36.0	1	136.00	4,500,001	612,000,001													612,000,001	50		0.001	0	066M007/023

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สัก/ไม้/ครึ่งสัก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)										
13866	โฉนด	12604	0	1 0.0	2	22.50	5,000.00	112,500.00																				08B027
					2		5,000.00	387,500.00																				08B027
13866					2	77.50	5,000.00	112,500.00																				08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027
																												08B027

นายเอกฤกษ์ อภิบาลการทรัพย์ ประ โขชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเอกสารกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่าแปลงที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/คท/ป)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน				
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม										
1434	โฉนด	13424	0	0	98.7																						01K005/006	
1434						2	77.70	3,800.001	295,260.001																		01K005/006	
1434						3	21.00	3,800.001	79,800.001																		01K005/006	
										1434.1	บ้านเดี่ยว	คท/ป	2	202.89	6,550.00	1,338,929.50	31	85	199,339.431	199,339.431	0	53,791.881	0	53,791.881	0.3	01K005/006		
										1434.1	บ้านเดี่ยว	คท/ป	3	54.75	6,550.00	358,612.50	31	85	53,791.881	53,791.881	0	53,791.881	0	53,791.881	0.3	01K005/006		
1435	โฉนด	13425	0	0	98.7	4	98.70	3,800.001	375,060.001																		01K005/007	
1447	โฉนด	13518	1	0	88.5	4	488.50	3,150.001	1,538,775.001																			01K005/019
1448	โฉนด	13519	1	2	2.8	4	602.80	3,800.001	2,290,640.001																			01K005/020
1453	โฉนด	13536	0	0	98.7	4	98.70	3,600.001	355,320.001																			01K005/025
1454	โฉนด	13537	0	0	98.7	4	98.70	3,600.001	355,320.001																			01K005/026
1455	โฉนด	13538	0	0	98.8	4	98.80	3,600.001	355,680.001																			01K005/027
1456	โฉนด	13539	0	0	98.7	4	98.70	3,600.001	355,320.001																			01K005/028
1457	โฉนด	13540	0	2	95.8	4	295.80	3,600.001	1,064,880.001																			01K005/029
1458	โฉนด	13541	1	3	7.1	4	707.10	2,850.001	2,015,235.001																			01K005/030
1459	โฉนด	13542	1	3	61.0	4	761.00	2,850.001	2,168,850.001																			01K005/031
1460	โฉนด	13543	1	1	85.9	4	585.90	3,300.001	1,933,470.001																			01K005/032

หมายเหตุ ลักษณะการทำการประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. สิ่งไว้วางแต่หาซื้อไม่ได้ที่ประโยชน์ตามขนาดสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำการประมง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (สีก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ลักษณะการทำการประมง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
470	โฉนด	25786	0	0	17.9	2	17.90	6,000.00	107,400.00	470.1	บ้านเลขที่ 425	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	27	44	352,128.00	107,400.00	0	107,400.00	0	0.02	01D009/050
479	โฉนด	25866	0	0	17.9	2	17.90	6,000.00	107,400.00		บ้านเลขที่ 436	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	27	44	352,128.00	107,400.00	0	107,400.00	0	0.02	01D009/059

หมายเหตุ ลักษณะการทำประมง โชนนที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประมงตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประมงนันทนาการประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำการประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ค่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (คานบ่อสูง/ ทรนบ่อรับ)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สังก/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นี่รวมของ สังก/ไม่/ ครึ่ง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สังก/ไม่/ ครึ่ง (ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
																อายุ สังก (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
478	โฉนด	25865	0	0	28.50	6,000.00	171,000.00	478.1	บ้านแถวสวนส	4/38	ลึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	6	6	591,072.00	171,000.00	591,072.00	0	171,000.00	0.02	01D009/058

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม							
6017	โฉนด	4303	0	14.4	2	114.40	5,700.00	652,080.00	6017.1	บ้านเดี่ยว	54/1	ไม้	2	55.25	6,550.00	361,887.50	62	93	25,332.13	652,080.00	50	0.00	0	0.02	05B034
										บ้านเดี่ยว	54/5	ตึก/ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	62	85	188,640.00	188,640.00	0	188,640.00	0.02	05B034	

หมายเหตุ ถึงคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบแบบคกรกรม

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามบรรทัดภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ดินนา