

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ควรได้รับ (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
11352	โฉนด	51647	0	0	43.4																							
11352						2	28.90	7,600.00	219,640.00													50	0.00	0	061006/167			
11352						3	14.50	7,600.00	110,200.00													0	110,200.00	0.3	061006/167			
										11352.1	ที่ดินอ.ว	9/456	ตึก	2	142.80	6,950.00	992,460.00	12	14	853,515.60	853,515.60	50	01	0.02	061006/167			
										11352.1	ที่ดินอ.ว	9/456	ตึก	3	71.40	6,950.00	496,230.00	12	14	426,757.80	426,757.80	0		426,757.80	0.3	061006/167		

หมายเหตุ ดูรายละเอียดการประเมินที่ดิน

4.สิ่งไว้วางแต่ภาษีหรือไม่ได้ชำระค่าธรรมเนียมรวมแก่สภาพ

- 1.ประกอบเอกสารรวม
- 2.ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
- 5.ใช้ประมวลราคาประเภท

5/20/17

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ค.อ.คร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ค.อ.ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
12680	โฉนด	65116	0	0	32.3	2	32.30	4,006,001	129,200,001	12680.1	บ้านเดี่ยว	109/12	ตึก	2	40,00	6,550,00	262,000,00	4	4	251,520,001	129,200,001	0	129,200,001	0.02	06W017/033
																				251,520,001	251,520,001	0.02	06W017/033		

นายชยเดช ถิ่นผ่องกลางที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. ดินฯ

4. ที่ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูก/ไม่	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี	ราคาเปลี่ยนแปลง	
			ไร่	งาน													ค่าเสื่อม	อายุ							
3189	โฉนด	3473	0	0	82.4	2	82.40	6,500.00	535,600.00	3189.1	บ้านเดี่ยว	2	2	92.40	6,550.00	608,220.00	22	34	399,445.20	399,445.20	0	399,445.20	0.02	0.02	03/03/2
										3189.2	บ้านเดี่ยว	2	2	36.00	6,550.00	235,800.00	22	93	16,506.00	16,506.00	0	16,506.00	0.02	0.02	03/03/2

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไม้ประยาชน์ตามประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บวท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บวท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บวท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บวท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บวท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บวท)	หักมูลค่าที่ดินค่าที่ได้รับยกเว้น (ส่วนบวท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บวท)	อัตราภาษี	ราคาเปลี่ยนแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน												คร.ว.	อายุ						
12677	โฉนด	65113	0	0	31.5	4	31.50	4,000,001	126,000,001										126,000,001	0	126,000,001	0.3	06W017/030

นายเชษฐ ดัชนีพาณิชย์ โทรที่ 011

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดินฯ
4. ว่างเปล่าหรือ ไม้ได้ประเมินมูลค่าตาม
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10573	โฉนด	37808	0	1	23.4	2	123.40	3,000,000	370,200,000	10573.1	บ้านเดี่ยว	2/22	ตึก	145.52	6,550,000	953,156,000	16	22	743,461.68	370,200,000	50	0.00	0	06E024/014
										10573.2	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	60.00	2,450,000	147,000,000	16	22	114,660.00	114,660,000	50	0	0.02	06E024/014

นายเบญจกัญญา วัฒนศิริ

1. ประกอบเอกสารกรม

4. สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประเมินมูลค่า

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประเมินราคาประเภท

3. ต้นทุน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้ ค้ำสัก/ไม้	ลักษณะ การทำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16043	16นค	55778	0	0	68.0	2	68.00	16043.1	บ้านเดี่ยว	25/17	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	7	7	584,784.00	306,000.00	584,784.00	50	0	0.02	10B023
								16043.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	32.00	6,550.00	209,600.00	2	6	197,024.00	197,024.00	0	197,024.00	0.02	10B023	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กิ่งวังปล้ำหรือไม้ให้ประโยชน์ตามธรรมดา

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีนับราคาจว (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
5374	โฉนด	53428	0	0	19.4	2	19.40	4,000.00	77,600.00												0		77,600.00	0.02	04K011/032
10275	โฉนด	60897	0	0	35.2	2	35.20	5,000.00	176,000.00												0		176,000.00	0	06D026/001
10276	โฉนด	60898	0	0	28.2	2	28.20	5,000.00	141,000.00												0		141,000.00	0.02	06D026/002
15375	โฉนด	63067	0	0	67.0	1	67.00	1,900.00	127,300.00												50		0.00	0	09J002/008

นายแดง ถิ่นเกษตรกรที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. กิ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3.อื่น ๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
3799	โฉนด	10632	0	1	20.1	2	120.10	5,500.00	660,550.00												0	660,550.00	0.02	04C004
3800	โฉนด	10344	0	0	94.4	2	94.40	11,000.00	1,038,400.00												0	1,038,400.00	0.02	04C005
3812	โฉนด	13937	0	0	21.6	2	21.60	27,500.00	594,000.00												0	273,552.00	0.02	04C014/001
3830	โฉนด	29111	0	1	98.2	4	198.20	27,500.00	5,450,500.00												0	1,611,300.00	0.02	04C014/001

นายชัชวาลย์ ดิลกวิทยการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน  
 1. ประกอบเอกสารกรม  
 2. ที่อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินตามสมควรแก่สภาพ  
 5. ใต้ประโยชน์ราคาประเมิน

58900



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4769	โฉนด	4251	0	0	2	81.50	13,000.00	1,059,500.00	4769.1	บ้านเดี่ยว	5	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	36	93	44,016.00	1,059,500.00	50	0.00	0	04H074
									4769.2	โรงจอดรถ	ก	ไม้	2	48.00	2,450.00	117,600.00	36	93	8,232.00	8,232.00	50	0	0.02	04H074

นายเชษฐ ดัชนี เอกสารสิทธิ์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กิ่งไม้ว่างเปล่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 5. ใช้ประโยชน์ประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในคร่าว	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
14784	โฉนด	3026	0	0	2	62.30	4,200.00	261,660.00											261,660.00	50		0.00	0	09C046
																			36,680.00	50		0	0.02	09C046
14785	โฉนด	23062	0	0	2	34.90	4,200.00	146,580.00											146,580.00	0		0.02	0.02	09C046/001
																			264,096.00	10		0	0.02	09C046/001

นายเอก กลางคณะกรรมการประเมินที่ดิน

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่า หรือ ไม่ได้ชำระ โฉนดตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประ โฉนดภาคประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีในการเช่า	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับขออนุญาต)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (สี่ทาง/สี่มุม/สี่ทิศ/สี่ปี)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสเขตที่ดิน		
			ไร่	งาน	ครว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6493	โฉนด	2944	0	1	13.3	2	113.30	7,950.00	900,735.00																			
6845	โฉนด	12960	0	0	28.3						43	ไม้	2	84.00	6,550.00	550,200.00	45	93		38,514.00	900,735.00	0	900,735.00	0.02	05C169			
6845						2	24.60	32,000.00	787,200.00																			
6845						3	3.70	32,000.00	118,400.00																			
8660	โฉนด	4389	1	0	18.8																							
8660						2	332.60	7,500.00	2,494,500.00																			
8660						3	86.20	7,500.00	646,500.00																			
14365	โฉนด	17270	11	1	2.4	1	4,502.40	3,750.00	16,884,000.00																			

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งไว้วางป่าหรือป่าสงวนแห่งชาติ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ที่ประโยชน์สาธารณะ

3. อื่นๆ

สงวน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7790	โฉนด	5389	0	1	24.8	2	124.80	6,700.00	836,160.00	7790.1	บ้านเดี่ยว	43/8	ไม้	2	119.00	6,550.00	779,450.00	32	93	54,561.50	836,160.00	50	0.00	0	05H019
										7790.2	โรงงานคอก	-	คอก	2	30.00	2,450.00	73,500.00	32	54	33,810.00	33,810.00	50	0	0.02	05H019

นายชงู ดัชชะการที่ประ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารรวม  
2. ที่อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อจากราคา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	คร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)								
382	โฉนด	8264	0	2	14.8	2	214.80	5,550.00	1,192,140.00																		
										บ้านเดี่ยว	1/1	ตึกไม้	2	136.00	6,550.00	890,800.00	12	38	552,296.00	1,192,140.00	0	1,192,140.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/43	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	552,296.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/44	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/42	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/50	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/45	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/46	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/47	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/48	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			
										ตึกแถว	1/49	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.02	01C074			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางป่าหรือป่าไม้สำหรับประโยชน์ตามวรรคก่อน
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

*Signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่ดี/ครึ่งดี/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราชชนบดงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
350	โฉนด	66949	0	0 54.6	โฉนด																						
350					การเช่าประโยชน์	46.60	5,550,000	238,630,000													0	238,630,000	0.02	01C060/001			
350					โฉนด	8.00	5,550,000	44,400,000													0	44,400,000	0.3	01C060/001			
																					0	146,880,000	0.3	01C060/001			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแต่หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประโชนหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่โอนภาษี	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังหักมูลค่าที่ดินที่โอนภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4615	โฉนด	136	0	0	70.3	2	70.30	48,000.00	3,374,400.00												0	3,374,400.00	0.02	04G065	
7801	โฉนด	51170	0	0	27.2	2	27.20	6,000.00	163,200.00												50	163,200.00	0	05H025/001	
										4615.1	บ้านเดี่ยว	206	ตึก/ไม้	2	252.00	6,550.00	1,650,600.00	8	22	1,287,468.00	1,287,468.00	0	1,287,468.00	0.02	04G065
										7801.1	ตึกแถว	43/12	ตึก	2	360.00	6,950.00	2,502,000.00	12	14	2,151,720.00	2,151,720.00	50	163,200.00	0	05H025/001

นายชยเดช กัญญาการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ส่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ท้องที่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครั้งเล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13176	โฉนด	16034	0	2	32.3	4	232.30	4,000.00	929,200.00											929,200.00	0	929,200.00	0.3	062084

หมายเหตุ ลักษณะการรับประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนที่ที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ดี/ไม่/ ครึ่งดี/ไม่)	จำนวน พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดินและสิ่ง ปลูก สร้าง (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			จำนวน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3126	โฉนด	3536	1	44.1	3	544.10	24,000.00	13,058,400.00			ดี	2,195.00	9,600.00	21,072,000.00	8	8	19,386,240.00	13,058,400.00	0	13,058,400.00	0.3	031005	
			รวมรวมตามบัญชี							81/9	ดี						19,386,240.00	13,058,400.00	0	13,058,400.00	0.3	031005	
3127	โฉนด	58306	1	25.0	3	625.00	20,500.00	12,812,500.00			ดี	2,286.90	9,600.00	21,954,240.00	5	5	20,856,528.00	12,812,500.00	0	12,812,500.00	0.3	031005/001	
			รวมรวมตามบัญชี							81/18	ดี						20,856,528.00	12,812,500.00	0	12,812,500.00	0.3	031005/001	
3128	โฉนด	46664	3	25.3	4	1,225.30	27,500.00	33,695,750.00			ดี	166.00	6,400.00	1,062,400.00	5	5	1,009,280.00	33,695,750.00	0	1,009,280.00	0.3	031005/002	
			รวมรวมตามบัญชี								ดี						1,009,280.00	33,695,750.00	0	1,009,280.00	0.3	031005/002	

นายชัชวาลย์ ลักษณ์ประเสริฐ

1. ประกอบคณะกรรมการ

4. ตั้งร่างแปลงที่ดินใหม่

2. ท่อต่อสาย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ดินฯ

นายชัชวาลย์ ลักษณ์ประเสริฐ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะ		จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
				จำนวน	คร.ว.												อายุ	สิ่งปลูกสร้าง (ปี)						
3818	โฉนดที่ดิน	25818	0	1	50.0	3	150.00	5,500.00	825,000.00												0	825,000.00	0.3	04C014/007

นายชยพล ดัดดงพะการที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

4. ถึง ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
14915	โฉนด	33731	0	0	81.0	2	81.00	4,200,000	340,200,000												0	340,200,000	0.02	09D002/031
									14915.1	ตึกแถว	19	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	5	5	950,760,000	950,760,000	0	950,760,000	0.02	09D002/031
									14915.4	ตึกแถว	19/3	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	5	5	950,760,000	950,760,000	0	950,760,000	0.02	09D002/031
									14915.2	ตึกแถว	19/1	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	5	5	950,760,000	950,760,000	0	950,760,000	0.02	09D002/031
									14915.3	ตึกแถว	19/2	ตึก	2	144.00	6,950,000	1,000,800,000	5	5	950,760,000	950,760,000	0	950,760,000	0.02	09D002/031

นายอนุชิต งามขำ

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

4. ถึง ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5013	โฉนด	66323	0	1	25.0	4	125.00	4,000.00	500,000.00											500,000.00	0	500,000.00	0.3	041001/046	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

68101

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะที่ตั้ง (ดี/ไม่/ค้ำจิ้ง/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค้ำต่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค้ำต่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ชำระ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ปี)							
799	โฉนด	18312	0	1	52.2	2	152.20	5,150.00	783,830.00												0	783,830.00	1,292,970.00	0.02	01F025/003

นายทศ ดัชณะการกำประ โชนทร์กลิน

1. ประกอบเอกสารครบ

4. ถึง ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ท้องที่

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. ดัชนี



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนต่อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง/ลิ้น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ได้รับภายใน 90 วัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14117	โฉนด	44571	0	0	72.0	2	72.00	2,500.00	180,000.00				2	136.50	6,530.00	894,075.00	10	10	804,667.50	180,000.00	0	180,000.00	0.02	08D001/028
14201	โฉนด	50089	0	1	16.0	4	116.00	2,500.00	290,000.00										804,667.50	290,000.00	0	290,000.00	0.3	08D012
15607	โฉนด	50090	0	1	80.0	4	180.00	2,500.00	450,000.00											450,000.00	0	450,000.00	0.3	09O026

นายเขต อภิชาติการทรัพย์ โชนนที

1. ปรึกษาคณะกรรมการ

2. ทายอด

3. อื่นๆ

4. ให้นำร่างแปลหรือสำเนาให้ประชาชนตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (1/100)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการที่ดิน)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม้/สิ่งปลูกสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักค่าเสื่อม (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
11033	โฉนด	41534	0	0	25.5																						
11033						2	19.90	43,000.00	855,700.00																		
11033						3	5.60	43,000.00	240,800.00																		
										11033.1	ที่ดิน๑	5/18	ที่ดิน	2	112.00	778,400.00	669,424.00	12	14	669,424.00	669,424.00	0	669,424.00	0.02	06G002/002		
										11033.1	ที่ดิน๑	5/18	ที่ดิน	3	32.00	222,400.00	191,264.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.3	06G002/002		
										11531	โฉนด	42451															
										11531.1	ที่ดิน๑	10/51	ที่ดิน	2	96.00	667,200.00	607,152.00	9	9	607,152.00	607,152.00	0	607,152.00	0.02	06S015/057		
										11532	โฉนด	42452															
										11532.1	ที่ดิน๑	10/50	ที่ดิน	2	96.00	667,200.00	547,104.00	14	18	547,104.00	547,104.00	0	547,104.00	0.02	06S015/058		
										11535	โฉนด	47979															
										11535.1	รวมรวมทุกแปลง	10/110	ที่ดิน	2	1,032.00	9,050.00	8,405,640.00	10	10	8,405,640.00	8,405,640.00	0	8,405,640.00	0.02	06S015/062		
										11540	โฉนด	49227															
										11540.1	แปลงรวม	0	ที่ดิน	2	240.00	2,450.00	529,200.00	10	10	529,200.00	529,200.00	0	529,200.00	0.02	06S015/062		
										11548	โฉนด	53500															
										11548.1	ที่ดิน๑	10/94	ที่ดิน	2	104.00	6,950.00	650,520.00	10	10	650,520.00	650,520.00	0	650,520.00	0.02	06S015/067		
										12020	โฉนด	53290															
										12020.1	ที่ดิน๑	3/41	ที่ดิน	2	144.00	6,950.00	860,688.00	12	14	860,688.00	860,688.00	0	860,688.00	0.02	06M003/007		
										12021	โฉนด	53291															
										12021.1	ที่ดิน๑	3/42	ที่ดิน	2	144.00	6,950.00	860,688.00	12	14	860,688.00	860,688.00	0	860,688.00	0.02	06M003/008		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

*Signature*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ถือที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมหลังหักค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
2901	โฉนด	3451	0	3	36.1	2	336.10	37,500.00	12,603,750.00																	03P026
									2901.1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	384.00	6,550.00	2,515,200.00	43	76	603,648.00	603,648.00	50	0	0.02	03P026			
									2901.3	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	62.40	6,550.00	408,720.00	45	93	28,610.40	28,610.40	0	28,610.40	0.02	03P026			
									2901.2	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	224.40	6,550.00	1,469,820.00	45	85	220,473.00	220,473.00	10	0	0.02	03P026			

นายพงษ์ ดัชชะการไพ์ โสทรกุลรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรรวม

4. กิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม้ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ทาย่อยสั

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. ต้น



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รายได้เงินได้ที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
11953	โฉนด	46554	0	1	1.3	2	101.30	7,600.00	769,880.00	11953.1	บ้านเดี่ยว	9/662	ตึก	2	112.00	6,550.00	733,600.00	3	3	711,592.00	769,880.00	0	769,880.00	0.02	066M001/047

นายแพทย์ วัฒนคุณากร ไร่ประ โชนรัตน์

1. ประกอบเอกสารครบ

4. ทั้งนี้ไว้วงเงิน หรือ ไม่ไว้สำหรับ โชนรัตน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประ โชนรัตน์ตามสภาพ

3. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้ซื้อ กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คิด/ไม่/ครึ่งคิด/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อตารางวา (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
13427	โฉนด	40663	0	1	68.6	4	168.60	2,000.00	337,200.00									337,200.00	0	0	337,200.00	0.3	07N003/006
13455	โฉนด	62429	0	1	0.0	4	100.00	2,000.00	200,000.00									200,000.00	0	0	200,000.00	0.3	07N003/034
13456	โฉนด	62430	0	1	0.0	4	100.00	2,000.00	200,000.00									200,000.00	0	0	200,000.00	0.3	07N003/035
13457	โฉนด	62431	0	1	0.0	4	100.00	2,000.00	200,000.00									200,000.00	0	0	200,000.00	0.3	07N003/036

นายเชษฐ วัฒนศิริ

1. ประกอบกรรม

4. กิ่งวังเก่าหรือไม่มีได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

3. อื่นๆ

62000/

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้ซื้อกรรมชนนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
9460	โฉนด	34455	0	0	63.2	2	63.20	6,700,000	423,440,000	9460.1	บ้านเดี่ยว	191/5	ตึก	2	37.50	6,550,000	245,625,000	19	28	176,850,000	176,850,000	423,440,000	50	0.00	0	0.02	06A024

นายเชษฐ วัฒนคุณากรที่ปรึกษาโฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน  
2. ที่อยู่อาศัย  
3.อื่น ๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือแปลนที่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
5. ไร่ที่ประโยชน์ทดแทนประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อาบ	ค่าเสื่อม (ปี)						
5682	โฉนด	54702	0	0	36.1	2	36.10	4,000.00	144,400.00	5682.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	32.00	6,550.00	209,600.00	2	2	205,408.00	144,400.00	0	144,400.00	0.02	04Q002/002
										5682.1	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	2,450.00	88,200.00	2	2	86,436.00	86,436.00	0	86,436.00	0.02	04Q002/002
5683	โฉนด	54703	0	0	36.2	2	36.20	4,000.00	144,800.00											144,800.00	0	144,800.00	0.02	04Q002/003	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./บ./ค./ค.ม./ค.ม.ก./ค.ม.ด./ค.ม.ด.ช./ค.ม.ด.ช.ก./ค.ม.ด.ช.ด.)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
13155	ผ.ด.30	84	0	2	2.0	2	202.00	4,000.00	808,000.00	13155.1	บ้านเดี่ยว	103/5	ตึก	2	112.50	6,550.00	736,875.00	14	18	604,237.50	808,000.00	604,237.50	0	808,000.00	0.02	062065

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน / เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง	จำนวน ขนาด	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ติก/ไม้ ครึ่งติก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
			จำนวน ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	3	0	2	36.8	236.8	7,500	1,776,000.00	1	บ้านเดี่ยว	414/2	ตึก	3	1,171.20	6,550	7,671,360.00	31	3,989,107.20	3,682,252.80	3,682,252.80

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางแสดงภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ ที่ ที่ดิน เลขที่	ประเภท ที่ดิน	เลข ที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ชำระ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)			
				จำนวน เนื้อที่ดิน	เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
												อายุ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ปี)									
1	โฉนด	10385	3	7	0	0	2,800.00	22,500	63,000,000.00											0	63,000,000.00	
																						50,000,000.00
																						13,000,000.00
2	โฉนด	56092	3	7	0	0	2,800.00	18,500	51,800,000.00											0	51,800,000.00	
																						50,000,000.00
																						1,800,000.00
3	โฉนด	9377	4	16	1	64.0	6,564.00	1,000	6,564,000.00											0	6,564,000.00	
4	โฉนด	56090	4	4	0	3.9	1,603.90	22,500	36,087,750.00											0	36,087,750.00	
5	โฉนด	170	3	0	1	90	190.00	48,000	9,120,000.00		โรงจอดรถ	120.00	2,450	294,000.00	31	1,52,880.00	141,120.00	9,261,120.00	0	9,261,120.00		
6	โฉนด	18325	3	0	0	21.3	21.30	19,000	404,700.00		คอกเป็ด	96.00	6,950	667,200.00	23	240,192.00	427,008.00	831,708.00	0	831,708.00		

หมายเหตุ :: ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน / เลขที่	เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็น	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน
			ไร่	งาน												คร.ว.	คร.ว.			
1	ฉ.	3	0	1	30	130	23,000	2,990,000	1	ที่ดิน	อื่นๆ	520	ที่ดิน	7,500	3,900,000.00	20	1:10,000.00	2,730,000.00	5,720,000.00	ของที่ดิน
2	ชั้น 2	3							2	ที่ดิน	อื่นๆ	500	ที่ดิน	7,500	3,750,000.00	20	1:125,000.00	2,625,000.00	2,625,000.00	ของที่ดิน
3	ที่ดิน	3	0	0	9	9	23,000	207,000		ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866	207,000.00	ของที่ดิน
4	ที่ดินเหนือ	3	0	0	41	41	23,000	943,000		ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866	943,000.00	ของที่ดิน
5	ที่ดิน	3	0	0	92.5	92.50	23,000	2,127,500	1	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866	2,787,923.75	ของที่ดิน
									2	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									3	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									4	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									5	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									6	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									7	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									8	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									9	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									10	ที่ดิน	อื่นๆ	8.40	ที่ดิน	6,950	58,380	20	17,514	40,866		
									11	ที่ดิน	อื่นๆ	7.03	ที่ดิน	6,950	48,858.50	20	14,657.55	34,200.95		
									12	ที่ดิน	อื่นๆ	10.16	ที่ดิน	6,950	70,612	20	21,183.60	49,428.40		
									13	ที่ดิน	อื่นๆ	34.56	ที่ดิน	6,950	240,192	20	72,057.60	168,134.40		



แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนที่ดิน			จำนวน	ราคาประเมินต่อตร.ว.	เป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูก	ขนาดพื้นที่	ราคาประเมินต่อตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ	
				จำนวนเนื้อที่ดิน	งาน	ตร.ว.												ปี	ร้อยละ					คิดเป็น
1	โฉนด	34962	พาณิชย์	0	1	80.1	180.1	6,500	1,170,650	1.1	บ้านเดี่ยว	141.60	6,550	927,480.00	19	70	649,236.00	278,244.00	393,294					
		34962	อยู่อาศัย	0	0	17.7	17.7	6,500	115,050	1.1	อาคารพาณิชย์	127.40	7,200	917,280.00	5	5	45,864.00	871,416.00	1,927,016.00					
		34962	อื่นๆ	0	1	62.4	162.4	6,500	1,055,600	1.2								อื่นๆ	1,445,262.00			481,754		

หมายเหตุ :: ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ ที่ ดิน	ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	จำนวนราคาต่อพื้นที่ดิน			ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเงิน ที่ดิน ประเมิน ราคา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวม ราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
		จำนวนเนื้อที่ดิน	เป็น ตร.ว.	เป็น ตร.ว.											อายุ	คิดเป็น			
1	โฉนด ที่ดิน	0	0	1.2	1.15	20,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	4.60	-	6550	30,130.00	19	8,436,400	21,693.60	45,268.60	



แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน เลขที่	เลขที่การทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของ	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ (ปี)	ราคาประเมิน		รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยอมรับ ยกเว้น (บาท)		
		ไร่	งาน	ตร.ว.										ค่าเสื่อม	คิดเป็น				
																		ค่าเสื่อม	หลังหักค่าเสื่อม
1 โฉนด	59267	3	1	0	68.1	468.1	49,000 (บาท)	22,936,900 (บาท)	1	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	2,864	9,600 (บาท)	27,494,400.00 (บาท)	7	1,924,608.00 (บาท)	25,569,792 (บาท)	48,506,692.00 (บาท)	-

หมายเหตุ :: ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีการเช่า	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ			ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
4484	โฉนด	16869	0	0	69.3																
4484						46.30	42,000.00	1,944,600.00	4484.1	ตึกแถว	392	ตึก	การใช้ประโยชน์	64.00	6,950.00	444,800.00	42	74	115,648.00	966,000.00	1,944,600.00
4484						23.00	42,000.00	966,000.00													
8403	โฉนด	11490	0	1	0.0	100.00	8,000.00	800,000.00	4484.1	ตึกแถว	392	ตึก	การใช้ประโยชน์	32.00	6,950.00	222,400.00	42	74	57,824.00	800,000.00	57,824.00
8650	โฉนด	322	0	0	69.5																
8650						61.50	49,000.00	3,013,500.00													3,013,500.00
8650						8.00	49,000.00	392,000.00													392,000.00
									8650.1	ตึกแถว	202/13	ตึก	การใช้ประโยชน์	20.00	6,950.00	139,000.00	9	9	126,490.00	126,490.00	126,490.00
									8650.2	ตึกแถว	202/14	ตึก	การใช้ประโยชน์	16.00	6,950.00	111,200.00	9	9	101,192.00	101,192.00	101,192.00
									8650.2	ตึกแถว	202/14	ตึก	การใช้ประโยชน์	16.00	6,950.00	111,200.00	9	9	101,192.00	101,192.00	101,192.00
									8650.3	ตึกแถว	202/15	ตึก	การใช้ประโยชน์	16.00	6,950.00	111,200.00	9	9	101,192.00	101,192.00	101,192.00
									8650.3	ตึกแถว	202/15	ตึก	การใช้ประโยชน์	16.00	6,950.00	111,200.00	9	9	101,192.00	101,192.00	101,192.00
									8650.4	ตึกแถว	202/16	ตึก	การใช้ประโยชน์	20.00	6,950.00	139,000.00	9	9	126,490.00	126,490.00	126,490.00
16468	โฉนด	61189	0	0	23.3	23.30	10,000.00	233,000.00	16468.1	ตึกแถว	39/14	ตึก	การใช้ประโยชน์	120.00	6,950.00	834,000.00	6	6	783,960.00	783,960.00	783,960.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. ดันดา
4. สิ่งไว้วางเช่าหรือเช่าไว้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ต.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักรายการค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกจากรายการยกเว้น (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
457	โฉนด	19671	0	0	20.0	2	20,000	5,700,000	114,000,000																	01D009/037	
458	โฉนด	19672	0	0	20.0	2	20,000	5,700,000	114,000,000																	01D009/038	
1615	โฉนด	6333	0	2	42.8	2	242,800	2,700,000	655,560,000																	01D009/038	
1842	โฉนด	6332	1	0	90.9	2	490,900	2,700,000	1,325,430,000																		01P012
2798	โฉนด	3322	20	0	13.3	4	8,013,300	4,950,000	39,665,835,000																		03E052
2986	โฉนด	32357	0	1	0.0	3	100,000	7,200,000	720,000,000																		03H001/001
3091	โฉนด	3338	0	0	95.2	2	47,600	63,000,000	2,998,800,000																		03H084
3091	โฉนด					2	44,200	63,000,000	2,784,600,000																		03H084
3091	โฉนด					3	3,400	63,000,000	214,200,000																		03H084
317	โฉนด	3240	0	1	84.1	2	184,100	7,500,000	1,380,750,000																		03I046

- หมายเหตุ ตามประกาศที่กระทรวงมหาดไทย เรื่อง
1. ประเภทของกรรมสิทธิ์
  2. ที่อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
  5. ไร่ประ โยชน์หลายประเภท

*(Signature)*

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ศึก/ไม่/ครึ่งศึก/ไม่)	จำนวนชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ตามบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
									3217.3	ตึกแถว	109/4	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	27	44	280,224.00	280,224.00	0	280,224.00	0.02	031046	
									3217.4	ตึกแถว	109/5	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	27	44	280,224.00	280,224.00	0	280,224.00	0.02	031046	
									3217.5	ตึกแถว	109/6	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	27	44	280,224.00	280,224.00	0	280,224.00	0.02	031046	
4091	โฉนด	10429	4	2	83.2	4	1,883.20	24,000.00	45,196,800.00										45,196,800.00	0	45,196,800.00	0.3	04E002		
4092	โฉนด	10373	0	1	18.1	4	118.10	27,500.00	3,247,750.00										3,247,750.00	0	3,247,750.00	0.3	04E003		
4094	โฉนด	14183	0	0	79.2	2	79.20	4,200.00	332,640.00										332,640.00	0	332,640.00	0.02	04E004/001		
									4094.1	ห้องแถว	31/2	ไม้	2	72.00	6,500.00	468,000.00	22	93	32,760.00	32,760.00	0	32,760.00	0.02	04E004/001	
4131	โฉนด	41840	0	1	29.7	2	129.70	4,200.00	544,740.00										544,740.00	0	544,740.00	0.02	04E007/029		
									4131.1	ตึกแถว	31/30	ตึก	2	40.00	6,950.00	278,000.00	17	24	211,280.00	211,280.00	0	211,280.00	0.02	04E007/029	
4142	โฉนด	11809	0	3	80.9	4	380.90	2,050.00	780,845.00										780,845.00	0	780,845.00	0.3	04E008/001		
									6778	โฉนด	12750	0	0	20.2	20.20	49,000.00				989,800.00	0	989,800.00	0.02	05D07/003	
									6778.1	บ้านเดี่ยว		ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	12	50	131,000.00	131,000.00	0	131,000.00	0.02	05D07/003	
6963	โฉนด	4579	0	0	15.2																				
									6963	โฉนด										121,800.00	0	121,800.00	0.02	05D193	
									6963	โฉนด										37,800.00	0	37,800.00	0.3	05D193	
									6963	โฉนด										121,800.00	0	121,800.00	0.02	05D193	
									6963.1	ตึกแถว	1/31	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	42	74	231,296.00	231,296.00	0	231,296.00	0.02	05D193	
									6964	โฉนด										115,500.00	0	115,500.00	0.02	05D193/001	
									6964	โฉนด										115,500.00	0	115,500.00	0.02	05D193/001	
									6964	โฉนด										36,750.00	0	36,750.00	0.3	05D193/001	
									6964.1	ตึกแถว	1/30	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	42	74	231,296.00	231,296.00	0	231,296.00	0.02	05D193/001	
									6964.1	ตึกแถว	1/30	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	42	74	231,296.00	231,296.00	0	231,296.00	0.02	05D193/001	
									6964.1	ตึกแถว	1/30	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	42	74	72,280.00	72,280.00	0	72,280.00	0.3	05D193	
									6964.1	ตึกแถว	1/30	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	42	74	72,280.00	72,280.00	0	72,280.00	0.3	05D193/001	

หมายเหตุ: ลักษณะการภาษีประเมินที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ไร่ ประเมินหลายประเภท

9/1/2022

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี				
			ไร่	งาน	ศว.๓.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
																									อัตราประเมินสิ่งปลูกสร้าง	อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
7227	โฉนด	4602	0	0	49.8																							
7227						2	41.50	49,000.00	2,033,500.00												2,033,500.00	0	2,033,500.00	0.02	05E089			
7227						3	8.30	49,000.00	406,700.00												406,700.00	0	406,700.00	0.3	05E089			
										7227.1	ตึกแถว	1703	ตึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	32	54	511,520.00	511,520.00	0	511,520.00	0.02	05E089			
										7227.1	ตึกแถว	1703	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E089			
										7227.2	ตึกแถว	1704	ตึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	32	54	511,520.00	511,520.00	0	511,520.00	0.02	05E089			
										7227.2	ตึกแถว	1704	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E089			
7228	โฉนด	12213	0	0	2.0	4	2.00	1,400.00	2,800.00											2,800.00	0	2,800.00	0.3	05E089/001				
7269	โฉนด	2955	0	2	3.5	2	135.60	49,000.00	6,644,400.00											6,644,400.00	0	6,644,400.00	0.02	05E119				
7269						2	34.00	49,000.00	1,666,000.00												1,666,000.00	0	1,666,000.00	0.02	05E119			
7269						3	33.90	49,000.00	1,661,100.00												1,661,100.00	0	1,661,100.00	0.3	05E119			
										7269.1	ตึกแถว	1941	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	0	409,216.00	0.02	05E119			
										7269.1	ตึกแถว	1941	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E119			
										7269.2	ตึกแถว	1942	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	0	409,216.00	0.02	05E119			
										7269.2	ตึกแถว	1942	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E119			
										7269.3	ตึกแถว	1943	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	0	409,216.00	0.02	05E119			
										7269.3	ตึกแถว	1943	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E119			
										7269.4	ตึกแถว	1944	ตึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	32	54	511,520.00	511,520.00	0	511,520.00	0.02	05E119			
										7269.4	ตึกแถว	1944	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	0	409,216.00	0.02	05E119			
										7269.5	ตึกแถว	1945	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E119			
										7269.5	ตึกแถว	1945	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	0	409,216.00	0.02	05E119			
										7269.6	ตึกแถว	1946	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	0	409,216.00	0.02	05E119			
										7269.6	ตึกแถว	1946	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	05E119			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

0.000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		คร.ว.
			ไร่	งาน	
8674	โฉนด	45627	0	2	0.0
8859	โฉนด	49	0	0	53.2
8859	โฉนด				
8859					
8973	โฉนด	15865	0	0	76.5
8973					
8973					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านตึก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/ไม่/ครึ่งตึก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
14652	โฉนด	12051	1	0	83.4			14652.4	ภคตสาร	ไม่มีตึก	ตึก	3	122.40	6,400.00	783,360.00	2	2	767,692.80	767,692.80	
14652						305.60	52,500.00	16,044,000.00	14652.5	โรงจอดรถ	ไม่มีตึก	ไม่	3	32.00	2,480.00	78,400.00	2	6	73,696.00	73,696.00
14652						3	177.90	52,500.00	9,339,750.00											9,339,750.00
									14652.1	คลังสินค้าที่ไม่ใช่	1/95	ตึก	3	160.00	5,300.00	848,000.00	2	2	831,040.00	831,040.00
									14652.2	สำนักงานควบคุม	ไม่มีตึก	ตึก	3	50.00	6,950.00	347,500.00	2	2	340,550.00	340,550.00
									14652.3	โรงจอดรถ	ไม่มีตึก	ตึก	3	272.00	2,450.00	666,400.00	2	2	653,072.00	653,072.00
									14652.8	บ้านเดี่ยว	ไม่มีตึก	ไม่	2	14.52	6,550.00	95,106.00	2	6	89,399.64	89,399.64
									14652.6	โรงจอดรถ	ไม่มีตึก	ไม่	3	18.00	2,450.00	44,100.00	2	6	41,454.00	41,454.00
									14652.7	สำนักงานควบคุม	ไม่มีตึก	ตึก	3	57.00	6,950.00	396,150.00	2	2	388,227.00	388,227.00

แผ่นที่

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./บ./ท./ไร่/แปลง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน													คร.ว.	อายุ							ค่าเสื่อม (ปี)
9775	โฉนด	4273	0	0	65.8	2	65.80	6,800.00	447,440.00	9775.1	ที่ดิน	29/16-19	ที่	2	444.00	6,950.00	3,085,800.00	29	48	1,604,616.00	1,604,616.00	0	1,604,616.00	0.02	06B065
10350	โฉนด	18357	0	0	80.9	2	80.90	5,000.00	404,500.00	10350.1	บ้านเดี่ยว	11/43	ที่	2	90.00	6,550.00	589,500.00	22	34	389,070.00	389,070.00	0	389,070.00	0.02	06D035/011
14664	โฉนด	13969	14	3	84.9	1	5,984.90	1,050.00	6,284,145.00												50	0.00	0	09B006	
15610	โฉนด	19552	0	3	60.6	4	360.60	15,000.00	5,409,000.00												0	5,409,000.00	0.3	09C009	

หมายเหตุ ดัชนีและการชำระ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ถึง ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประ โฉนดหลายประเภท

3. อื่นๆ

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		เป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนปี	ราคาประเมิน			รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	
			ไร่	งาน											ค่าเสื่อม	คิดเป็น	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม			
โฉนด	10418	หาถบประเภท	12	1	75.6	4,975.60	17,000													
		อยู่อาศัย	7	3	2.32	3,102.32	17,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	3,028.41	6,550	19,836,085.50	10	1,983,608.55	17,852,476.95	70,591,916.95	50,000,000.00	
		อื่นๆ	4	2	73.28	1,873.28	17,000	31,845,760.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	267.90	6,550	1,754,745.00	10	175,474.50	1,579,270.50	1,579,270.50	0	
								1	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	1,539.00	5,200	8,002,800.00	10	800,280.00	7,202,520.00				
								2	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	28.00	5,100	142,800.00	5	7,140.00	135,660.00				
								3	ตึกพาณิชย์	ตึก	40.00	6,950	278,000.00	5	13,900.00	264,100.00				
								4	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	675.00	5,100	3,442,500.00	5	172,125.00	3,270,375.00				
								5	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	1,798.20	5,200	9,350,640.00	6	561,038.40	8,789,601.60				
								6	ที่ดิน	ตึก	909.44	3,200	2,910,208.00	11	349,224.96	2,560,983.04				
								7	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	150.00	5,100	765,000.00	5	38,250.00	726,750.00				
								8	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	896.00	5,100	4,569,600.00	5	228,480.00	4,341,120.00				
								9	ที่ดิน	ตึก	32.51	6,400	208,064.00	5	10,403.20	197,660.80				
								10	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	600.00	2,450	1,470,000.00	4	58,800.00	1,411,200.00				
								11	ไร่รุ่มรอนนท์	ตึก	825.00	5,100	4,207,500.00	3	126,225.00	4,081,275.00	64,827,005.44			
																	50,000,000.00	0		
																		14,827,005.44	0	







แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมิน	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	
				จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตร.ว.	ราคาประเมินของที่ดิน	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่	ราคาประเมินต่อตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อมอายุ	ราคาประเมิน			
														ค่าเสื่อม			คิดเป็น
				ตร.ว.	(บาท)	(บาท)	ที่	สร้าง	ปลูกสร้าง	(ตร.ม.)	(บาท)	(บาท)	(ปี)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
							1	รวมมูลค่า 5 ไร่	ตึก	7,924	9,600	76,070,400.00	4	3,042,816.00	73,027,584		
							2	ที่จอดรถรวมมูลค่า 5 ไร่	ตึก	1,488	7,200	10,713,600.00	4	428,544.00	10,285,056		
							3	จัดเช่าเกษตร	ตึก	290	6,400	1,856,000.00	4	74,240.00	1,781,760	85,094,400	-
																50,000,000	-
																35,094,400	-

หมายเหตุ :: ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ