

ผลการบันทึกการตรวจพิจารณาขอใบอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมดูแลอาคารและกฎหมายอื่น

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร

๑) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารแล้วเป็นของ

เป็น เจ้าของอาคาร ผู้รับรอง ยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน

๒) ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

อื่น ๆ ขึ้น ณ

ที่ โดย อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้าง

๓) เอกสารที่ยื่นขออนุญาตมีดังนี้ เป็นนายตรวจเขต

ลำดับ ที่	รายการเอกสาร	เอกสาร / แผ่น	ตรวจถูกต้อง / หรือไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑	หลักฐานการชำระภาษีที่ดินต่อเทศบาล			
๒	คำขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.๑) ๑ ชุด			
๓	แบบแปลนแผนผังบริเวณรายการประกอบแบบ ๕ ชุด			
๔	รายการคำนวณ ๑ ชุด			
๕	สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของอาคาร			
๖	สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของอาคาร			
๗	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ บ.๔)			
๘	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานและหรือสถาปนิก			
๙	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรผู้ควบคุมงานและหรือสถาปนิก			
๑๐	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ			
๑๑	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ			
๑๒	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ			
๑๓	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของสถาปนิกผู้ออกแบบ			
๑๔	สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า) ๒ ชุด			
๑๕	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)			
๑๖	สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน			
๑๗	สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			
๑๘	หนังสือตกลงทำผนังร่วม (กรณีร่วมผนังข้างเคียง)			
๑๙	สำเนาโฉนดที่ดินข้างเคียง (กรณีร่วมผนัง) เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาถูกต้อง			
๒๐	สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
๒๑	สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
๒๒	หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ)			
๒๓	สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ			
๒๔	สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ			

๔ ตรวจสอบการชำระภาษี

ชำระภาษีแล้ว ค้างชำระภาษี

..... ผู้ตรวจสอบ

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ ที่	รายการเอกสาร	เอกสาร / แผ่น	ตรวจถูกต้อง / หรือไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๒๕	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตหรือเป็นเจ้าของอาคาร)			
๒๖	บันทึกความรับผิดชอบในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย			
๒๗	หนังสือยกที่ดินให้เทศบาลเพื่อขยายถนน			
๒๘	ใบอนุญาตให้ก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลงอาคารภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ			
๒๙	หนังสือคำขอก่อสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหาร			
๓๐	อื่น ๆ (ถ้ามี)			

ข้าพเจ้า..... ขอรับรองว่า
เอกสารที่นำมาขึ้นขออนุญาตตามคำขอลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
เป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายทุกแผ่น

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาตหรือ

(.....) ผู้ได้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

บันทึกการรับเอกสาร

เจ้าหน้าที่ธุรการกองช่าง

ข้าพเจ้าได้รับเรื่องราวเพื่อขออนุญาต
ของ นาย , นาง , นางสาว _____ อาคาร

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ส่งรับเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ โดยผู้ขออนุญาตได้ชำระภาษีโรงเรือน
และที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่แล้ว ตามหนังสือรับรองของกองคลังที่แนบมาพร้อมนี้

จึงขอส่งเรื่องราวให้ผู้อำนวยการกองช่าง เพื่อดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) _____ ธุรการกองช่าง

ผู้อำนวยการกองช่าง

ส่งเรื่องราวให้

- ๑. ตรวจเอกสาร
- ๒. งานผังเมือง
- ๓. นายตรวจเขต _____
- ๔. สถาปนิก
- ๕. วิศวกร
- ๖. หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

คือ _____

คือ _____

คือ _____

คือ _____

คือ _____

คือ _____

- ได้ร่วมกับตรวจสอบตามอำนาจหน้าที่แล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง ที่บังคับใช้ใน
ปัจจุบันทุกฉบับเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) _____ ผู้อำนวยการกองช่าง

(_____)

วันที่ _____ / _____ / _____

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย..... เป็นเจ้าของ
 อาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๓ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน..... เป็นผู้ออกแบงและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด ๆ ละ..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้
ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับพร้อมทั้งสำเนาใบ
อนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ
ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ (๓3) จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของ
ผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....

สาขา..... แขวง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน
และขณะนี้มิได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....
ที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....

เพื่อทำการ..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.1/ข. 2

ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... จันทกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือ)..... ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลายมือ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลายมือ)..... พยาน

(.....)

(ลายมือ)..... พยาน

(.....)

เจ้าหน้าที่ผังเมือง

- (๑) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว เป็นอาคารที่ทำการ.....ถนน.....
 ซอย.....เพื่อใช้เป็น.....แนวอาคารไม่อยู่ในแนวเขต
 อาคารกันแนวเขตถนน อามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง เป็นระยะที่ล้าอยู่.....เมตร
- (๒) เกี่ยวกับอาคารที่เป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อ.....สี.....หมายเลข.....
- (๓) พื้นที่อาคารที่ทำการ.....(เฉพาะชั้นที่คุมพื้นที่มากที่สุด)
 จำนวน.....เมตร
- (๔) บริเวณที่ดิน สี.....หมายเลข.....คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ.....ตารางเมตร

โดยแยกเป็น

- (๑) ใช้ประโยชน์ตามผังเมืองกำหนด.....% คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร
- (๒) ใช้ประโยชน์ตามผังเมืองกำหนด.....% คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร
 - พื้นที่ตามข้อ (1) ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร คิดเป็น.....%
 - ครั้งนี้ได้ทำการก่อสร้าง.....ตารางเมตร เพิ่มขึ้น ลดลง คงเหลือ.....ตารางเมตร
 - คิดเป็น.....%
 - ครั้งนี้ได้ทำการก่อสร้าง.....ตารางเมตร เพิ่มขึ้น ลดลง คงเหลือ.....ตารางเมตร

งานผังเมืองได้ตรวจสอบแล้ว

- ควรอนุญาต
- ไม่ควรอนุญาต เพราะ.....

.....

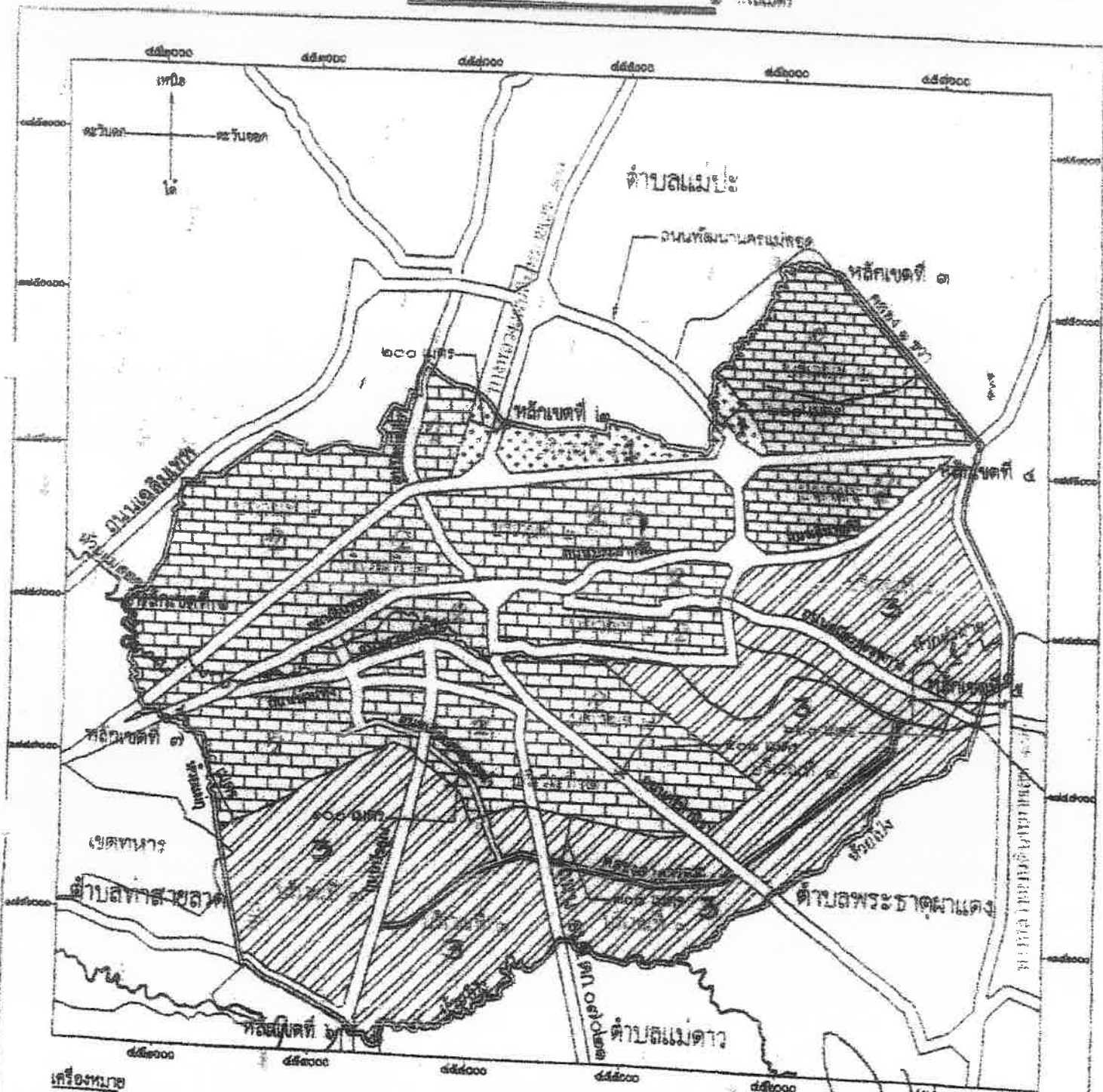
.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผังเมือง









แผนที่ทำนบดินบริเวณพื้นที่โครงการ
 บริเวณ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
 ในท้องที่เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 พ.ศ. ๒๕๒๕


มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

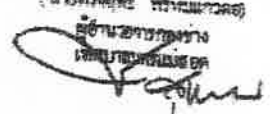
๐ ๑ กิโลเมตร

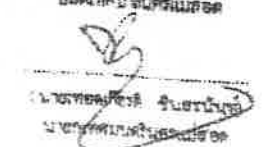


เครื่องหมาย

- | | | | |
|---|-------------|---|------------------------|
|  | บริเวณที่ ๑ |  | เขตตำบล |
|  | บริเวณที่ ๒ |  | เขตเทศบาล |
|  | บริเวณที่ ๓ |  | ทางหลวง ถนน ซอย |
| | |  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | |  | อ่างเก็บน้ำ เขื่อน ฝาย |


 (นายพรหมศักดิ์ พงษ์แก้ววงศ์)
 ผู้อำนวยการกอง
 เทศบาลนครเชียงใหม่


 (นายวิชาญ สุธรรม)
 ปลัดเทศบาลนครเชียงใหม่


 (นายพรหมศักดิ์ สุธรรม)
 นายช่างเทคนิคพิเศษ

แผนที่แสดงเขตการปกครอง เทศบาลนครแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

เหนือ
↓

มาตราส่วน 1:6000

ด.แม่ระ

เขต 1

นายสุรศักดิ์ ชินสรนันท์ / เขตนี้

เขต 2

นายอุไรธรรม วัฒนศิริ / เขตนี้

เขต 3

นายจิตรธำรงค์ วงศ์โดยหงษ์ / เขตนี้

เขต 4

นายอุไรธรรม วัฒนศิริ / เขตนี้

ร. พงษ์ ธรรม 11193

ร. นนทบุรี 17

ด.ท่ารถตาก

- เขต 1 นายสุรศักดิ์ ชินสรนันท์ / เขตนี้
- เขต 2 นายจิตรธำรงค์ วงศ์โดยหงษ์ / เขตนี้
- เขต 3/4 นายอุไรธรรม วัฒนศิริ / เขตนี้



ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตาม.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตาม

แบบคำขอ ข. ๑ ต่อทางเทศบาลนครแม่สอด ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....ปลูกสร้างบริเวณ.....

เขตที่.....โดย.....เป็นเจ้าหน้าที่เขต.....

ได้นัดทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต
(.....)

ใบนี้ติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบนัดของผู้ขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนี้ทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....

เขตที่.....ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับ แก้ไขที่กองช่าง เทศบาลนครแม่สอด

วันที่ เดือน พ.ศ.
 ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ
 ปลูกสร้างที่ เป็นอาคาร ชั้น จำนวน หลัง
 เพื่อใช้เป็น

แผนที่สังเขป

ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เกี่ยข้องเป็น กับผู้ขออนุญาต
 หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างอาคารไปแล้ว แสดงความกว้าง ยาวของอาคาร
 และระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

- (๑) ขนาดกว้าง ยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่
 และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่
- (๒) ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด เมตร เป็นถนนชนิดใด
 ถนนกว้างเท่าใด เมตร เป็นถนนชนิดใด
- (๓) มีทางน้ำสาธารณะ ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารภายใน
- (๔) อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน
 ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ) ผู้ชี้เขต

(ลงชื่อ) นายตรวจเขต

ผู้ขออนุญาตเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ (เจ้าของที่ดิน)
อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนด/น.ส./น.ส.๓ ก _____
ตั้งอยู่ ณ ครอบ/ซอย _____ ถนน _____ ตำบลแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

ยินยอมให้ _____ (ผู้ขออนุญาต) เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวได้ ในเนื้อที่ _____ ตารางเมตร ดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว _____ เมตร	จด _____
ทิศใต้	ยาว _____ เมตร	จด _____
ทิศตะวันออก	ยาว _____ เมตร	จด _____
ทิศตะวันตก	ยาว _____ เมตร	จด _____

ข้าพเจ้ายินยอมให้ _____ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น _____ และ ได้แบบ _____ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แบบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐๐)

หรือยื่นยอมให้ _____ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารไว้ด้วยหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ) _____ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ) _____ พยาน (ลงชื่อ) _____ พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือสิทธิที่ดินในโฉนด/น.ส./น.ส.๓ก ดังกล่าว
ครบถ้วนจริง และหากมีข้อความผิดพลาดในเอกสารข้างต้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) _____ ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ) _____ พยาน (ลงชื่อ) _____ พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการลบ ขูด ขำ ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรอง
การขีด ขำ นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

บันทึกการกองหิน - กองทราย

เขียนที่เทศบาลนครแม่สอด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การกองหิน - กองทรายบนถนน และฟุตบาททางเท้า

เรียน นายกเทศมนตรีนครแม่สอด

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)

อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

โทรศัพท์.....ได้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร.....

ที่ริมถนน.....ตำบลแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก จำนวน.....ชั้น

หลัง/คูหา ..

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รูกล้ำทาง
สาธารณะ และฟุตบาททางเท้า หากในกรณีดำเนินการก่อสร้างของข้าพเจ้าไม่ดำเนินการตามข้างต้น ข้าพเจ้ายินดีให้
เทศบาลนครแม่สอด ดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

ที่ดินหน้าอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

เขียนที่เทศบาลนครแม่สอด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน นายกเทศมนตรีนครแม่สอด

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นผู้ครอบครองที่ดินตามโฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ ก เลขที่..... จำนวนพื้นที่.....ไร่

.....งาน..... ตารางวา ตั้งอยู่บริเวณ..... ถนน.....

ซึ่งข้าพเจ้าได้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ชนิด..... จำนวน..... ชั้น..... หลัง/คูหา

เข้าไปในที่ดินของข้าพเจ้าจากหลักหมุดเขตที่ดิน คือ

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

เลขที่..... จำนวน..... เมตร

ตามผังบริเวณที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ที่ได้ยื่นมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าจะไม่ดำเนินการ
ก่อสร้างต่อเติมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจแบบ	วัน/เดือน/ปี	วัน/เดือน/ปี	จำนวนวัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
ผังเมือง (๒ วัน)					
นายตรวจเขต (๓ วัน)					
สถาปนิก (๓ วัน)					
วิศวกร (๓ วัน)					
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง (๒ วัน)					
ผู้อำนวยการกองช่าง (๓ วัน)					
ปลัดเทศบาล (๓ วัน)					
นายกเทศมนตรี					

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

๒. ความเห็นของนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ

(ลงชื่อ) นายตรวจเขต
(.....)

๓. ความเห็นของสถาปนิก

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่าพื้นที่อาคาร
รวมทั้งสิ้น ม^๒

- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ม^๒ ละ บาท
- คิดเป็นเงิน บาท
- ค่าใบอนุญาต ๒๑ บาท
- หักเป็นค่าตอบแทนการตรวจแบบ ๑๐% บาท
- ค่าธรรมเนียมส่งกองคลัง บาท
- ค่าตอบแทน ๑๐% นำฝากกองคลัง บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท

(ลงชื่อ) สถาปนิก
(.....)

๔. ความเห็นของวิศวกร

ได้ตรวจโครงสร้างอาคารนี้แล้ว ปรากฏว่า

(ลงชื่อ) วิศวกร
(.....)

๕. ความเห็นของ หน.ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด
เห็นควร

(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายแบบแผนฯ
(.....)

๑. รหัสที่ดิน

(ลงชื่อ).....

เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี

๖. ความเห็นของ ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ) ผอ.กองช่าง
(.....)

๗. ความเห็นของ ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
(.....)

๘. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลงชื่อ) นายกเทศมนตรี
(.....)

กรณีเป็นมติคณะผู้บริหาร

(ลงชื่อ) นายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ) รองนายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ) รองนายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ) รองนายกเทศมนตรี

สมุดคู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เล่มที่

เลขที่

(ฉบับท้องถิ่น)

เลขที่รับแบบ	ว/ค/ป	รหัส	ผังเมืองบริเวณ
ชื่อ - สกุล ผู้ขออนุญาต			
ที่อยู่ผู้ขออนุญาต			
โฉนดที่ดิน, นส ๓ ก. เลขที่			
เจ้าของโฉนด			
ที่อยู่เจ้าของโฉนด			
สถานที่ก่อสร้าง			
ลักษณะการขออนุญาต	<input type="radio"/> ก่อสร้าง <input type="radio"/> ก่อสร้างเพิ่มเติม <input type="radio"/> รื้อถอน <input type="radio"/>		
ประเภทการใช้	<input type="radio"/> พักอาศัย <input type="radio"/> พักอาศัย-พาณิชย์ <input type="radio"/> พาณิชย <input type="radio"/>		
ประเภทอาคาร	<input type="radio"/> ไม้ <input type="radio"/> ครึ่งตึกครึ่งไม้ <input type="radio"/> คอนกรีต <input type="radio"/>		
จำนวนชั้นอาคาร	<input type="radio"/> ๑ <input type="radio"/> ๒ <input type="radio"/> ๓ <input type="radio"/> ๔ <input type="radio"/> ๕ <input type="radio"/> ๖ <input type="radio"/>		
ว/ค/ป ที่ขออนุญาต			
ว/ค/ป สิ้นสุดอนุญาต			
จำนวนวันอนุญาต			
เลขที่ใบอนุญาต			
พื้นที่ก่อสร้าง	ตารางเมตร		
ค่าธรรมเนียม	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ตารางเมตร	
สถาปนิก			
วิศวกรผังเมือง		วิศวกร	
เจ้าของรับแบบคืน	ช่างควบคุม / เขต		
หมายเหตุ			

หนังสือรับรอง
ของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ _____
วัน _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า _____
เชื้อชาติ _____ สัญชาติ _____ บ้านเลขที่ _____ หมู่ _____ ซอย _____ ปี
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท _____
สาขา _____ แขวง _____ ความใบอนุญาตเลขที่ _____
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘
โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมงานก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง
เป็น สิ่งปลูกสร้างชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____
สิ่งปลูกสร้างชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____
สิ่งปลูกสร้างชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____
ของ _____ ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่ _____
หมู่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____
อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบพร้อมเรื่องราว
ขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) _____ สถาปนิก
(_____)

(ลงชื่อ) _____ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

คำเตือน

- ๑. ให้ชี้คำข้อความที่ไม่ใช้ออก
- ๒. ให้สถาปนิกแนบภาพถ่ายบัตรประจำตัว เพื่อแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้าย
- ๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรลงหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรรับแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่

วัน

เดือน

พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

เชื้อชาติ

สัญชาติ

บ้านเลขที่

หมู่

ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท

สาขา

แขนง

ตามใบอนุญาตเลขที่

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘ โดยข้าพเจ้าเป็น
ผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมงานก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง

เป็น	สิ่งปลูกสร้างชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
	สิ่งปลูกสร้างชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
	สิ่งปลูกสร้างชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น

ของ ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่

หมู่ ครอบคลุม/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบพร้อมเรื่องราว
ขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) วิศวกรโยธา

()

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

()

(ลงชื่อ) พยาน

()

(ลงชื่อ) พยาน

()

คำเตือน

- ให้ชี้แจงข้อความที่ไม่ใช่ออก
- ให้สถาปนิกแนบภาพถ่ายบัตรประจำตัว เพื่อแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
- หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง