



ประกาศเทศบาลนครแม่สอด

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าไก่ เป็ด หรือห่าน เทศบาลนครแม่สอด

ด้วย เทศบาลนครแม่สอด จะทำการเปิดประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าไก่ เป็ด หรือห่าน เทศบาลนครแม่สอด เพื่อให้ประชาชนทั่วไปที่สนใจเข้าร่วมประมูล โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดและเงื่อนไข

๑.๑ อาคารโรงฆ่าไก่ เป็ด หรือห่าน ( พร้อมวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร )

๑.๒ อาคารคอกพักสัตว์

๒. ระยะเวลาในการดำเนินการให้เช่า ๑ ปี

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

๔. อัตราการประมูล รายการตามข้อ ๑ ขึ้นต่ำไม่น้อยกว่า ๒๐,๖๐๐ บาทต่อเดือน

๕. ผู้ประมูลได้ต้องรับประกันจำนวนไก่ เป็ดหรือห่าน ขึ้นต่ำที่จะฆ่าในโรงฆ่าไก่ของเทศบาลฯ ในแต่ละเดือนตลอดอายุสัญญา จำนวนต้องไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตัว/วัน

๖. ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอากรอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือจะออกใช้บังคับต่อไปภายหลังแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ตลอดถึงรายการต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตโรงงาน ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย เป็นต้น
- ค่าวัสดุเชื้อเพลิง และหล่อลื่น
- ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ เป็นต้น
- ค่าบำรุงรักษา เครื่องจักร และเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ ภายในโรงฆ่าสัตว์
- ค่าบำรุงรักษา อาคารสถานที่ อุปกรณ์ ถนนในบริเวณโรงฆ่าสัตว์

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องเอาสิ่งก่อสร้างและทรัพย์สินที่ได้ดำเนินการประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินทุนประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สิน ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันโดยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ จำนวนเงิน ๒๔,๗๒๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วัน ทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของ ธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งให้ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดตามลำดับไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายในกำหนด หรือผู้ประมูลนั้นได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว หากไม่ทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายในกำหนดเทศบาลจะยึดหลักประกันของการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. หลักการเสนอราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่เทศบาลกำหนดเท่านั้น และให้นำเอกสารหลักฐานต่อไปนี้เป็นมาพร้อมใบเสนอราคาด้วย

๙.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสนอราคา และหรือผู้รับมอบอำนาจ

๙.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหนังสือบริษัทและสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีและผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
- สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๑๐. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าไก่ เปิด หรือห่านได้จะต้องไปทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลฯ และจะต้องนำหลักประกันสัญญามาประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของผลประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า พร้อมค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ของอัตราค่าเช่าไปชำระในวันทำสัญญากับเทศบาลฯ และเทศบาลฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญาให้เมื่อมีการเลิกสัญญาเช่าต่อกัน โดยใช้หลักประกันดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เงินสด

๑๐.๒ เช็ครถธนาคารรับรองหรือเช็ครถธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ยื่นของประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วัน ทำการของทางราชการ

๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๑๐.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๑. ใบเสนอราคา ให้เสนอราคาของละ ๑ รายการ โดยเขียนหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าอาคารโรงฆ่าไก่ เปิด หรือห่าน เทศบาลนครแม่สอด” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย หลักฐานต่างๆ ให้แนบมานอกซอง การเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวน ตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๒. การยื่นซองประมูล ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น การยื่นซองประมูลผู้ยื่นซอง หรือผู้รับมอบหมายเป็นตัวหนังสือเป็นตัวแทน และผู้ยื่นต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองด้วยตนเอง

๑๓. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาอื่นๆ

๑๓.๑ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเทศบาลฯ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใด ก็ได้ทำสัญญาโดยไม่จำเป็นต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นเมื่อพิจารณาแล้วเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเทศบาล

๑๓.๒ การประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าไก่ เปิด หรือห้ามเทศบาลฯ ตามประกาศนี้เป็น การให้เช่าอาคาร สิ่งก่อสร้างพร้อมอุปกรณ์ตามข้อ ๑ ไม่รวมถึงการให้สิทธิในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นใด หรือ พ.ร.บ. ที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินการดังกล่าว เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาต หรือ ขอใช้สิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย หรือ พ.ร.บ. อื่นใดที่เกี่ยวข้องเอง

๑๓.๓ สารของประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ที่ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตาม (เป็นรายละเอียดแนบท้ายสัญญา)

กำหนดสถานที่ วัน เวลา ยื่นซองประมูลราคา ต่อคณะกรรมการรับซองที่ห้องประชุมโกเมน ชั้น ๓ ณ สำนักงานเทศบาลนครแม่สอด ในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูล โดยถือเอานาฬิกาของห้องประชุมโกเมน เป็นสำคัญ และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๑.๐๐ น.

ติดต่อขอใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลนครแม่สอด ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (๐๕๕) ๕๔๗๔๔๙ ต่อ ๑๑๑ เว้นวันหยุดราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



(นายบรรเจิด ลาวัณย์รัตนากุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครแม่สอด