

แบบแจ้งปัญหาการใช้งานในระบบ e-GP

กรณีขอ นำประกาศวิธีจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างและวิธีประกวดราคานานาชาติ
ที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเผยแพร่ที่เว็บไซต์ระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP)

 <p>กองการพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง</p>	<p>สำหรับกรมบัญชีกลาง Call No : วันที่แจ้ง</p>
<p>สำหรับผู้แจ้ง วันที่แจ้ง 8 มกราคม 2562</p>	
<p>ชื่อ นามสกุล ผู้แจ้ง..... นายพักร ชัย ศาวิใจ ตำแหน่ง..... จพง. พัสดุชำนาญงาน * เบอร์โทรศัพท์..... 096-9691941 *หน่วยงาน..... เทศบาลนครเมสอคา *จังหวัด..... ตาก *E-mail Address:..... 3630601@dlb.go.th</p>	
<p>ข้อมูลโครงการ</p>	
<p>*เลขที่โครงการ..... 62017059241 *ชื่อโครงการ..... จ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำงบประมาณราคาก่อสร้างฯ</p>	
<p>*ประเภทประกาศที่ต้องการเผยแพร่</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ร่างขอบเขตงาน <input checked="" type="checkbox"/> ประกาศราคากลาง <input checked="" type="checkbox"/> ประกาศเชิญชวน <input type="checkbox"/> ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา</p> <p><input type="checkbox"/> ได้แนบไฟล์ประกาศมาด้วยแล้ว</p>	
<p>*วิธีการจัดหา</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> จ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p style="margin-left: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/> วิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป <input type="checkbox"/> วิธีคัดเลือก <input type="checkbox"/> วิธีเฉพาะเจาะจง <input type="checkbox"/> วิธีประกวดแบบ <input type="checkbox"/> ประกวดราคานานาชาติ </p>	
<p>หมายเหตุ : 1. ให้ส่งแบบแจ้งปรับปรุงฯ ทาง E-mail : opm@cgd.go.th (หัวข้อ/subject โปรดระบุชื่อหน่วยงานด้วย) หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการกรอกข้อมูลสามารถโทรสอบถามได้ที่ 0-2127-7000 ต่อ 4338, 6777, 6978, 6979, 6976, 6704 2. ข้อความที่มี * หากไม่กรอกจะไม่สามารถติดต่อกลับได้</p>	
<p>ลงชื่อผู้รับรอง.....  หัวหน้าสำนักงาน (นายบรรเจิด ลาวัณย์รัตนากุล) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน</p>	<p>ลงชื่อผู้แจ้ง.....  หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ (นางสาวลาวัณย์ บุญมา) หัวหน้าฝ่ายพัสดุ</p>
<p>สำหรับกรมบัญชีกลางนายกเทศมนตรีนครแม่สอด ผู้รับแจ้ง : (.....) วันที่.....</p>	<p>สำหรับกรมบัญชีกลาง <input type="checkbox"/> ดำเนินการแล้ว (.....) วันที่.....</p>

ใบแสดงรายละเอียดรายการสินค้าหรือบริการ

เทศบาลนครแม่สอด (1509901875)

เลขที่โครงการ : 62017059241

ชื่อโครงการ : จ้างออกแบบโครงการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่างๆ
ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว)โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

วิธีการจัดหา : จ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ประเภทการจัดหา : จ้างออกแบบ

รหัส-ชื่อสินค้าหรือบริการ	งบประมาณ	ราคากลาง(ราคาอ้างอิง)	แหล่งที่มา
รายการพิจารณาที่ 1			
บริการออกแบบด้วยคอมพิวเตอร์(82.14.15.05)	8,000,000.00	8,000,000.00	ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

วันที่แสดงข้อมูล 04/01/2562

ผู้จัดทำ : สุรียา กาวใจ



ประกาศเทศบาลนครแม่สอด

เรื่อง ประกาศการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ
ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว)
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ด้วยเทศบาลนครแม่สอด มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว) โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป (ข้อกำหนด ขอบเขต เงื่อนไขและรายละเอียดงานจ้างออกแบบ Term of Reference : TOR แนบท้าย) วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

ราคากลางของงานจ้างออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้
 - (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น
 - (๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ
๘. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดา จะต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม

๙. ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็น คนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๑๐. ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๑. ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้าง เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามแบบมาตรฐานงาน ก่อสร้างที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๑๒. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่เสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลนคร แม่สอด ณ วันประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๑๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ให้บริการที่เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๔. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๕. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่ คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๖. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชี รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๗. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้น แต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๘. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรในการทำงาน ซึ่งเป็น สถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ และไม่อยู่ระหว่างถูกพักถอนใบอนุญาต โดยมีคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|------|
| - วิศวกรโยธา ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - สถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - สถาปนิก สาขา ผังเมือง ระดับภาคี ขึ้นไป | ๑ คน |
| - วิศวกรไฟฟ้าระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - ภูมิสถาปนิก ระดับภาคี ขึ้นไป | ๑ คน |
| - มัณฑนากร ระดับภาคี ขึ้นไป | ๑ คน |

ที่มีความชำนาญในการออกแบบก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิก / วิศวกร ที่จะรับผิดชอบ

กรณีมีการเปลี่ยนตัวบุคลากรในการทำงาน ผู้ให้บริการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณ ราคาค่าก่อสร้าง ต้องเสนอชื่อผู้ปฏิบัติงานแทนและดำเนินการแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ และต้องได้รับความ ยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

/กำหนดดูสถานที่...

กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

กำหนดดูสถานที่และรับฟังรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ กองช่าง เทศบาลนครแม่สอด

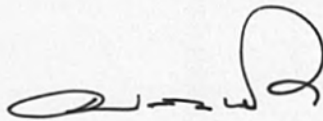
กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม AEC ชั้นที่ ๒ เทศบาลนครแม่สอด โดยผู้เข้ายื่นข้อเสนอบริการจ้างออกแบบต้องวางหลักประกันของพร้อมทั้งยื่นเอกสารจ้างออกแบบด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

กำหนดเปิดซองข้อเสนอ ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม AEC ชั้น ๒ เทศบาลนครแม่สอด

กำหนดนำเสนอรายละเอียดโครงการ ในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม AEC ชั้น ๒ เทศบาลนครแม่สอด

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารจ้างออกแบบ ในราคาชุดละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลนครแม่สอด ระหว่างวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๕๔-๗๔๔๙ ต่อ ๑๑๐ ในวันและเวลาราชการ หรือตรวจสอบข้อมูลทางเว็บไซต์ที่เทศบาลนครแม่สอด www.nakhonmaesotcity.go.th โดยตรง หรือผ่าน www.gprocurement.go.th / ศาลากลางจังหวัดตาก / สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตาก

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒



(นายบรรเจิด ลาวัณย์รัตนากุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครแม่สอด

สัจจน

เอกสารประกาศเชิญชวนการจ้างออกแบบ เลขที่ ๑/๒๕๖๒
การจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาก่อสร้างต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาล
นครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว) โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป
ตามประกาศเทศบาลนครแม่สอด
ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒

เทศบาลนครแม่สอด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะประกาศการจ้างเหมาออกแบบ
เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาก่อสร้างต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริม
การท่องเที่ยว) โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ราคากลาง ๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ตามรายละเอียดตามข้อกำหนด
ของเทศบาล(TOR) แนบท้าย โดยมีข้อแนะนำ และข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารยื่นข้อเสนอ

- ๑.๑ ข้อกำหนดขอบเขตของงานในการออกแบบศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างออกแบบ
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๒.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วน
ได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้
 - (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็น
คู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

/ (๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม...

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

๒.๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดา จะต้องมิใช่สัญชาติไทยและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม

๒.๙ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๑๐ ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๒.๑๑ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามแบบมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่เสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลนครแม่สอด ณ วันประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๑๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการที่เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๔ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๖ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรในการทำงาน ซึ่งเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้และไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- วิศวกรโยธา ระดับสามัญ ขึ้นไป ๑ คน
- สถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญ ขึ้นไป ๑ คน
- สถาปนิก สาขา ผังเมือง ระดับภาคี ขึ้นไป ๑ คน
- วิศวกรไฟฟ้าระดับสามัญ ขึ้นไป ๑ คน
- วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ ขึ้นไป ๑ คน
- วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญ ขึ้นไป ๑ คน
- ภูมิสถาปนิก ระดับภาคี ขึ้นไป ๑ คน
- มณฑปนากร ระดับภาคี ขึ้นไป ๑ คน

/ที่มีความชำนาญ...

ที่มีความชำนาญในการออกแบบก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิก / วิศวกร ที่จะรับผิดชอบ

กรณีมีการเปลี่ยนตัวบุคลากรในการทำงาน ผู้ให้บริการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง ต้องเสนอชื่อผู้ปฏิบัติงานแทนและดำเนินการแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการฯ ดังนี้

๓.๑ ซองยื่นข้อเสนอ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ใบยื่นข้อเสนองานประกาศเชิญชวนการจ้างออกแบบงานนี้

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ประวัติผลงานและประสบการณ์ของวิศวกรที่ออกแบบโครงการนี้ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร และสำเนาบัตรสมาชิกสภาวิศวกร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยบุคคลนั้นๆ (รายละเอียดตามขอบเขตของงานแนบท้าย)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารตามข้อ ๓.๑ เป็นภาษาไทย โดยจัดทำเป็นรูปเล่มขนาด เอ๔ เสนอจำนวน ๑ ชุด พร้อมใส่ซองปิดผนึกแยกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองถึง “คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป” และระบุหน้าซองว่า “ซองเอกสารประกาศเชิญชวนการจ้างออกแบบ เลขที่ ๑/๒๕๖๒ การจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว)”

๓.๒ เอกสารส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้ โดยให้ยื่นพร้อมกับซองยื่นข้อเสนอตามข้อ ๓.๑ แต่ให้แยกไว้นอกซองยื่นข้อเสนอ

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) ใบสำเนาทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองใบเสนอราคาตามแบบใน ข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๓ เอกสารส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้ โดยให้ยื่นพร้อมกับซองเสนองานตามข้อ ๓.๑ แต่ให้แยกไว้นอกซองเสนองาน

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หลักประกันซอง

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเสนองาน กำหนดเวลาการออกแบบให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๒ ก่อนยื่นซองข้อเสนอมอบ ผู้เสนองานควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป ข้อกำหนดขอบเขตงานและรายละเอียดต่างๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกาศเชิญชวนทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองเอกสาร ตามเงื่อนไขในเอกสารประกาศเชิญชวน

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองเอกสารงานที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ซองเสนองานตามเอกสารประกาศเชิญชวนการจ้างออกแบบเลขที่ ๑/ ๒๕๖๒ โครงการจ้างเหมาออกแบบเขียนแบบจัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ ภายในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว) โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ โดยกำหนดยื่นซองดังนี้

กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

กำหนดดูสถานที่และรับฟังรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ กองช่าง เทศบาลนครแม่สอด

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม AEC ชั้นที่ ๒ เทศบาลนครแม่สอด โดยผู้ยื่นข้อเสนอบริการจ้างออกแบบต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นเอกสารจ้างออกแบบด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารแล้ว จะไม่รับซองเอกสารยื่นข้อเสนอโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) ณ วันตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนวันเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ เอกสารยื่นข้อเสนอก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอว่ามีผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการอันเป็นการขัดขวางอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอวันแต่คณะกรรมการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอเพราะเหตุเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอ การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการ จะเปิดซองเอกสารของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม AEC ชั้น ๒ เทศบาลนครแม่สอด

กำหนดนำเสนอรายละเอียดโครงการ ในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม AEC ชั้น ๒ เทศบาลนครแม่สอด

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค ๕ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายเวลาการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอ เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองเสนอราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็กรถธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครแม่สอด ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเสนองานหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นทราบแล้วโดย อนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประกาศเชิญชวนครั้งนี้ “เทศบาลนครแม่สอด” จะพิจารณาตัดสินด้วยข้อเสนองาน โดยใช้เกณฑ์การตัดสิน ดังนี้

- บุคลากรในการทำงาน
- รายละเอียดการนำเสนอแผนการดำเนินงานและผลงานที่เคยดำเนินการ
- แนวคิดในการออกแบบ

เทศบาลนครแม่สอด จะพิจารณาผู้เสนองานที่มีข้อเสนองานที่ดีที่สุด แล้วเจรจาต่อรองราคาเพื่อว่าจ้างต่อไป และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลนครแม่สอดเป็นเด็ดขาด ผู้เสนองานจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองเอกสารยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอจะไม่รับพิจารณาเอกสารของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเอกสารยื่นข้อเสนอในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ในกรณีพิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อ “เทศบาลนครแม่สอด” เท่านั้น

๖.๓ “เทศบาลนครแม่สอด” สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาเอกสารของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกาศเชิญชวนหรือในหลักฐานการรับเอกสารประกาศเชิญชวนของ “เทศบาลนครแม่สอด”

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนออย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกาศเชิญชวนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินใจคัดเลือกหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบฯ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือเทศบาลนครแม่สอด มีสิทธิให้ผู้ให้บริการที่เสนองานชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ให้บริการที่เสนองาน เทศบาลนครแม่สอด มีสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ เทศบาลนครแม่สอด ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาเสนองานจ้าง รายการหนึ่งรายการใดหรือทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด ผู้ให้บริการที่เสนองานจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งกรมจะพิจารณายกเลิกการเสนองานจ้างและลงโทษผู้ให้บริการที่เสนองานเป็นผู้ที่จ้าง หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนองานกระทำไปโดยทุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนองาน

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองว่า ผู้ให้บริการที่เสนองานที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๓ เป็นผู้ให้บริการที่เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่เสนองานรายอื่น ณ วันประกาศ หรือเป็นผู้ให้บริการที่เสนองานที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ เทศบาลนครแม่สอด มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการที่เสนองานที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อตามข้อ ๔.๓ และเทศบาลนครแม่สอด จะพิจารณาโทษผู้ให้บริการที่เสนองานรายนั้นเป็นผู้ที่จ้าง

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเอกสารยื่นข้อเสนอว่า ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเอกสารยื่นข้อเสนอ หรือเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๕ เทศบาลนครแม่สอด มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และเทศบาลนครแม่สอด จะลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเป็นผู้ที่จ้าง

ในกรณีนี้หากเทศบาลนครแม่สอด พิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง เทศบาลนครแม่สอด มีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการเอกสารยื่นข้อเสนอจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ กับ “เทศบาลนครแม่สอด” ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เอกสารยื่นข้อเสนอได้ ให้ “เทศบาลนครแม่สอด” ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “เทศบาลนครแม่สอด” โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นทราบแล้วโดย อนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุไว้ในข้อ ๑.๔(๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเอกสารยื่นข้อเสนอ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

“เทศบาลนครแม่สอด” จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง

ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงาน ประกอบด้วย

๑. รายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดเนื้อหาดังต่อไปนี้

- วิเคราะห์โครงการทางด้านเทคนิค
- วิเคราะห์โครงการทางด้านสังคมและกายภาพ
- วิเคราะห์ค่าประหยัดพลังงานตาม พ.ร.บ. กำหนด
- วิเคราะห์ศึกษาความเหมาะสมของรูปแบบที่เป็นอัตลักษณ์ของชุมชน

๒. แบบร่างผังบริเวณ แบบแปลนและผังบริเวณจะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ขอบเขตที่ดินของสถานที่ก่อสร้าง ระยะที่ดินทุกด้านที่เกี่ยวข้อง ระดับเส้นชั้นความสูง (CONTOUR LINE) ทั้งระดับพื้นดินและพื้นอาคาร และแนวรั้ว
- แนวถนนและการสัญจรที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เปรียบเทียบค่าระดับระหว่างถนนภายนอกและถนนเดิมภายในสถานที่ก่อสร้าง
- ตำแหน่งและขนาดของอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรม ที่จะทำการออกแบบก่อสร้างใหม่ พร้อมทั้งแสดงแนวของเดิมและของใหม่
- ที่จอดรถยนต์ ที่กัลรถยนต์ ทางเข้า - ทางออก เหมาะสมกับขนาดพื้นที่

- ต้องแสดงแนวท่อประปา ไฟฟ้า และท่อระบายน้ำทั้งของเดิมและของใหม่รวมถึงตำแหน่งของอาคารเดิมที่จะเชื่อมต่อ

- แสดงตำแหน่งและลักษณะของอาคารข้างเคียงโดยสังเขป ตำแหน่งของต้นไม้ขนาดใหญ่ของเดิมในบริเวณที่จะก่อสร้าง (ถ้ามี) ตำแหน่งอาคารเดิมหรือองค์ประกอบทางงานระบบของเดิมในบริเวณที่จะก่อสร้าง แนวถนนสัญญาณเดิม

๓. แบบร่างตัวอาคาร ประกอบด้วย

- แปลนพื้น มาตรฐานไม่ต่ำกว่า ๑:๑๐๐ จะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

แบบแสดงผังบริเวณ ถนนทางเข้า - ทางออก และท่อบ่อกัก

แบบแสดงแปลนพื้นอาคาร, แปลนหลังคา

แบบแสดงรูปด้านอาคาร

แบบแสดงรูปตัดอาคาร

- แบบรูปตัดและรูปด้านของอาคารจะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

แบบรูปตัด จะต้องผ่านส่วนสำคัญของอาคาร หรือส่วนที่มีลักษณะแตกต่างกันเท่าที่จำเป็นไม่น้อยกว่า ๒ รูป

แบบรูปด้าน จะต้องแสดงรูปด้านอาคารทั้ง ๔ ด้าน

ชื่อส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ตัดผ่าน

สัญลักษณ์กำหนดรายละเอียดต่าง ๆ เท่าที่จำเป็น

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง

ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้วผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานประกอบด้วย แบบร่างที่พัฒนาแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. แบบสถาปัตยกรรม

- แบบสมบูรณที่ได้ปรับแก้ตามความเห็นของคณะกรรมการ
- แบบขยายบันได ทางลาด แบบขยายราวบันได จมูกบันได
- แบบขยายส่วนของอาคาร เช่น ราวกันตก หรือลักษณะพิเศษอื่น
- แบบขยายห้องน้ำ ช่องท่อที่จำเป็น
- แบบขยายประตู หน้าต่าง
- ผังฝ้าเพดาน - ไฟฟ้า
- อื่น ๆ (อารยสถาปัตยกรรม)
- แปลนครุภัณฑ์
- รายการประกอบแบบ

๒. แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

- แบบทดสอบชั้นดินไม่น้อยกว่า ๕ จุด พร้อมวิศวกรลงนามรับรอง
- แบบแปลนผังโครงสร้าง ได้แก่ แปลนฐานราก เสา, คาน, พื้น แปลนโครงหลังคา พร้อมสัญลักษณ์ทางวิศวกรรมและค่าระดับต่าง ๆ มาตรฐานเท่ากับมาตรฐานที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม
- แบบขยายฐานราก เสา คาน พื้น และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- แบบขยายในส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามเงื่อนไขรายละเอียดความต้องการทางวิศวกรรม

- รายการส่วนคำนวณโครงสร้างต่าง ๆ ของอาคารการกำหนดค่าการรับน้ำหนัก ความต้านทานด้านแผ่นดินไหว ความคงทนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือพื้นดินที่รองรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ.๒๕๒๗) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ , พรบ.ควบคุมอาคารฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม , กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘

- โครงสร้างแผ่นพื้น ที่มีระยะช่วงเสามากกว่า ๘.๐๐ เมตร ให้ออกแบบเป็นแผ่นพื้นไร้คาน

- โครงสร้างหลังคา ที่มีระยะช่วงเสามากกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ให้ออกเป็นโครงเหล็กรูปพรรณ

- รายการประกอบแบบโครงสร้าง ค่ามาตรฐานในการออกแบบอาคารเป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย กำหนด

๓. แบบแปลนงานระบบไฟฟ้า

- แบบแปลนแสดงอาณาบริเวณ ระบบไฟฟ้าภายใน - ภายนอกอาคาร
- แบบแปลนแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ มีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม จะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- แบบแปลนแสดงการติดตั้งดวงโคม สวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า
- แบบแปลนแสดงการติดตั้งเต้ารับโทรศัพท์
- แบบแปลนแสดงการติดตั้งการเดินสายระบบคอมพิวเตอร์
- แบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้
- แบบแปลนแสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไฟฟ้า
- แบบแปลนระบบเสียง หรือวีดีทัศน์
- รายการติดตั้งไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ
- สัญลักษณ์ทางไฟฟ้าให้ใช้สัญลักษณ์ตามมาตรฐานสากล

(มาตรฐานการออกแบบงานไฟฟ้า ให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กฎกระทรวงออกตามมาตรฐานออกตามความแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕)

- รายการประกอบแบบงานระบบทุกระบบ

๔. แบบงานระบบสุขาภิบาล

- แบบสัญลักษณ์ คำย่อ ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง และระบบไฟฟ้าเกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ตารางขนาดสำหรับสุขภัณฑ์

- แบบแปลนมีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม จะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- การเดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาล
- ตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (ถ้ามี)
- แบบขยายงานระบบประปา - สุขาภิบาลจะต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

/แบบแปลน...

- แบบแปลนแสดงถึงบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- มาตรฐานการออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง ระบบประปา ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ออกตามความแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
- แบบสุขาภิบาลเพิ่มเติมอื่น ๆ ตามความเห็นคณะกรรมการ
- รายการประกอบแบบ

๕. แบบงานระบบเครื่องปรับอากาศ

- แบบสัญลักษณ์และคำย่อระบบเครื่องปรับอากาศ
- แบบระบบไฟฟ้าเกี่ยวข้องกับระบบเครื่องปรับอากาศ
- แบบแปลนมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม จะต้องแสดง

รายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ตำแหน่งติดตั้งชุดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์

๒. แนวท่อน้ำและท่อลมระบบปรับอากาศ

๓. แผนผังวิศวกรรมระบบปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศ

- ระบบระบายอากาศต้องจัดส่วนของอาคารให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติหรือด้วยวิธีกลอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ในอาคารส่วนนั้น ๆ ต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนด

- จะต้องออกแบบ เขียนแบบ รายการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบด้วยถนนภายใน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกอาคาร เป็นต้น

- รายงานการวิเคราะห์แผนการหนีไฟจากอาคาร

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง

ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบรายละเอียดและเอกสารอื่น ๆ ประกอบด้วย

๑. รายละเอียดทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง, รายละเอียดครุภัณฑ์, รายการประกอบแบบ (Specification) และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยจะต้องจัดทำเอกสารต่าง ๆ เพื่อมอบให้ในการตรวจรับงาน ดังนี้

- Video Presentation ความยาวไม่น้อยกว่า ๓ นาที แสดงขั้นตอนการก่อสร้างอาคารและภูมิทัศน์โดยรอบ

- จัดส่งแผ่น CD – ROM แบบก่อสร้าง เอกสารรายละเอียดที่เขียนด้วยคอมพิวเตอร์ทั้งหมด จำนวน ๒ ชุด

- จัดส่งแบบจำลอง (Model) แบบรูปอาคาร จำนวน ๑ ชุดโดยใช้มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

- จัดส่งแบบก่อสร้างและรายการประกอบ เอกสารประกอบราคาจัดเป็นภาษาไทย ยกเว้นคำศัพท์ทางเทคนิคให้ใช้ทับศัพท์ได้ จำนวน ๒ ชุด

- จัดส่งแบบแปลนขนาดกระดาษ เอ ๓ จำนวน ๑๐ ชุด และขนาด เอ สาม จำนวน ๑๐ ชุด

- จัดส่งบัญชีรายการวัสดุ และปริมาณงาน (Bill of Quantities) จำนวน ๒๐ ชุด

- จัดส่งประมาณราคาค่าก่อสร้าง การแบ่งงวดงาน งวดเงิน จำนวน ๑๐ ชุด

- จัดส่งรายการคำนวณต่าง ๆ พร้อมวิศวกรที่เกี่ยวข้องรับรองทุกแผ่น พร้อมแนบหนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ ชุด

รูป - จัดส่งแบบทัศนียภาพภายในและภายนอกอาคารจำนวน ๔ ชุด ในขนาด เอ ๒ พร้อมกรอบ

- สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกร ผู้ดำเนินการรับผิดชอบ จำนวน ๒ ชุด

หมายเหตุ ในการนับเวลาทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง ระยะเวลาในการพิจารณาตรวจรับงานในแต่ละงวดงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างจะไม่ถือเป็นวันทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ของแบบ

แบบก่อสร้างรวมทั้งรายการประกอบแบบ และเอกสารอื่นๆ อันเกี่ยวข้องกับแบบโครงการจ้างออกแบบอาคารฯ ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์เป็นของเทศบาลนครแม่สอด

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

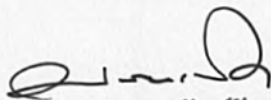
๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างในครั้งนี้ได้มาจากการจ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๑ ของเทศบาลนครแม่สอด ดังนั้นการลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อ เทศบาลนครแม่สอด ได้มีเงินงบประมาณเพียงพอสำหรับค่าจ้างดังกล่าวแล้วเท่านั้น

๑๑.๒ เทศบาลนครแม่สอด ขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญาจ้าง หรือไม่ทำสัญญาจ้างหรือยกเลิกประกาศเชิญชวนการจ้างออกแบบไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยผู้ยื่นข้อเสนอได้ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง “เทศบาลนครแม่สอด” ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ “เทศบาลนครแม่สอด” อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๔ “เทศบาลนครแม่สอด” สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของเทศบาลนครแม่สอดหรือสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี) หรือประโยชน์ของทางราชการ

เทศบาลนครแม่สอด



(นายบรรเจิด ลาวัณย์รัตนากุล)

รองนายกเทศมนตรีเมืองแม่สอด

นายกเทศมนตรีนครแม่สอด

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (Terms of Reference)

โครงการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ ในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว)

ด้วยเทศบาลนครแม่สอด มีความประสงค์จะจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐ ตารางเมตร ดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๓๕ จำนวน ๑๕ ไร่ งาน ๖๖ ตารางวา ถนนสายเอเชีย ตำบลแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ตามข้อกำหนดและรายละเอียดต่าง ๆ รวมทั้งหลักการและเหตุผลเบื้องต้น ดังนี้

หลักการและเหตุผล

หลักการสำคัญของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๖๔) ข้อ ๑ ประกอบกับอำนาจหน้าที่ตาม พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๓ (๑) กิจการตาม ที่ระบุไว้ในมาตรา ๕๐ (๘)^{๗๒} บำรุงศิลปะ จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น และวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น มาตรา ๕๖(๘)^{๘๔} การส่งเสริมกิจการการท่องเที่ยว เทศบาลนครแม่สอดตระหนักถึงภาระหน้าที่ และนโยบายของรัฐบาลที่กำหนดไว้ ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๖๔) ที่มีเป้าหมายพัฒนาประเทศสู่ยุค ๔.๐ จึงจัดทำแผนพัฒนาเทศบาลโดยบรรจุโครงการก่อสร้างศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว เทศบาลนครแม่สอดขึ้นภายใต้การประสานความร่วมมือของหน่วยงานในพื้นที่ โดยได้ตั้งงบประมาณค่าก่อสร้างศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง งบประมาณ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองร้อยล้านบาท) เพื่อก่อสร้างเป็นศูนย์กลางแลกเปลี่ยนและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น เป็นแหล่งเรียนรู้ เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม และเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เพื่อรองรับการเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษในอนาคต ซึ่งโครงการดังกล่าวมีความซับซ้อนเกินศักยภาพและเทศบาลยังขาดบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งมีความเชี่ยวชาญ ในด้านการออกแบบ ด้านวิศวกรรม และด้านสถาปัตยกรรม

ในการนี้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ว่าด้วยกรณีที่เทศบาลนครแม่สอดไม่มีหน่วยงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือมีแต่ไม่สามารถออกแบบหรือควบคุมงานได้เอง จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างเอกชนผู้ให้บริการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ และมีประสบการณ์ในการออกแบบก่อสร้างอาคาร เพื่อให้อาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว เทศบาลนครแม่สอด มีประสิทธิภาพสูงสุดและเกิดประโยชน์ต่อทางราชการ

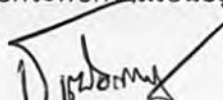
วัตถุประสงค์

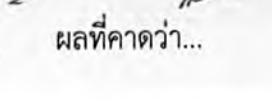
๑. เพื่อให้มีแบบแปลนศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ที่ได้รับการออกแบบจากผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านและมีประสบการณ์ทำงาน

๒. เพื่อให้มีอาคารที่เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยว เป็นศูนย์กลางการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ที่เป็นสากล เป็นอาคารศูนย์กลางการประชุม เป็นแหล่งเรียนรู้และเป็นสถานที่จัดนิทรรศการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมทั้งระดับท้องถิ่น ระดับภาค และระดับประเทศ

๓. เพื่อให้ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวนี้ได้รับการออกแบบอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน และเกิดประโยชน์สูงสุดตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างอาคาร

๔. เพื่อรองรับการขยายตัวเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษเสริมสร้างความมั่นคงทางสังคม วัฒนธรรมและยกระดับความเป็นอยู่เพื่อหนุนเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืน



ผลที่คาดว่าจะ...

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. มีแบบแปลนก่อสร้างอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวที่ได้รับการออกแบบจากผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และมีประสบการณ์ทำงานรวมทั้งเกิดศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างอาคาร

๒. มีอาคารที่เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยว เป็นศูนย์กลางการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ที่เป็นสากล เป็นแหล่งเรียนรู้และเป็นสถานที่จัดนิทรรศการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมทั้งระดับท้องถิ่น ระดับภาค และระดับประเทศเพื่อรองรับการขยายตัวเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษเสริมสร้างความมั่นคงทางสังคม วัฒนธรรม และยกระดับความเป็นอยู่เพื่อหนุนเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืน

ขอบเขตของงาน

ออกแบบผัง รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบ โดยมีรายการหลัก ดังนี้
ภูมิทัศน์ภายนอก ประกอบด้วย

๑. งานปรับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า ๑๗,๐๐๐ ตารางเมตร
๒. งานออกแบบถนน คสล. และออกแบบภูมิทัศน์ พร้อมคันหิน ทางเท้า ทางระบายน้ำ ท่อและบ่อพัก
๓. งานออกแบบ ลานจอดรถแบบมีหลังคาคลุม สำหรับรถยนต์ , รถจักรยานยนต์และรถบัสโดยสาร
๔. งานออกแบบเสาธง , ชุมประตู่และป้อมยามบริเวณทางเข้า - ออก
๕. งานออกแบบและงานสถาปัตยกรรม รั้วบริเวณโดยรอบ และป้ายศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
๖. งานออกแบบและงานสถาปัตยกรรม อนุสาวรีย์ จำนวน ๒ จุด
๗. งานภูมิทัศน์ภายนอก เช่น งานจัดสวน ปลูกต้นไม้ ก่อสร้างบ่อน้ำ บ่อปลา สระน้ำ เป็นต้น
๘. งานออกแบบและสถาปัตยกรรมห้องน้ำชาย - หญิง พร้อมห้องน้ำคนพิการภายนอกอาคาร จำนวน ๒ หลัง
๙. งานระบบงานไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณภายนอกอาคาร และติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย
๑๐. งานออกแบบการติดตั้งจอโฆษณา LED กลางแจ้ง จำนวน ๒ จอ ขนาดจอไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ X ๖.๐๐ เมตร
๑๑. งานภูมิทัศน์ เช่น ลานกิจกรรมอนุกรมประสงค์ สำหรับจัดกิจกรรมพร้อมเครื่องเล่นสำหรับเด็ก
๑๒. งานระบบ CCTV ภายนอกอาคารโดยรอบ

อาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว

- **ชั้นใต้ดิน** มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ดังนี้

๑. ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า ๕๐ คัน
๒. ทางลาดเข้า-ออก รถยนต์ผู้มาติดต่อ
๓. บันไดทางขึ้นชั้น ๑
๔. โถงด้านหน้าลิฟท์
๕. งานออกแบบ ลิฟต์โดยสารไม่น้อยกว่า ๑๐ คน รั้วน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม

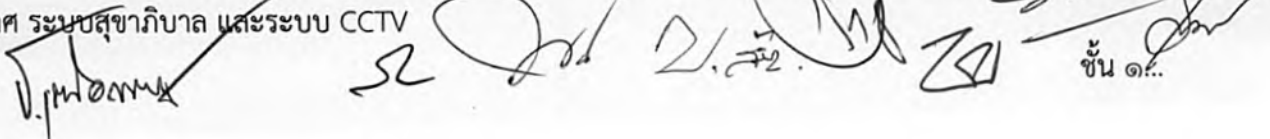
จำนวน ๒ ตัว

๖. งานออกแบบ ลิฟต์บรรทุกของไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๑ ตัว

๗. งานสถาปัตยกรรม เช่น ห้องเก็บของ / ห้องควบคุม /

๘. งานระบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ระบบเมน ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และระบบ CCTV

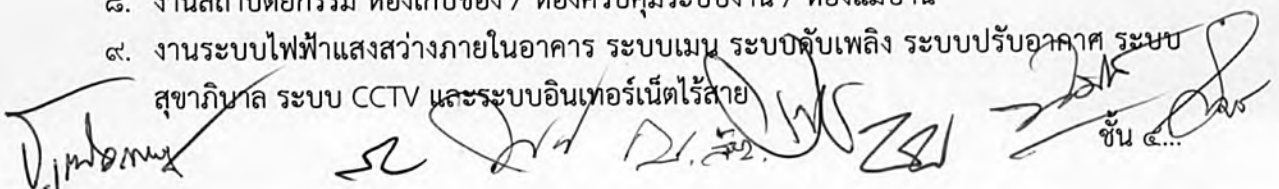
อากาศ ระบบสุขาภิบาล และระบบ CCTV

 ชั้น ๑...

- **ชั้น ๑** มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ดังนี้
 ๑. พื้นที่สำหรับใช้ประโยชน์อเนกประสงค์ / พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านค้า
 ๒. โถงต้อนรับ
 ๓. เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
 ๔. งานออกแบบ และภูมิสถาปัตยกรรม ห้องน้ำชาย - หญิงและคนพิการ
 ๕. บันไดหนีไฟ
 ๖. งานออกแบบ ลิฟต์โดยสารไม่น้อยกว่า ๑๐ คน รับน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๒ ตัว
 ๗. งานออกแบบ ลิฟต์บรรทุกของไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๑ ตัว
 ๘. งานสถาปัตยกรรม เช่น ห้องเก็บของ / ห้องควบคุม / ห้องแม่บ้าน
 ๙. งานระบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ระบบเมน ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบ CCTV และระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย

- **ชั้น ๒** มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ดังนี้
 ๑. งานออกแบบพื้นที่สำนักงาน
 ๒. งานออกแบบพื้นที่จัดนิทรรศการสมเด็จพระนเรศวรมหาราช
 ๓. งานออกแบบพื้นที่จัดนิทรรศการสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช
 ๔. งานสถาปัตยกรรมภายในศูนย์การเรียนรู้ชาติพันธุ์ในท้องถิ่น
 ๕. งานออกแบบ ห้องรับรองแขกพิเศษ
 ๖. งานออกแบบ และภูมิสถาปัตยกรรม ห้องน้ำชาย - หญิงและคนพิการ
 ๗. บันไดหนีไฟ
 ๘. งานออกแบบ ลิฟต์โดยสารไม่น้อยกว่า ๑๐ คน รับน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๒ ตัว
 ๙. งานออกแบบ ลิฟต์บรรทุกของไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๑ ตัว
 ๑๐. งานสถาปัตยกรรม ห้องเก็บของ / ห้องควบคุมระบบงาน / ห้องแม่บ้าน
 ๑๑. งานออกแบบ และภูมิสถาปัตยกรรม ระเบียงอเนกประสงค์ด้านหน้าอาคาร
 ๑๒. งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ระบบเมน ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบ CCTV และระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย

- **ชั้น ๓** มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ดังนี้
 ๑. งานออกแบบพื้นที่ส่งเสริมกิจกรรม เช่น ดนตรีไทย , ดนตรีสากล , นาฏศิลป์พื้นเมือง เป็นต้น
 ๒. งานออกแบบพื้นที่วิทยาลัยวัยที่สาม
 ๓. งานออกแบบพื้นที่ประชุมขนาดเล็ก ๒๐ ที่นั่ง พร้อมระบบไฟและเครื่องเสียง
 ๔. งานออกแบบ และภูมิสถาปัตยกรรม ห้องน้ำชาย - หญิงและคนพิการ
 ๕. บันไดหนีไฟ
 ๖. งานออกแบบ ลิฟต์โดยสารไม่น้อยกว่า ๑๐ คน รับน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๒ ตัว
 ๗. งานออกแบบ ลิฟต์บรรทุกของไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๑ ตัว
 ๘. งานสถาปัตยกรรม ห้องเก็บของ / ห้องควบคุมระบบงาน / ห้องแม่บ้าน
 ๙. งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ระบบเมน ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบ CCTV และระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย

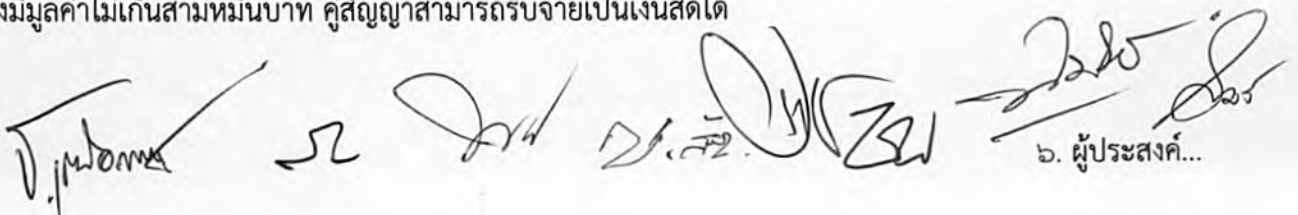

 ๕๐

- **ชั้น ๔** มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ดังนี้
 ๑. ห้องประชุม Convention Hall ขนาดใหญ่ พร้อมฉากกัน ระบบไฟและเครื่องเสียง หรือห้องอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
 ๒. งานออกแบบ และภูมิสถาปัตยกรรม ห้องน้ำชาย - หญิงและคนพิการ
 ๓. บันไดหนีไฟ
 ๔. งานออกแบบ ลิฟต์โดยสารไม่น้อยกว่า ๑๐ คน รับน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๒ ตัว
 ๕. งานออกแบบ ลิฟต์บรรทุกของไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กิโลกรัม จำนวน ๑ ตัว
 ๖. งานสถาปัตยกรรม ห้องเก็บของ / ห้องควบคุมระบบงาน / ห้องแม่บ้าน
 ๗. งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ระบบเมน ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบ CCTV และระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย
 ๘. งานระบบสายล่อฟ้า

หมายเหตุ : ขอบเขตงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. ผู้ที่ประสงค์จะยื่นข้อเสนอที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม หรือเป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๒. ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรืออาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่จังหวัดตาก หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๕. ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติตามประกาศกรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลหรือนิติบุคคลคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ได้กำหนดมาตรการให้หน่วยงานของรัฐกำหนดเงื่อนไขและคุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ยื่นข้อเสนอ) ไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) และกำหนดให้คู่สัญญาปฏิบัติดังนี้
 - ๕.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
 - ๕.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์
 - ๕.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาสามารถรับจ่ายเป็นเงินสดได้



๖. ผู้ประสงค์...

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรในการทำงาน ซึ่งเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ และไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|------|
| - วิศวกรโยธา ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - สถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - สถาปนิก สาขา ผังเมือง ระดับภาคี ขึ้นไป | ๑ คน |
| - วิศวกรไฟฟ้าระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญ ขึ้นไป | ๑ คน |
| - ภูมิสถาปนิก ระดับภาคี ขึ้นไป | ๑ คน |
| - มณฑนากร ระดับภาคี ขึ้นไป | ๑ คน |

ที่มีความชำนาญในการออกแบบก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิก / วิศวกร ที่จะรับผิดชอบ

กรณีมีการเปลี่ยนตัวบุคลากรในการทำงาน ผู้ให้บริการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง ต้องเสนอชื่อผู้ปฏิบัติงานแทนและดำเนินการแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

การแบ่งงวดงาน

เทศบาลนครแม่สอดจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง

ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงาน ประกอบด้วย

๑. รายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดเนื้อหาดังต่อไปนี้

- วิเคราะห์โครงการทางด้านเทคนิค
- วิเคราะห์โครงการทางด้านสังคมและกายภาพ
- วิเคราะห์ค่าประหยัดพลังงานตาม พ.ร.บ. กำหนด
- วิเคราะห์ศึกษาความเหมาะสมของรูปแบบที่เป็นอัตลักษณ์ของชุมชน

๒. แบบร่างผังบริเวณ แบบแปลนและผังบริเวณจะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ขอบเขตที่ดินของสถานที่ก่อสร้าง ระยะที่ดินทุกด้านที่เกี่ยวข้อง ระดับเส้นชั้นความสูง (CONTOUR LINE) ทั้งระดับพื้นดินและพื้นอาคาร และแนวรั้ว

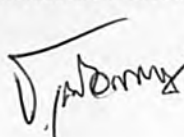
- แนวถนนและการสัญจรที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เปรียบเทียบค่าระดับระหว่างถนนภายนอกและถนนเดิมภายในสถานที่ก่อสร้าง

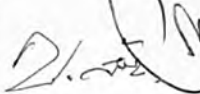
- ตำแหน่งและขนาดของอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรม ที่จะทำการออกแบบก่อสร้างใหม่ พร้อมทั้งแสดงแนวของเดิมและของใหม่

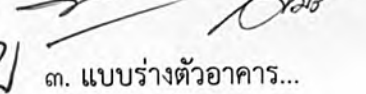
- ที่จอดรถยนต์ ที่กับลรถยนต์ ทางเข้า - ทางออก เหมาะสมกับขนาดพื้นที่

- ต้องแสดงแนวท่อประปา ไฟฟ้า และท่อระบายน้ำทั้งของเดิมและของใหม่รวมถึงตำแหน่งของอาคารเดิมที่จะเชื่อมต่อ

- แสดงตำแหน่งและลักษณะของอาคารข้างเคียงโดยสังเขป ตำแหน่งของต้นไม้ขนาดใหญ่ของเดิมในบริเวณที่จะก่อสร้าง (ถ้ามี) ตำแหน่งอาคารเดิมหรือองค์ประกอบทางงานระบบของเดิมในบริเวณที่จะก่อสร้าง แนวถนนสัญจรเดิม





๓. แบบร่างตัวอาคาร...

๓. แบบร่างตัวอาคาร ประกอบด้วย

- แพลนพื้น มาตรฐานไม่ต่ำกว่า ๑:๑๐๐ จะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

แบบแสดงผังบริเวณ ถนนทางเข้า - ทางออก และท่อบ่อกัก

แบบแสดงแปลนพื้นอาคาร, แพลนหลังคา

แบบแสดงรูปด้านอาคาร

แบบแสดงรูปตัดอาคาร

- แบบรูปตัดและรูปด้านของอาคารจะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

แบบรูปตัด จะต้องผ่านส่วนสำคัญของอาคาร หรือส่วนที่มีลักษณะแตกต่าง

กันเท่าที่จำเป็นไม่น้อยกว่า ๒ รูป

แบบรูปด้าน จะต้องแสดงรูปด้านอาคารทั้ง ๔ ด้าน

ชื่อส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ตัดผ่าน

สัญลักษณ์กำหนดรายละเอียดต่าง ๆ เท่าที่จำเป็น

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง

ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้วผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานประกอบด้วย แบบร่างที่พัฒนาแล้ว รายละเอียด ดังนี้

๑. แบบสถาปัตยกรรม

- แบบสมบูรณ์ที่ได้ปรับแก้ตามความเห็นของคณะกรรมการ
- แบบขยายบันได ทางลาด แบบขยายราวบันได จมูกบันได
- แบบขยายส่วนของอาคาร เช่น ราวกันตก หรือลักษณะพิเศษอื่น
- แบบขยายห้องน้ำ ช่องท่อที่จำเป็น
- แบบขยายประตู หน้าต่าง
- ผังฝ้าเพดาน - ไฟฟ้า
- อื่น ๆ (อารยสถาปัตย์)
- แพลนครุภัณฑ์
- รายการประกอบแบบ

๒. แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

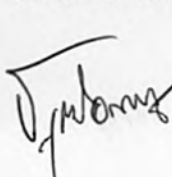
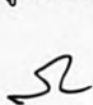
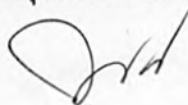
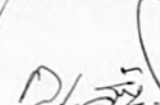
- แบบทดสอบชั้นดินไม่น้อยกว่า ๕ จุด พร้อมวิศวกรลงนามรับรอง
- แบบแปลนผังโครงสร้าง ได้แก่ แพลนฐานราก เสา, คาน, พื้น แพลนโครงหลังคา พร้อมสัญลักษณ์ทางวิศวกรรมและค่าระดับต่าง ๆ มาตรฐานเท่ากับมาตรฐานที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม

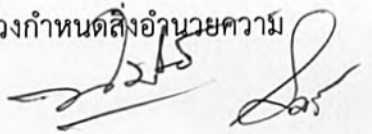
- แบบขยายฐานราก เสา คาน พื้น และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- แบบขยายในส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามเงื่อนไขรายละเอียดความต้องการ

ทางวิศวกรรม

- รายการส่วนคำนวณโครงสร้างต่าง ๆ ของอาคารการกำหนดค่าการรับน้ำหนัก ความต้านทานด้านแผ่นดินไหว ความคงทนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือพื้นดินที่รองรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ.๒๕๒๗) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ , พรบ.ควบคุมอาคารฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม , กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘



- โครงสร้างแผ่นพื้น...

ไร้คาน

- โครงสร้างแผ่นพื้น ที่มีระยะช่วงเสามากกว่า ๘.๐๐ เมตร ให้ออกแบบเป็นแผ่นพื้น

รูปพรรณ

- โครงสร้างหลังคา ที่มีระยะช่วงเสามากกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ให้ออกเป็นโครงเหล็ก

มาตรฐานที่วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย กำหนด

- รายการประกอบแบบโครงสร้าง ค่ามาตรฐานในการออกแบบอาคารเป็นไปตาม

๓. แบบแปลนงานระบบไฟฟ้า

- แบบแปลนแสดงอาณาบริเวณ ระบบไฟฟ้าภายใน - ภายนอกอาคาร

- แบบแปลนแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ มีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้

ในแบบสถาปัตยกรรม จะต้องแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- แบบแปลนแสดงการติดตั้งดวงโคม สวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า

- แบบแปลนแสดงการติดตั้งเต้ารับโทรศัพท์

- แบบแปลนแสดงการติดตั้งการเดินสายระบบคอมพิวเตอร์

- แบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

- แบบแปลนแสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไฟฟ้า

- แบบแปลนระบบเสียง หรือวีดีทัศน์

- รายการติดตั้งไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ

- สัญลักษณ์ทางไฟฟ้าให้ใช้สัญลักษณ์ตามมาตรฐานสากล

(มาตรฐานการออกแบบงานไฟฟ้า ให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้า

ส่วนภูมิภาค กฎกระทรวงออกตามมาตรฐานออกตามความแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕)

- รายการประกอบแบบงานระบบทุกระบบ

๔. แบบงานระบบสุขาภิบาล

- แบบสัญลักษณ์ คำย่อ ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง และระบบไฟฟ้าเกี่ยวข้องกับ

กับระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ตารางขนาดสำหรับสุขภัณฑ์

- แบบแปลนมีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม จะต้องแสดง

รายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- การเดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาล

- ตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (ถ้ามี)

- แบบขยายงานระบบประปา - สุขาภิบาลจะต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

- แบบแปลนแสดงถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- มาตรฐานการออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบาย

น้ำทิ้ง ระบบประปา ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ออกตามความแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

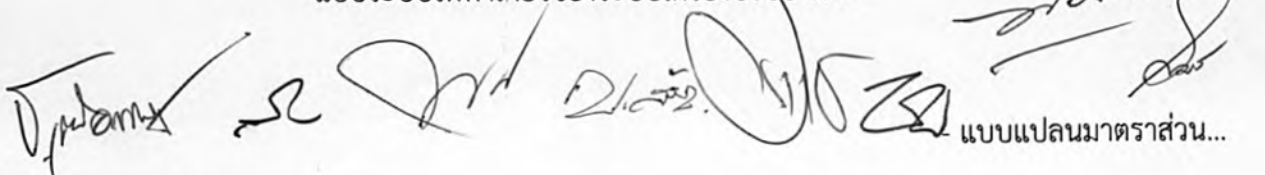
- แบบสุขาภิบาลเพิ่มเติมอื่น ๆ ตามความเห็นคณะกรรมการ

- รายการประกอบแบบ

๕. แบบงานระบบเครื่องปรับอากาศ

- แบบสัญลักษณ์และคำย่อระบบเครื่องปรับอากาศ

- แบบระบบไฟฟ้าเกี่ยวข้องกับระบบเครื่องปรับอากาศ



แบบแปลนมาตราส่วน...

- แบบแปลนมาตรฐานเท่ากับมาตรฐานที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม จะต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ตำแหน่งติดตั้งชุดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์

๒. แนวท่อน้ำและท่อลมระบบปรับอากาศ

๓. แผงสวิทช์ควบคุมระบบปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศ

- ระบบระบายอากาศต้องจัดส่วนของอาคารให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติหรือด้วยวิธีกลอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ในอาคารส่วนนั้น ๆ ต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนด

- จะต้องออกแบบ เขียนแบบ รายการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบด้วยถนนภายใน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกอาคาร เป็นต้น

- รายงานการวิเคราะห์แผนการหนีไฟจากอาคาร

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง

ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบรายละเอียดและเอกสารอื่น ๆ ประกอบด้วย

๑. รายละเอียดทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง, รายละเอียดครุภัณฑ์, รายการประกอบแบบ (Specification) และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยจะต้องจัดทำเอกสารต่าง ๆ เพื่อมอบให้ในการตรวจรับงาน ดังนี้

- Video Presentation ความยาวไม่น้อยกว่า ๓ นาที แสดงขั้นตอนการก่อสร้างอาคารและภูมิทัศน์โดยรอบ

- จัดส่งแผ่น CD - ROM แบบก่อสร้าง เอกสารรายละเอียดที่เขียนด้วยคอมพิวเตอร์ทั้งหมด จำนวน ๒ ชุด

- จัดส่งแบบจำลอง (Model) แบบรูปอาคาร จำนวน ๑ ชุดโดยใช้มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

- จัดส่งแบบก่อสร้างและรายการประกอบ เอกสารประกอบราคาจัดเป็นภาษาไทย ยกเว้น

คำศัพท์ทางเทคนิคให้ใช้ทับศัพท์ได้ จำนวน ๒ ชุด

- จัดส่งแบบแปลนขนาดกระดาษเอ ๓ จำนวน ๑๐ ชุด และขนาด เอ สาม จำนวน ๑๐ ชุด

- จัดส่งบัญชีรายการวัสดุ และปริมาณงาน (Bill of Quantities) จำนวน ๒๐ ชุด

- จัดส่งประมาณราคาค่าก่อสร้าง การแบ่งงวดงาน งวดเงิน จำนวน ๑๐ ชุด

- จัดส่งรายการคำนวณต่าง ๆ พร้อมวิศวกรที่เกี่ยวข้องรับรองทุกแผ่น พร้อมแนบหนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ ชุด

- จัดส่งแบบทัศนียภาพภายในและภายนอกอาคารจำนวน ๔ ชุด ในขนาด เอ ๒ พร้อมกรอบ

รูป

- สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกร ผู้ดำเนินการรับผิดชอบ จำนวน

๒ ชุด

หมายเหตุ ในการนับเวลาทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง ระยะเวลาในการพิจารณาตรวจรับงานในแต่ละงวดงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างจะไม่ถือเป็นวันทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง

ระยะเวลาดำเนินการ

งานออกแบบผู้ให้บริการที่ได้รับคัดเลือกจะต้องดำเนินการศึกษาความเหมาะสม การออกแบบ เขียนแบบ ตลอดจนจัดทำเอกสารประกอบแบบ และอื่น ๆ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

 งบประมาณการออกแบบ...

งบประมาณการออกแบบ ๘,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

กรณีงานไม่ซับซ้อน งานภูมิสถาปัตยกรรมมีลักษณะเรียบง่าย เป็นมาตรฐานทั่วไป ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ คิดเป็นอัตราร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณก่อสร้างอาคาร ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

วิธีการจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะใช้วิธีจ้างบุคคล หรือ นิติบุคคลที่มีความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ ที่เชื่อถือได้มาดำเนินการโดยวิธีคัดเลือก โดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ , ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐

การจัดทำข้อเสนอโครงการ

ให้ส่งข้อเสนอโครงการเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ให้บริการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง โดยวิธีคัดเลือก ผู้ให้บริการต้องยื่นเอกสารดังนี้

ของข้อเสนอทางด้านเทคนิคสาระสำคัญต่างๆ ดังนี้

๑. รายละเอียดแผนงานตามข้อกำหนดขอบเขตงานพร้อมกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงาน โดยจัดทำรายละเอียดที่จะดำเนินการปฏิบัติงาน
๒. ชื่อ ประวัติการทำงาน และผลงาน ที่แสดงถึงความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ
๓. ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอข้อเสนอเพิ่มเติมอื่นๆ นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนด ขอบเขตงานที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้างได้

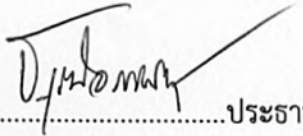
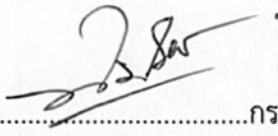
เกณฑ์การพิจารณา


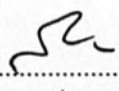
โครงการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคาค่าก่อสร้างต่าง ๆ ในเขตเทศบาลนครแม่สอด (ศูนย์ศิลปวัฒนธรรม เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว)

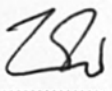
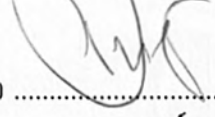
ลำดับที่	ข้อพิจารณาการให้คะแนน	รายละเอียดการพิจารณา	หมายเหตุ
๑	บุคลากรในการทำงาน	<p>มีสถาปนิก / หรือวิศวกร</p> <p>๑. วิศวกรโยธา ระดับสามัญ ขึ้นไป จำนวน ๑ คน</p> <p>๒. สถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญ ขึ้นไปจำนวน ๑ คน</p> <p>๓. สถาปนิก สาขา ผังเมือง ระดับภาคีขึ้นไป จำนวน ๑ คน</p> <p>๔. วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญ ขึ้นไปจำนวน ๑ คน</p> <p>๕. วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ ขึ้นไปจำนวน ๑ คน</p> <p>๖. วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญ ขึ้นไป จำนวน ๑ คน</p> <p>๗. ภูมิสถาปนิก ระดับภาคี ขึ้นไป จำนวน ๑ คน</p> <p>๘. มัณฑนากร ระดับภาคี ขึ้นไป จำนวน ๑ คน</p>	(๘ คะแนน)

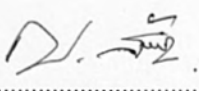
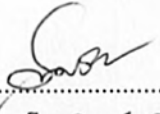
ลำดับที่	ข้อพิจารณาการให้คะแนน	รายละเอียดการพิจารณา	หมายเหตุ
๒	รายละเอียดการนำเสนอแผนการดำเนินงานและผลงานที่เคยดำเนินการ	๑. แผนการดำเนินงานออกแบบควบคุมอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ๒. ผลงานที่เคยออกแบบ/ปรับปรุงอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ๓. มูลค่าของผลงานออกแบบ/ปรับปรุงอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ที่เคยดำเนินการ	(๑๕ คะแนน)
๓.	แนวคิดในการออกแบบ		
	๓.๑ ออกแบบตรงตามรูปแบบรายการและข้อกำหนด	- มีพื้นที่ใช้สอยตามข้อกำหนด - มีการจัดความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยได้เหมาะสมกับการใช้สอยอาคาร - มีลักษณะโดดเด่น สวยงาม ทันสมัย เกิดทัศนียภาพอันสวยงาม	(๑๕ คะแนน)
	๓.๒ กรอบแนวคิดในการออกแบบ	- มีการนำเสนอกรอบแนวคิดในการออกแบบที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้งาน และตอบสนองความต้องการของผู้ใช้งาน	(๑๐ คะแนน)
	๓.๓ การออกแบบงานระบบอาคาร	- ความเหมาะสมในการเลือกใช้ระบบโครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และงานวิศวกรรมระบบอื่น ๆ	(๑๐ คะแนน)
	๓.๔ การออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน	- การเลือกใช้งานระบบอาคารที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน - มีการออกแบบเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร	(๑๐ คะแนน)
	๓.๕ การเลือกใช้วัสดุ	- มีความเหมาะสมกับการใช้งานทนทานแข็งแรง และดูแลรักษาง่าย - เป็นวัสดุประหยัดพลังงานและหาได้ในท้องถิ่น	(๒๐ คะแนน)
	๓.๖ ความสวยงาม	- รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมสวยงามเหมาะสม - แสดงอัตลักษณ์พื้นที่ถิ่นของนครแม่สอด - ภูมิทัศน์โดยรอบสวยงาม เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การก่อสร้างอาคาร	(๑๒ คะแนน)
รวม			๑๐๐ คะแนน

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างเหมาออกแบบ เขียนแบบ จัดทำประมาณราคาก่อสร้างต่าง ๆ ในเขตเทศบาลนครแม่สอด
(ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว)

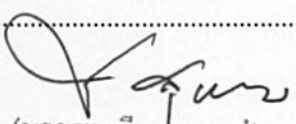
ลงชื่อ ว่าที่ พ.ต.  ประธานกรรมการ ลงชื่อ  กรรมการ
(ธีรยุทธ วุฒิอรรถสาร) (นายเฉลิมเกียรติ ปัญญาสว่าง)
รองปลัดเทศบาล ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข ฯ
รท. ผู้อำนวยการกองช่างสุขาภิบาล

ลงชื่อ  กรรมการ ลงชื่อ  กรรมการ
(นายพงศ์พัฒน์ พยอมยนต์) (นางสาคร เนืองพุกก์)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ ว่าที่ พ.ต.  กรรมการ ลงชื่อ  กรรมการ
(ไพฑูรย์ ปริญาธรรมกุล) (นายทรงฤทธิ์ พรหมแก้วต่อ)
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป ผู้อำนวยการกองช่าง
รท. ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

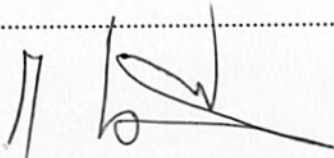
ลงชื่อ  เลขานุการ ลงชื่อ  ผู้ช่วยเลขานุการ
(นายประสารณ์ สร้อยตะคุ) (นางสาวโสเมวีการ์ ศิริสมพล)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ความเห็นของปลัดเทศบาลนครแม่สอด

.....
.....

(ลงชื่อ) (นายชาตรี สขารมย์)
ปลัดเทศบาลนครแม่สอด

ความเห็นของนายกเทศมนตรีนครแม่สอด

อนุมัติ
 ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ) 
(นายกมล เครือวาระ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครแม่สอด